

**identificazione**

L'area classificata AU 1.4.1 è a completa destinazione industriale, adiacente al Distretto di Trasformazione 'Foce del Sansobbia', al confine con il Comune di Albissola Marina; caratterizzata da capannoni industriali, con attività in funzione.

**esiti da conseguire**

Si conferma la destinazione produttiva, poiché rimangono le poche aree industriali ancora in attività, soprattutto legate alla tradizionale industria della ceramica. Si intende comunque ridurre l'impatto di queste attività nei confronti del tessuto adiacente. In particolare attraverso la riorganizzazione del distretto, riorganizzando la viabilità di servizio rispetto alla viabilità urbana, chiudendo il confine degli insediamenti produttivi con delle alberature o ridefinendo il fronte degli edifici sul Sansobbia e sulle aree al contorno, controllando eventuali fonti di inquinamento acustico, dell'aria e dell'acqua.

**destinazioni d'uso**

- destinazione produttiva (PR)
- uffici, residenze di servizio alla funzione produttiva
- **9.3.3 commercio all'ingrosso**

**modalità di intervento**

Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici esistenti, adeguamento infrastrutturale, miglioramento ambientale. I limiti del sub ambito coincidono con il territorio asservito dall'edificazione esistente. E' ammessa la ristrutturazione edilizia **e la demolizione e ricostruzione senza ampliamento volumetrico**, al fine di ridefinire l'assetto lungo il Sansobbia o verso le aree adiacenti per una riqualificazione urbana.

**indicazioni di livello locale del PTCP**

Assetto insediativo	TU (tessuto urbano)
Assetto vegetazionale	COL.ISS.MA (insediamenti sparsi e serre - regime normativo di mantenimento)
Assetto geomorfologico	MO - B (modificabilità di tipo B)

**prescrizioni particolari e di livello puntuale di PTCP**

Particolare cura dovrà essere posta alla progettazione del fronte prospiciente sul fiume Sansobbia, nella ricerca di un deciso miglioramento della qualità ambientale ed architettonica.

**norme idrogeologiche**

L'ambito AU.1.4.1 ricade nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C del torrente t. Sansobbia. La zona di raccordo tra gli ambiti AU1.5 e AU1.4.1 ricade parzialmente in fascia B. Valgono, quindi, le relative norme.

**norme geologiche**

Per l'area AU4, presso Grana, che ricade in zona A1 ed è sottoposta a vincolo idrogeologico la relazione geologico tecnica dovrà comprendere:

- prove penetrometriche e/o pozzetti geognostici, con prove di laboratorio per la caratterizzazione geotecnica e sismica dei materiali alluvionali;
- presenza e livelli della falda. In caso di volumi interrati si applica l'art. 5 comma h delle Norme Generali;
- prescrizioni con particolare riguardo alla regimazione delle acque;
- per la subirrigazione si fa riferimento all'art 10 delle norme generali.