

Albisola Superiore, lì 25 settembre 2018

Egr. signor Sindaco del
Comune di Albisola Superiore

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
Prot.20180018153 ARRIVO
Data 28-09-2018 SET20
Classificazione 06 . 01

Piazza della Libertà 1 - Albisola Superiore (SV)

Alla c.a. dell' Arch. Massimo Agamennone



Oggetto : Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata relativo a Area P.zza della Libertà (ex SR 23), ambito AU 2.2, subambito AI E – istanza di aggiornamento del PUC ex articolo 43, comma 3, lett. C) l.r. 36/1997 s.m.i.

I sottoscritti :

Sig.ra Galeotti Anna Maria, nata a Savona (SV) il 7 ottobre 1936, - C.F. GLTNMR36R47I480A, residente in via Lanzzone 31, Milano (MI),

Sig.ra Galeotti Gabriella, nata a Savona (SV) il 12 giugno 1942, - C.F. GLTGRL42H52I480Z, residente in p.zza Leon Pancaldo 3/13, Savona (SV),

in qualità di proprietarie delle aree censite al foglio 28 mappali 342, 510 e 511;

Sig. Baglietto Ettore, nato a Savona (SV) l'11 maggio 1949, - C.F. BGLTTR49E11I480K, residente in via Fodrato 18, Albisola Superiore (SV),

in qualità di comproprietario delle aree censite al foglio 28, mappale 372 e di proprietario delle aree censite al foglio 28, mappale 1134

Premesso che

Gli esponenti hanno la giuridica disponibilità delle seguenti aree, comprese entro il perimetro del P.U.O. in oggetto, censite al foglio n. 28 nel Comune di Albisola Superiore :

- N.C.T. mappale n. 342, avente una superficie di 1310,55 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;
- N.C.T. mappale n. 510, avente una superficie di 944,35 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;
- N.C.T. mappale n. 511, avente una superficie di 800 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;
- N.C.T. mappale n. 1134, avente una superficie di 275 mq di cui è proprietario il signor Ettore Baglietto

Formulano a codesta amministrazione, per ragioni di speditezza nell'avvio e nella definizione del procedimento amministrativo di approvazione del citato P.U.O., dopo aver constatato ritardi nella conclusione degli accordi con i restanti proprietari delle aree ricomprese entro il perimetro dello stesso, istanza affinché sia aggiornato ex articolo 43, comma 3, lett. C, l.r. 36/1997 s.m.i. il PUC del Comune di Albisola Superiore, elaborato n. 5, Norme di congruenza ambiti di conservazione e riqualificazione aree urbanizzate Scheda E. Area Piazza della Libertà – sub ambito area di riqualificazione.

L'aggiornamento è richiesto in punto di **modalità di attuazione** con il riconoscimento della possibilità che l'attuazione, attraverso due PUO distinti per la parte a nord e a sud dell'area, avvenga anche non per la totalità delle aree localizzate a nord o a sud.

Di seguito viene prospettata la nuova formulazione con l'indicazione in carattere sottolineato e in grassetto:

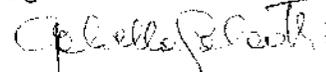
*"Gli interventi possono essere anche attuati attraverso due PUO distinti, per la parte a nord e a sud, **anche non comprensivi della totalità delle unità immobiliari presenti nelle stesse parti nord e sud. Le potenzialità edificatorie per le aree non comprese dal PUO possono essere attuate a mezzo di permesso di costruire convenzionato in conformità a quanto previsto dall'articolo 49 della legge regionale n. 36/1997 s.m.i.**"*

Con osservanza

Sig.ra Galeotti Anna Maria



Sig.ra Galeotti Gabriella



Sig. Baglietto Ettore