



## Aggiornamento PUC 5/2019

ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997 e ss.mm.ii. per l'inserimento della scheda *a.i.* N (area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo) in ambito AU 1.2 di PUC.

Relazione tecnica e Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.).

### 1. Premessa

L'Amministrazione comunale di Albisola Superiore adottò, con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.05.2017, il progetto di aggiornamento del PUC ai sensi del comma 3 dell'art. 43 "Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato" della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., finalizzato a risolvere alcune criticità che consentirono di perseguire a pieno gli obiettivi fissati dal Documento Programmatico.

Il procedimento si concluse con la deliberazione di C.C. n° 54 del 13.12.2017, a seguito dell'espressione del parere di esclusione del procedimento alla VAS di cui alla determinazione DT/771/2017 del 13.12.2017.

Nell'aggiornamento vennero in particolare ridotte le capacità edificatore del PUC originale del 2004 con l'eliminazione:

- a) della volumetria prevista in origine nella Scheda *a.i.* E - Area Piazza della Libertà operata mediante l'eliminazione dell'obbligo di demolizione dell'edificio denominato "Casa Rossa" e della conseguente possibilità di recuperare il doppio del suo volume.
- b) della scheda H - Area di completamento Carpineto - *a.i.* H, in ambito AU3, a seguito di rinuncia di interesse da parte dei proprietari dei terreni interessati.

Lo stesso aggiornamento ridusse altresì la dimensione del settore 2 del DT2 portandola da 37.400 mq. a 27.150 mq., corrispondente alla eliminazione della porzione di proprietà comunale della ex scuola San Pietro e dell'ex bocciodromo.

### 2. Riduzione della capacità edificatoria del PUC 2004

La riduzione della capacità edificatoria del PUC, operata con l'aggiornamento del 2017, può pertanto così riassumersi:

- a) **Eliminazione del recupero dell'edificio della cosiddetta "Casa Rossa"**  
volume di premio 2.000 mc.  
corrispondente a 2.000 mc./3,5 ml. =  
**571,43 di superficie lorda utile**  
pari a 571.43 mq. / 25 mq. x abitante =  
**22,85 abitanti insediabili**
- b) **Eliminazione della ai H in ambito AU3**  
**3.000 mq. di superficie lorda utile**  
pari a 3.000 mq. / 25 mq. x abitante =

### **120 abitanti insediabili**

In totale con l'aggiornamento del 2017 si è operato complessivamente una riduzione di:

- **3.571,43 mq. di superficie lorda utile;**

corrispondenti a:

- **142,85 abitanti insediabili.**

Esiste quindi ancora una capacità edificatoria complessiva del PUC pari alle quantità sopra riportate, essendo il Piano del 2004 equilibrato appunto su tali parametri.

### **3. Il progetto di valorizzazione dell'edificio della ex scuola San Pietro e dell'ex Bocciodromo**

Al fine di valorizzare i beni comunali in disuso, il Comune di Albisola Superiore intraprese nel 2011 un procedimento per la definizione di un permesso di costruire convenzionato per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione.

L'intervento è volto alla demolizione di manufatti esistenti definiti incongrui, costituiti dall'ex scuola San Pietro e dall'ex Bocciodromo, ed alla loro ricostruzione con destinazione residenziale ed ampliamento volumetrico ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 49/2009 "... comportante variante di "esclusivo interesse locale al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24/03/1983 n° 9 e ss. mm. e ii., e degli artt. 6 e 7 della L.R. 49/2009"<sup>1</sup>.

Con determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011 venne concluso favorevolmente il procedimento, prendendo atto del verbale della Conferenza dei Servizi deliberante intervenuta il 6.7.2011.

Di fatto la variante al PUC di cui trattasi, come approvata dalla Provincia di Savona con il Decreto Dirigenziale Provincia di Savona 50/2011, si concretizza con la possibilità di demolire i fabbricati incongrui, di realizzare una nuova costruzione non superiore a 30.819 mc.<sup>2</sup> con destinazione residenziale.

### **4. La vicenda della vendita degli immobili dell'ex scuola San Pietro e dell'ex Bocciodromo**

A seguito della determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011 di conclusione favorevole del procedimento:

- con determinazione n. 1.5/8/2012 del 09-03-2012 venne approvato il bando per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC;
- con determinazione n. 1.5/13/2012 del 11-05-2012 venne approvato il verbale d'asta deserta per la suddetta vendita;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 15-06-2012 venne aggiornato il testo della convenzione urbanistica relativa all'intervento di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione (ex scuola San Pietro e Bocciodromo) nel distretto DT2 a seguito asta deserta per la vendita dell'area;
- con determinazione n. 1.5/28/2012 del 06-08-2012 venne approvato il bando (Il incanto) per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC;

<sup>1</sup> Decreto Dirigenziale Provincia di Savona 50/2011 – Variante al PUC – ex Scuola San Pietro e ex Bocciodromo – allegato alla Determinazione conclusiva del procedimento DT 07/19/11 del 19.08.2011.

<sup>2</sup> Pag. 12 Relazione illustrativa al permesso di costruire per demolizione e ricostruzione scuole di via San Pietro e Bocciodromo, approvata con la Determinazione conclusiva del procedimento DT 07/19/11 del 19.08.2011.

- con determinazione n. 1.5/37/2012 del 23-10-2012 venne approvato il verbale d'asta deserta - Il incanto - per la vendita della suddetta area;
- con determinazione n. 1.5/43/2012 del 16-11-2012 venne approvato il bando (III incanto) per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC per il prezzo a base d'asta di € 4.000.000,00 a corpo, non soggetto ad IVA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08-01-2013 venne disposta la proroga di almeno un mese del termine di scadenza del bando (III incanto) relativo alla vendita della suddetta area;
- entro il termine prorogato come da deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2013 succitata, non pervennero offerte per l'acquisto dell'area;
- con determinazione dirigenziale n. DT.09/103/2013 del 17-06-2013 venne indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell' "Appalto integrato, .." – ex art. 53, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. – “.. congiunto al trasferimento di area edificabile con relativo progetto edificatorio, per: A) progettazione esecutiva e lavori di realizzazione nuova sede comunale; B) progettazione definitiva, esecutiva e lavori di realizzazione sala per attività sportive/ricreative annessa al complesso sportivo della Massa” da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 9.2.2015 venne stipulato in modalità elettronica il contratto rep. n. 3543 con l'impresa ECO COSTRUZIONI S.r.l. relativo all'appalto integrato di cui trattasi, registrato a Savona il 10.02.2015 – Serie: 1T n. 630;
- in data 9.2.2015 venne stipulato il preliminare di compravendita rep. n. 40804, rogito notaio Pietro Biglia di Saronno, tra il Comune di Albisola Superiore, in qualità di Promessa Parte Venditrice, la società ECO COSTRUZIONI S.r.l. e la società SVILUPPO IMMOBILIARE LIGURE S.p.a., in qualità di Promessa Parte Compratrice, per la promessa di compravendita dei seguenti immobili e diritti reali immobiliari:
  - appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 6.612,00, su parte del quale insistente porzione di fabbricato avente accesso da Via San Pietro sviluppantesi su tre piani, in pessimo stato di conservazione, già adibito ad edificio scolastico comunale, identificato a Catasto Fabbricati al Fg. 29 mapp. 799 – subalterno 1;
  - diritto di costruire e mantenere quanto costruito al di sotto del suolo nella porzione di terreno, della superficie di mq. 51,00, identificato a Catasto Fabbricati al Fg. 29 mapp. 799 – subalterno 2 (appartamento del custode);
- con Determinazione DT / 206 / 2017 del 22.05.2017 venne risolto il contratto rep. ECO COSTRUZIONI rep. n. 3543/2015 - CIG 517319820” “Appalto integrato congiunto al trasferimento area edificabile con progetto edificatorio int."A" nuova sede comunale int."B" sala attività sportive Massa per fallimento della impresa ECO COSTRUZIONI.

Per tali ragioni il permesso a costruire non venne mai rilasciato.

## 5. Le ragioni dell'aggiornamento 5/2019

Dovendo ripartire con un procedimento di gara per la sola vendita dei medesimi immobili si ritiene necessario inserire la normativa edilizia scaturita dalla applicazione del piano casa, come definita dalla citata determinazione conclusiva del procedimento D.T. 07/19/11 del 19.08.2011, nel quadro della normativa urbanistica del PUC vigente.

In effetti nel procedimento di approvazione del Piano Casa nel citato Decreto Dirigenziale 50/2011 – Variante al PUC – ex Scuola San Pietro e ex Bocciodromo, allegato alla Determinazione conclusiva del procedimento DT 07/19/11 del 19.08.2011, la Provincia di Savona già esprime il nulla osta alla variante di “esclusivo interesse locale” al vigente PUC ai sensi dell’art. 2 della LR 24/03/1983 n° 9 e degli artt. 6 e 7 della LR 49/2009.

La variante urbanistica consiste, in applicazione dell’art. 7 della L.R. 49/09, nell’individuazione di un lotto di edificazione della superficie di 14.300,00 mq., costituito dai mappali di proprietà del Comune di Albisola Superiore censiti al foglio 29, mapp.li 612, 799,792 e 801 oltre a porzioni di strade pubbliche, attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di fabbricati residenziali.

Il volume di tali fabbricati viene determinato dalla demolizione del volume esistente, calcolato come solido geometrico emergente dal suolo:

- della ex scuola San Pietro pari a 16.824,00 mc;
- dell’ex bocciodromo paria a 6004,98 mc;

incrementato del 35%, in ossequio alla normativa della legge 49/2009 vigente al 17.11.2011, data di presentazione del progetto, e del 19.08.2011, data della determinazione conclusiva del procedimento.

## **6. Inserimento della scheda a.i. N (area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo) in ambito AU 1.2 di PUC**

L’aggiornamento quindi si concretizza con l’introduzione di una scheda denominata **ai N - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo**, che introduce nel *corpus* del PUC la normativa urbanistica derivante dal Procedimento del Piano Casa meglio evidenziato ai punti 3 e 5.

Più precisamente si prevede che la nuova edificazione, conseguente ad interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione, abbia una superficie lorda utile<sup>3</sup> massima pari alla volumetria esistente della ex Scuola san Pietro sommata a quella del Bocciodromo maggiorata del 35%, diviso l’altezza lorda di riferimento pari a 3,50 ml.

Si allega alla presente relazione la nuova scheda che sarà inserita nell’elaborato 5 del PUC “Norme di Congruenza – Ambiti di conservazione e riqualificazione – Aree urbanizzate, dopo le schede a.i. L e a.i. M.

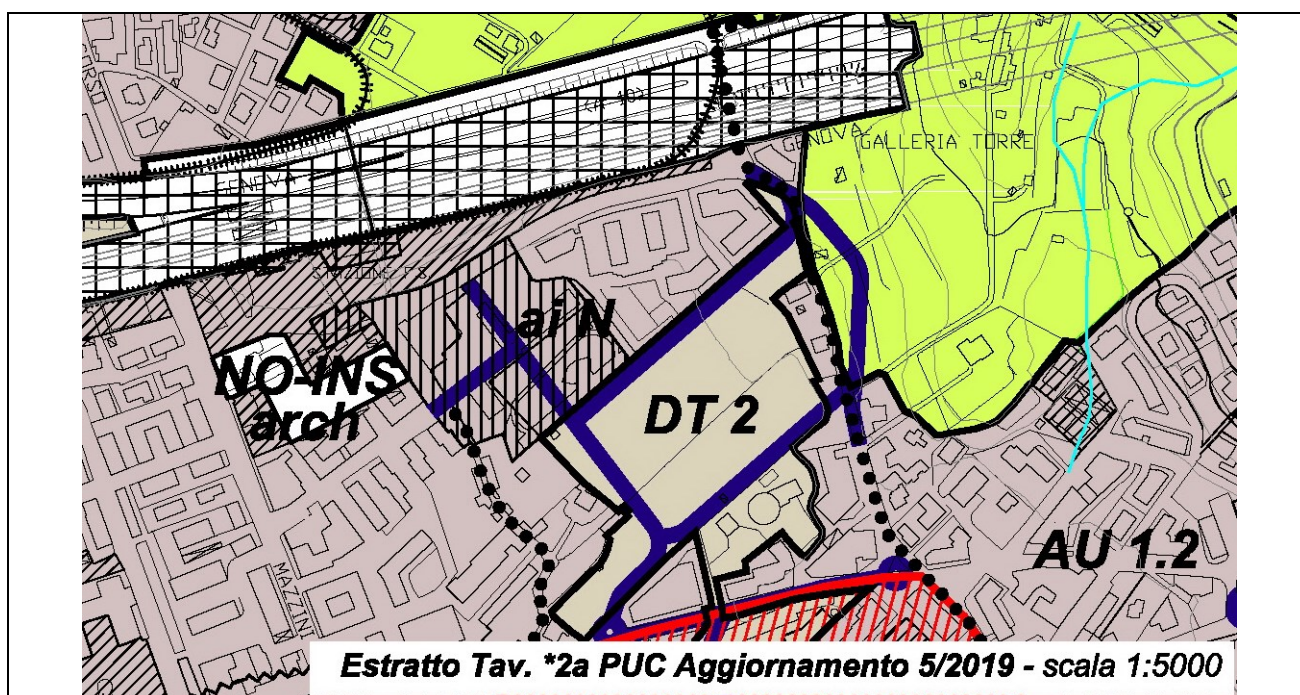
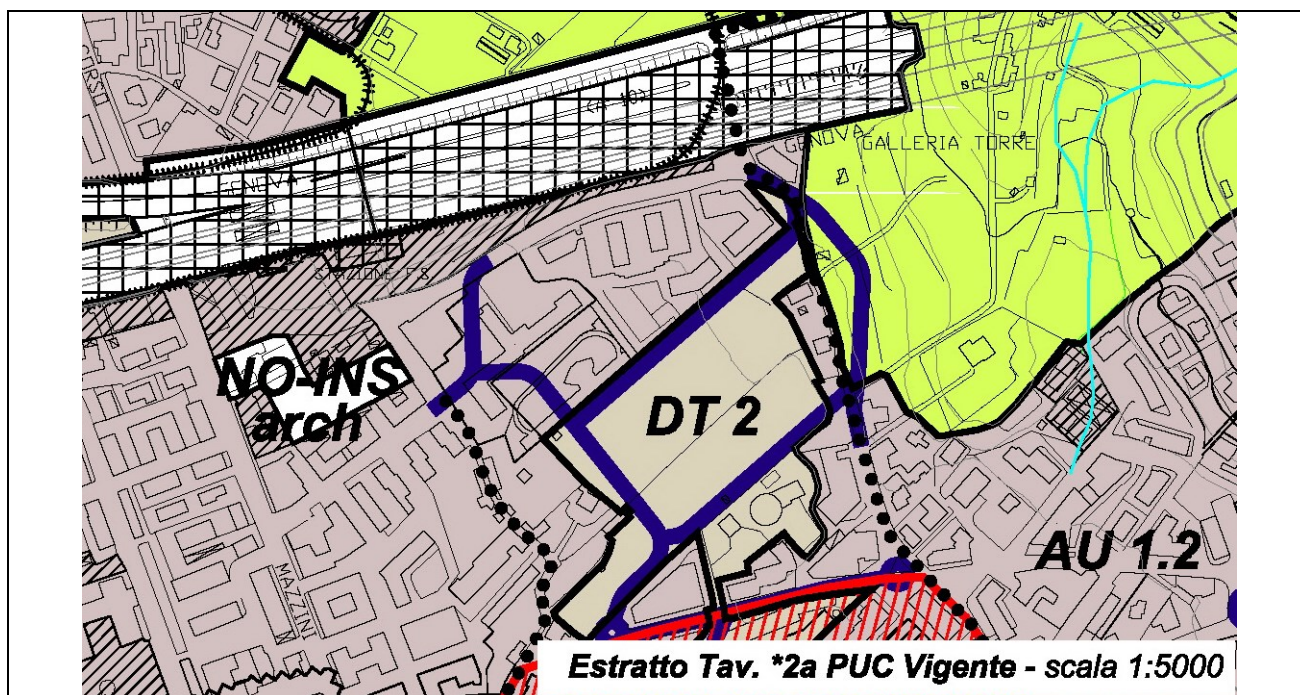
| <b>Scheda</b>                           | <b>N. Area ex scuola via San Pietro e ex Bocciodromo</b>                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambito                                  | Albisola Capo                                                                      |
| Subambito                               | Area di riqualificazione                                                           |
| <b>parametri urbanistici ed edilizi</b> |                                                                                    |
| dimensione area                         | 14.300,00 mq.                                                                      |
| funzioni ammesse                        | residenziale, commerciale, verde pubblico attrezzato, parcheggi pubblici e privati |

<sup>3</sup> La scheda riporta in analogia alle altre schede della a.i. del PUC il parametro edilizio della superficie lorda utile max., traducendo il parametro volumetrico del Piano Casa, come indicato al Titolo II – Quadro delle definizioni uniformi del vigente Regolamento Edilizio comunale.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| sup. lorda utile max                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | pari alla volumetria esistente della ex Scuola san Pietro sommata a quella del Bocciodromo maggiorata del 35% diviso l'altezza lorda di riferimento pari a 3,50 ml. |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | non superiore a quello degli edifici circostanti                                                                                                                    |
| modalità di intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | permesso edilizio convenzionato per interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione                                                                     |
| norme transitorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | in assenza di permesso edilizio convenzionato sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo            |
| <p>Note:</p> <p>L'area di intervento corrisponde alle proprietà del Comune oggetto di procedimento di valorizzazione cui alla determinazione conclusiva di procedimento DT.07/2011 del 19.08.2011.</p> <p><b>norme idrogeologiche</b></p> <p>La zona <i>ai</i> N ricade nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C. Valgono, quindi, le relative norme.</p> <p><b>norme geologiche</b></p> <p><b><i>Zona A1 della carta della Suscettività geotecnica d'uso</i></b></p> <p>L'indagine geologica dovrà comprendere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- esecuzione di prove penetrometriche e/o pozzetti geognostici e/o prospezioni sismiche a rifrazione per la ricostruzione della stratigrafia e la determinazione "in situ" di alcuni parametri geotecnici;</li> <li>- analisi granulometrica dei depositi alluvionali;</li> <li>- studio del comportamento della falda; attraverso misurazioni periodiche dei livelli piezometrici;</li> <li>- studi specifici relativi all'interazione tra fascia costiera e mare;</li> <li>- per interventi di particolare incidenza sul terreno sono richiesti sondaggi a carotaggio continuo con prove in foro ed in laboratorio, funzionali alla tipologia del progetto; prove SPT, prove di permeabilità e prove di laboratorio su campioni per la definizione dei parametri per il calcolo delle strutture, la classificazione e la progettazione sismica; (da definire attraverso schede). In particolare dovrà essere verificato il rischio di liquefazione;</li> <li>- analisi delle possibili interferenze tra le opere in progetto e gli edifici esistenti al contorno.</li> </ul> |                                                                                                                                                                     |

Inoltre la tavola \*2a e le altre tavole del PUC dovranno essere modificate al fine di introdurre la localizzazione della *a.i.* N come appresso indicato:





## 7. Carico insediativo determinato dalla nuova scheda a.i. N

Si ritiene che solo l'incremento volumetrico previsto dalla norma determini un aumento del carico insediativo, poiché gli edifici della ex scuola San Pietro e dell'ex bocciodromo sono già esistenti e connessi ad un carico insediativo nettamente superiore a quello della residenza.

In effetti la ex-scuola San Pietro ha una volumetria complessiva di 16.824,00 mc., a cui corrisponderebbe una capacità residenziale pari a:

$$16.824,00 \text{ mc.} / 80 \text{ mc. x ab.}^4 = 210,3 \text{ abitanti}$$

<sup>4</sup> Art. 3, comma 3, D.M. 1444/68

Lo stesso edificio scolastico è dotato di circa n° 21 aule curricolari e pertanto stimando in 25 alunni per aula curricolare ammonterebbero a 525 presenze, ben superiore ai 210 abitanti equivalenti, desumibili dal rapporto volumetrico/abitante stabilito dal DM 1444/68.

Analogamente il complesso dell'ex bocciodromo ha una volumetria complessiva di 16.824,00 mc., a cui corrisponderebbe una capacità residenziale pari a:

$$6.004,98 \text{ mc.} / 80 \text{ mc.} \times \text{ab.}^5 = 75,06 \text{ abitanti}$$

Mentre per la sua attività sportiva possiamo stimare mediamente la presenza un centinaio di persone, anche in questo caso differente dai 75 abitanti equivalenti, desumibili dal rapporto volumetrico/abitante stabilito dal DM 1444/68.

Considerando il fatto che il PUC del 2004 ha già preso in esame la volumetria di tali edifici e a determinato la consistenza degli standard conseguenti a tali immobili, a scopo prudenziale si ritiene che possa essere considerato ai fini della verifica del carico insediativo, l'aumento generato dalla maggiorazione della volumetria previsto dalla norma, quindi:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| volume ex scuola San Pietro | 16.824,00 mc. |
| volume ex bocciodromo       | 6.004,98 mc.  |
| sommano                     | 22.829,00 mc. |

Maggiorazione incremento volumetrico previsto dalla scheda norma a.i.N:

$$0,35 \times 22.829,00 \text{ mc.} = 7.990,15 \text{ mc.}$$

Maggiore superficie lorda utile:

$$7.990,15 \text{ mc.} / 3,5 \text{ ml.} = 2.282,90 \text{ mq.}$$

Corrispondenti a n° abitanti:

$$2.282,90 \text{ mq.} / 25 \text{ mq./ab.} = 91,32 \text{ ab.}$$

Palesamente l'incremento di carico insediativo previsto dalla presente proposta è inferiore alla riduzione di carico insediativo originario operato con il procedimento di aggiornamento operato nel 2014, pari a 142,85 abitanti insediabili (vedi punto 2 della presente Relazione).

Si ritiene quindi che il presente procedimento di aggiornamento, previsto dall'art. 43 della L.R. 36/97 rientra tra le fattispecie previste alla lettera c) del 3° comma del citato art. 43 in quanto propone *“modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione, di riqualificazione, di completamento e dei distretti di trasformazione nonché dei relativi perimetri purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC”*.

## **8. Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.).**

Il presente contributo, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., è volto ad attestare la sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., mediante la verifica dell'incidenza delle modifiche/aggiornamenti introdotti sulle principali componenti del sistema ambientale e paesaggistico comunale.

La L.R. 32/2012 precisa che sono soggetti a procedura di V.A.S. i piani e progetti aventi potenziali effetti sull'ambiente nei casi riportati dall'allegato A dell'art. 3.

In particolare nel caso in esame viene esclusa tutta la casistica prevista dall'allegato A.

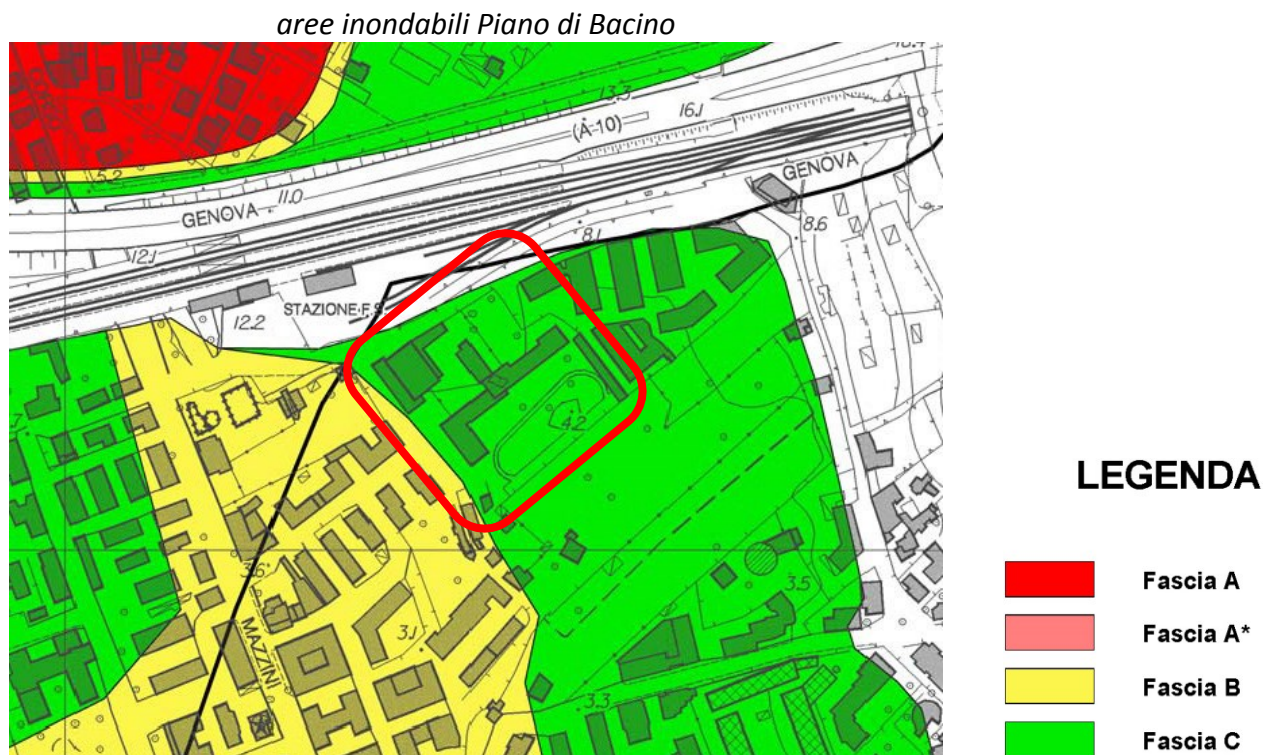
---

<sup>5</sup> Art. 3, comma 3, D.M. 1444/68



**Punto 1) - Incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata o interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure.**

L'area di intervento non rientra in nessuna delle casistiche di cui sopra, in effetti l'area di intervento è ricompresa nella fascia C del Piano di bacino del torrente Sansobbia vigente, come dimostrato dalle allegate planimetrie:



**Punto 2) - Incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio.**

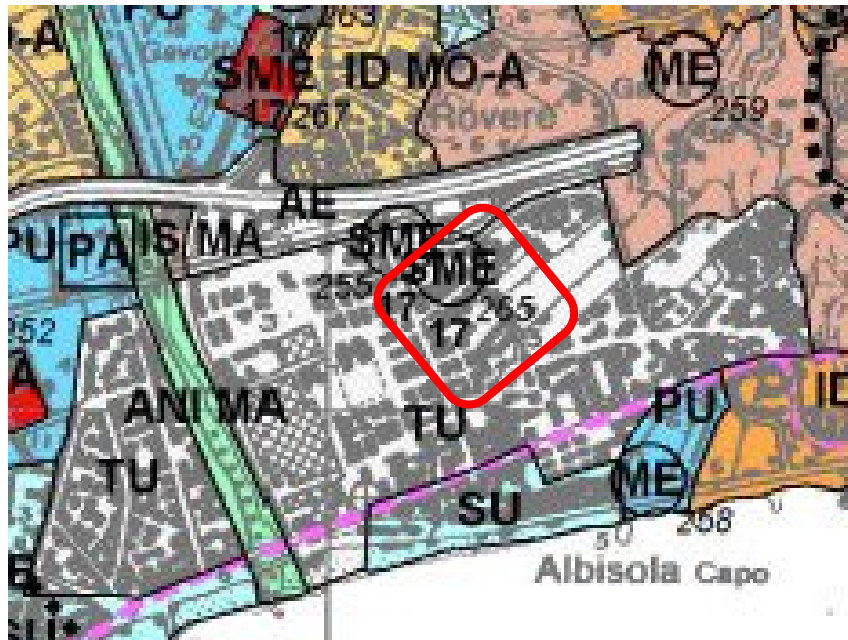
Come spiegato al punto 3 della Relazione tecnica si può ritenere che l'aumento del carico insediativo possa ritenersi in via prudenziale corrispondente a 91,32 abitanti.

Gli allegati attestati dei gestori del servizio di depurazione e di fornitura idrica attestano la non problematicità della rete.

**Punto 3 - Varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti**

Il presente aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 non comporta varianti al P.T.C.P., essendo l'area di intervento ricompresa totalmente in T.U.





## 9. Conclusioni

In sintesi, analizzati i contenuti del progetto di aggiornamento per le motivazioni espresse sopra si ritiene che:

- rientri tra le fattispecie di cui al comma 3, punto c) all'art. 43 della LR 36/97;
- sia coerente con la Descrizione Fondativa e con il Documento degli obiettivi del P.U.C.;
- sia conforme con le indicazioni e le prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;

Inoltre relativamente agli aspetti della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., viste le condizioni del contesto territoriale del Comune di Albisola Superiore e alla luce delle considerazioni espresse al precedente paragrafo 8, si ritiene che sussistano le condizioni per escludere l'aggiornamento al PUC in argomento dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica previste dalla vigente normativa in materia.

Albisola Superiore, 9.7.2019

Il Dirigente dei Settori tecnici  
Arch. Massimo Agamennone



**CONSORZIO per la  
DEPURAZIONE delle  
ACQUE di SCARICO  
del SAVONESE S.p.A.**

17100 SAVONA - Via Caravaggio, 1  
Tel. 019.23.010.1 - Fax 019.23.010.260  
E-mail: [info@depuratore.sv.it](mailto:info@depuratore.sv.it)  
[www.depuratore.sv.it](http://www.depuratore.sv.it)

Partita IVA: 01199390095  
C. F. / Reg. Impr. 92040230093  
Cap. Soc. 26.913.195,00 I.V.

Spett.le

**Comune di Albisola Superiore**  
**Settore Territorio e Infrastrutture – Servizio**  
**Pianificazione territoriale e progettazione**  
Piazza Libertà, 19  
17011 Albisola Superiore  
PEC: [protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it)

*Alla c.a. Arch. Massimo Agamennone*

Prot n. 2591  
Savona, 08/07/2019

*Inviata via PEC*

**Oggetto: Richiesta parere ai sensi dell'allegato A dell'art. 3 della L.R. 32/2012 ai fini dell'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997 e ss.mm.ii., per l'inserimento della scheda ai N (area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo) in ambito AU 1.2 di PUC. Pratica n. PPT - 17 - 2019**

In riferimento all'oggetto, visto la richiesta di aggiornamento al P.U.C. vigente che prevede un aumento del carico insediativo di n° 92 abitanti in zona AU 1.2, si certifica la capacità depurativa dell'impianto di depurazione finale (depuratore consortile).

Ci si riserva di valutare l'adeguatezza delle reti di scarico esistenti in fase di presentazione dei progetti esecutivi.

Distinti saluti.

Responsabile gestione impianti  
Danilo Sirello

*Redatto da: Roberto Malmignati*





Savona, 15 Luglio 2019

**Spett. COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**  
**c.a. Arch. Massimo Agamennone**  
**Piazza della Libertà, 19**  
**17011 ALBISOLA SUPERIORE (SV)**  
**[protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it)**

**Oggetto: Parere ai sensi dell'allegato A dell'art. 3 della L.R. 32/2012 ai fini dell'aggiornamento PUC, per l'inserimento della scheda N (area ex scuola S.Pietro ed ex Bocciodromo) in ambito AU1.2 di PUC**

Con riferimento all'oggetto, ci preghiamo comunicare che l'insediamento esistente, e quelli in fase di progetto, potranno tecnicamente essere allacciate alle condotte, facenti capo al ns. serbatoio denominato "SIRI I°", sito in comune di Albisola Superiore, alla quota di circa m. 77,50 s.l.m.

Viste le attuali caratteristiche della rete, e delle opere di captazione esistenti, la fornitura viene garantita, previa realizzazione dei relativi allacciamenti con le modalità previste convenzionalmente, per gli utilizzi igienico potabili dei succitati insediamenti.

Eventuali richieste per forniture ad uso commerciali e/o antincendio, andranno valutate puntualmente per definire, qualora le dotazioni risultino compatibili con le risorse disponibili, gli eventuali interventi di potenziamento/estensione delle reti ed impianti esistenti,

La fornitura dell'acqua al progettato insediamento in questione avrà luogo alla normale pressione d'esercizio determinata dalla quota di fondo del serbatoio menzionato e dalle relative normali perdite di carico.

La realizzazione dei lavori sopra specificati, previ accordi, saranno oggetto di preventivi a carico del cliente.

Rimanendo a disposizione per quant'altro riteneste utile e necessario in merito all'argomento trattato, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Reti Liguria Ponente Angelo Astigiano

IRETI s.p.a.  
 Responsabile Servizio Idrico  
 Ing. Giovanni Gnocchi

**IRETI S.p.A.**

Sede legale:  
 Via Piacenza, 54 - 16138 Genova  
 Registro Imprese di Genova,  
 Cod.Fisc. e P.IVA n. 01791490343  
 Capitale Sociale: Euro 196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.  
 Società sottoposta a direzione  
 e coordinamento di IREN S.p.A.  
 Pec: [ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)  
[ireti.it](http://ireti.it)

Via Piacenza 54  
 16138 Genova  
 T 010 558115 - F 010 5586284  
 Strada Pianezza 272/A  
 10151 Torino  
 T 011 5549111 - F 011 0703539  
 Via Schiantapetto 21  
 17100 Savona  
 T 019 840171 - F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A  
 43123 Parma  
 T 0521 2481 - F 0521 248262  
 Strada Borgoforte 22  
 29122 Piacenza  
 T 0523 5491 - F 0523 615297  
 Via Nubi di Magellano 30  
 42123 Reggio Emilia  
 T 0522 2971 - F 0522 286246