

Comune di ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di SAVONA

OGGETTO:

PIANO CASA L.R. 49/2009 art. 6 - 7

Realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione
con magazzino agricolo e box auto pertinenziale
da realizzarsi in via Parasio fg. 29 mappali 1692 - 1635

RICHIEDENTE :

Sig. PASTORINO Massimo

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA :

Immobili Incongrui Fg. 21 mapp. 7
Progetto di demolizione e contestuale sistemazione aree

Studio Tecnico
PRISMA
geometri associati

Via San Giorgio 18
-17011 Albisola Superiore (SV)
Tel./Fax 019 485349
P.I. : 01039530090

scala: 1:200 - 1:500

Tav. n°:

U

0	12/10/2012	1° emissione		
REV.	DATA	CAUSALE	DISEGNATORE	APPROVATO

Il tecnico :
Geom. G. FROSIO

TIMBRO



RICHIEDENTE :

Immobile incongruo

Casa di civile abitazione Fg. 21 mappale 7

Progetto di demolizione e contestuale sistemazione aree

Trattasi di una costruzione a destinazione abitativa realizzata in data antecedente il 1942 sita in Albisola Superiore via R. Poggi località Rondani catastalmente censita nel Fg. 21 mappale 7 e classata come unità colabente. Urbanisticamente secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente ricade in zona ANU Sub - ambito 2.3 e situata a confine con l'attività estrattiva della cava "Beata" peraltro ricompresa nelle aree a disposizione dell'attività estrattiva di cui sopra in conformità al P.T.R.A.C. e al programma di coltivazione autorizzato con Decreto Dirigenziale N. 900 del 13.04.2011 Settore Attività Estrattive Regione Liguria.

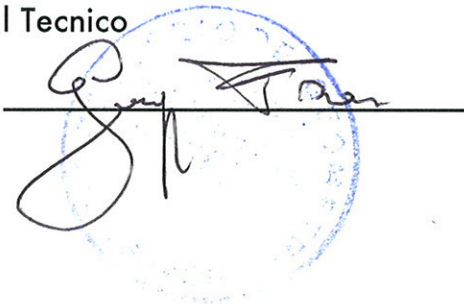
L'immobile in oggetto si trova ricompreso nella zona oggetto di variante di destinazione urbanistica per la creazione di una nuova area produttiva-artigianale come da Deliberazione n°. 221 del 10/08/2012.

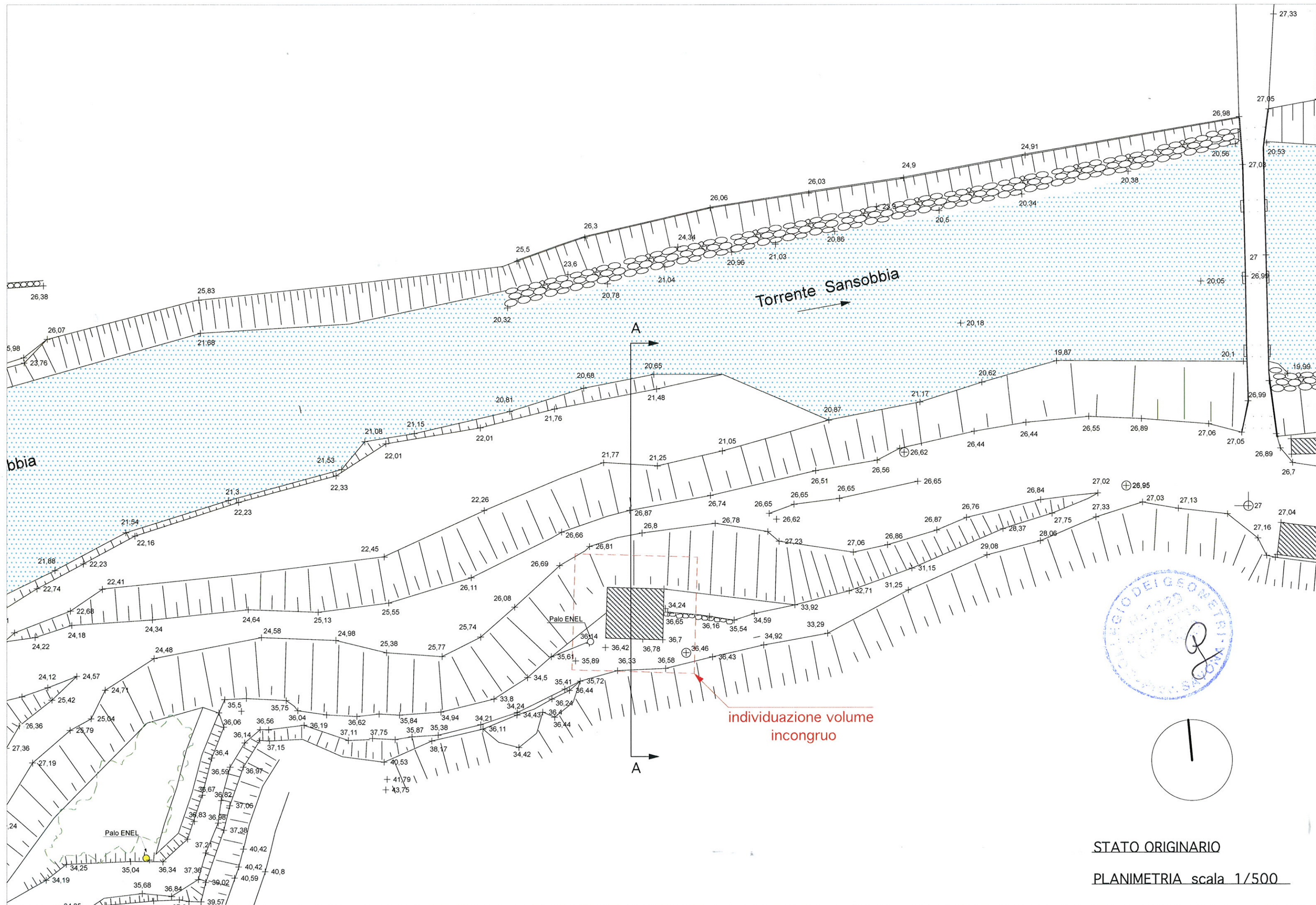
Il progetto di sistemazione delle aree liberate dalla demolizione dell'immobile incongruo consiste nell'abbattimento della costruzione esistente e nella successiva riprofilatura della zona in oggetto mediante la realizzazione di una massicciata a contenimento dell'ampliamento della pista carrabile interpodereale già esistente. Anteriormente la massicciata saranno messe a dimora piante arboree della stessa essenza di quelle già presenti in zona. La risistemazione dell'area bene si inserisce nel contesto ambientale fornendo sia una continuità del versante naturale che un migliore sfruttamento della pista di servizio esistente. Si sottolinea che la suddetta sistemazione potrà essere provvisoria in quanto in tale zona, che ricomprende appunto anche l'immobile in questione, è in corso di predisposizione la Variante al Piano Urbanistico

Comunale e al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico per la modifica dell'attuale regime urbanistico e finalizzata alla creazione di un'area artigianale che possa ospitare un complesso di insediamenti produttivo-artigianali. A tale proposito, per la redazione di tale Variante, è stata siglata una convenzione (Rep. N. 2371 del 10.08.2012) tra il Comune di Albisola Superiore e una Società privata. Convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Albisola Superiore N. 221 del 10.08.2012

Albisola Superiore, 08/11/2012

Il Tecnico
Geom. Giuseppe Frosio



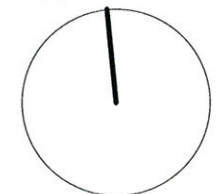


STATO ORIGINARIO

PLANIMETRIA scala 1/500

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI



RAFFRONTO

PLANIMETRIA scala 1/500

SEZIONE AA
STATO ORIGINARIO volume incongruo
scala 1/200

SEZIONE AA _ PROGETTO
scala 1/200

SEZIONE AA _ RAFFRONTO
scala 1/200



DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

