

Comune di *ALBISOLA SUPERIORE*

Provincia di *SAVONA*

OGGETTO:

PIANO CASA L.R. 49/2009 art. 6 - 7
Realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione
con magazzino agricolo e box auto pertinenziale
da realizzarsi in via Parasio fg. 29 mappali 1692 - 1635

RICHIEDENTE :

Sig. PASTORINO Massimo

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA :

*Asseverazione circa la consistenza Volumetrica
immobili incongrui Fg 21 mapp. 7 e 18*

Studio Tecnico
PRISMA
geometri associati

Corso Ferrari civ. 119 int. 1
-17011 Albisola Superiore (SV)
Tel./Fax 019 485349
P.I. : 01039530090
STUDIO CERTIFICATO:
UNI - EN ISO 9001 - 2000

scala:

Tav. n°:

| | | | | |
|------|------------|--------------|-------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 0 | 29/01/2011 | 1° emissione | | |
| REV. | DATA | CAUSALE | DISEGNATORE | APPROVATO |

Il tecnico:
Geom. G. FROSIO

TIMBRO

RICHIEDENTE :

PREMESSA

Lo scrivente, geometra Frosio Giuseppe nato a Savona il 29/01/1975 con studio tecnico in Albisola Superiore Corso Ferrari 119/1, iscritto all'Albo professionale dei geometri e geometri laureati della provincia di Savona al n°. 1229, a seguito dell'incarico ricevuto dal sig. Pastorino Massimo , si pregia redigere la presente stima riferita agli immobili incongrui siti in Albisola Superiore via R. Poggi località Rondani Foglio 21 mappali 7 e 18 al fine di determinare la consistenza dei volumi autorizzati o preesistenti al 1942.

DESCRIZIONE IMMOBILI INCONGRUI

Casa di civile abitazione Fg. 21 mappale 7

Trattasi di una costruzione a destinazione abitativa realizzata in data antecedente il 1942 (vedi dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) sita in Albisola Superiore via R. Poggi località Rondani catastalmente censita nel Fg. 21 mappale 7 e classata come unità abitativa colabente. Urbanisticamente secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente ricade in zona ANU Sub - ambito 2.3.

L'edificio si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su due piani sovrapposti di cui uno al piano seminterrato destinato a cantina pertinenziale dell'abitazione e l'altro al piano terra destinato a civile abitazione. La copertura è caratterizzata da un tetto a padiglione con manto di copertura in tegole di cotto.

Magazzino agricolo/ Stalla Fg. 21 mappale 18

Trattasi di una costruzione a destinazione magazzino/stalla sita in Albisola Superiore via R. Poggi località Rondani catastalmente censita nel Fg. 21 mappale 18 e classata come C/2. Urbanisticamente secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente ricade in zona "Ca" (zona di cava).

L'edificio si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su due piani sovrapposti entrambi destinati a magazzino/stalla. La copertura è caratterizzata da un tetto a due falde inclinate con manto di copertura in tegole di cotto. Attualmente il fabbricato non è in conformità alla vigenti normativi in materia antisismica. Detto immobile è stato Autorizzato nel 24/05/1995 n°. 012041.

METODOLOGIA PER IL COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

I calcoli dei volumi allegati alla presente sono stati effettuati, per l'immobile censito nel foglio 21 mappale 7, tramite le misurazioni avvenute in sito, e per l'immobile censito nel foglio 21 mappale 18 sulla scorta del progetto approvato con Autorizzazione Comunale prot. n°. 012041 del 24/05/1995.

ASSEVERAZIONE

Per le unità immobiliari appena sopra descritte e per le considerazioni fatte, il sottoscritto geometra Frosio Giuseppe nato a Savona il 29/01/1975 con studio tecnico in Albisola Superiore Corso Ferrari 119/1, iscritto all'Albo professionale dei geometri e geometri laureati al n°. 1229;

ASSEVERA

che le volumetrie degli immobili in oggetto sono:

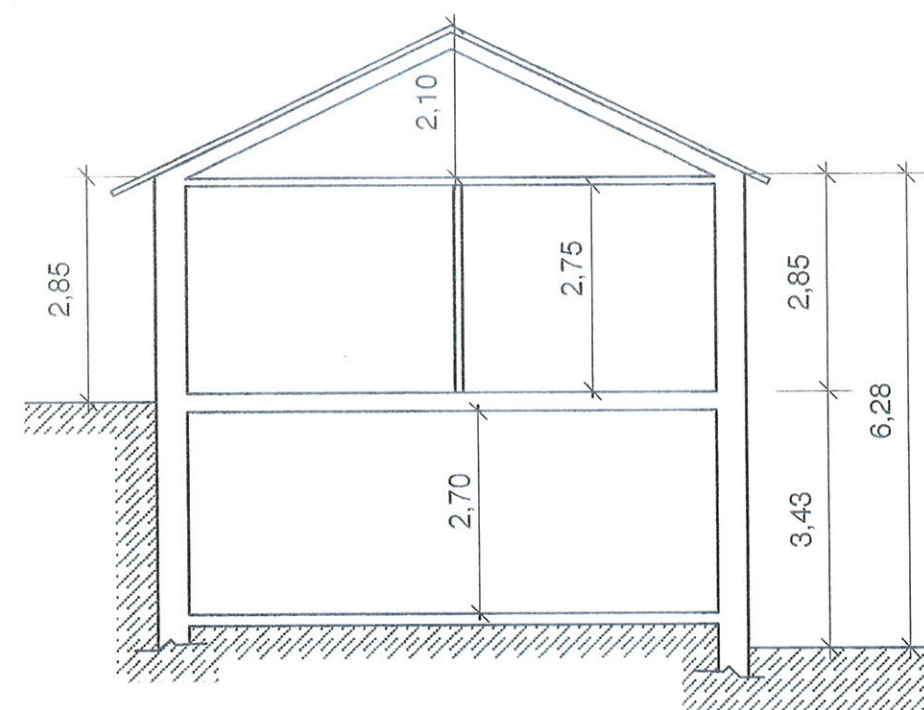
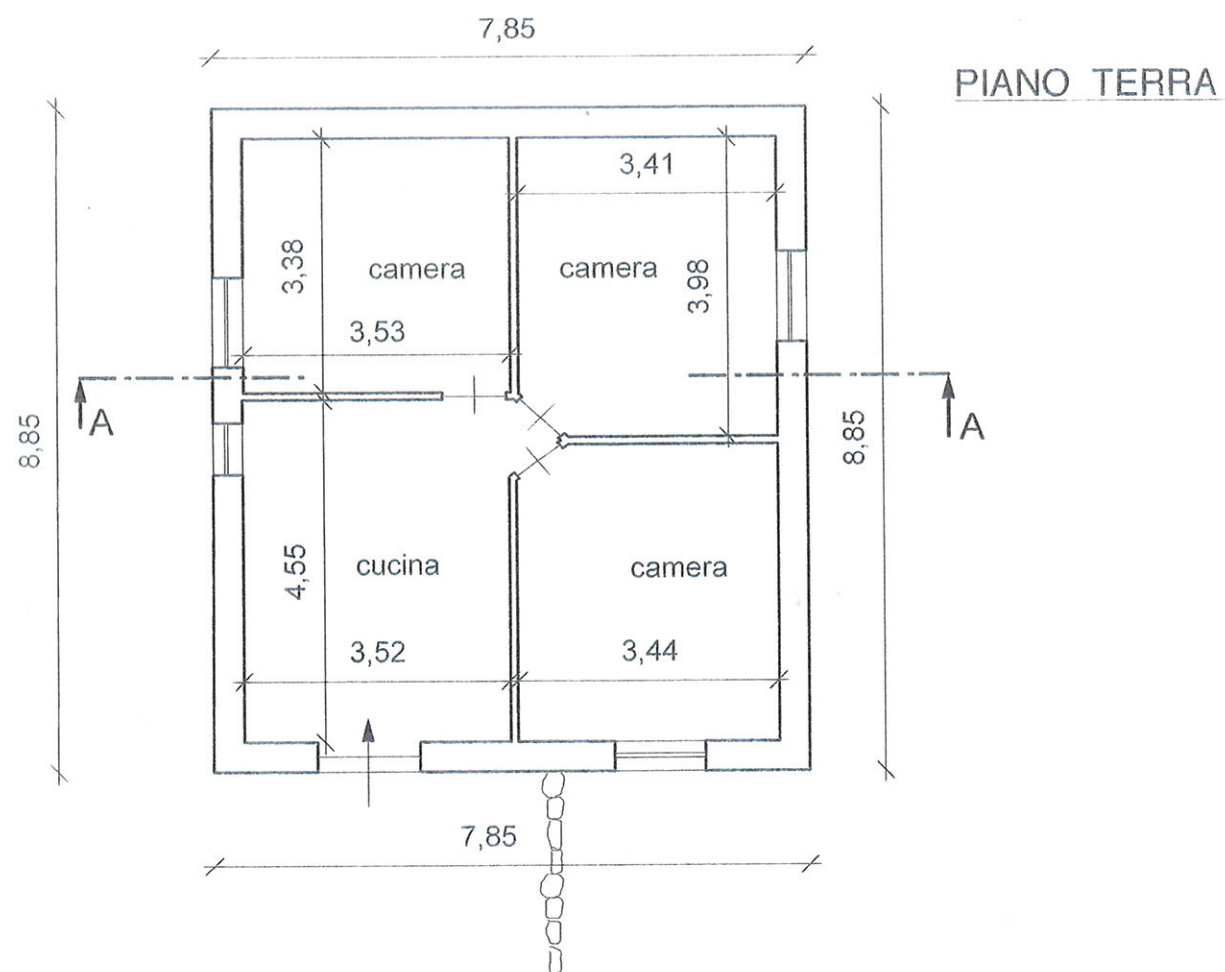
- **Volume esistente Fg. 21 mappale 7 = 348,06 mc.**
- **Volume autorizzato Fg. 21 mappale 18 = 136,41 mc.**

Albisola Superiore li 24/02/2011

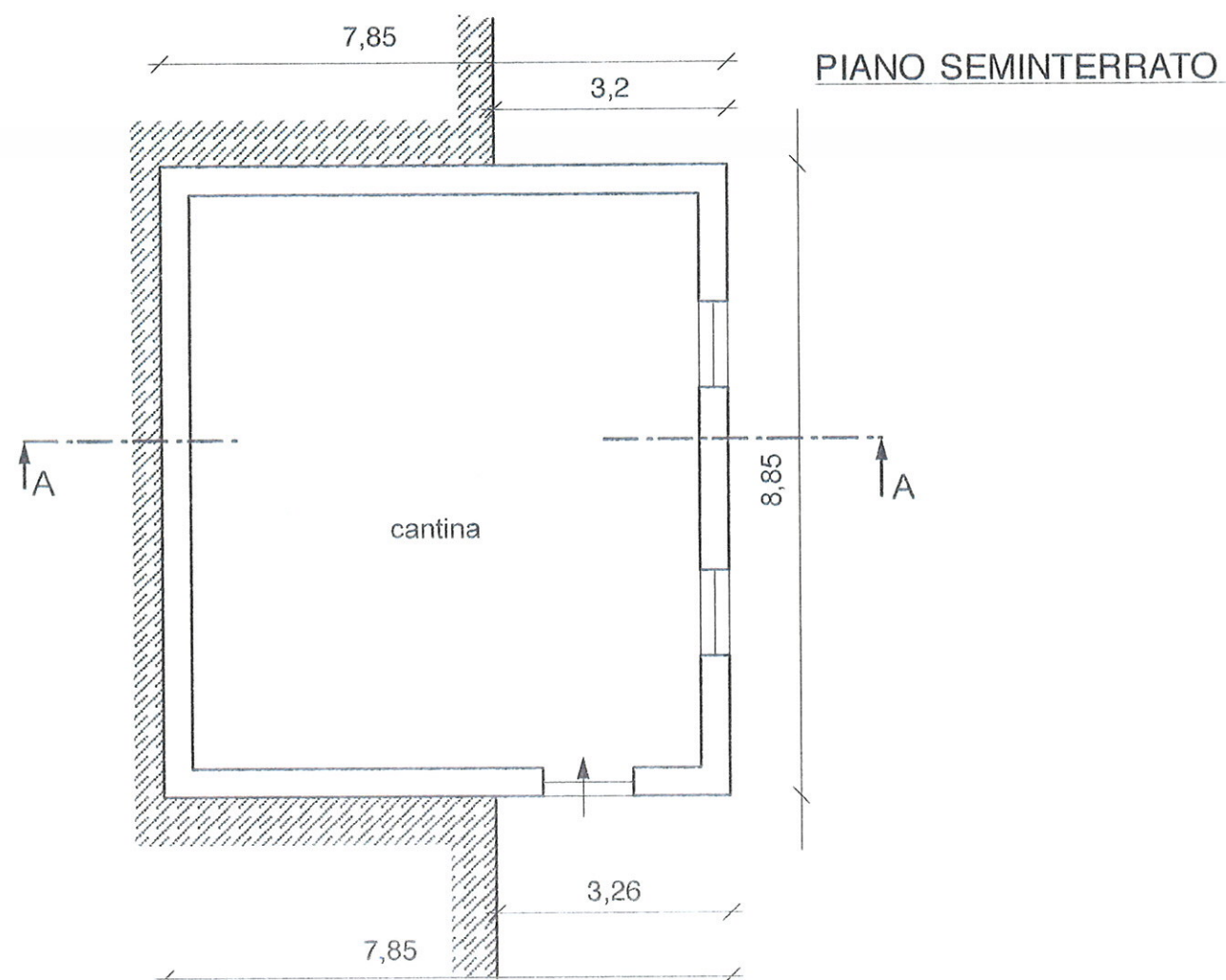
in fede geom. Giuseppe Frosio



Allegati: tavole grafiche esplicative, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.



SEZIONE A - A



CALCOLO VOLUME GEOMETRICO

PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICIE = $(7,85 \times 8,85) = 69,47 \text{ mq.}$

PERIMETRO = $(7,85 + 8,85 + 7,85 + 8,85) = 33,40 \text{ ml.}$

SUPERFICI FRONTI FUORI TERRA = $(3,26 \times (2,50 + 3,00)/2) + (8,85 \times 3,43) + (3,20 \times 3,00) = 48,92 \text{ mq.}$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERALE = $(48,92 / 33,40) = 1,46 \text{ m}$

VOLUME MEDIO PONDERALE = $(69,47 \text{ mq.} \times 1,46 \text{ m.}) = 101,43 \text{ mc.}$

PIANO TERRA

SUPERFICE = $(7,85 \times 8,85) = 69,47 \text{ mq.}$

VOLUME = $(69,47 \times 2,85) = 198,00 \text{ mc.}$

PIANO SOTTOTETTO

SUPERFICE = $(7,85 \times 8,85) = 69,47 \text{ mq.}$

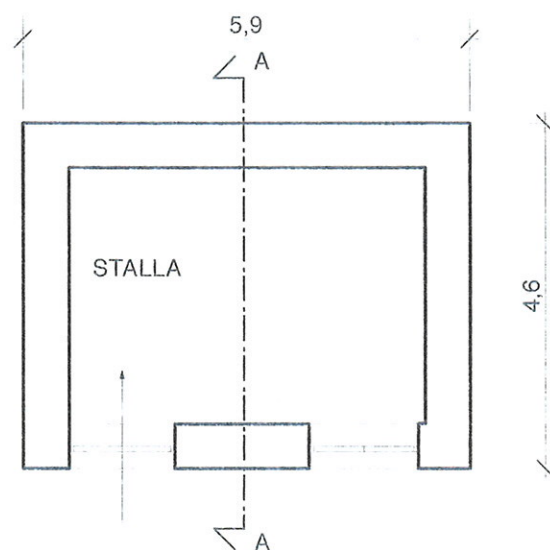
VOLUME = $(69,47 \times 2,10)/3 = 48,63 \text{ mc.}$ (calcolo eseguito come figura geometrica a piramide)

TOTALE VOLUME ESISTENTE = $101,43 \text{ mc} + 198,00 \text{ mc} + 48,63 \text{ mc} = 348,06 \text{ mc}$

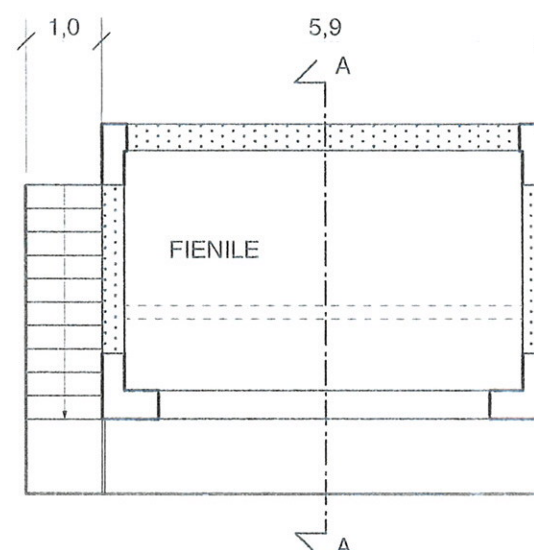
INCREMENTO VOLUMETRICO 35% L.R. 49/2009 = $348,06 \text{ mc} \times 35\% = 121,82 \text{ mc}$

TOTALE VOLUME AUTORIZZATO + INCREMENTO = $348,06 \text{ mc} + 121,82 \text{ mc} = 469,88 \text{ mc}$

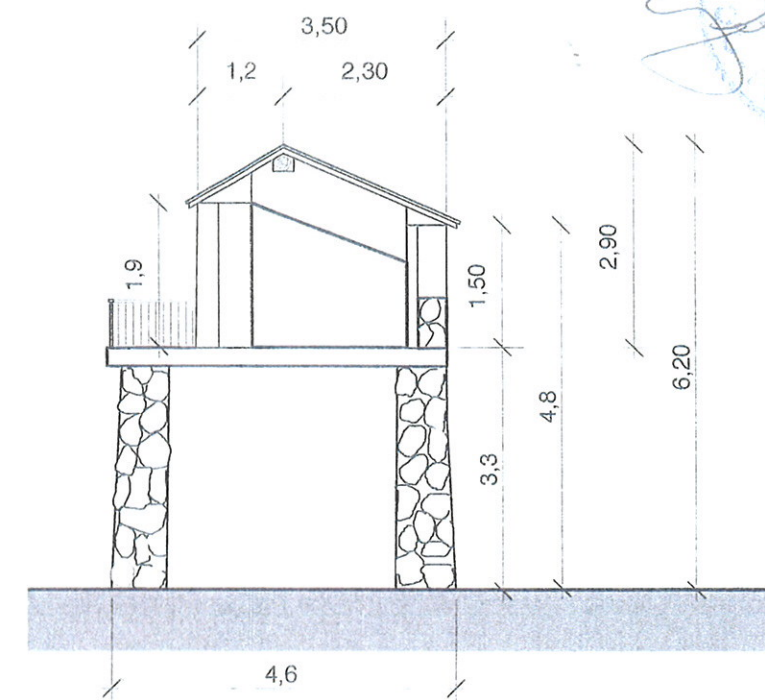
PROGETTO AUTORIZZATO
n°. 012041 del 24/05/1995



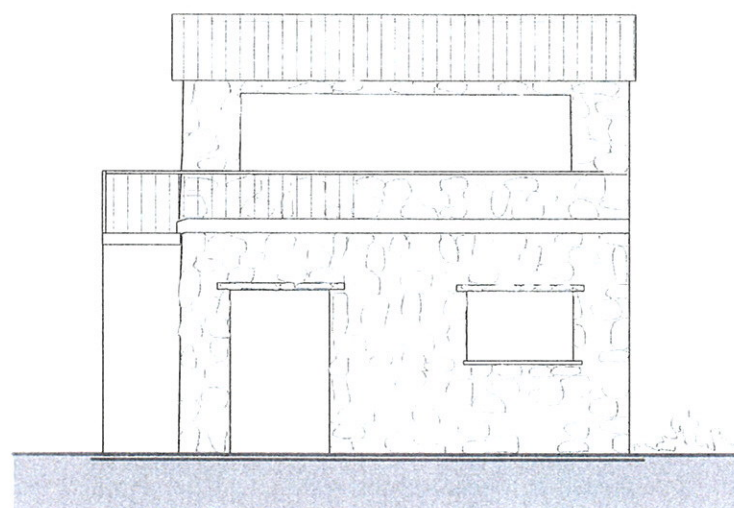
PIANO TERRA



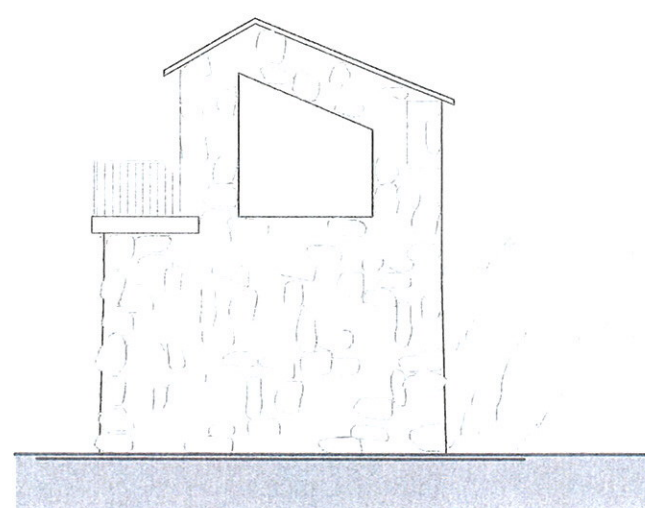
PIANO SOTTOTETTO



SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

CALCOLO VOLUME GEOMETRICO

$$\text{PIANO TERRA} = (5,90 \times 4,60) \times 3,30 = 89,56 \text{ mc}$$

$$\text{PIANO SOTTOTETTO} = (((2,90 + 1,50) \times 2,30) / 2 + ((2,90 + 1,90) \times 1,20) / 2) \times 5,90 = 46,85 \text{ mc}$$

$$\text{TOTALE VOLUME AUTORIZZATO} = 89,56 \text{ mc} + 46,85 \text{ mc} = 136,41 \text{ mc}$$

$$\text{INCREMENTO VOLUMETRICO 35\% L.R. 49/2009} = 136,41 \text{ mc} \times 35\% = 47,74 \text{ mc}$$

$$\text{VOLUME AUTORIZZATO + INCREMENTO} = 136,41 \text{ mc} + 47,74 \text{ mc} = 184,15 \text{ mc}$$

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 e ART. 3, c. 2, D.P.R. 445/28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a PASTORINO DALMAZIO
nato/a il 16.02.1932 a ALBISOLA SUPERIORE (SV)
residente in ALBISOLA SUPERIORE via DEI CARABIGI, 32A/1

consapevole/reso edotto delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi
(ART. 76 D.P.R. 445/28.12.2000)

DICHIARA

CHE L'EDIFICIO ABITATIVO SITO IN ALBISOLA
SUPERIORE - VIA R. POGGI, LOC. RONDANI - FOGLIO 21
MAPPALE N. 7, ERA GIA' ESISTENTE IN DATA ANTECEDENTE
IL 1942 NELLA FORMA E DIMENSIONI, DI COME ANCORA
OGGI SI PRESENTA.

Luogo e data Albisola S., 24/02/2011 Il/La Dichiarante Fabiano Daniela

☐ Allega copia fotostatica documento di identità

☐ ENTE _____
Io sottoscritto _____
attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione, è stata apposta in mia presenza.

Data _____ Il dipendente addetto _____

ART. 38 D.P.R. 445/28.12.2000
Esente da imposta di bollo ART. 37 D.P.R. 445/28.12.2000

(Dichiarazione sostitutiva soggetta ad autenticazione)

ENTE COMUNE DI ALBISOLA
(Prov. Savona)

La presente, rilasciata in carta ABOALIS per uso _____
è stata sottoscritta alla mia presenza, previo accertamento dell'identità personale del dichiarante
che mi ha esibito PASTORINO DALMAZIO n. ART. 47/28.12.2000, rilasciato il 22.05.2004
da COMUNE DI ALBISOLA, a sensi dell'ART. 21, c. 2, D.P.R. 445/28.12.2000.

Data Albisola Superiore 24 FEB. 2011

Il pubblico ufficiale

L'IMPIEGATO INCARICATO

Fabiano Daniela

