



Pratica n. PPT - 7 - 2019
Responsabile del Procedimento Settore Territorio e Infrastrutture –
Servizio Pianificazione territoriale e progettazione:
Arch. Massimo Agamennone Tel. 019.482295 int.236

OGGETTO: Aggiornamento 1/2019
Aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della LR 36/97
Assimilazione di ambiti e settori dei distretti di trasformazione alle zone
territoriali omogenee di cui al DM 1444/68

RELAZIONE TECNICA.

L'amministrazione Comunale ha intrapreso in questi ultimi anni una intensa attività di revisione della pianificazione urbanistica del PUC entrato in vigore il 16.06.2004.

In particolare vanno evidenziati i procedimenti di:

- aggiornamento generale approvato con la delibera di C.C. n° 54 del 13.12.2017;
- variante (aree via Mariconi) conclusasi con Determinazione Dirigenziale DT/184/2018 del 09.04.2018

Nel quadro delle verifiche alla normativa sono emerse delle carenze e delle imprecisioni circa l'assimilazione degli ambiti e dei distretti alle zone omogenee di cui al DM 1444/68, contenuta nel Documento "Struttura del Piano" elaborato n° 3 del PUC (pagine 39 e 40).

Si è pertanto proceduto ad un ricalcolo dei parametri edilizi previsti all'art. 2 del citato DM 1444/68 riferiti agli ambiti, ai distretti ed ai settori del PUC al fine di revisionare i parametri dichiarati nell'elaborato di cui sopra.

In calce alla presente relazione sono stati inseriti estratti dalle tavole PUC *2a e *2b a miglior chiarimento dei calcoli adottati relativamente agli ambiti AU 1.4.1, AU 1.4.2, AU 1.4.3, AU 1.6, AU 3.5 e AU 4.2 nonché per i distretti di trasformazione DT1 e DT2.

AU 1 ALBISOLA CAPO

L'ambito si suddivide in sotto-ambiti così denominati:

AU 1.1 nucleo storico

Il sub-ambito corrisponde al Centro storico di Albisola Capo come evidenziato dal PTCP. Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 1.2 area di riqualificazione

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 50/60/70. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria. Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 1.3 area residenziale e tutela ambientale

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
 www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato



Il sub-ambito corrisponde all'ampliamento del centro abitato edificato intervenuto negli anni 60 verso Celle Ligure. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria. Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 1.4.1 area produttiva (via Casarino)

Il sub-ambito corrisponde alla zona industriale di via Casarino, ove erano insediate attività produttive negli anni 60.

La superficie è di 13.807,00 mq., mentre la superficie coperta totale ammonta a 10.234,00 mq. e più precisamente:

immobile 1	610,00
Immobilie 2	3.711,00
Immobilie 3	5.913,00
sommano	10.234,00

La percentuale di copertura risulta essere pari al 47,12 %, quindi superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il sub-ambito alla zona B di cui al D.M. 1444/68, in luogo della D prevista dal PUC, in quanto trattasi di parte di territorio già edificata e non destinata a nuovi insediamenti.

AU 1.4.2 area produttiva loc. Grana sponda dx

Il sub-ambito corrisponde alla zona industriale di Grana.

La superficie è di 7.114,00 mq., mentre la superficie coperta totale ammonta a 3.190,00 mq. e più precisamente:

immobile 1	3.070,00
immobile 2	120,00
sommano	3.190,00

La percentuale di copertura risulta essere pari al 44,84 %, quindi superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il sub-ambito alla zona B di cui al D.M. 1444/68, in luogo della D prevista dal PUC, in quanto trattasi di parte di territorio già edificata e non destinata a nuovi insediamenti.

AU 1.4.3 area produttiva via Grana sponda sx

Il sub-ambito corrisponde alla zona industriale sita in sponda sx del Sansobbia presso la vecchia passerella di Grana ora occupata dalla soc. "Abigadus".

La superficie è di 3.134,00 mq., mentre la superficie coperta totale ammonta a 995,00 mq..

La percentuale di copertura risulta essere pari al 31,75 %, quindi superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il sub-ambito alla zona B di cui al D.M. 1444/68, in luogo della D prevista dal PUC, in quanto trattasi di parte di territorio già edificata e non destinata a nuovi insediamenti.

AU 1.5 litorale

Il sub-ambito corrisponde al litorale destinato a passeggiata a mare e a servizi turistici, ove non è prevista edificazione.

La superficie coperta degli edifici esistenti è inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si assimila alla zona F di cui al D.M. 1444/68.

AU 1.6 area deposito gas

Il sub-ambito corrisponde all'area occupata dal deposito e dal distributore del gas sito in sponda sx del rio Grana stesso, interessato dall'intervento della "Aurelia bis".

La superficie è di 28.297,00 mq., mentre la superficie coperta totale ammonta a 1.872,00 mq..

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



La percentuale di copertura risulta essere pari al 6,62 %, quindi inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si assimila alla zona C di cui al D.M. 1444/68.

AU 1.7 località Grana

Il sub-ambito è stato creato in occasione dell'aggiornamento del PUC cui alla delibera di C.C. n° 54 del 13.12.2017 e corrisponde al centro abitato di origine medievale di Grana sito in sponda sx del rio Grana stesso precedentemente inserito in NO-INS Amb.

Si assimila alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 2 ALBISOLA SUPERIORE

L'ambito si suddivide in sotto-ambiti così denominati:

AU 2.1 nucleo storico

Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico come evidenziato dal PTCP, anche se comprende alcuni immobili siti in fregio a via Alessandria costruiti negli anni 70.

Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68, anche per la piccola porzione in fregio a via Alessandria.

AU 2.2 area di riqualificazione

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 50/60/70.

La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 2.3 località Carabigi

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 60/70. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 2.4 area conservazione insediamenti sparsi

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 60/70 presso via dei Siri. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 2.5 area di completamento

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 60/70 attorno a via Manzoni e via Montepino.

La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 3 LUCETO - CARPINETO

L'ambito si suddivide in sotto-ambiti così denominati:

AU 3.1 nucleo storico Luceto

Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico della frazione, come anche evidenziato dal PTCP.

Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 3.2 nucleo storico Carpineto

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico della frazione, come evidenziato dal PTCP. Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 3.3 area riqualificazione e consolidamento

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 70 a seguito del P.E.E.P. di Luceto. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria. Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 3.4 area riqualificazione e consolidamento

Il sub-ambito corrisponde al centro abitato edificato negli anni 70 a seguito del P.E.E.P. di Luceto. La superficie coperta degli edifici esistenti è superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria. Si conferma pertanto l'assimilazione alla zona B di cui al D.M. 1444/68.

AU 3.5 area di completamento

Il sub-ambito corrisponde in parte al centro abitato edificato negli anni 70 a seguito del P.E.E.P. di Luceto e in parte a due aree di intervento denominate ai F (realizzata) e ai G (non realizzata).

L'area di intervento ai H è stata eliminata con l'aggiornamento del PUC approvato con delibera di C.C. n° 54 del 13.12.2017.

La superficie è di 77.226,00 mq. e la superficie coperta totale ammonta a 3.347,00 mq., esclusa l'area di intervento ai F non ancora realizzata al tempo della entrata in vigore del PUC.

Più precisamente:

immobili 1	1.869,00
immobili 2	1.478,00
sommano	3.347,00

La percentuale di copertura risulta essere pari al 4,33 %, quindi inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si conferma l'appartenenza del sub-ambito alla zona C di cui al D.M. 1444/68.

AU 4 ELLERA MAGRANIA

L'ambito si suddivide in sotto-ambiti così denominati:

AU 4.1 nucleo storico Ellera

Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico della frazione, come evidenziato dal PTCP. Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 4.2 area di completamento

Il sub-ambito corrisponde in parte al centro abitato edificato negli anni 60/70.

La superficie è di 107.653,00 mq. e la superficie coperta totale ammonta a 6.949,00 mq.

La percentuale di copertura risulta essere pari al 6,45 %, quindi inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il sub-ambito alla zona C di cui al D.M. 1444/68, in luogo dell'assimilazione alla zona B prevista nel documento citato.

AU 4.3 nucleo storico Magrania

Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico della frazione.

Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

AU 4.4 nucleo storico Magrini

Il sub-ambito corrisponde per la massima parte al Centro storico della frazione.

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Si conferma l'assimilazione alla zona A di cui al D.M. 1444/68.

DT1 FOCE DEL SANSOBBIA

Trattasi del distretto di trasformazione delle aree ex ferroviarie e delle ex aree industriali di via Casarino. Si divide in due settori con diverse tipologie di intervento.

Settore 1 ex rilevato ferroviario

Il settore con una superficie pari a 13.400,00 mq. occupa l'ex scalo ferroviario di Albisola abbandonato dal 1977 per il trasferimento della linea ferroviaria a monte.

Sull'area insistono solo due immobili: la ex stazione ferroviaria (341,00 mq.) e l'ex edificio dello scalo merci chiamato comunemente "Vinceremo" (60,00 mq.) per un totale di 401,00 mq.

La percentuale di copertura risulta essere pari al 2,99 %, quindi inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si conferma per il settore l'appartenenza alla zona C di cui al D.M. 1444/68.

Settore 2 ex zona industriale via Casarino

Il settore interessa una superficie di 32.750,00 mq. quasi totalmente occupato dalla ex zona industriale di via Casarino.

La superficie coperta totale ammonta a 19.144,44 mq. e più precisamente:

Immobile 3	8.773,73
Immobile 4	6.343,91
Immobile 5	943,24
Immobile 6	1.639,32
Immobile 7	337,41
Immobile 8	446,83
Immobile 9	446,06
Immobile 10	41,28
Immobile 11	172,66
sommano	19.144,44

La percentuale di copertura risulta essere pari al 58,46 %, quindi superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il settore alla zona B di cui al D.M. 1444/68, in luogo della C prevista nel citato documento del PUC.

DT2 AREA GAVARRY E EX GASOMETRO

Trattasi del distretto di trasformazione delle aree ex Gavarry e delle aree occupate dall'impianto gas ex Giuntini.

Il distretto si divide in due settori.

settore 1 ex Gavarry

Il settore interessa una superficie di 8.850,00 mq. e occupa le aree della fabbrica Gavarry.

Sull'area insistono fabbricati per un totale di 3.692,00 mq.

La percentuale di copertura risulta essere pari al 41,01 %, quindi superiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si assimila il settore alla zona B di cui al D.M. 1444/68, in luogo della C prevista nel citato documento del PUC.

settore 2 area "Gasometro"

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Il settore interessa una superficie pari a 27.150,00 e occupa le aree dell'ex impianto gas di Giuntini e aree inedificate in parte ancora agricole.

Sull'area insistono fabbricati per un totale di 678,00 mq.

La percentuale di copertura risulta essere pari al 2,50 %, quindi inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria.

Per tale ragione si conferma l'assimilazione del settore alla zona C di cui al D.M. 1444/68.

DT3 SVINCOLO AUTOSTRADALE

Il distretto non suddiviso in settori occupa per buona parte lo svincolo autostradale di Albisola.

Per tale ragione si conferma l'assimilazione del settore alla zona F di cui al D.M. 1444/68 (impianti di interesse generale).

DT4 ERCHI - LUCETO – GRANA

Il distretto non suddiviso in settori occupa un'ampia porzione in sponda dx del Sansobbia e una striscia di terreno in sponda sx.

Alla data di entrata in vigore del PUC era un'area quasi ineditata.

Per tale ragione si assimila il settore alla zona C di cui al D.M. 1444/68.

DTA DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ARTIGIANALE

Il distretto comprende nuove aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali.

Si compone di diverse aree:

- loc. case le olive - case lobè
- loc. santuario della pace
- case spina

In tutti i casi alla data di entrata in vigore del PUC erano aree inedificate, per tale ragione si conferma l'assimilazione alla zona D di cui al D.M. 1444/68.

DTA PIANTORINO RESTRENGO

Il nuovo distretto inserito nel PUC con la variante approvata con la determinazione conclusiva n° 171 del 11.12.2015 è stato comprende nuove aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali.

Trattasi di aree inedificate, per tale ragione si assimilano alla zona D di cui al D.M. 1444/68.

AA AMBITI PRODUTTIVI ARTIGIANALI

La categoria corrisponde agli ambiti produttivi e artigianali del PUC non ancora realizzati:

- AA in loc. Foglietto – Ellera;
- AA in loc. Prato – Ellera;
- AA presso il confine comunale di Stella;
- AA tra rio Porzi e Borgo degli ulivi.

In tutti i casi si conferma l'assimilazione alla zona D di cui al D.M. 1444/68.

AC AMBITI DI CAVA

Corrisponde agli ambiti di cava esistenti.

Trattasi di aree inedificate per tale ragione si assimilano alla zona D di cui al D.M. 1444/68.

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



AS AMBITI SPORTIVI SPECIALI

Corrisponde all'ambito dell'ex tiro a volo.

Trattasi di aree inedificate per tale ragione si assimilano alla zona F di cui al D.M. 1444/68.

AGR INT EST

Corrisponde agli ambiti destinati agli usi agricoli con possibilità di nuovi insediamenti.

Trattasi di aree con bassa edificazione, per tale ragione si assimilano alla zona E di cui al D.M. 1444/68.

AGR SER

Corrisponde agli ambiti destinati agli usi agricoli con possibilità di nuovi insediamenti.

Trattasi di aree con bassa edificazione, per tale ragione si assimilano alla zona E di cui al D.M. 1444/68.

PRES RIQ

Corrisponde agli ambiti destinati agli usi agricoli.

Trattasi di aree per massima parte inedificate, per tale ragione si assimilano alla zona E di cui al D.M. 1444/68.

Il presente progetto di aggiornamento che si concretizza con la modifica apportata alle zone omogenee di cui al DM 1444/68 contenuta nel Documento "Struttura del Piano" elaborato n° 3 del PUC (pagine 39 e 40), come allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B", rientra tra le fattispecie di cui al comma 3, punto b) all'art. 43 della LR 36/97 in quanto è una modifica conseguente ad atti legislativi, di programmazione e di indirizzo statale che non comportino incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC.

Inoltre l'aggiornamento in questione:

- è coerente con la Descrizione Fondativa e con il Documento degli obiettivi del P.U.C.;
- è conforme con le indicazioni e le prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;

In merito all'applicazione della legge regionale 32/2012 (VAS) si evidenzia il fatto che l'aggiornamento di cui trattasi, essendo una mera applicazione di un dettato di legge nazionale DM 1444/68:

- non comporta un incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC;
- non comporta un incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata o interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;
- non comporta un incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa;
- non comporta varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;

Per quanto sopra esposto si propone al Consiglio Comunale la rettifica della parte relativa alla assimilazione degli ambiti e dei distretti alle zone omogenee contenuta alle pag. 39 e 40 dell'elaborato 3 del PUC denominato STRUTTURA DEL PIANO e in particolare alla fine del periodo di pag. 39 inserire quanto segue in luogo della tabella esistente:

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Assimilazione di ambiti e settori dei distretti alle zone omogenee di cui al DM 1444/68

		superficie (mq.)	superficie coperta (mq.)	percentuale copertura (%)	ZONA OMOG. (D.M. 1444/68)
AU 1	Albisola Capo				
AU 1.1	nucleo storico				A
AU 1.2	area di riqualificazione			> 12,5	B
AU 1.3	area residenziale e tutela ambientale			> 12,5	B
AU 1.4.1	area produttiva (via Casarino)	13.807,00	10.234,00	74,12	B
AU 1.4.2	area produttiva Grana sponda DX	7.114,00	3.190,00	44,84	B
AU 1.4.3	area produttiva via Grana sponda SX	3.134,00	995,00	31,75	B
AU 1.5	litorale			< 12,5	F
AU 1.6	area deposito gas	28.297,00	1.872,00	6,62	C
AU 1.7	loc. Grana sponda dx				A
AU 2	Albisola Superiore				
AU 2.1	nucleo storico				A
AU 2.2	area di riqualificazione			> 12,5	B
AU 2.3	località Carabigi			> 12,5	B
AU 2.4	area conservazione insediamenti sparsi			> 12,5	B
AU 2.5	area di completamento			> 12,5	B
AU 3	Luceto - Carpineto				
AU 3.1	nucleo storico Luceto				A
AU 3.2	nucleo storico Carpineto				A
AU 3.3	area riqualificazione e consolidamento			> 12,5	B
AU 3.4	area riqualificazione e consolidamento			> 12,5	B
AU 3.5	area di completamento	77.226,00	3.347,00	4,33	C
AU 4	Ellera - Magrania				
AU 4.1	nucleo storico Ellera				A
AU 4.2	area di completamento	107.653,00	6.949,00	6,45	C
AU 4.3	nucleo storico Magrania				A
AU 4.4	nucleo storico Magrini				A
AA	Ambiti produttivi artigianali				D
DT1	Foce del Sansobbia	46.150,00			
settore 1	ex rilevato ferroviario	13.400,00	401,00	2,99	C
settore 2	ex zona industriale via Casarino	32.750,00	19.144,44	58,46	B

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



DT2	Area Garvarry - Orti Balbi	36.000,00			
settore 1	ex Gavarry	8.850,00	3.629,00	41,01	B
settore 2	area "Gasometro"	27.150,00	678,00	2,50	C
DT3	Svincolo autostradale				F
DT4	Erchi - Luceto - Grana			< 12,5	C
DTA	Distretto produttivo artigianale				
area	loc. Case le Olive - case Lobè				D
area	loc. Santuario della Pace				D
area	Case Spina				D
DT	Piantorino Restengo				D
AA	Stella				D
AA	Porzi - Borgo degli Ulivi				D
AA	Foglietto				D
AA	Prato				D
AC	Ambiti di cava				D
AS	Ambiti sportivi speciali				F
AGR int est					E
AGR ser					E
PRES riq					E

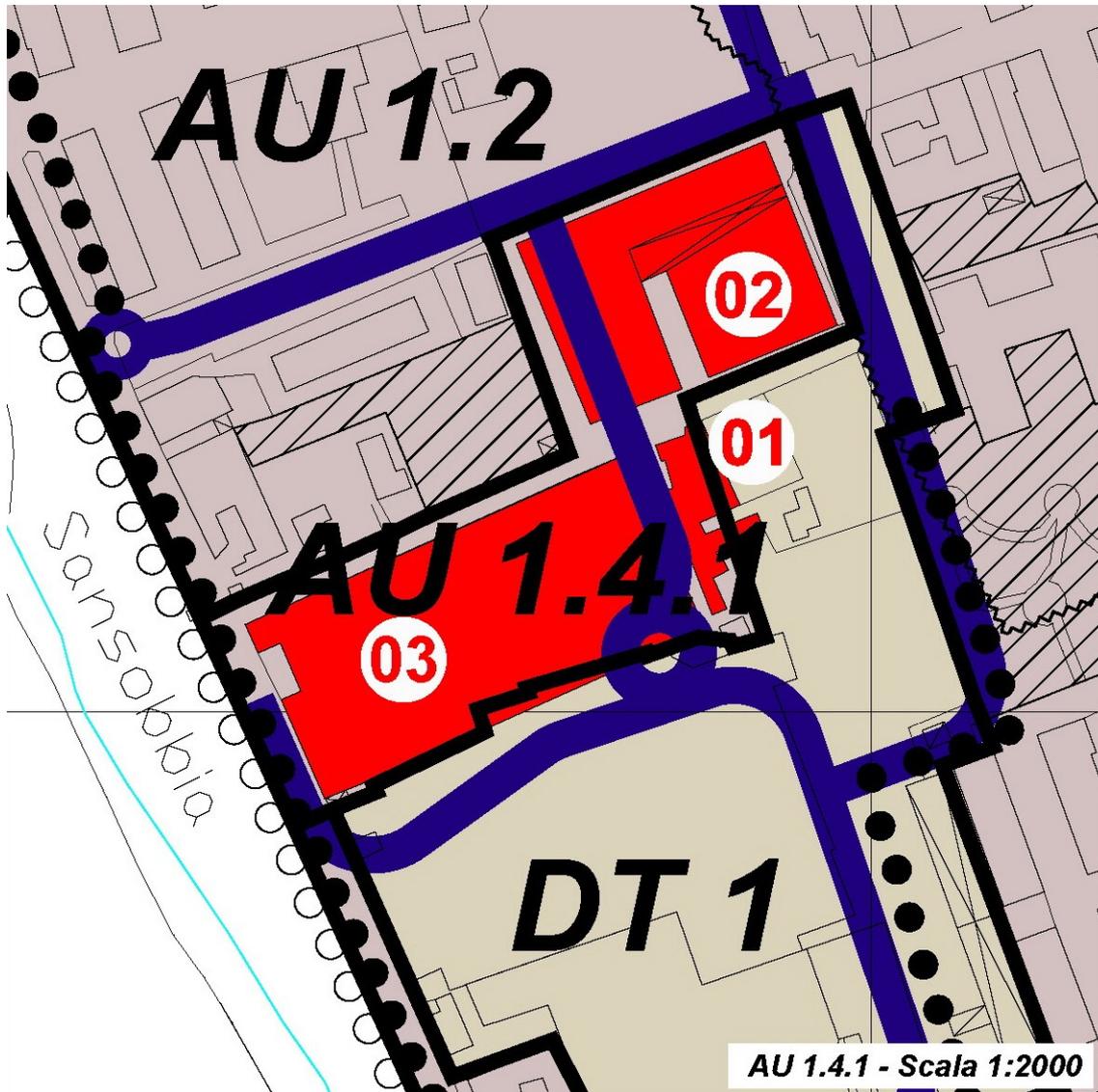
Albisola Superiore 18.02.2019

Il Dirigente Responsabile
Settore Territorio ed Infrastrutture
Arch. Massimo Agamennone

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

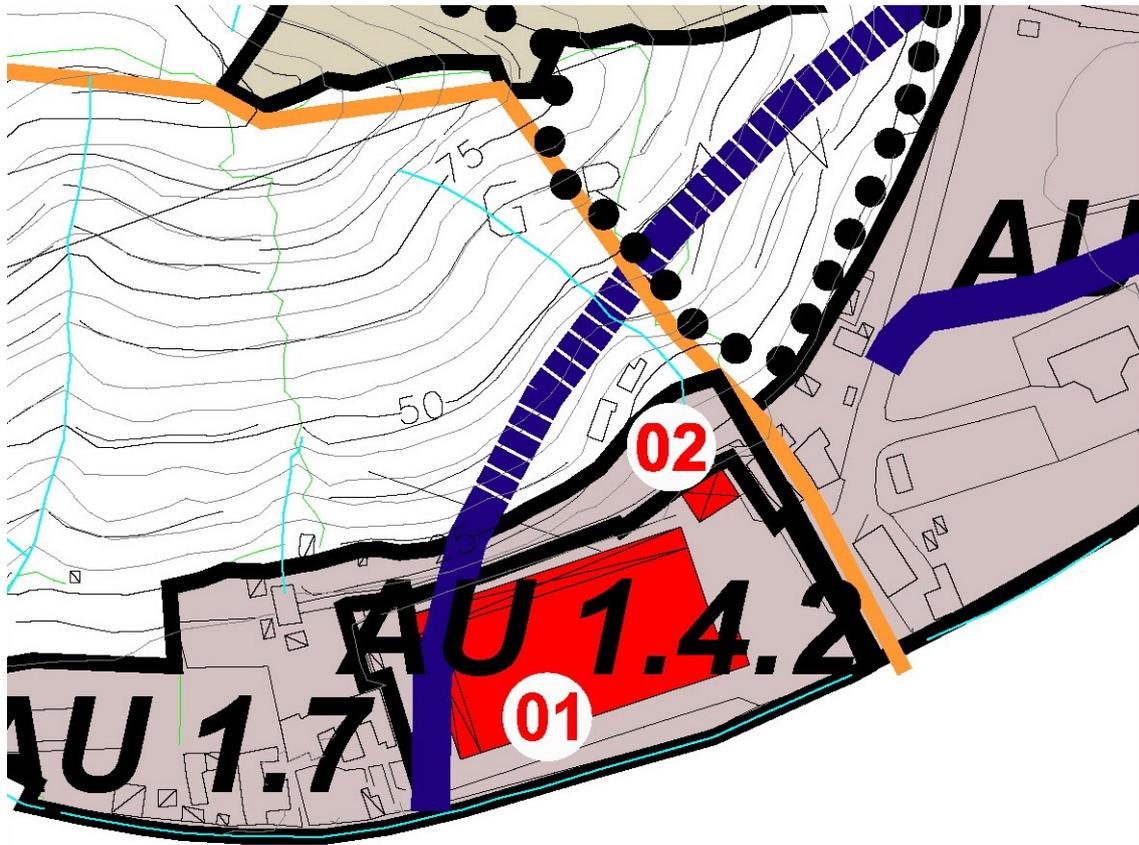
Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato



Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

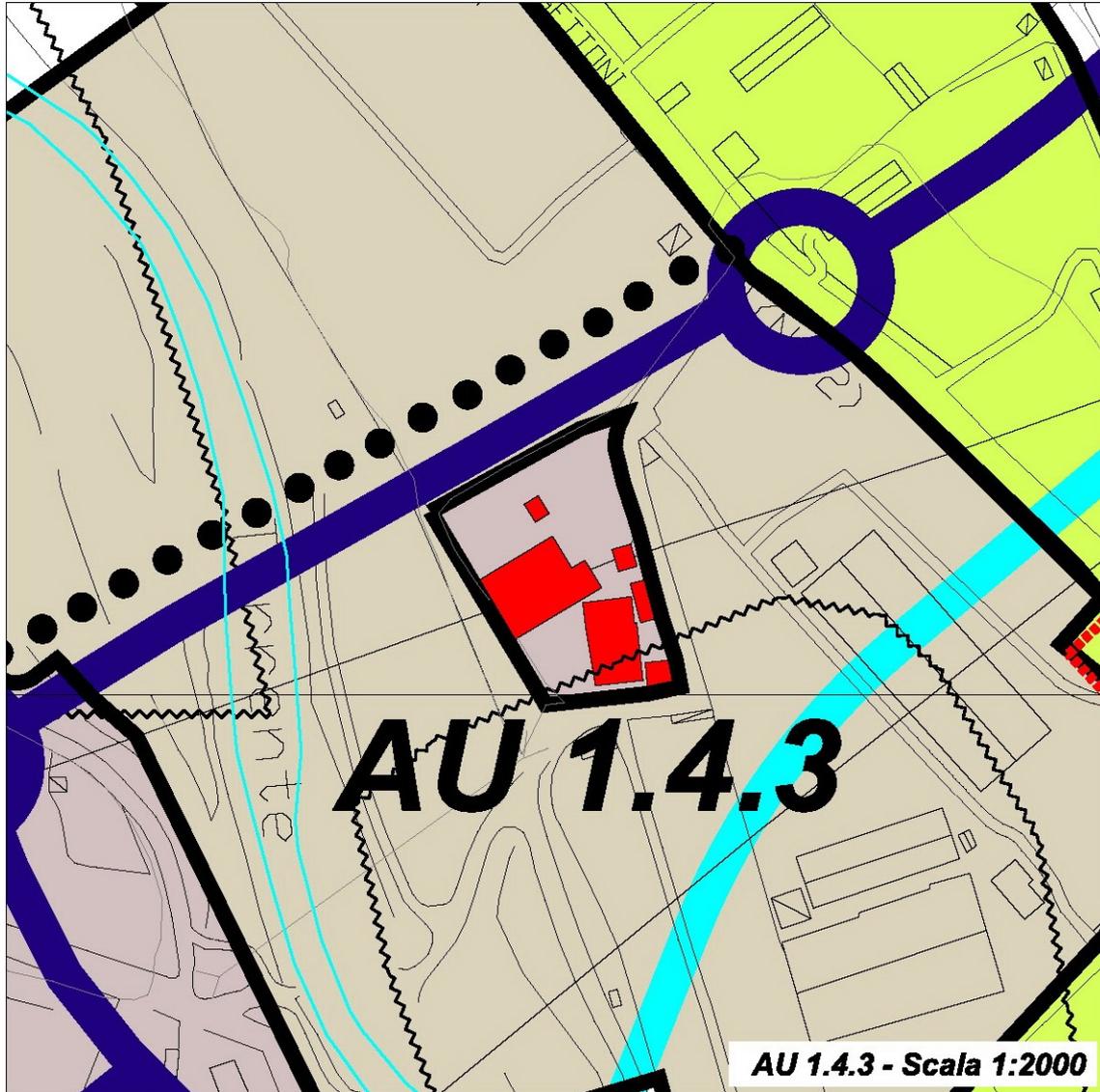


AU 1.4.2 - Scala 1:2000

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

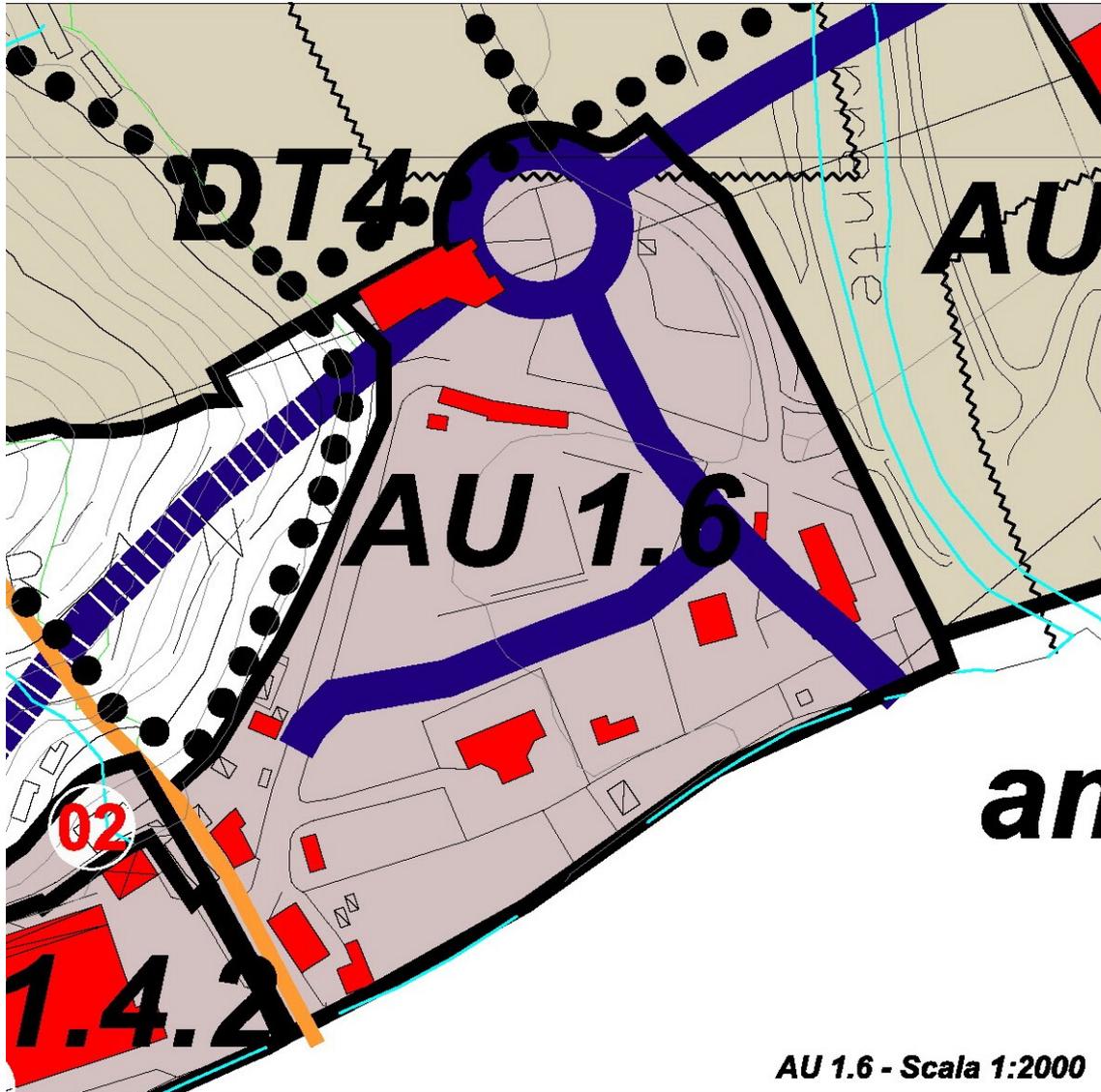
**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

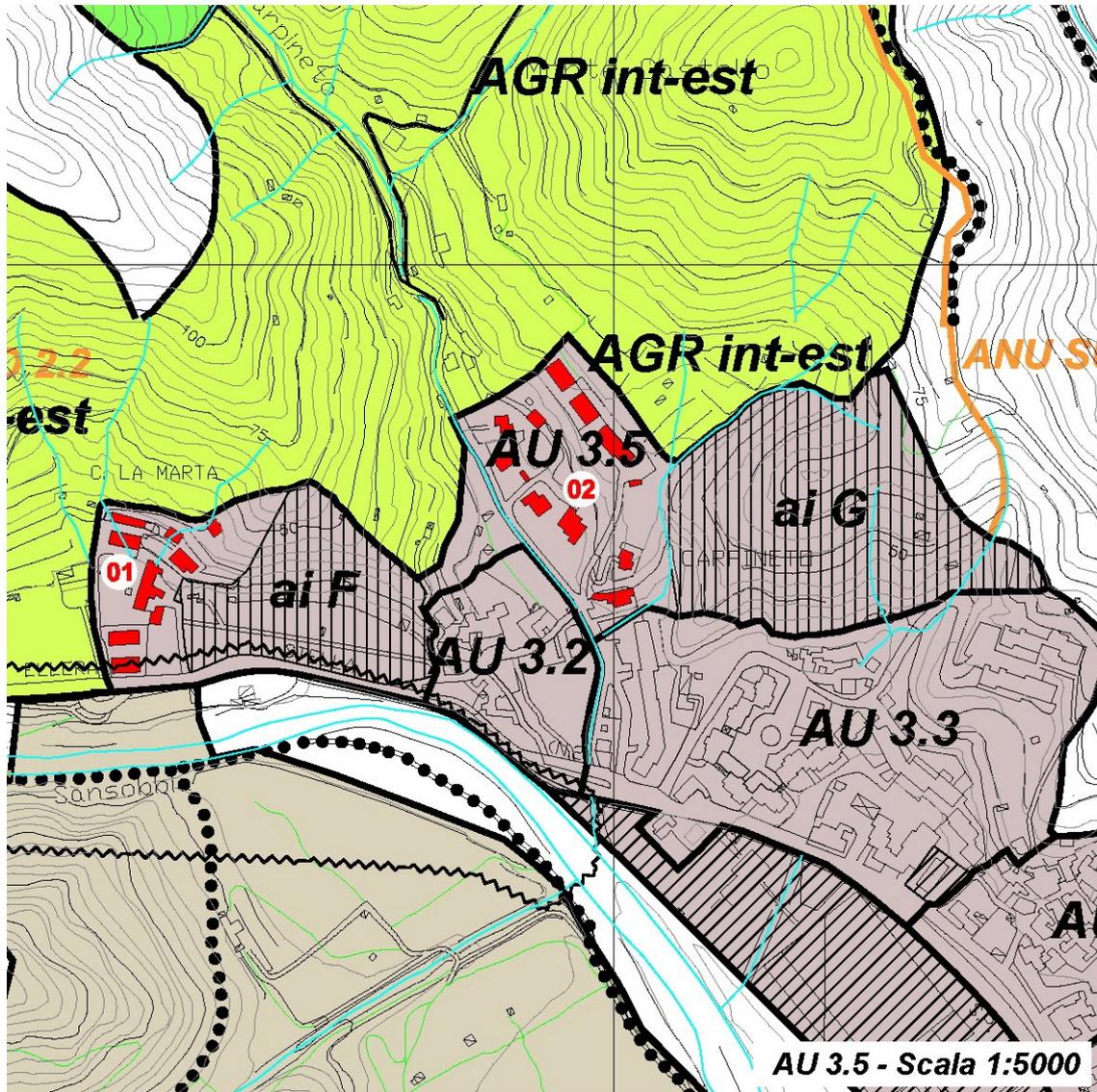


AU 1.6 - Scala 1:2000

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

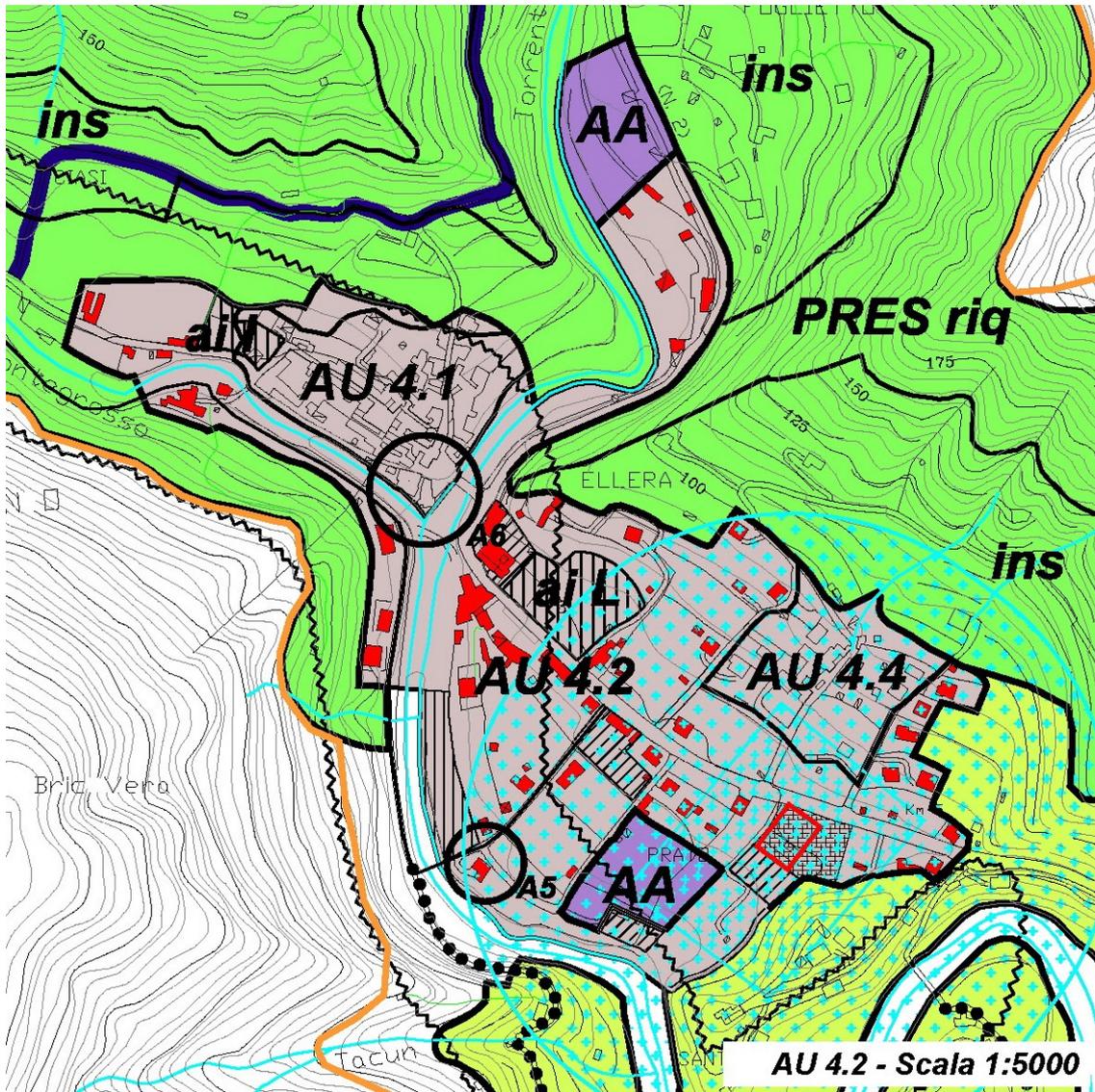
**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

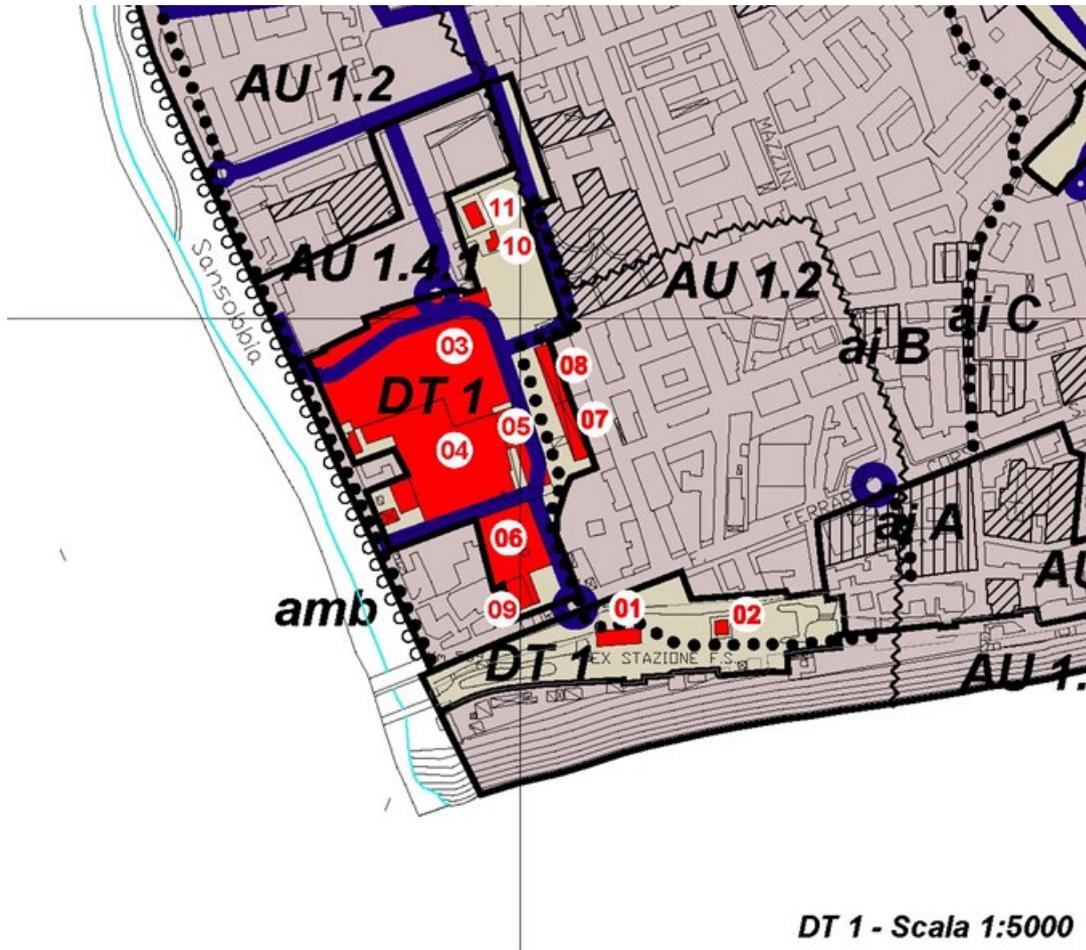
**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

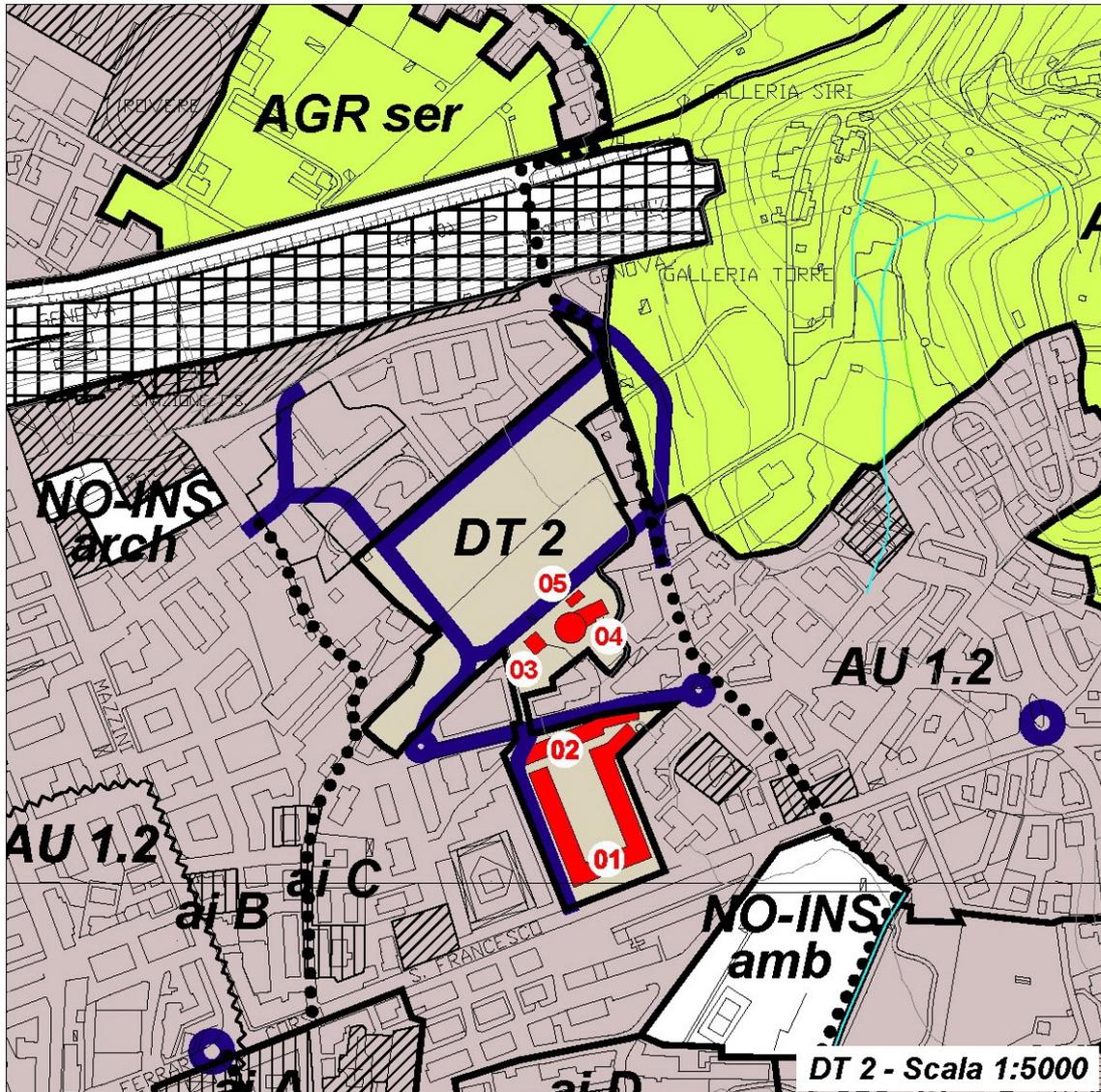


DT 1 - Scala 1:5000

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**