



RELAZIONE TRIMESTRALE

IV TRIMESTRE 2017



Insedimenti Produttivi Savonesi S.c.p.A.

Via Armando Magliotto 2 - Campus Universitario, Palazzina Locatelli - 17100 Savona
Tel. 019.2302085 - Fax 019.2303476 Posta certificata: segreteriaips@cert.ips.sv.it www.ips.sv.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 00668900095 R.E.A. Savona n. 84084 - Capitale sociale € 486.486,00 i.v.



Sommario

A. Introduzione	3
B. Ambiti di intervento	4
B.1. Gestione di interventi di infrastrutturazione e recupero di aree per insediamenti produttivi	4
B.2. Gestione di progetti e programmi	4
B.3. Erogazione di servizi strumentali agli enti Soci.....	6
C. Situazione economica	10
D. Altre informazioni	10



A. Introduzione

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 6 comma 5 dello Statuto della Società. Essa risponde alla necessità di assicurare ai Soci – congiuntamente alla Relazione Previsionale annuale – una informativa idonea a garantire l'esercizio di un potere di direttiva e controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, organi e uffici.

La relazione trimestrale informa i Soci sui fatti rilevanti concernenti l'attuazione della predetta Relazione Previsionale e, più in generale, sull'andamento dell'attività sociale. In particolare si intende informare i Soci sull'avanzamento delle commesse nel trimestre di riferimento, sugli elementi principali della gestione della Società e sulle eventuali criticità intervenute.

L'attività, nel corso del II trimestre 2017 è stata svolta secondo le indicazioni fornite dai Soci e nel rispetto di quanto già previsto nella Relazione Previsionale approvata dall'Assemblea in data 16 luglio 2015.

Le commesse sono suddivise in base alla loro natura:

B.1. Gestione di interventi di infrastrutturazione e recupero di aree per insediamenti produttivi

B.2. Gestione di progetti e programmi

B.3. Erogazione di servizi strumentali agli enti soci

B.4. Attività di ricerca, innovazione ed energia

Le attività relative ai quattro filoni sono state sviluppate nell'interesse pubblico dei Soci affidandi e gestite in modo da preservare l'equilibrio economico e finanziario della Società a valere nel tempo.

B. Ambiti di intervento

B.1. Gestione di interventi di infrastrutturazione e recupero di aree per insediamenti produttivi

Parco Doria

Nel trimestre sono proseguite le trattative per addivenire alla alienazione di parte dei lotti residui, nel mese di Dicembre è stato alienato definitivamente il lotto n. 2.1 alla società Automare S.r.l. in esecuzione di quanto previsto dal contratto preliminare di compravendita siglato tra le parti.

Area Parco Doria in adiacenza a via Saredo

Nel corso del trimestre in oggetto non sono state svolte attività rilevanti.

Polo della meccanica

Nel corso del trimestre sono proseguiti i lavori del lotto 1 dell'intervento. In data 6 Dicembre 2017 sono state sospese le lavorazioni a causa di condizioni metereologi che avverse in seguito alla nevicata del 1 Dicembre 2017. Lo stato di avanzamento dei lavori è pari al 82,361%. I lavori verranno ripresi non appena le condizioni metereologiche lo permetteranno.

Progetto di mobilità sostenibile Genova-Savona - "Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica"(PNIRE)

Nel corso del quarto trimestre 2017 IPS, in attesa di sottoscrivere con IRE la convenzione per la fornitura di supporto tecnico nell'ambito del "Progetto di mobilità sostenibile Genova-Savona", che prevede la realizzazione di un sistema di mobilità elettrica (colonnine di ricarica per veicoli elettrici) da attuarsi nei Comuni di Arenzano, Cairo Montenotte, Cogoleto, Genova e Savona, in attuazione di quanto stabilito dal "Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica"(PNIRE), si è attivata per espletare le seguenti attività:



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

- 1) Nella fase di predisposizione dei documenti della gara di appalto:
 - redazione del Piano delle Installazioni;
 - acquisizione degli estratti di mappa e delle visure catastali di ogni sito che ospiterà postazioni di ricarica;
 - acquisizione dell'estratto di piano urbanistico comunale di ogni area interessata ed estratto norme generali e di conformità disciplina urbanistico-edilizia;
 - acquisizione del rilievo plano-altimetrico e/o delle planimetrie in formato dwg dello stato attuale dei luoghi, con particolare attenzione ai pozzetti di scarico idrico;
 - acquisizione di fotografie significative dei siti destinati ad ospitare le postazioni di ricarica elettrica (almeno 10 con risoluzione 600 dpi, dimensioni minime 5 Mb);
 - acquisizione di planimetrie delle interferenze di tutti i sottoservizi a rete: linee telefoniche, linee elettriche interrate e aeree (per gestione cantieristica), fognatura, acquedotto, gasdotto/metanodotto, fibra ottica, teleriscaldamento;
 - acquisizione di vincoli paesaggistici, archeologici, idrogeologici (frane, inondazioni, mareggiate);
 - verifica che la localizzazione delle postazioni sia su proprietà comunale;
 - verifica e supporto nell'ottenimento delle procedure autorizzative comunali;
 - verifica degli elaborati grafici del progetto esecutivo.

- 2) Nella fase di richiesta degli allacciamenti ad Enel Distribuzione:
 - attivazione con Enel Distribuzione delle procedure di installazione dei contatori a cui saranno allacciate le colonnine di ricarica.



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

B.2. Gestione di progetti e programmi

Patto territoriale

Nel quarto trimestre 2017 è stata richiesta la documentazione finale di spesa al Comune di Cairo Montenotte per gli ultimati lavori di nuova viabilità in località Moncavaglione.

Non sono pervenuti riscontri dal Ministero sui quattro progetti infrastrutturali di Albisola Superiore: A, B, C, PTS Rim1 oggetto di apposita richiesta, nei confronti del Ministero, di autorizzazione all'accorpamento in sanatoria (progetti A e B) nonché oggetto di potenziale revoca (progetti C e PTS Rim1).

Si è trasmessa al Ministero la Relazione Semestrale Informatizzata sulle attività del Patto.

B.3. Erogazione di servizi strumentali agli enti Soci

Monitoraggio ACNA

I.P.S. - conformemente al nuovo incarico siglato con la Provincia di Savona in data 27 gennaio 2017 - ha proseguito nell'attività di monitoraggio delle operazioni di bonifica del sito ex ACNA di Cengio. Queste sono comprensive delle indagini piezometriche volte all'analisi dei flussi idrologici in ingresso e uscita dal sito.

Progetto Mare di Agrumi

Il Comune di Savona, in data 14 febbraio 2017, ha affidato ad I.P.S., tramite Convenzione, l'incarico relativo alla fornitura di servizi strumentali a supporto della gestione di azioni per le quali l'Amministrazione è responsabile nell'ambito del Progetto "MARE DI AGRUMI - MARCHIO turistico e biotEcnologie verDi per lo sviluppo di Imprese su una risorsa comune: gli AGRUMI"

Nel corso del quarto trimestre del 2017 I.P.S. ha supportato il Comune di Savona nelle seguenti attività:

- coordinamento generale delle attività progettuali, partecipando a riunioni settimanali presso il Comune di Savona per la pianificazione delle attività da svolgersi in linea con il cronogramma;



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

- supporto all'organizzazione del terzo Comitato di Pilotaggio e al secondo Comitato Tecnico Scientifico del progetto di Bastia;
- predisposizione e caricamento, sul Sistema Informativo Marittimo Plus, della prima Domanda di Rimborso del partenariato relativa al periodo 15 febbraio 2017- 14 agosto 2017 e del Primo Rapporto di Monitoraggio di progetto;
- supporto alle attività di monitoraggio per la verifica della realizzazione dei prodotti e degli output di progetto;
- supporto nelle attività volte all'organizzazione degli incontri B2B di progetto da svolgersi Bastia, in Corsica, nel primo trimestre del 2018;
- Supporto nelle attività di gestione ordinaria e nei rapporti con i partner di progetto.

Progetto ADAPT – COMUNE DI VADO LIGURE

Il Comune di Vado Ligure, in data 27 giugno 2017, ha affidato ad I.P.S., tramite Convenzione, l'incarico relativo alla fornitura di servizi strumentali a supporto della gestione di azioni per le quali l'Amministrazione è responsabile nell'ambito del Progetto "ADAPT - Assistere l'adattamento ai cambiamenti climatici dei sistemi urbani dello spazio Transfrontaliero".

Nel corso del quarto trimestre del 2017 I.P.S. ha supportato il Comune di Vado Ligure nelle seguenti attività:

- Supporto all'organizzazione del Workshop dal titolo "ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO: Strumenti per prevenire e ridurre i rischi derivanti dai cambiamenti climatici", che si è svolto a Vado Ligure il 14 dicembre 2017;
- Partecipazione dell'ing. Pietro Pera in qualità di relatore al seminario di cui sopra;
- Supporto nelle attività funzionali alla costituzione del Partenariato Urbano per l'Adattamento (PUA);
- Avvio delle analisi territoriali e tematiche sulle policy e buone pratiche realizzate a livello comunale;
- Supporto al RUP nelle attività connesse alla realizzazione di una pavimentazione drenante presso il cortile della scuola elementare statale "Don Peluffo".



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

Progetto ADAPT – COMUNE DI SAVONA

Il Comune di Savona, in data 20 febbraio 2017, ha affidato ad I.P.S., tramite Convenzione, l'incarico relativo alla fornitura di servizi strumentali a supporto della gestione di azioni per le quali l'Amministrazione è responsabile nell'ambito del Progetto "ADAPT - Assistere l'adattamento ai cambiamenti climatici dei sistemi urbani dello spazio Transfrontaliero".

Nel corso del quarto trimestre del 2017 I.P.S. ha supportato il Comune di Savona nelle seguenti attività:

- Attività di supporto nella pianificazione del Seminario dal titolo "Adattamento al cambiamento climatico", che si è svolto a Savona il 10 ottobre 2017, organizzato congiuntamente a Fondazione CIMA, e finalizzato ad informare le amministrazioni pubbliche e i rappresentanti della società civile in riferimento agli obiettivi e agli output di progetto;
- Partecipazione dell'ing. Pietro Pera in qualità di relatore al seminario di cui sopra;
- Supporto nelle attività propedeutiche alla costituzione del Partenariato Urbano per l'Adattamento (PUA);
- Avvio delle analisi territoriali e tematiche sulle policy e buone pratiche realizzate a livello comunale;
- Supporto al RUP del settore Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi – Servizio Progetti per l'Innovazione nelle attività connesse alla realizzazione di una pavimentazione drenante presso i camminamenti dei giardini del prolungamento a mare.

Smart Mobility – Finanziamento Ministero dell'Ambiente

Nel corso del quarto trimestre 2018, nell'ambito della proposta progettuale "DISTRETTO SMART COMUNITA' SAVONESI" – SMART MOBILITY, presentata nell'ambito del "Programma



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro di cui all'art. 5 della Legge 221/2015", il Ministero dell'Ambiente ha avanzato delle richieste di integrazione.

In attesa di ottenere l'incarico dalla Provincia di Savona (subordinato alle modifiche dello statuto di IPS) la struttura ha fornito supporto nella stesura delle integrazioni.

Nel frattempo la struttura ha organizzato incontri con funzionari della Regione Liguria e dei Comuni di Albissola Marina, Celle Ligure e Savona, al fine di individuare le problematiche autorizzative e quindi pianificare gli interventi infrastrutturali previsti nel finanziamento ottenuto.

Palazzo della Rovere

Nel quarto trimestre 2017 è stato sottoscritto con il Comune di Savona l'accordo di collaborazione per l'affidamento dei servizi strumentali finalizzati alla revisione del programma di valorizzazione del compendio immobiliare di Palazzo della Rovere. L'incarico è stato espletato entro il 31 dicembre u.s.



RELAZIONE IV TRIMESTRE 2017

C. Situazione economica

La situazione economica al 31 dicembre 2017 evidenzia una perdita di Euro 235.177. Tale perdita, in diminuzione rispetto a quanto rilevato al 30 settembre per il quale si rilevò una perdita di oltre Euro 253.000.

Al risultato positivo dell'ultimo trimestre concorre la vendita di un lotto mentre le altre vendite previste non si sono potute concretizzare a causa del mancato rilascio dei titoli edilizi relativi alla variante presentata nel mese di giugno. Tali titoli edilizi dovrebbero essere rilasciati nelle prossime settimane.

Il patrimonio netto della società al 31 dicembre è di Euro 114.926 a fronte di un capitale sociale di Euro 486.486.

I prospetti di stato patrimoniale e conto economico al 31 dicembre 2017 sono allegati alla relazione.

D. Altre informazioni

Assunzioni

Nel trimestre in oggetto non si sono effettuate nuove assunzioni.

I.P.S. S.r.l.
Il Presidente
Andrea Rovere