



PE 251 - 2013

Albisola Superiore, 05.06.2014
Prot. Gen. n° 11319
Rif. n.
All. n. 5

OGGETTO: Comune di Albisola Superiore.

Intervento di ristrutturazione edilizia con frazionamento di appartamento interno 1 di edificio sito in corso Ferrari n. 1, in aggiornamento al P.U.C., con connesso intervento di realizzazione di marciapiede.

Richiedente: Arcobaleno Srl

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

IN PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
Provincia di Savona Via Sormano 12 17100 Savona	05.06.2014	10.00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	Prot. n. 9308 del 15.05.2014

PREMESSO che:

- La società Arcobaleno S.r.l. è proprietaria di un edificio sito in Corso Ferrari 1/1, censito a catasto al Foglio 30 particella 95 subalterno 10, nel Distretto di Trasformazione DT 1 – Settore 2 del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- La società Arcobaleno S.r.l., in data 18.05.2013, prot. 11626, ha presentato istanza di variante/aggiornamento al PUC con realizzazione di opere collaterali di urbanizzazione, richiedendo la procedura di cui all'art. 59 della L.R. 36/1997 per l'approvazione di un progetto di frazionamento dell'immobile succitato in due unità immobiliari.
- Il progetto proposto si pone in aggiornamento al P.U.C. vigente e tale aggiornamento risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessario l'aggiornamento del P.U.C. vigente, attuando l'intervento mediante titolo edilizio convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

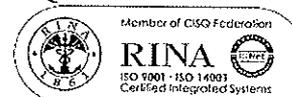
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



36/97 e ss.mm.ii., prevedendo la sostituzione delle aree a standard urbanistico con monetizzazione degli standard stessi mancanti.

- La convenzione urbanistica prevede, quale interesse pubblico, all'articolo 2 la realizzazione di opere collaterali di urbanizzazione ovvero:
 - realizzazione di lotto funzionale di tratto di marciapiede pubblico in Via Casarino con opere connesse.
- In data 06.02.2013 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso "parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con le norme di tutela".
- In data 10.02.2014, prot. 3064 è pervenuto parere favorevole dal Settore LL.PP. e Viabilità.
- In data 27.02.2014, prot. 4243, sono state richieste integrazioni.
- In data 07.03.2014, prot. 4874, sono pervenuti documenti integrativi che prevedono il frazionamento dell'immobile sopraccitato con la realizzazione di un appartamento e di uno studio/laboratorio.
- In data 10.03.2014, il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole.
- In data 25.03.2014, prot. 6089 sono pervenuti elaborati integrativi.
- Il progetto di cui trattasi, redatto dal Geom. Paolo Baglietto, è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO:

- Tav. 1 - Cartografie
- Tav. 2 – Piante (stato attuale, progetto, sovrapposizione)
- Relazione paesaggistica
- Convenzione urbanistica

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav. 3 – Planimetria scala 1/200 (stato attuale, progetto, sovrapposizione) Sezione (particolare 1/20)
- Tav. 4 – Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

trattenuti agli atti dell'Ente.

- In data 10.03.2014 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso: "parere favorevole".
- L'indizione della presente conferenza è stata preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale di cui alla deliberazione n. 3 del 10.04.2014 all'oggetto: "*Adozione di variante/aggiornamento al P.U.C. vigente per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia con frazionamento di un edificio sito in corso Ferrari 1/1 presentato dalla società Arcobaleno Srl.*" il Consiglio Comunale ha deliberato tra l'altro di:

1) approvare il progetto, in variante/aggiornamento al P.U.C. vigente, compatibile con la descrizione fondativa, presentato dalla società Arcobaleno Srl per il frazionamento dell'immobile sito in Corso Ferrari 1/1 identificato catastalmente al Foglio 30 particella 95 subalterno 10, redatto dal Geom. Paolo Baglietto, ed il progetto delle opere collaterali di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO:

- Tav. 1 - Cartografie
- Tav. 2 – Piante (stato attuale, progetto, sovrapposizione)
- Relazione paesaggistica
- Convenzione urbanistica

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav. 3 – Planimetria scala 1/200 (stato attuale, progetto, sovrapposizione) Sezione (particolare 1/20)
- Tav. 4 – Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

trattenuti agli atti dell'Ente.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



- 2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto per l'intervento previsto.
- 3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di cui trattasi con le relative opere connesse.
- 4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel progetto e delle opere di urbanizzazione connesse, indicate nel progetto in argomento.
- 5) Dichiarare la pubblica utilità delle opere pubbliche e di urbanizzazione indicate negli elaborati presentati.
- 6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto di cui trattasi.
- 7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio – Arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^ riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante.
- 8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da affiggersi all'Albo Pretorio e da pubblicarsi sul sito internet del Comune.
- 9) Stabilire che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B), della L.R. 36/1997, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.
- 10) Stabilire che i soggetti attuatori forniscano copia informatizzata dei progetti presentati per ottenere i titoli autorizzativi edilizi, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune.

- Il Comune di Albisola Superiore, con nota prot. n. 9308 del 15.05.2014, ha convocato la Conferenza di Servizi referente per il giorno 05.06.2014, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata e con medesima nota sono stati trasmessi gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione.

DATO ATTO che l'art. 59 della L.R. n. 36/1997, come modificato ed integrato dalla L.R. 19/2002, prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di progetti di opere e di interventi anche comportanti varianti al PUC. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione progetti che comportino variante al P.U.C. l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio	Arch. Roberto Delucis	Responsabile del Settore – Presidente		PRESENTE

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

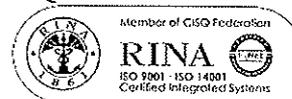
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA	Arch. Cristina Pastor su delega del Soprintendente			<i>assente</i>
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA				<i>ASSENTE</i>
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi - Urbanistica	Arch. Antonella Bianco	Responsabile del Servizio		<i>PRESENTE</i>
ENEL DISTRIBUZIONE SPA				<i>ASSENTE</i>
ITALGAS				<i>ASSENTE</i>
TELECOM ITALIA S.p.A.				<i>ASSENTE</i>
SOCIETÀ ACQUEDOTTO				<i>ASSENTE</i>
PROGETTISTA	Geom. Paolo Baglietto			<i>PRESENTE</i>
SOGGETTO ATTUATORE	Dott. Egidio Cocito			<i>ASSENTE</i>

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza del progettista: Geom. Paolo Baglietto

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni.

PRESIEDE la riunione l'Arch. Roberto Delucis - Responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Antonella Lodovisi - Istruttore Amministrativo del Servizio Urbanistica del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE
☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27
✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. 4 di 7

Viene dichiarata aperta la seduta e ricordato ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell' art. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., presentare e discutere l'intervento di che trattasi, inoltrato da Arcobaleno S.r.l., in base al progetto a firma del tecnico abilitato, Geom. Paolo Baglietto, aggiornato sulla base dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO:

Tav. 1 - Cartografie

Tav. 2 – Piante (stato attuale, progetto, sovrapposizione)

Relazione paesaggistica

Convenzione urbanistica

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Tav. 3 – Planimetria scala 1/200 (stato attuale, progetto, sovrapposizione) Sezione (particolare 1/20)

Tav. 4 – Documentazione fotografica

Computo metrico estimativo

oltre ai seguenti pareri:

PARERI INTERNI

parere commissione locale per il paesaggio " Allegato B "	06.02.2014
parere Settore LL.PP. e Viabilità " Allegato C "	10.02.2014
parere commissione edilizia " Allegato D "	10.03.2014

ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale 3 del 10.04.2014 all'oggetto: "*Adozione di variante/aggiornamento al P.U.C. vigente per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia con frazionamento di un edificio sito in corso Ferrari 1/1 presentato dalla società Arcobaleno Srl., documenti trattenuti agli atti dell'Ente e consultabili sul sito del comune di Albisola superiore www.comune.albisola-superiore.sv.it alla voce Urbanistica e Paesaggio e presentati nel corso della presente seduta referente della Conferenza di Servizi*

L'Arch. Roberto Delucis rammenta che:

- Costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna prima riunione Referente, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori e fissare, altresì, il termine per l'adozione della decisione conclusiva, facendo presente che i lavori inderogabilmente non potranno comunque superare il termine massimo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data dell'odierna seduta, salvo interruzioni per integrazioni, o procedure separate autonome.
- Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata entro la conferenza deliberante.
- In base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di Conferenza di Servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- Ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.
- Ai sensi dell'art. 59, comma e), della L.R. 36/1997, ove il progetto, nel corso dei lavori della Conferenza venga sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente,

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

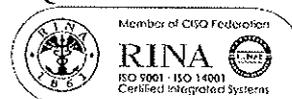
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



l'Amministrazione indicente dovrà acquisire, prima della Conferenza Deliberante, l'assenso del Consiglio Comunale.

- in base al disposto dell'art. 59, comma g), della L.R. 36/1997, qualora il progetto, nel corso dei lavori della Conferenza venga sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella conferenza referente, per esigenze di tutela della salute, dell'incolumità pubblica, del paesaggio e dell'ambiente, l'Amministrazione indicente non è tenuta a riacquisire, prima della Conferenza Deliberante, il preventivo assenso del Consiglio Comunale.
- Nella seduta in sede deliberante la conferenza dei servizi, avrà l'essenziale compito di assumere le determinazioni relative alla decisione conclusiva e ai sensi dell'articolo 14 ter comma 7 della L. 241/90, che recita che : "Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata".

Il Presidente elenca di seguito i pareri e atti pervenuti che sono pubblicati sul sito del Comune, ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE:

Parere della Commissione Locale per il Paesaggio del 06.02.2014 **(Allegato B)**.

Parere del Settore LL.PP. e Viabilità del 10.02.2014 **(Allegato C)**.

Parere favorevole della Commissione Edilizia del 10.03.2014 **(Allegato D)**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.04.2014 di adozione. **(Allegato E)**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI:

Non presente

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI:

Non presente.

PROVINCIA DI SAVONA - Servizio Procedimenti Concertativi – Urbanistica:

Presente arch. Antonella Blanco. Ricorda che dovranno essere corrisposti dal tecnico del soggetto attuatore i diritti di segretaria, con le modalità indicate nella nota che verrà recapitata al Comune, pertanto invita il progettista, rappresentante del soggetto attuatore a contattare il Comune per effettuare il suddetto pagamento. In via preliminare richiede copia del progetto informatizzato su CD in formato PDF/a, che dovrà essere integrata on relazione urbanistica a firma di tecnico abilitato ingegnere o architetto.

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.:

Non presente.

ITALGAS:

Non presente.

TELECOM ITALIA S.P.A.:

Non presente.

ACQUEDOTTO DI SAVONA:

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Pag. **6** di **7**

Non Presente.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

- Considerare l'intervento proposto di aggiornamento al P.U.C.
- Al fine di determinare la decisione conclusiva, convocare la seduta Deliberante presso la Provincia di Savona – 5 piano – Sala Riunioni ufficio Procedimenti Concertativi per il giorno

Martedì 29 luglio 2014 ore 10,00

Il presente verbale, unitamente all'allegato A (foglio presenze) che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Albisola Superiore.

La trasmissione del presente verbale, vale quale formale convocazione per la conferenza dei Servizi in seduta deliberante di Martedì 29 luglio 2014 ore 10,00

Alle ore 11,00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 5 giugno 2014

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

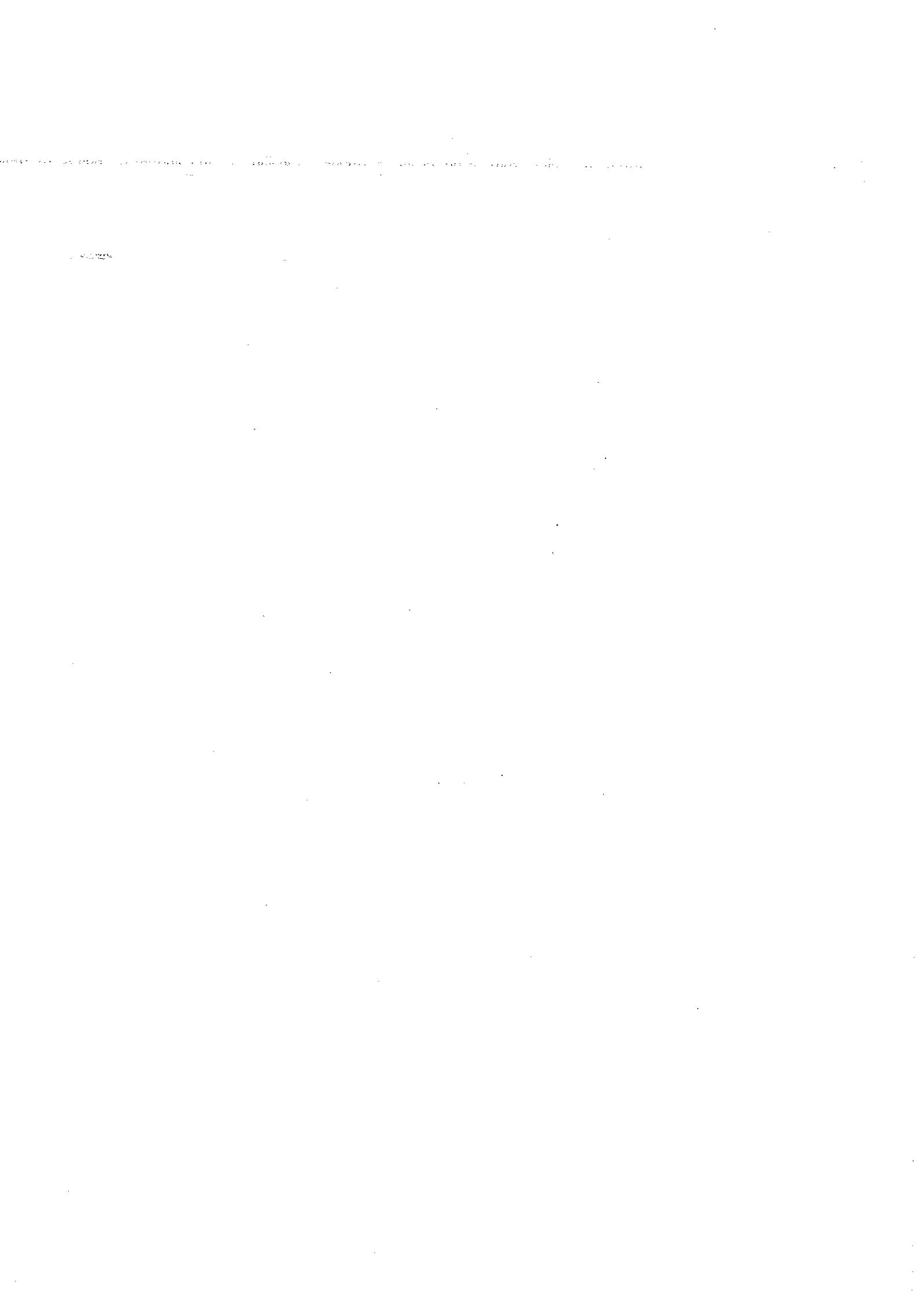
✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

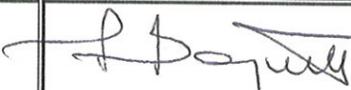
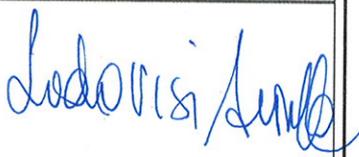
**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Pag. **7** di **7**



ALLEGATO "A"

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Firma
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione Territorio e Paesaggio Servizio Urbanistica	Arch. Roberto Delucis	Presidente	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA			
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA			
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi			
ENEL DISTRIBUZIONE SPA			
ITALGAS			
TELECOM ITALIA S.p.A.			
ACQUEDOTTO DI SAVONA SPA			
PROGETTISTA	Geom. Paolo Baglietto		
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione Territorio e Paesaggio Servizio Urbanistica	Antonella Lodovisi	verbalizzante	



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Servizio Tutela del Paesaggio

PAGINA N. ____ DI N. ____



Bandiera blu



TURISMO DI ALBISOLA

B

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO – SEDUTA DEL 06.02.2013

N. ____ di reg. – **PRATICA N. PE - 251 - 2013**

RICHIEDENTE : ARCOBALENO S.R.L. COCITO EGIDIO

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO IN CORSO FERRARI 1/1 – Istanza di autorizzazione paesaggistica allegata a nota pervenuta in data 18-05-2013 al prot. n. 20130011626

Presenti i Signori:

presente	assente	componenti
Presente , ma non votante in quanto RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per la pratica in oggetto		DELUCIS arch. Roberto
P		CUNEO ing. Roberto
P		LA SPESA arch. Pietro Roberto
P		REVELLO arch. Alessandro

Vista l'istanza citata in oggetto;

Visti gli elaborati progettuali redatti da geom. BAGLIETTO PAOLO (Collegio dei geometri Provincia di Savona) Num. isc. 1003 ;

Vista la relazione istruttoria a cura del Servizio Tutela del Paesaggio;

LA COMMISSIONE

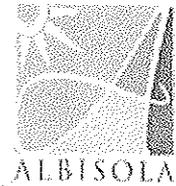
esprime parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con le norme di tutela.



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



251/13
AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore, 10 FEB 2014
Prot. n° 3064
Rif. n°
Titolo/classe/fasc: 06.05.
Allegati n°: R

Pratica n. **PLP - 43 - 2014**

Al Settore Gestione del Territorio e Paesaggio
SEDE

Oggetto: FRAZIONAMENTO DI APPARTAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI (ABITAZIONI)
POSTO A PIANO TERRA FABBRICATO SITO IN C.SO FERRARI CIV. 1 A SEGUITO
VARIANTE P.U.C. E RICHIESTA DI CONVENZIONE URBANISTICA - RICHIEDENTE
ARCOBALENO S.R.L. AMM. COCITO.

Parere di competenza richiesto in conferenza servizi interna del 06.02.2014.

In riferimento alla richiesta in oggetto, si esprime parere favorevole a condizione^{che} sul marciapiede
vengano installati paletti dissuasori con le stesse caratteristiche di quelli esistenti nella zona limitrofa.

Cordiali saluti.

Per il Comando della Polizia Municipale

Il Sovrintendente Capo
Bruno Siv

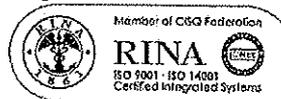
Il Responsabile della posizione organizzativa
Settore LL.PP. e Viabilità

Arch. Massimo Agamennone

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolatourismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNE_01_01100214

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**





Città di
Albisola Superiore
 Provincia di Savona
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA



Bandiera blu

COMMISSIONE EDILIZIA – SEDUTA DEL 10 MARZO 2014

N. 2 di reg. – PRATICA N. PE - 251 - 2013

RICHIEDENTE : ARCOBALENO S.R.L. COCITO EGIDIO

INTERVENTO: VARIANTE URBANISTICA PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO IN CORSO FERRARI 1/1

Presenti i Signori:

presente	assente	componenti	qualifica
P		BARONE ing. Francesco	Dirigente responsabile - Presidente
	A	SEGRETARIO GEN.LE	
	A	COMANDANTE VV.FF.	
	A	AMM.RE STRAORD. A.S.L	
P		ACATTE ing. Marco	Rappresentante Ordine Ingegneri
P		VALLINO arch. Maurizio	Rappresentante Ordine Architetti
P		MAIFREDI dr. geol. Pietro	Rappresentante Ordine Geologi
P		TOSI geom. Remo	Rappresentante Collegio Geometri
P		GAGLIARDI Carlo	Esperto Turismo e Beni Culturali
P		CAVALLO dr. Geol. Carlo	Esperto in Ecologia

Vista la domanda presentata in data 18-05-2013 ;

Visti gli elaborati progettuali redatti da geom. BAGLIETTO PAOLO (Collegio dei geometri Provincia di Savona) Num. isc. 1003 ;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 06.02.2014, in quanto l'intervento risulta compatibile con le norme di tutela;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva pervenuta in data 07.03.2014, con la quale viene ridefinito il progetto mediante opere interne di frazionamento finalizzate alla creazione di un'unità immobiliare ad uso residenziale e di una unità immobiliare destinata a studio laboratorio;

LA COMMISSIONE

esprime parere favorevole.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Reg. Delib.

N. 323 Reg. Pubblic.

OGGETTO: Adozione di variante/aggiornamento al P.U.C. vigente per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia con frazionamento di un edificio sito in corso Ferrari 1/1 presentato dalla società Arcobaleno Srl.

L'anno Duemilaquattordici addi Dieci del mese di Aprile alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

CASAPIETRA ROBERTA
ORSI FRANCO
FRASSON GIORGIO
RIZZOTTO MAURO
MARANZANO DAVIDE
GAMBETTA ROBERTO
GARBARINI MAURIZIO
ROLANDI GIOVANNA
SIRI SILVIA
FASSONE ENRICO
SAETTONE ANTONIO
CLEMENTE SALVATORE

Assenti

GHIGO GASPARI CHRISTIAN
PROVENZANO ALDO
CAMEIRANO LUIGI
VINOTTO GIOVANNI
BACCINO MARINO
VIGO MARCO
TESSORE GIOVANNI
TESSORE FRANCO
POZZATO CARLOTTA

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: CAMEIRANO LUIGI, BACCINO MARINO, TESSORE GIOVANNI, TESSORE FRANCO. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 8 - 2014

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE/AGGIORNAMENTO AL P.U.C. VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO DI UN EDIFICIO SITO IN CORSO FERRARI 1/1 PRESENTATO DALLA SOCIETA' ARCOBALENO SRL.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Arch. Roberto Delucis

Illustra la pratica il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 38 comma 5 del TUEL n. 267/2000 che recita:

"I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili."

CONSIDERATO che dette evenienze (atti urgenti e inderogabili) sono da rinvenire ogni qualvolta l'inattività degli organi comporti un danno per l'Ente o si configuri come un inadempimento in relazione a precisi obblighi derivanti da leggi, provvedimenti amministrativi o comunque collegati a vincoli contrattuali;

RITENUTO che l'urgenza si ha quando la situazione di estrema gravità richiede che si debba necessariamente provvedere con immediatezza per non pregiudicare l'interesse pubblico, mentre l'improrogabilità è connotata dall'esigenza che la situazione non possa subire dilazioni per la presenza di un termine che rende indifferibile l'adozione dell'atto;

RILEVATO inoltre che la valutazione delle predette evenienze, presupposti di adozione dell'atto, sia rimessa all'apprezzamento discrezionale dell'Amministrazione, apprezzamento che si sottrae al sindacato giurisdizionale di legittimità se non per manifesti vizi logici o evidente travisamento dei fatti;

RILEVATO che l'urgenza e l'improrogabilità vengano adeguatamente motivate, specialmente quando si tratta di atti per il cui compimento non è prescritto un termine;

RITENUTO il provvedimento urgente e non rinviabile, per le motivazioni esposte dal Sindaco nel suo intervento illustrativo della pratica;

DATO ATTO non solo della effettiva sussistenza, sotto un profilo generale, dell'interesse pubblico posto a fondamento dell'atto, ma anche della concreta giustificazione sotto i profili dell'"urgenza" e della "improrogabilità".

PREMESSO che:

- In data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.
- La società Arcobaleno S.r.l. è proprietaria di un edificio sito in Corso Ferrari 1/1, censito a catasto al Foglio 30 particella 95 subalterno 10, nel Distretto di Trasformazione DT 1 – Settore 2 del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- La società Arcobaleno S.r.l., in data 18.05.2013, prot. 11626, ha presentato istanza di variante/aggiornamento al PUC con realizzazione di opere collaterali di urbanizzazione, richiedendo la procedura di cui all'art. 59 della L.R. 36/1997 per l'approvazione di un progetto di frazionamento dell'immobile succitato in due unità immobiliari.
- Il vigente P.U.C. del Comune di Albisola Superiore individua la seguente normativa per il Distretto di Trasformazione DT 1 – Settore 2, in cui ricade il suddetto:

DT 1.	Foce del Sansobbia
--------------	---------------------------

identificazione

Il distretto occupa un'area di circa 33000 mq ca. che, per dimensioni e collocazione, rappresenta l'occasione più rilevante per riqualificare e riorganizzare una parte significativa del tessuto urbano di Albisola Capo.

L'area è localizzata lungo il torrente, alla foce del Sansobbia, in prossimità del confine comunale con Albisola Marina a ponente ed è divisa dalla Strada Statale n. 1 Aurelia in due porzioni distinte.

La parte a nord è caratterizzata da aree occupate da manufatti industriali in parte dismessi, che si trovano a diretto contatto con il tessuto urbano di Albisola Capo.

La parte a sud della Aurelia è caratterizzata dall'edificio della ex stazione ferroviaria, adiacente al rilevato ferroviario dismesso, e dagli spazi pubblici limitrofi che danno verso il litorale e la passeggiata a mare.

L'area d'intervento risulta normata dal Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi Savonese Bormide redatto dalla Regione Liguria; al nuovo Piano Urbanistico Comunale è attribuito quindi il compito di affinare

le indicazioni progettuali fornite dal PTC per mezzo di regole morfologiche e indicazioni di livello puntuale. Rispetto all'area indicata dal PTC degli Insediamenti Produttivi, si prevede l'ampliamento della stessa, per consentire la realizzazione di un collegamento stradale delle due aree, in base a quanto proposto dal Piano Urbano del Traffico. In tal modo si può prefigurare un intervento unitario di tutta l'area, degli spazi per la viabilità e degli spazi aperti ad uso pubblico.

esiti da conseguire

L'intervento complessivo deve garantire la completa riqualificazione dell'area in oggetto, attraverso l'integrazione con il tessuto urbano circostante e attraverso la valorizzazione delle risorse locali, siano esse naturali, quali l'asta fluviale del Sansobbia e il litorale, siano esse economiche, quali le attività commerciali ed artigianali connesse alla ceramica. In particolare per la parte a nord della Aurelia, l'intervento di trasformazione dovrà:

- bonificare e riqualificare l'area industriale, attraverso la sostituzione dei manufatti industriali oggi dismessi. Tale intervento di riqualificazione dovrà estendersi anche a monte degli edifici in oggetto verso i capannoni industriali ancora in attività, per consentire una riqualificazione più ampia degli spazi aperti e della viabilità.
- promuovere il potenziamento di strutture ricettive di qualità
- tutelare quelle attività - artigianali e commerciali - legate alla ceramica e promuoverne lo sviluppo in relazione all'offerta turistica.

L'intervento di trasformazione della parte a sud dell'Aurelia dovrà perseguire gli stessi obiettivi, attraverso il recupero degli edifici esistenti, attraverso la riqualificazione degli spazi aperti e la connessione tra il distretto di trasformazione e il litorale.

Come sottolineato dall'amministrazione comunale, tale distretto dovrebbe costituire il "Polo Ceramico" di Albisola e diventare un riferimento per lo sviluppo delle attività produttive, formative, di promozione culturale e di informazione per il settore della ceramica. Le attività insediate dovranno quindi tendere a valorizzare questo elemento di identificazione di Albisola, promuovendo queste attività ed un turismo specifico legato a tali attività.

Indicazioni, prescrizioni progettuali

L'intervento progettuale deve ricostituire un tessuto urbano a tutti gli effetti, attraverso una edificazione compatibile con i caratteri morfologici e dimensionali del contesto. In particolare, insieme ad una funzione caratterizzante legata al turismo ed alla ceramica, dovrà essere garantita una commistione di funzioni diverse di carattere prettamente urbano. Dal punto di vista morfologico, l'intervento dovrà ricostruire il fronte urbano su Via San Francesco: garantire le opportune connessioni viarie con il tessuto circostante: creare un adeguato reticolo viario di tipo veicolare, ciclabile e pedonale, con elevate caratteristiche di qualità urbana (progetto di suolo, spazi di sosta, fronti urbani, scelta delle finiture e dei materiali) ed ambientale (alberature, permeabilizzazione dei suoli). In particolare dovranno essere attentamente progettate le connessioni con il litorale e la passeggiata a mare, e con l'interno, lungo il Sansobbia. In tal senso dovranno essere create delle opportune sezioni stradali atte a consentire una percorrenza pedonale protetta e alberata, accanto ai nuovi insediamenti.

Nell'edificio della ex stazione ferroviaria, si prevede un intervento di recupero che sappia mantenere i caratteri particolari degli edifici, e che ospiti un servizio di uso pubblico. Questo spazio potrà essere ampliato per consentire di realizzare una struttura di maggior livello.

E' prescritto un collegamento pedonale in sottopasso o sovrappasso tra i settori 1 e 2.

*Il P.U.O. del settore 2 dovrà farsi carico di individuare il tracciato viario alternativo alla via Mazzini ed alla via Casarino verificandone la compatibilità con il percorso "STREAM".
I P.U.O. dovranno inoltre rispettare le disposizioni dettate dallo specifico Piano di Bacino.*

destinazioni d'uso

Sono ammesse le funzioni congruenti con il carattere urbano del contesto atte a perseguire gli obiettivi indicati. In particolare:

- turistico ricettivo (RI) 7.4.1 e 7.4.6
- residenza (RE)
- esercizi commerciali e uffici (SC - SCT) 7.3.1 e 7.3.5: i punti di vendita al dettaglio, alimentari ed extra alimentari, non devono avere superficie netta di vendita superiore a 250 mq; sono ammessi i laboratori artigianali legati alla ceramica e compatibili con il tessuto residenziale (botteghe)
- spazi espositivi (7.3.6)
- servizi di "quartiere" (SE) 7.6.1 e attrezzature (AIP), in particolare parcheggi, escluso 7.7.6, 7.7.7, 7.7.8.

Sono escluse le attività che generano traffico pesante o elevati volumi di traffico, e tutte le attività che producono rumori, odori, polveri in misura nociva o molesta.

modalità di intervento

La dimensione del distretto di trasformazione e la diversa situazione degli impianti insediati, rendono prefigurabile una trasformazione articolata in modalità distinte, comunque coordinate attraverso uno Schema di Assetto Urbanistico esteso all'intera area, in modo da coordinare gli interventi alle scelte infrastrutturali della viabilità e per la linea elettrificata e la fermata del tram.

Per la parte a nord dell'Aurelia, le modalità d'intervento sono definite da uno strumento urbanistico attuativo di

approvazione comunale (PUO). Tale strumento urbanistico potrà stabilire le modalità attuative atte a ipotizzare l'intervento in più fasi temporali, attraverso la suddivisione dell'area in più comparti. Lo strumento dovrà fornire regole morfologiche tali da garantire un intervento unitario (come esemplificato nel progetto) pur ipotizzando fasi e modalità di attuazione diverse tra i vari settori. Per quanto riguarda il recupero degli edifici esistenti nella parte sud del distretto di trasformazione, esso potrà essere realizzato con concessione edilizia convenzionata. Nel caso di ampliamento degli edifici esistenti sarà obbligatorio ricorrere ad uno strumento urbanistico attuativo.

norme transitorie

Sino all'approvazione del PUO sono consentiti solo interventi volti alla ordinaria e straordinaria manutenzione dei manufatti esistenti, senza incremento di superficie utile.

Le destinazioni d'uso ammissibili sino alla approvazione del PUO sono:

- produttivo (PR) limitatamente alle funzioni 7.2.1. 7.2.3. relativi alle attività produttive esistenti all'entrata in vigore del PUC
- parcheggio pubblico o ad uso pubblico con tariffe e modalità di gestione convenzionate con il Comune. [p]

Il distretto DT1 ricade nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C del torrente Sansobbia. Valgono, quindi, le relative norme.

Scheda 1. Foce del Sansobbia. Distretto di trasformazione

parametri urbanistici ed edilizi

settore 1: area a sud della strada statale Aurelia

dimensione settore 1	9000 mq ca.
funzioni ammesse	- servizi pubblici o ad uso pubblico - pubblici esercizi commerciali connessi al turismo - parcheggi interrati (ad esempio nel rilevato della linea ferroviaria)
sup. lorda utile max	- recupero della volumetria esistente degli edifici della stazione ferroviaria - incremento massimo del 30 % della volumetria esistente - tutto il piano terra deve essere a destinazione pubblici esercizi commerciali connessi con il turismo
h massima	non superiore all'altezza degli edifici esistenti

Dovranno, inoltre, essere rispettate le indicazioni del Piano della Costa.

settore 2: area a nord della strada statale Aurelia

dimensione settore 2	24000 mq ca.
strumento d'attuazione PUO	
funzioni ammesse	- turistico ricettivo (non meno del 40 %) - residenza (non più del 30 %) - esercizi commerciali - laboratori artigianali legati alla ceramica e compatibili con il tessuto residenziale - spazi espositivi - studi professionali, uffici in locali d'abitazione - servizi di "quartiere" (chiese, scuole, asili nido, poste, case di riposo, cinematografi, palestre, verde attrezzato e simili) - parcheggi
sup. lorda utile max	16.000 mq ca.
densità base	0,5 mq/mq
densità massima	0,66 mq/mq
h massima	non superiore agli edifici circostanti

Nel caso il PUO utilizzi la massima densità edificatoria passibile, lo stesso PUO dovrà essere approvato dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R.n°36/1997 e s.m..

DTI Foce del Sansobbia

Zona A1 della carta della Suscettività geotecnica d'uso.

Norme per il livello attuativo:

il distretto dovrà essere regolamentato da PUO.

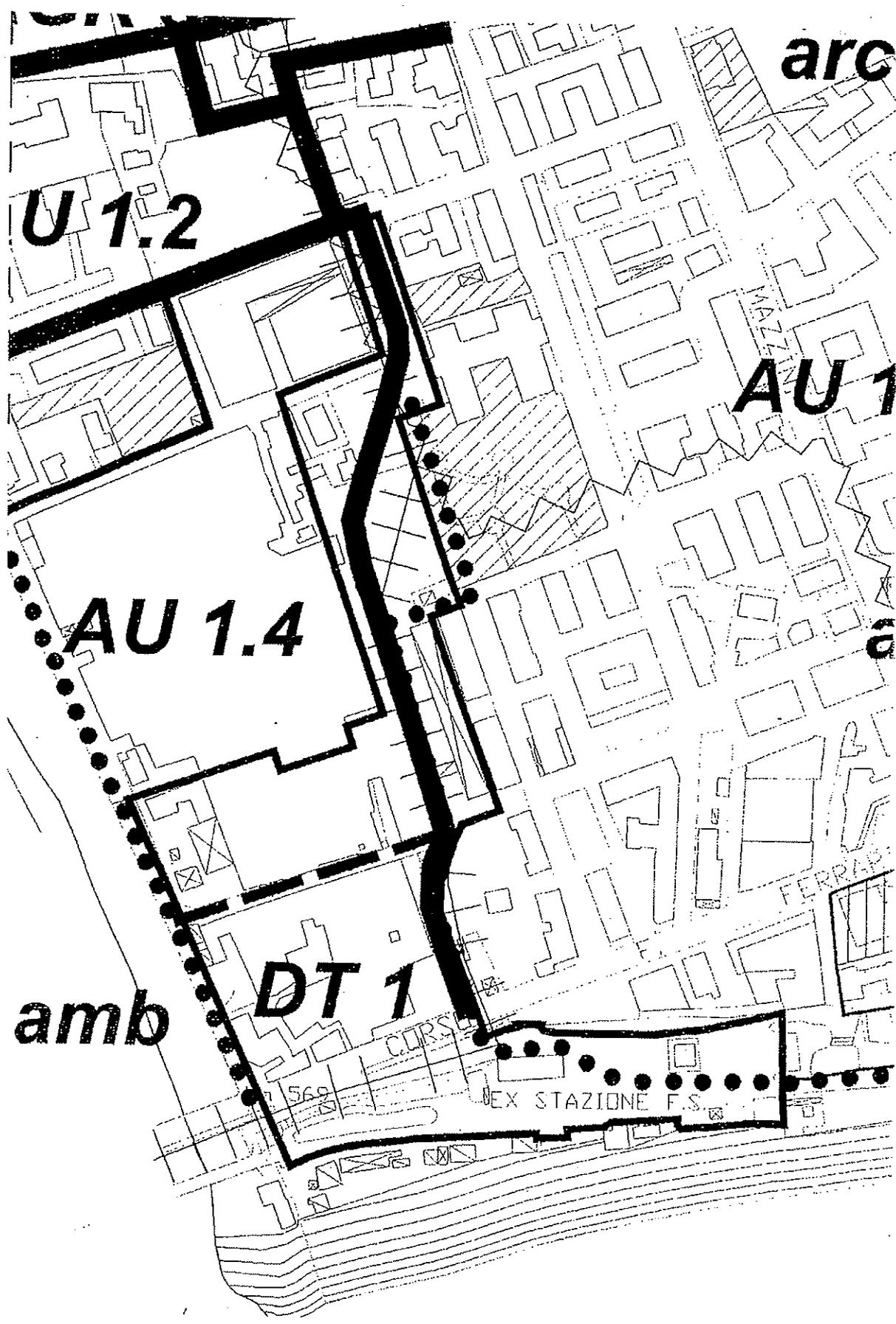
L'indagine geologica dovrà comprendere:

- *esecuzione di prove penetrometriche e/o pozzi geognostici e/o prospezioni sismiche a rifrazione per la ricostruzione della stratigrafia e dell'andamento dei vari livelli;*
- *sondaggi a carotaggio continuo con prove in foro ed in laboratorio, funzionali alla tipologia del progetto; prove SPT, prove di permeabilità e prove di laboratorio su campioni per la definizione dei parametri per il calcolo delle strutture;*
- *natura granulometrica dei depositi fluviali e marini*
- *studio del comportamento della falda; per il controllo della falda sono necessari misurazioni periodiche con piezometri in foro;*
- *comportamenti geotecnici in presenza costante della falda;*
- *studi specifici relativi all'interazione tra fascia costiera e mare;*
- *è necessario verificare le problematiche e i relativi interventi per la possibilità di interferenze tra le opere in progetto e gli edifici esistenti al contorno.*
- *per la dispersione delle acque si fa riferimento all'art 10 delle norme generali*

Norme per il livello esecutivo

Non sono ammessi interventi non regolamentati da piani operativi. Le indagini geologiche di progetto si atterranno alle norme prescritte dall'indagine geologica di livello attuativo

I Vengono indicate una densità base e una densità massima, raggiungibile solo in presenza di una progettazione particolarmente attenta al raggiungimento degli obiettivi di Piano.



U 1.2

arc

AU 1.4

AU 1

amb

DT 1

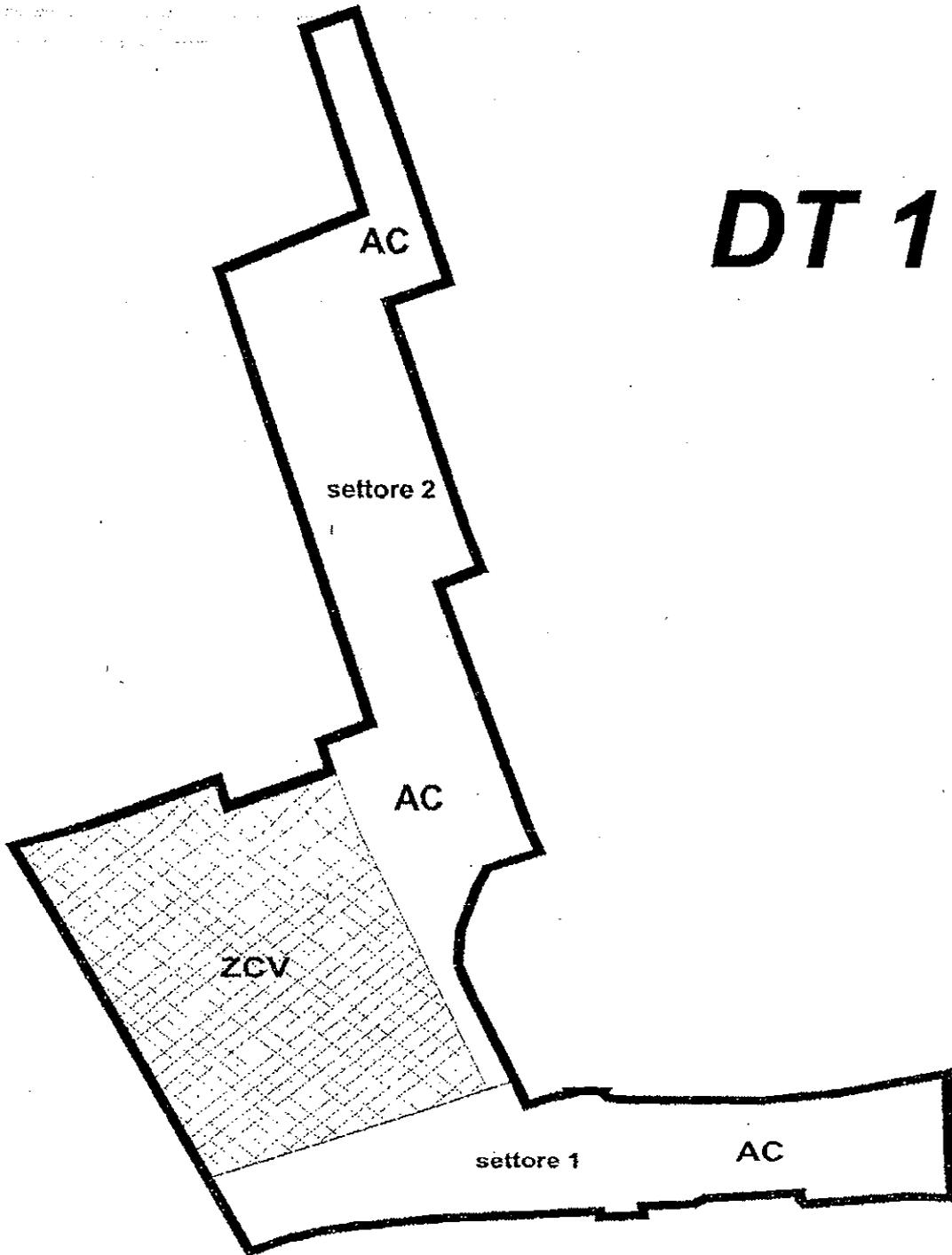
CURS

EX STAZIONE F.S.

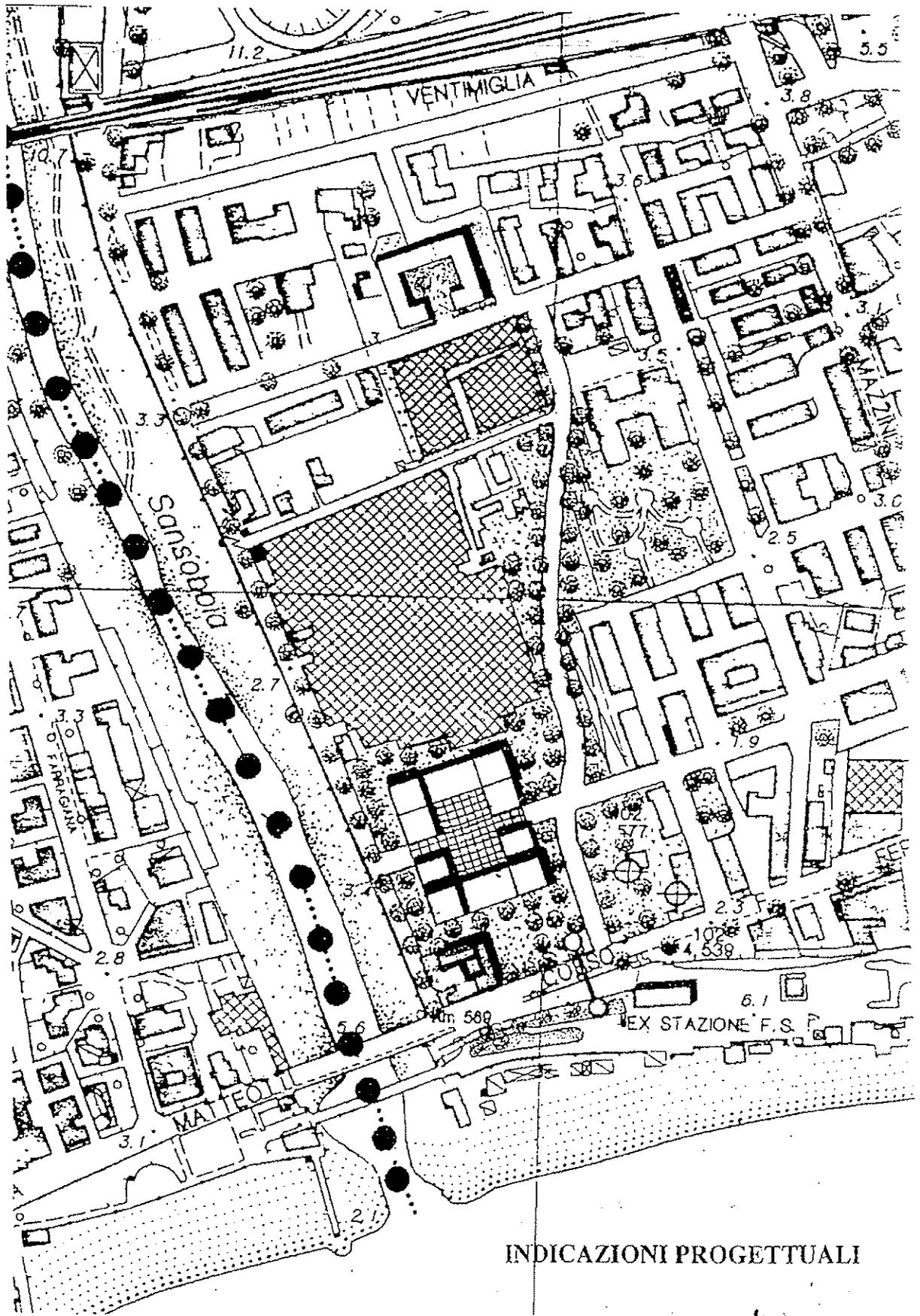
FERRAP

KAZZAN

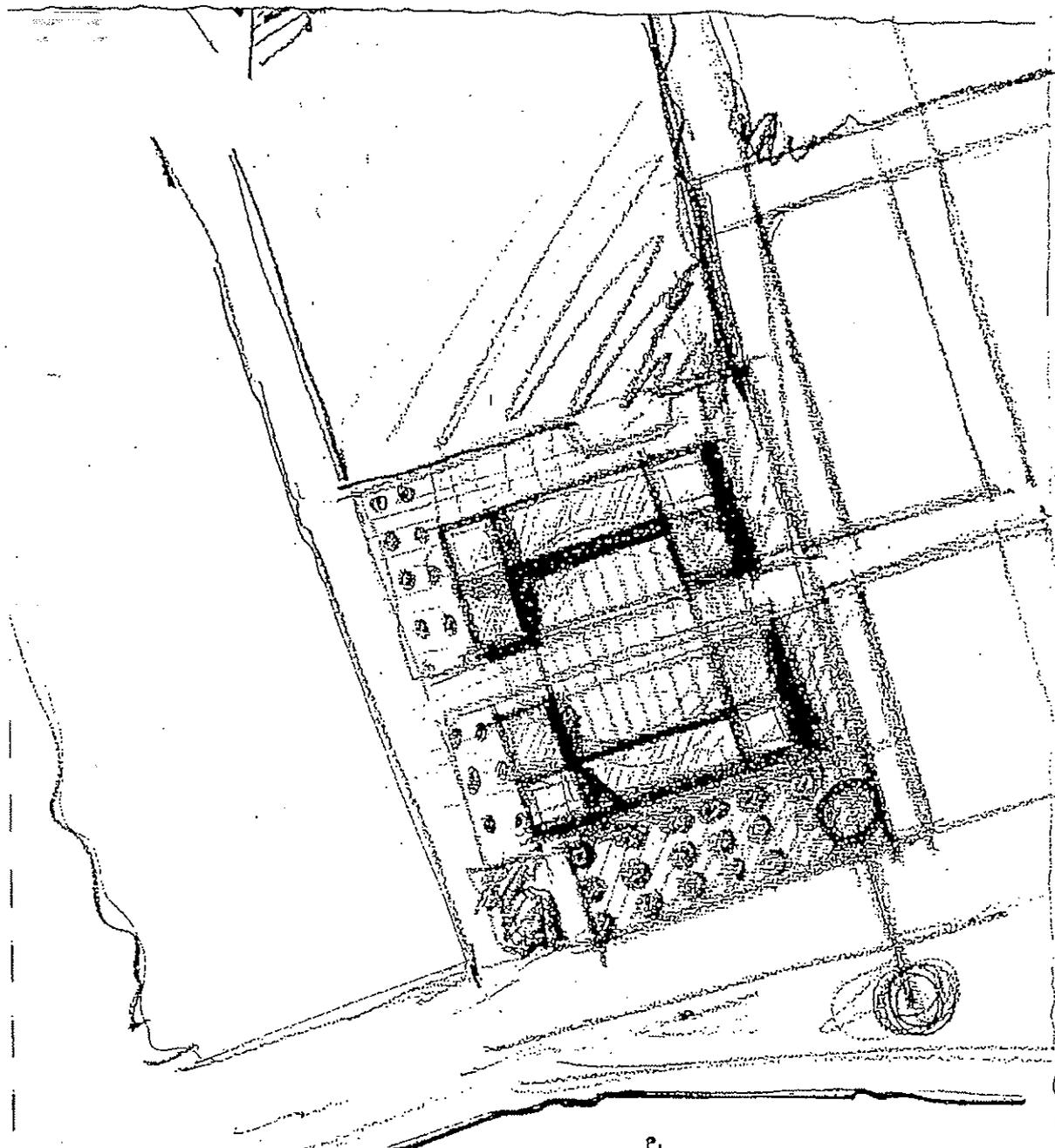
DT 1

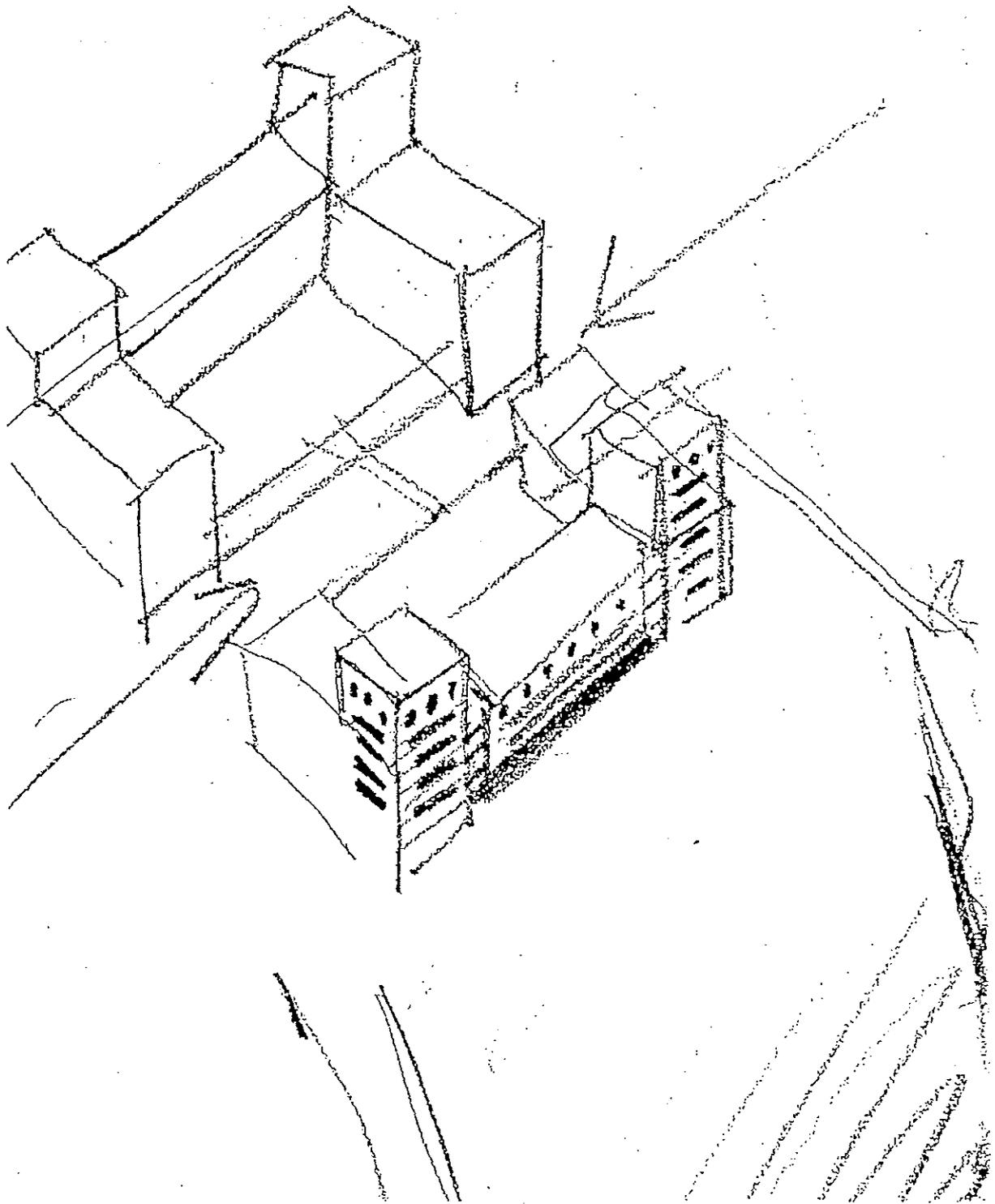


scala 1:2000



INDICAZIONI PROGETTUALI





- Il progetto proposto si pone in variante/aggiornamento al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
 - Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessaria la modifica del P.U.C. vigente, attuando l'intervento mediante titolo edilizio convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii., prevedendo la sostituzione delle aree a standard urbanistico con monetizzazione degli standard stessi mancanti.
 - La convenzione urbanistica prevede, quale interesse pubblico, all'articolo 2 la realizzazione di opere collaterali di urbanizzazione ovvero:
 - realizzazione di lotto funzionale di tratto di marciapiede pubblico in Via Casarino con opere connesse.
 - In data 06.02.2014 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso "parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con le norme di tutela".
 - In data 10.02.2014, prot. 3064 è pervenuto parere favorevole dal Settore LL.PP. e Viabilità.
 - In data 27.02.2014, prot. 4243, sono state richieste integrazioni.
 - In data 07.03.2014, prot. 4874, sono pervenuti documenti integrativi che prevedono il frazionamento dell'immobile sopraccitato con la realizzazione di un appartamento e di uno studio/laboratorio.
 - In data 25.03.2014, prot. 6089 sono pervenuti elaborati integrativi.
 - Il progetto di cui trattasi, redatto dal Geom. Paolo Baglietto, è costituito dai seguenti elaborati:
PROGETTO:
 - Tav. 1 - Cartografie
 - Tav. 2 - Piante (stato attuale, progetto, sovrapposizione)
 - Relazione paesaggistica
 - Convenzione urbanistica**OPERE DI URBANIZZAZIONE**
 - Tav. 3 - Planimetria scala 1/200 (stato attuale, progetto, sovrapposizione) Sezione (particolare 1/20)
 - Tav. 4 - Documentazione fotografica
 - Computo metrico estimativo
- trattenuti agli atti dell'Ente.
- In data 10.03.2014 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso: "parere favorevole".

DATO ATTO che la pratica è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari congiunte nella seduta del 27.03.2014, durante la quale era stato esaminato il testo di convenzione di cui all'allegato "A".

CONSIDERATO che, a seguito di una più attenta valutazione, la parte attuatrice, manifestando intenzione di non attuare l'intervento, ha richiesto all'Amministrazione comunale una modifica della convenzione ritenuta accettabile dall'Amministrazione stessa, in considerazione delle somme comunque da introitare con l'intervento; modifica che attiene agli art. 2 commi 1, 5 e 6, art. 4 commi 2 e 3, art. 13 comma 2, riportata nella nuova formulazione di cui alla convenzione allegato "B".

DATO ATTO che l'art. 59 della L.R. n. 36/1997, come modificato ed integrato dalla L.R. 19/2002, prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di progetti di opere e di interventi anche comportanti varianti al P.U.C. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione progetti che comportino variante al P.U.C. l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.

RITENUTO di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e degli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera b), della L.R. 36/97, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

VISTA la L. 1902 / 1952 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 44 / 2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 24 / 2001 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 19 / 2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato.

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, il Consiglio comunale vota la proposta di urgenza ex art. 38 e c 5 e successivamente

DELIBERA di

1) approvare il progetto, in variante/aggiornamento al P.U.C. vigente, compatibile con la descrizione fondativa, presentato dalla società Arcobaleno Srl per il frazionamento dell'immobile sito in Corso Ferrari 1/1 identificato catastalmente al Foglio 30 particella 95 subalterno 10, redatto di Geom. Paolo Baglietto, ed il progetto delle opere collaterali di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO:

Tav. 1 - Cartografie

Tav. 2 - Piante (stato attuale, progetto, sovrapposizione)

Relazione paesaggistica

Convenzione urbanistica

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Tav. 3 - Planimetria scala 1/200 (stato attuale, progetto, sovrapposizione) Sezione (particolare 1/20)

Tav. 4 - Documentazione fotografica

Computo metrico estimativo

trattenuti agli atti dell'Ente.

2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto per l'intervento previsto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato "B"**).

3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di cui trattasi con le relative opere connesse.

4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel progetto e delle opere di urbanizzazione connesse, indicate nel progetto in argomento.

5) Dichiarare la pubblica utilità delle opere pubbliche e di urbanizzazione indicate negli elaborati presentati.

6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto di cui trattasi.

7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio - arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^a riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante.

8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da affiggersi all'Albo Pretorio e da pubblicarsi sul sito internet del Comune.

9) Stabilire che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 gg.

consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B), della L.R. 36/1997, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

10) Stabilire che i soggetti attuatori forniscano copia informatizzata dei progetti presentati per ottenere i titoli autorizzativi edilizi, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente, urgente e improrogabile ex art. 38 comma 5 del TUEL N. 267/2000 e pertanto, immediatamente esecutiva.

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 3/2014

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco ORSI



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
- 8 MAG 2014

Albisola Superiore, li

La sujestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1[^] del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3[^], del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

