

Comune di ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di SAVONA

OGGETTO:

PIANO CASA L.R. 49/2009 art. 6 - 7
Realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione
con magazzino agricolo e box auto pertinenziale
da realizzarsi in via Parasio fg. 29 mappali 1692 - 1635

RICHIEDENTE :

Sig. PASTORINO Massimo

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA :

Immobili Incongrui Fg. 21 mapp. 18
Progetto di demolizione e contestuale sistemazione aree

Studio Tecnico
PRISMA
geometri associati

Via San Giorgio 18
-17011 Albisola Superiore (SV)
Tel./Fax 019 485349
P.I. : 01039530090

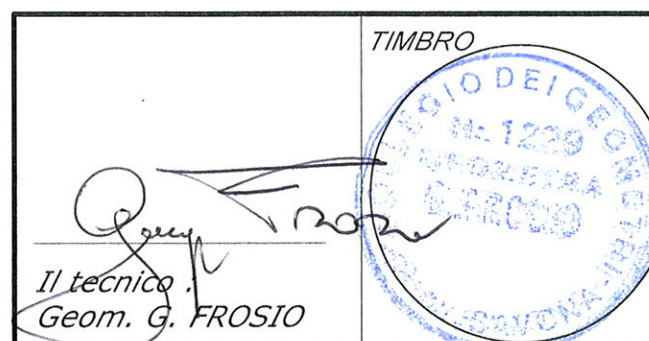
scala:

1:200

Tav. n°:

U

0	12/10/2012	1° emissione		
REV.	DATA	CAUSALE	DISEGNATORE	APPROVATO



RICHIEDENTE :

Immobile incongruo

Magazzino agricolo/ Stalla Fg. 21 mappale 18

Progetto di demolizione e contestuale sistemazione aree

Trattasi di una costruzione a destinazione magazzino/stalla sita in Albisola Superiore via R. Poggi località Rondani catastalmente censita nel Fg. 21 mappale 18 e classata come C/2. Urbanisticamente secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente ricade in zona "Ca" (zona di cava) in conformità al P.T.R.A.C. e al programma di coltivazione autorizzato con Decreto Dirigenziale N. 900 del 13/04/2011 Settore Attività Estrattive Regione Liguria.

L'edificio si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su due piani sovrapposti entrambi destinati a magazzino/stalla. La copertura è caratterizzata da un tetto a due falde inclinate con manto di copertura in tegole di cotto. Attualmente il fabbricato non è in conformità alla vigenti normativi in materia antisismica. Detto immobile è stato Autorizzato nel 24/05/1995 n°. 012041.

Nel progetto di Piano Cava, autorizzato dalla Regione Liguria, è prevista la realizzazione, a monte del fabbricato in oggetto, di una scogliera a sostegno della sovrastante pista di accesso ai vari gradoni estrattivi lasciando momentaneamente in sospeso la destinazione finale del magazzino/ stalla in oggetto.

A seguito della richiesta riguardante il progetto di Piano Casa si è definitivamente prevista la demolizione di detto immobile in quanto si è ritenuto incompatibile e d'intralcio con l'attività di cava in essere.

Il progetto di sistemazione delle aree liberate dalla demolizione dell'immobile incongruo consiste nell'abbattimento della costruzione esistente e nella successiva sistemazione della zona in oggetto mediante la messa a dimora di piante arboree ad

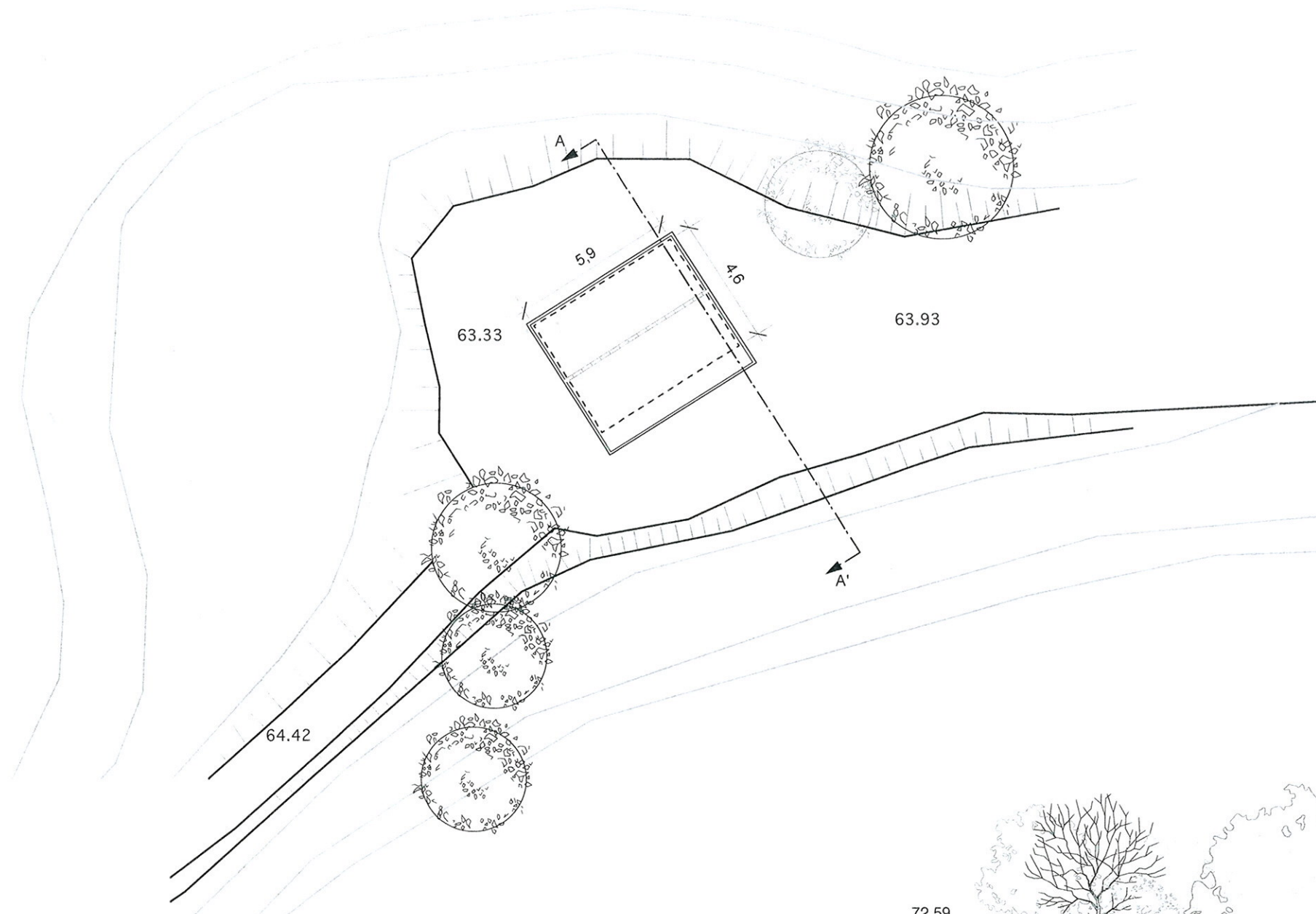
alto fusto della stessa essenza di quelle già presenti nella zona circostante. Detta nuova sistemazione bene si inserisce nel contesto ambientale circostante poiché contribuirà a mascherare in modo naturale una parte del fronte di cava.

Albisola Superiore, 08/11/2012

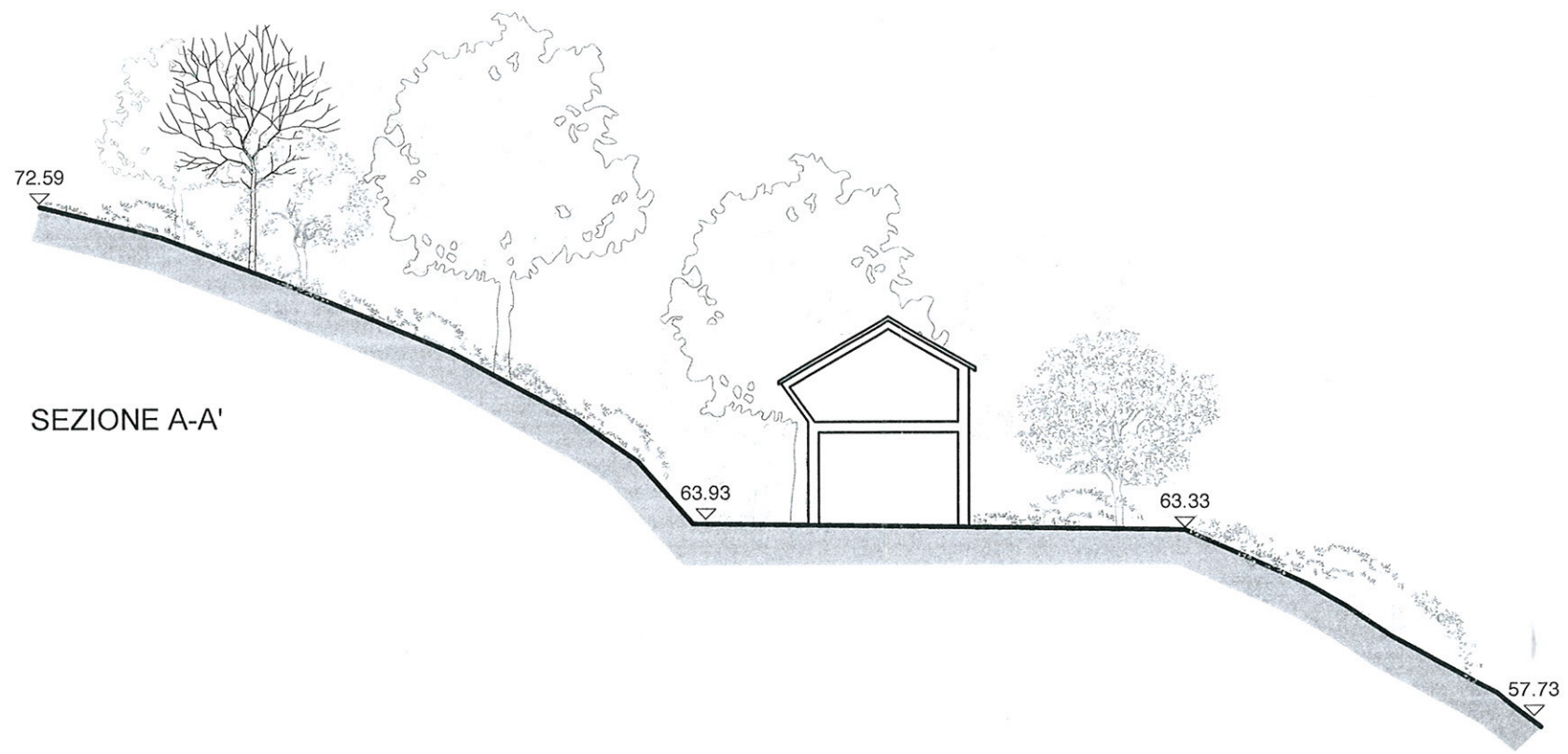
Il Tecnico

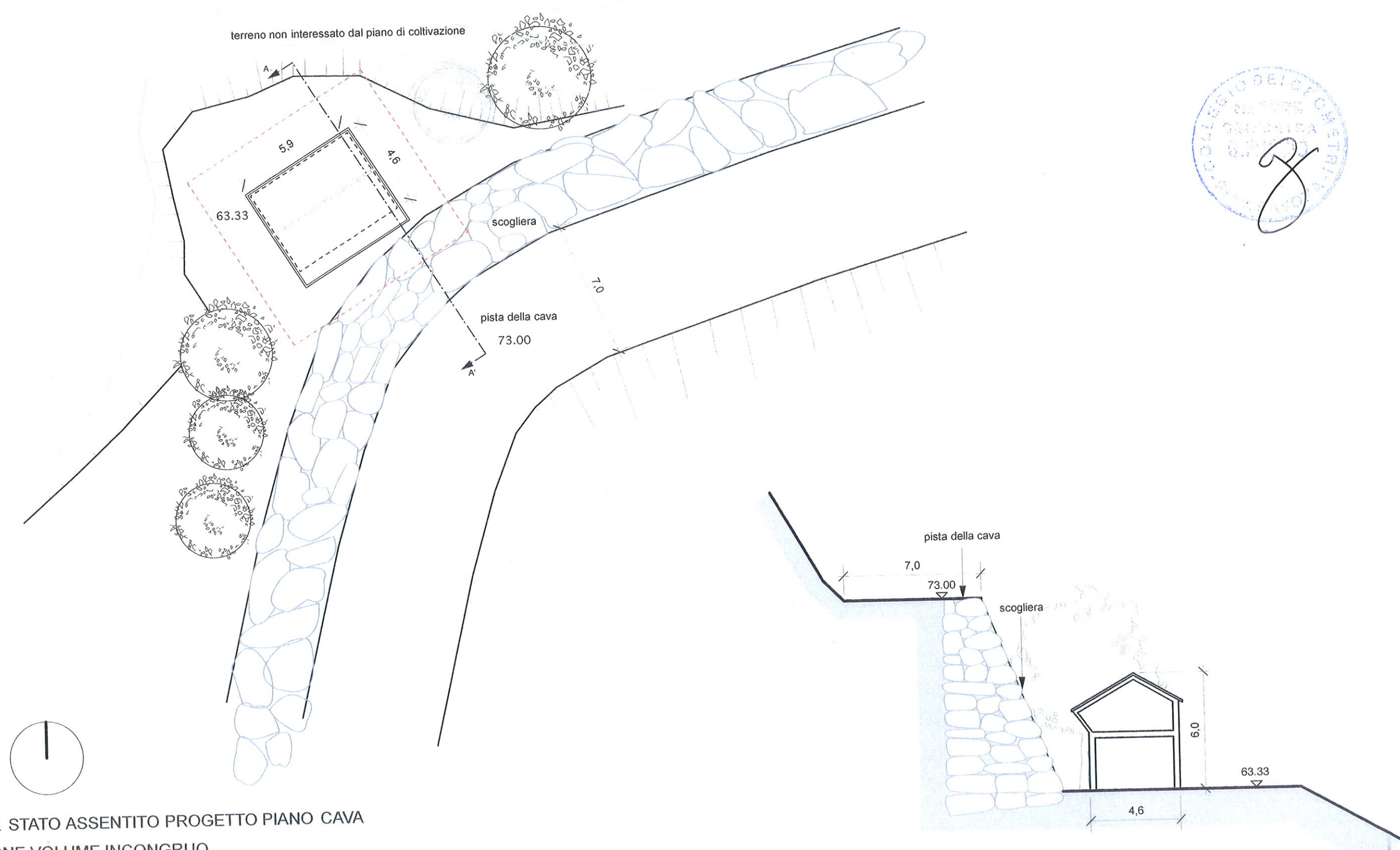
Geom. Giuseppe Frosio

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Frosio', is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'PROV. DEL GENOVA' at the top, 'INGEGNERE' in the middle, and 'FROSIO' at the bottom. The name 'SAVONA' is also visible at the bottom of the stamp.



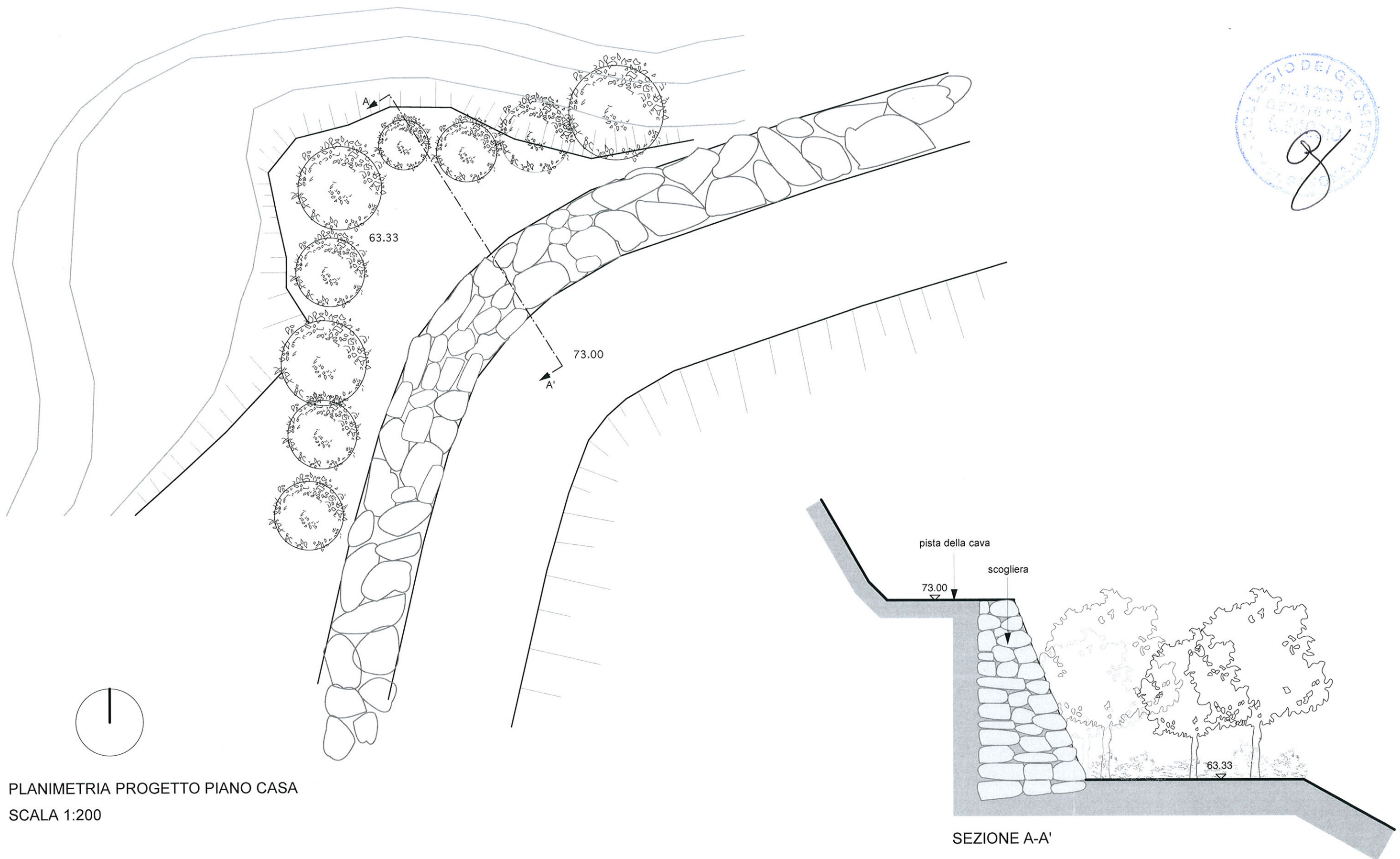
PLANIMETRIA STATO ATTUALE
INDIVIDUAZIONE VOLUME INCONGRUO
SCALA 1:200





PLANIMETRIA STATO ASSENTITO PROGETTO PIANO CAVA
INDIVIDUAZIONE VOLUME INCONGRUO
SCALA 1:200

SEZIONE A-A'



PLANIMETRIA PROGETTO PIANO CASA
SCALA 1:200

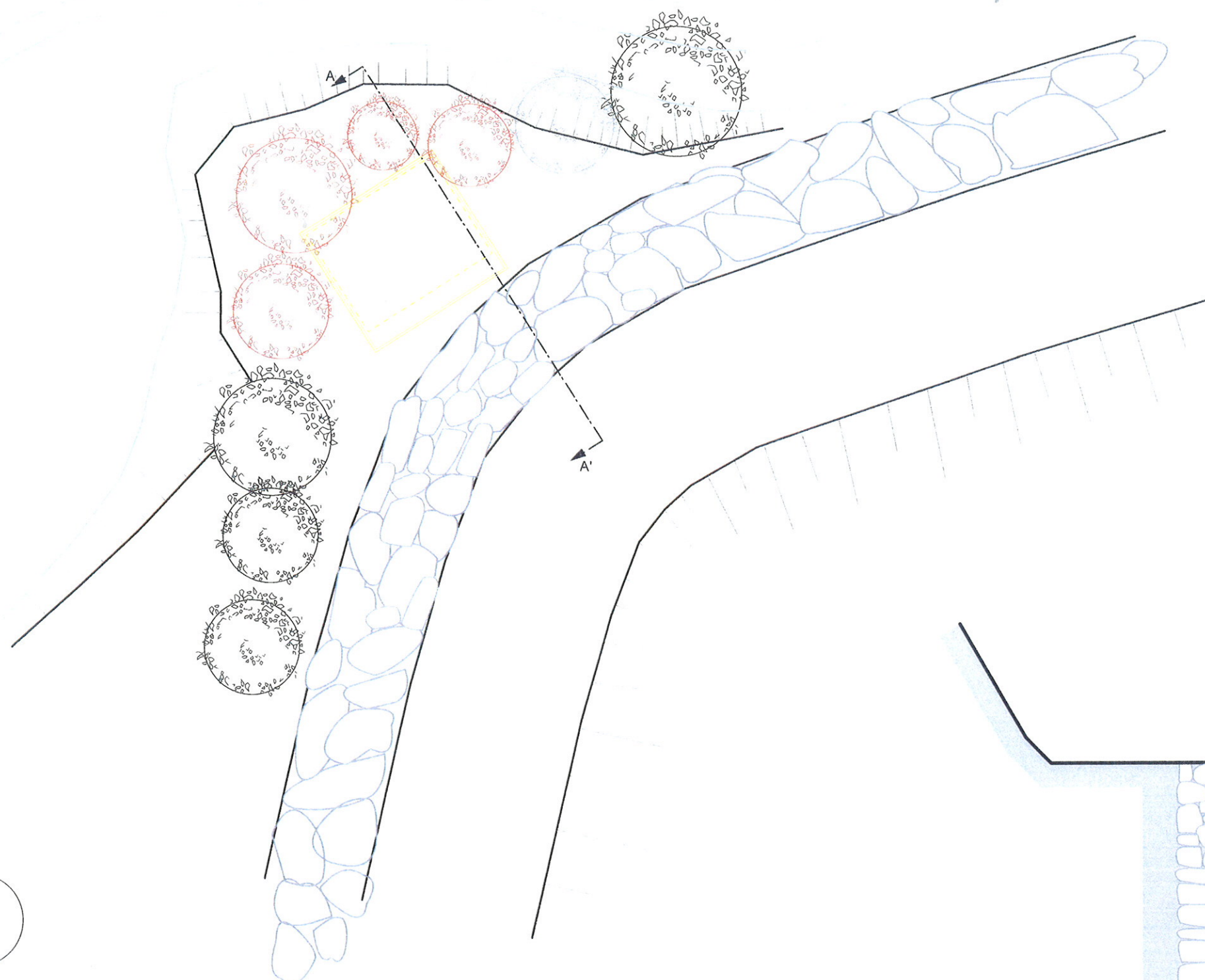


DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI



PLANIMETRIA RAFFRONTO
DEMOLIZIONE VOLUME INCONGRUO
SCALA 1:200



SEZIONE A-A'

