



**PROPOSTA OPERE DI URBANIZZAZIONE
A SCOMPUTO - sig.ri Rocchello**

A) PARCHEGGIO PUBBLICO mq 290 (esclusa illuminazione vedi punto C, compresa rete smaltimento acque bianche e relativo allaccio alla rete comunale - IL TUTTO DA CEDERE AL COMUNE):	€ 26.000,00
B) CAMMINAMENTI ATTREZZATI a VERDE dal PARCHEGGIO PUBBLICO alla VIA PUBBLICA mq 150 (esclusa illuminazione vedi punto C - AREA AD USO PUBBLICO)	€ 16.000,00
C) ILLUMINAZIONE DI UN TRATTO VIA SPOTORNO: si prevedono punti luce di illuminazione del passaggio pedonale e delle aree a parcheggio pubblico (C):	€ 9.000,00
SOMMANO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO	€ 51.000,00
IVA al 10% = € 51.000,00 x 10% =	€ 5.100,00
TOTALE OPERE di URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO	€ 56.100,00

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	
○ COSTI di COSTRUZIONE	€ 15.222,00 NON SCOMPUTABILI
○ ONERI di URBANIZZAZIONE	
- di interesse esclusivo	€ 32.198,00 SCOMPUTABILI
- di interesse generale	€ 17.338,00 SCOMPUTABILI
	€ 64.758,00
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON SCOMPUTABILE	€ 15.222,00
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SCOMPUTABILE	€ 49.536,00

IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO per:	
A) PARCHEGGIO PUBBLICO mq 290;	
B) CAMMINAMENTI ATTREZZATI a VERDE dal PARCHEGGIO PUBBLICO alla VIA PUBBLICA mq 150;	
C) ILLUMINAZIONE DI UN TRATTO VIA SPOTORNO;	
IVA COMPRESA:	€ 56.100,00
A detrarre CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SCOMPUTABILE	€ - 49.536,00
DIFFERENZA	€ 6.564,00

I sig.ri ROCCELLO ESEGUONO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO dell'importo di circa € 6.564,00 IN PIU' del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO e SCOMPUTABILE.

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:250

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	
PROGETTO:	di variante all'intervento A6 del P.U.O., sub-ambito AU 2.1 per realizzazione di un unico fabbricato plurifamiliare in alternativa a due fabbricati bifamiliare.
UBICAZIONE:	Via Spotorno
AVVENTI TITOLO:	sig.ri Rocchello Serafini, Rosa, Paolo, Giuseppa e Aloisio Carmelo
8 ottobre 2018	Scale varie
PLANIMETRIA GENERALE DELLE URBANIZZAZIONI	
STUDIO TECNICO GEOMETRI SRI A. & BOTTA E Via Andrea Costa 30/2 - 70144 Cape Mino (MI) Telefono: 039/504499 e-mail: studio@stiribottee.com P.I. 0189920095	Il Tecnico Avvente Titolo