

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE  
OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE**

**COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

<b>1. Richiedente</b>	"ARCOBALENO" S.r.l. con sede in C.so Ferrari civ. 74/6 in Albisola Superiore (SV) PI 01468180094 rappresentata dall'Amministratore unico dott. Cocito Egidio residente in Albissola Marina Via Repetto n°104		
<b>Telefono</b>			
<input type="checkbox"/> persona fisica <input checked="" type="checkbox"/> società <input type="checkbox"/> impresa <input type="checkbox"/> ente			
<b>Progettista:</b> Baglietto Paolo			
<b>Indirizzo:</b> Via Vittorio Veneto n°9			
<b>Telefono:</b> 019/487296			
<b>Localizzazione intervento</b>			
<i>COMUNE</i>	Albisola Superiore	LOCALITA'	Corso Ferrari civ. 1/1
<b>Coord. Gauss-Boaga</b>		<b>Inquadramento catastale</b>	
X: 1460891	Y: 4908607	Fg. 30	Mapp. 95

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3)**

manutenzione ordinaria/straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	autorimesse interrato	
restauro e/o risanamento igienico	<input type="checkbox"/>	strade (nuove e ampliamenti)	
ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	muri e/o sistemazioni di aree	
demolizione e fedele ricostruzione	<input type="checkbox"/>	impianti tecnologici e speciali	
ampliamento/sopraelevazione	<input type="checkbox"/>	cave	
sostituzione edilizia (ricostruz. non fedele)	<input type="checkbox"/>	discariche	
nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	cartellonistica	
Antenne, parabole, impianti fotovoltaici/eolici	<input type="checkbox"/>	_____ (altro)	

**Consistenza dell'intervento**

Dati progettuali		Parametri di piano	
Ingombro geometrico complessivo			
Superficie area asservita		Indice di zona	
Volume di progetto		Volume massimo ammissibile	
Volume esistente		Ampliamento max consentito (in %)	
Altezza max. progettuale		Altezza max. consentita	
Superficie coperta		Rapporto di copertura consentito	
Vol./superf. non residenziale consentito		Vol./superf. non residenziale consentito	

Distanza dai fabbricati effettiva		Distanza dai fabbricati	
Sviluppo strada		<b>Note</b>	
Largh. max. sez. tipo			
Altezza muri (max)			
Volume sbancam./riporti (-/+)			

### 3. OPERA CORRELATA A:

- ☐ edificio                      **X area di pertinenza o intorno dell'edificio**                      ☐ lotto di terreno  
☐ strade                        ☐ corsi d'acqua                                      ☐ territorio aperto

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale                                      **X permanente**  
☐ fisso    ☐ rimovibile

### 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza residenziale)

- ☐ ricettiva/turistica    ☐ industriale/artigianale  
☐ agricolo .....    ☐ commerciale/direzionale  
**X altro residenziale**

### 5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ sano    ☐ agricolo    ☐ boscato  
☐ naturale    ☐ non coltivato    ☐ altro

Disciplina urbanistica			
S.U.G. vigente (tipo)	PUC	Data di approvazione	
Zona omogenea	DT 1	Artt. Norme di Att.	
S.U.G. adottato (salvaguardia)		Data adozione Delib. C.C	
Stadio Procedimentale			
S.U.A. vigenti (tipo)		Data adozione/approvazione	
Modalità di intervento			
Obbligo S.U.A.		Conc. edilizia diretta	
Conc.edilizia convenzionata		Autorizzazione edilizia	X
Note			
Tipo di vincolo Paesistico			
DD.MM. ante 1985 (vincolo L. 1497/1939)	X	D.M.	
D.M. 24/4/1985 (Galassino)			
L. 431/85 Art 1	X	Tipo di bene:	
Aree di interesse naturalistico-ambientale			
Discipline Speciali E Vincoli			
Rapporto con PTC diverso da quello Paesistico-Ambientale:			

Tipo di PTC
Normativa
Vincolo

**X dentro il centro abitato**

fuori dal centro abitato

Ulteriori vincoli:

- ☐ Monumentale (L. 1089/39)  
☐ Loc. percorsa dal fuoco (L.R. 22/84)

- ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23)  
☐

Deroghe:

- ☐ L. 122/89 Art. \_\_\_\_\_ ☐ L.R. 30/92 Art. \_\_\_\_\_ ☐ L.R. 25/93 Art. \_\_\_\_\_

#### 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☐ centro storico  
☐ territorio agricolo  
☐ area naturale

- X area urbana**  
☐ insediamento sparso

- ☐ area periurbana  
☐ insediamento agricolo

#### Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo - Ambito  
 Assetto Vegetazionale - Ambito  
 Assetto Geomorfologico - Ambito

TU Artt. Norme \_\_\_\_\_  
 COLL-IS-MA Artt. Norme \_\_\_\_\_  
 MO B Artt. Norme \_\_\_\_\_

Prescrizioni particolari  
 dettate dal P.T.C.P. (es.  
 obbligo di SOI)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> costa    | <input checked="" type="checkbox"/> X bassa | <input checked="" type="checkbox"/> ambito        | <input checked="" type="checkbox"/> pianura     |
|  | <input type="checkbox"/> alta               | <input type="checkbox"/> lacustre                 |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> versante | <input type="checkbox"/> collinare          | <input checked="" type="checkbox"/> altopiano     | <input checked="" type="checkbox"/> promontorio |
|  | <input type="checkbox"/> montano            |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> piana    | <input type="checkbox"/> valliva            | <input checked="" type="checkbox"/> terrazzamento | <input checked="" type="checkbox"/> crinale     |
|  | <input type="checkbox"/> montana            |   |   |
|  | <input type="checkbox"/> collinare          |   |   |

#### 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

- ☐ estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza; n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale.
- ☐ estratto CTR/IGM/ORTOFOTO Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).
- ☐ estratto tavola PRG o PdiF e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

elaborato

TAV. 1

☐ estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. di. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

TAV. 1

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.	TAV. 4
<input checked="" type="checkbox"/>	Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento	

**10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136- 141 - 157 Dlgs 42/04):**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> cose immobili | <input checked="" type="checkbox"/> complessi di cose immobili | <input checked="" type="checkbox"/> bellezze panoramiche |
| <input type="checkbox"/> ville                    |  |  |
| <input type="checkbox"/> giardini                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> parchi                   |  |  |

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

**PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> territori costieri              | <input checked="" type="checkbox"/> territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsid'acqua | <input checked="" type="checkbox"/> montagne sup. 1200/1600 m;                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali     | <input checked="" type="checkbox"/> parchi e riserve   | <input checked="" type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi vulcani; |
| <input checked="" type="checkbox"/> università agrarie e usi civici | <input checked="" type="checkbox"/> zone umide;  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> zone di interesse archeologico. |  |  |

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (4)**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

Intervento da realizzarsi nel distretto di trasformazione localizzato lungo il Torrente, alla foce del Sansobbia in prossimità del confine comunale con Albissola Marina, la parte a Nord è caratterizzata da aree occupate da manufatti industriali in parte dimessi

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)**

le opere consistono nella realizzazione di un tratto di marciapiede antistante il fabbricato sito in Corso Ferrari civ. 1

Il tutto come meglio evidenziato e rappresentato negli elaborati grafici allegati in particolar modo nella tavola di Sovrapposizione dove vengono in color giallo definite le demolizioni e in color rosso le nuove costruzioni.

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)

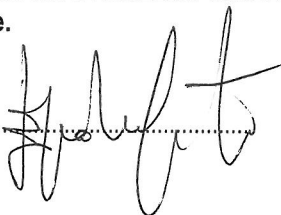
Considerando che il marciapiede che dovrà essere realizzato è il prolungamento di quello attualmente esistente che era stato interrotto l'effetto principale sarà quello di avere una migliore continuità nelle porzioni esterne del fabbricato.

---

### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)

L'intervento in progetto sarà realizzato utilizzando i materiali e le finiture già presenti nella porzione di marciapiede esistente.

Firma del Richiedente



Firma del Progettista dell'intervento

