

**NOTAIO
ENRICO ZANOBINI**

17100 SAVONA
VIA DEI MILLE 3/4 - TEL. 019823873 - FAX 823912
PART. IVA 01191250099 Enrico@studiozanobini.it

CONVENZIONE URBANISTICA _____

ai sensi art. 50 L.R. n. 36/97, per l'attuazione
del Progetto Urbanistico Operativo con procedura di
cui all'art. 59 della stessa Legge, relativo alla
nuova Zona "Ex PEEP MARICONI" del P.U.C. _____

Raccolta N.13052

Repertorio N.35530-

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese
di novembre nel mio studio in Savona, Via dei Mille
civico numero tre interno quattro. _____

Avanti a me, Dottor ENRICO ZANOBINI, Notaio in Sa-
vona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di
detta città, _____

sono comparsi i signori: _____

BARONE FRANCESCO nato a Savona il 31 ottobre 1953,
domiciliato per la carica in Albisola Superiore,
presso la casa comunale, quale Dirigente responsa-
bile dell'Area Territorio Urbanistica del _____

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE, con sede in Albisola
Superiore (SV), Piazza della Libertà 19, codice fi-
scale e partita iva: 00340950096, _____

autorizzato alla stipulazione del presente atto da-
gli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267
del 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento Comu-
nale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,

il quale dichiara di intervenire nel presente atto
come rappresentante del detto Comune di Albisola
Superiore (nel prosieguo anche "**Comune**");

CANEPA ANGELO nato a Albisola Superiore (SV) il 29
febbraio 1948, domiciliato per la carica presso la
sede della società di cui infra, il quale intervie-
ne quale Presidente del Consiglio di Amministrazio-
ne della società Cooperativa

"LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO COOPERATIVA EDILIZIA"

con sede in Savona, Via Paleocapa n. 15/12, numero
di iscrizione presso il Registro delle Imprese di
Savona, codice fiscale e partita I.V.A.:

01494230095 (nel prosieguo: "**Soggetto Attuatore**"),

in qualità di Soggetto avente la giuridica disponi-
bilità delle aree in quanto infra autorizzato in
forza della delibera del Consiglio di amministra-
zione della società in data 10 agosto 2015, che per
estratto autenticato da me Notaio in data odierna,
si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

Detti comparenti, della cui identita' personale io
Notaio sono certo,

PREMESSO CHE:

a) il Comune di Albisola Superiore è dotato di
Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in
data 16 giugno 2004, ove è individuata una zona

denominata "Ex PEEP Mariconi" in area di riqualificazione A.U.1.2; _____

b) _____ il consorzio EUBIOS con sede in Genova, via Varese 2 c.f/p.iva n. 01843280999 ha promosso l'approvazione di un Progetto Urbanistico Operativo in variante al vigente P.U.C., per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata prima casa e intervento direttamente avviato per la prima casa con requisiti di eco compatibilità, realizzazione di volumi da destinare ad attività commerciali e realizzazione delle infrastrutture in parte già previste dal progetto di P.U.C.; _____

c) _____ il progetto di P.U.O. è stato presentato dal Consorzio EUBIOS al Comune di Albisola Superiore, unitamente a bozza di Convenzione Urbanistica, in data 08/01/2010: P.E. 009-2010 protocollo n. 320/2010 e quindi successivamente integrato; _____

d) _____ il Comune di Albisola Superiore con delibera di Consiglio comunale n° 46 del 28/09/2012 ha adottato il progetto di P.U.O. presentato composto dagli elaborati meglio elencati nella suddetta delibera di C.C.; _____

e) _____ con atto DT.07.15 del 30.10.2013 il Comune di Albisola Superiore ha determinato la conclusione del procedimento di approvazione dell'intervento in

oggetto, a seguito di favorevole conclusione della conferenza dei servizi deliberante tenuta in data 28/05/2013, dando atto altresì che il progetto di P.U.O. è costituito dagli elaborati meglio elencati al punto 2 del citato atto e trattenuti agli atti;—

f)——il consorzio EUBIOS ha comunicato al Comune di Albisola Superiore, con nota prot. del 28 agosto 2015 come integrata da comunicazione in data 20/08/2015 che ha ceduto con scrittura privata del 31/07/2015 i diritti derivanti dal progetto di P.U.O. di cui sopra alla cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO con sede in Savona, via Paleocapa 15 p IVA 01494230095, allegata alla presente convenzione sotto la lettera A2;——

g)——il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" ha la giuridica disponibilità delle seguenti aree, censite al foglio n. 29 del Comune di Albisola Superiore in forza dei rispettivi atti come di seguito citati:——

- N.C.T. mappale n. 1562, avente una superficie di 218 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);——

- N.C.T. mappale n. 1449, avente una superficie di 1.005 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);——

- N.C.T. mappale n. 1448, avente una superficie di 1.005 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1935, avente una superficie di 679 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1937, avente una superficie di 605 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1939, avente una superficie di 662 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1564 (ottanta per cento dell'intera proprietà) (atto a mio rogito in data 28 ottobre 2015 numero 35487 di Repertorio, registrato a Savona il 3 novembre 2015 al numero 5750), di cui piena proprietà di una porzione di mq. 1886 e piena titolarità degli indici di edificabilità della restante porzione di mq. 285 (scrittura privata preliminare registrata in data odierna);

- NCT mappale n. 1941 con superficie di 4 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1936, avente una superficie di 326 mq (preliminare scrittura privata registrata

in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1938, avente una superficie di 400 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.T. mappale n. 1940, avente una superficie di 236 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.E.U. particella n. 1484 sub 1, avente una superficie di 62 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.E.U. particella n. 1484 sub 2, avente una superficie di 38 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.E.U. particella n. 1485, avente una superficie di 74 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.E.U. particella n. 1486, avente una superficie di 6 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

- N.C.E.U. particella n. 1487, avente una superficie di 2 mq (preliminare scrittura privata registrata in data odierna);

h) Il progetto di P.U.O. è stato elaborato con riferimento alle aree a disposizione della cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" in forza del-

la citata scrittura privata del 31/07/2015, individuate al precedente punto g) e meglio individuate nella planimetria denominata *"Tavola 02 - Consistenza intervento su mappa catastale"* cui agli elaborati approvati con la citata determinazione DT.07.15 del 30.10.2013, che costituiscono la totalità delle superfici interessate dal perimetro di P.U.O.; _____

i) — tutte le aree interessate dal progetto di intervento sono in proprietà o disponibilità del Soggetto Attuatore *"LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO"* in forza degli atti menzionati alla lettera g) allegati, per quanto riguarda le scritture private, alla presente convenzione sotto le lettere "B1", "B2" e "B3"; _____

j) — il progetto di P.U.O. prevede degli interventi su aree di proprietà del Comune di Albisola Superiore e su una piccola porzione di terreno di proprietà privata, per la quale il Comune ha definito con il proprietario la cessione bonaria in capo al Comune di detta porzione in cambio di lavorazioni previste nel suddetto progetto di P.U.O.; _____

k) — il Soggetto Attuatore *"LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO"* con nota depositata in data 21/10/2015, ha richiesto ulteriori modifiche all'atto conven-

zionale di cui sopra e che il Comune con delibera di C.C. n° 44 del 9 novembre 2015 che si allega sotto la lettera "F", ha approvato la suddetta bozza dello schema di convenzione urbanistica con la nuova documentazione ad essa allegata;—————

l)——il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO", stante l'intervenuta approvazione e l'efficacia del Progetto Urbanistico Operativo, intende quindi procedere all'attuazione del P.U.O. stesso, in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite, delle quali dichiara di aver preso piena, integrale e perfetta conoscenza;—————

m)——con delibera di G.C. 64 del 20.3.2014 è stata approvata una modifica alla convenzione approvata con la citata delibera di C.C. n° 46/2012, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione diverse da quelle originariamente previste;—————

n)——per l'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo è necessaria la stipula della citata convenzione urbanistica, conforme a quella in ultimo approvata, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 della legge regionale 3 settembre 1997, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni.—————

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO
QUANTO SEGUE:—————

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Tutte le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione urbanistica, che regola contenuti, modalità attuative e la realizzazione degli interventi previsti dal P.U.O. in oggetto. _____

Il Soggetto Attuatore assume gli oneri e gli obblighi che seguono, fino al completo assolvimento degli stessi, che sarà attestato con appositi atti deliberativi e/o certificativi. _____

È vietata l'alienazione parziale delle aree oggetto della presente convenzione, interessate dalle opere di urbanizzazione e/o oggetto di cessione al Comune e il conseguente trasferimento parziale degli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore. _____

Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche del P.U.O. nel Comune di Albisola Superiore in zona AU 1.2 "Ex PEEP Mariconi" in variante al P.U.C., specificate negli elaborati grafici, descrittivi e normativi indicati nelle premesse, cui all'atto conclusivo del procedimento DT.07.15 del 30.10.2013 a seguito di favorevole conclusione della Conferenza dei Servizi approvativa tenuta in data 28/05/2013, da considerarsi integralmente ri-

chiamati ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non allegati.——

ARTICOLO 2 - URBANIZZAZIONI E ALTRE OPERE——

Il Soggetto Attuatore ed i loro aventi causa si obbligano ognuno proporzionalmente alla propria quota di proprietà, come individuata al comma 3 dell'art. 27 dalla presente convenzione, fino al completo assolvimento degli stessi, che sarà attestato con appositi atti deliberativi e/o certificativi, nei confronti del Comune di Albisola Superiore a realizzare a sua cura e spesa ed in puntuale attuazione del P.U.O. di cui in premessa, le seguenti opere identificate nella tavola allegata sotto la lettera C2 alla presente convenzione:——

a) -Opere urbanizzazione primaria:——

A. Parcheeggi pubblici funzionali per una superficie complessiva di mq. 219,77 e per un valore di € 17.842,20 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B1, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, in quanto opera riconosciuta di interesse generale;——

B. Impianto di illuminazione di strade, percorsi pedonali/ciclabili e aree verdi pubbliche per un valore di € 137.588,13 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B1 come da Computo metrico estimativo

allegato alla presente convenzione sotto la lettera D in quanto opera riconosciuta di interesse generale;_____

C. Sedi stradali e spazi complementari (attraversamenti pedonali) compresa la segnaletica orizzontale e verticale, per una superficie complessiva di mq. 1.912,00 ed per un valore di € 165.374,77 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;_____

D. Nuova dorsale della fognatura delle acque bianche tra Via dei Levantino e Via Garibaldi per un valore preventivo di circa € 90.971,64 IVA esclusa, come da computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale e ramo autonomo non connesso agli interventi del P.U.O.;_____

E. Parte della rotatoria tra il prolungamento di via dei Levantino e via Casarino, allargamento e di via Trieste e rotatoria tra via dei Levantino ed il piazzale a parcheggio per un valore di € 19.835,22 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera

D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;_____

F. Prolungamento su via Casarino del canale delle acque bianche parallelo al rilevato ferroviario, previsto nello studio di fattibilità in corso di approvazione, necessario per il miglioramento dello smaltimento delle acque bianche nel Torrente Sansobbia per un importo massimo di opere € 100.000,00, oltre agli oneri e spese necessarie per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, il cui Computo metrico estimativo sarà valutato sulla base del Prezziario dell'Union Camere della Liguria 1/2015, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;_____

b) -Opere di urbanizzazione secondaria:_____

Le seguenti opere di urbanizzazione secondaria dichiarate di interesse generale saranno realizzate su aree che saranno e/o sono già a disposizione del Comune di Albisola Superiore:_____

G. Nuovi parcheggi pubblici in via Trieste e via dei Conradi, per un valore preventivo di circa € 4.257,86 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B2 in quanto

opera riconosciuta di interesse generale, ma non calcolata come standard urbanistico;_____

H. Spazi di verde attrezzato (percorsi pedonali e aiuole), per un valore preventivo di circa € 23.414,75 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B2, ma non calcolata come standard urbanistico in quanto esterna al perimetro del PUO;_____

I. Spazi di verde attrezzato, percorsi pedonali, pista ciclabile e accessori (aiuole, arredo urbano, impianto di irrigazione) a complemento delle opere di urbanizzazione primaria, localizzati in "area servizi" e in parte all'interno dei lotti residenziali il cui utilizzo è regolato dalla presente convenzione, per una superficie complessiva di mq. 2.255,00 e un valore di € 313.724,03 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B2 come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D;_____

c) -opere di urbanizzazione primaria non scomputabili;_____

J. Rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche delle aree pubbliche e di uso pubblico all'interno dell'area servizi compresa la nuova dorsale

sotto le sedi stradali e la dorsale principale delle acque nere, esclusi gli innesti e i collegamenti ai lotti residenziali, per un valore di € 135.239,19 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, non scomputabili ai sensi dell'art. 32 comma 11 del Regolamento per il servizio pubblico di fognatura.

d) - altre opere:

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere non di urbanizzazione e pertanto non scomputabili:

allacci alla rete del pubblico acquedotto;

rete di distribuzione dell'energia elettrica (compresa cabina di trasformazione) del gas e delle telecomunicazioni.

Durante l'esecuzione dei lavori potranno essere manomesse le reti esistenti (fognature bianche e nere, servizi ecc.) con l'obbligo però di garantirne la fruibilità. Dovranno comunque essere ripristinate prima della fine dei lavori.

Tutte le opere da realizzare si intendono a corpo e non a misura, pertanto Il Soggetto Attuatore si impegna alla loro realizzazione anche nel caso in cui nelle fasi di progettazione di dettaglio dovessero

risultare di importo superiore. _____

Il costo complessivo delle opere sopra descritte

ammonta a € 1.306.205,56, come da seguente quadro

economico: _____

A - parcheggi pubblici funzionali	17.842,20
B - impianto di illuminazione	137.588,13
C - sedi stradali e spazi complementa- ri	165.374,77
D - nuova dorsale acque bianche via Garibaldi	90.971,64
E - parte rotatoria e allargamento via Trieste	19.835,22
F - intervento di miglioramento idrau- lico	100.000,00
G - nuovi parcheggi pubblici in via dei Conradi	4.257,86
H - spazi di verde attrezzato	23.414,75
I - spazi di verde attrezzato	313.724,03
J - rete raccolta e smaltimento acque	135.239,19
sommano	1.008.247,79
imprevisti 10%	100.824,78
spese tecniche	78.387,03
sommano	1.187.459,60
IVA 10%	118.745,96
TOTALE	1.306.205,56

ARTICOLO 3 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 è subordinata alla predisposizione di una progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto Attuatore.

La progettazione, ritenuta idonea dagli Uffici Comunali e dagli enti ed Aziende erogatori di servizi, dovrà essere approvata dai competenti organi del Comune.

Il progetto definitivo di tutte le opere elencate all'art. 2 dovrà essere consegnato al Comune, per gli atti conseguenti di approvazione, entro 60 gg. giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

Il progetto esecutivo di tutte le opere elencate all'art. 2 dovrà essere consegnato al Comune, per gli atti conseguenti di approvazione, entro 60 gg. giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Il progetto esecutivo potrà comportare piccole modifiche al progetto definitivo approvato, con eventuali variazioni quantitative e qualitative.

Gli oneri relativi alla redazione delle eventuali varianti necessarie per il buon compimento dell'o-

pera saranno interamente a carico del Soggetto Attuatore e nessun onere potrà essere richiesto al Comune. _____

Il Soggetto Attuatore nominerà il progettista del livello definitivo e di quello esecutivo, nonché il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il direttore dei lavori. I relativi onorari saranno corrisposti direttamente ai professionisti dal Soggetto Attuatore. _____

Il Soggetto Attuatore comunicherà al Comune i nominativi dei Soggetto incaricati entro 10 giorni dalla data della presente convenzione, il Comune ha diritto di non accettare la nomina e di chiederne la modifica. _____

L'approvazione da parte del Comune della progettazione è vincolata dalla comunicazione da parte del progettista incaricato del pagamento della prestazione professionale relativa. _____

Qualora non vengano rispettati i termini di cui sopra, ovvero non vengano presentate le liberatorie dei professionisti incaricati, il Comune metterà in mora Il Soggetto Attuatore concedendo ulteriori 30 giorni di tempo, qualora non venga rispettato il secondo termine il Comune procederà alla escussione della cauzione di cui all'art. 26, incaricando in

via diretta il progettista dell'opera. _____

**ARTICOLO 4 - AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

Trattandosi di opere di urbanizzazione, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e di importo inferiore alla soglia comunitaria, non trova applicazione il D.Lgs. [12.04.2006 n. 163](#) ai sensi dell'art. 45 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito in L. 22.12.2011 n. 214. Pertanto le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione possono essere realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore l'intervento edilizio, purché questo sia in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, oppure da Soggetto in possesso dei predetti requisiti scelto dal suddetto Soggetto Attuatore. _____

L'Amministrazione per intervenuti motivi di interesse pubblico può richiedere il versamento totale o parziale degli importi relativi alle opere previste all'art. 2 della presente convenzione, qualora le opere non abbiano avuto inizio. In tal caso Il Soggetto Attuatore dovrà versare tali somme entro 60 giorni dalla richiesta. _____

Qualora non vengano rispettati i termini di cui sopra, il Comune metterà in mora Il Soggetto Attuato-

re concedendo ulteriori 30 giorni di tempo, qualora non venga rispettato il secondo termine il Comune procederà alla escussione della cauzione di cui all'art. 26.

ARTICOLO 5 - CONTROLLO SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli sarà effettuata sotto il controllo tecnico dell'Ufficio Comunale competente (o di professionisti all'uopo nominati dal Comune a proprie spese) e dalle autorità eventualmente competenti in materia con il supporto della Direzione Lavori. A tal fine il Comune segnalerà preventivamente al Soggetto Attuatore il nominativo dei funzionari e/o dei professionisti incaricati delle funzioni di controllo tecnico i quali, pertanto, potranno in ogni momento presentarsi alla Direzione di cantiere, onde effettuare i sopralluoghi in contraddittorio.

ARTICOLO 6 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE, CRONOPROGRAMMA E RESPONSABILITÀ RELATIVE

Entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione Il Soggetto Attuatore presenterà al Comune un dettagliato Cronoprogramma della tempistica di esecuzione delle opere previste nel presente atto,

questo dovrà essere approvato dal Comune. _____

La data di inizio dei lavori delle opere dovrà essere comunicata al Comune con preavviso di almeno dieci giorni. _____

Il Soggetto Attuatore dovrà comunicare almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori il nominativo l'Impresa esecutrice delle opere, eventualmente anche diverso dallo stesso ma in possesso dei requisiti necessari, affinché il Comune possa procedere al controllo preventivo antimafia, cui le indicazioni del Ministero dell'Interno prot. 11001/119/20(8) del 20.5.2014. _____

Fino alla consegna delle opere al Comune, Il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere. _____

Le opere suddette saranno soggette alle certificazioni ed alle verifiche di legge, da espletarsi a cura e spese del Soggetto Attuatore. _____

Il Soggetto Attuatore manleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'esecuzione dei lavori, con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere previste dall'intervento e di cui al presente atto. _____

ARTICOLO 7 - COLLAUDO STATICO E TECNICO DELLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE

Il Comune nominerà l'eventuale collaudatore statico delle opere in c.a. e i collaudatori tecnici delle opere di urbanizzazione soggette a certificazione speciale (impianti tecnici).

Le spese e gli oneri conseguenti a tali collaudi saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore verserà anticipatamente al Comune le spese per le parcelle professionali relative affinché quest'ultimo possa corrisponderle direttamente al professionista.

ARTICOLO 8 - COLLAUDO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Comune nominerà il collaudatore amministrativo incaricato del collaudo definitivo, eventualmente anche in corso d'opera.

Le spese e gli oneri conseguenti al collaudo amministrativo, eventualmente in corso d'opera, saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore verserà anticipatamente al Comune le spese per le parcelle professionali relative affinché quest'ultimo possa corrisponderle direttamente al professionista.

Il Collaudatore verificherà anche in corso d'opera la rispondenza delle opere di urbanizzazione al

progetto esecutivo approvato, pertanto avrà libero accesso ai cantieri. _____

Il Soggetto Attuatore metterà a disposizione tutta la documentazione necessaria richiesta dal collaudatore. _____

Nel caso di esito negativo del Collaudo, il Comune comunicherà al Soggetto Attuatore le proprie osservazioni entro il termine di sessanta giorni, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente necessarie, indicati dal Collaudatore; ogni onere per tali lavori o modifiche saranno a completo carico del Soggetto Attuatore, anche per quelle per forza maggiore. _____

Il Soggetto Attuatore si obbliga a dar corso immediatamente a tutti i lavori occorrenti, prescritti dal Comune ed idonei ad eliminare le cause che hanno prodotto le osservazioni ed ad eseguirli entro il termine di 3 mesi dalla comunicazione. _____

I certificati di agibilità delle costruzioni previste dal P.U.O. potranno essere rilasciati, con atto formale o mediante assenso tacito, una volta ultimate e collaudate. _____

ARTICOLO 9 - TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE _____

Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successo-

ri e aventi causa a qualsiasi titolo, a completare, a rendere agibili e funzionali impianti e manufatti di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", entro il termine di 3 anni dal ritiro dei titoli abilitativi relativi agli interventi privati. —

ARTICOLO 10 - MODALITÀ E TERMINI DELLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO AD USO PUBBLICO O DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE RELATIVE AREE —

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente in favore del Comune di Albisola Superiore le opere e i terreni su cui insistono le opere di cui al precedente articolo 2, come meglio identificate allegato C1 della presente Convenzione dalle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-A e X-Y-W-J-X entro il termine di 3 mesi dalla approvazione degli atti di collaudo amministrativo. —

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a asservire all'uso pubblico le aree destinate a passaggi pedonali e aree verdi interne ai lotti B-C colorate in campitura di colore giallo nell'allegato C1 della presente Convenzione, entro il termine di 3 mesi dalla approvazione degli atti di col-

laudo amministrativo. _____

Tutti gli oneri relativi e conseguenti alla presente cessione (atti notarili, frazionamenti, trascrizioni, ecc.), ovvero anche quelli necessari al compimento di tutte le opere previste all'art. 2 anche tra Soggetto proprietari di terreni esterni al perimetro del P.U.O., saranno a carico del Soggetto Attuatore. _____

Qualora richiesto dal Comune il Soggetto Attuatore ed i suoi aventi causa si impegnano a cedere al Comune le opere anche prima del collaudo amministrativo. _____

La superficie delle aree da cedersi o da gravarsi da vincolo di uso pubblico come meglio indicata nell'allegato C1 ha valore indicativo, dovendosi fare rinvio per la sua esatta definizione e misura al tipo di frazionamento catastale da redigersi a spese del Soggetto Attuatore, avuto anche riguardo all'effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di costituzione di servitù o di cessione, fatte salve le superfici minime previste dalle vigenti norme e dalla progettazione presentata. Gli atti di frazionamento, prima della presentazione, dovranno essere sottoposti all'approvazione del Comune. _____

Le aree e le opere all'interno del P.U.O. dovranno essere cedute o asservite a destinazione pubblica libere da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché sgombre da persone e cose e con le più ampie garanzie di evizione. Esse saranno consegnate gratuitamente al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione, dopo il perfezionamento degli atti di cessione o servitù e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti. Nel caso di opere insistenti su sedimi già di proprietà comunale, si darà luogo - una volta eseguite le previste verifiche di conformità - solo a verbale di riconsegna. _____

ARTICOLO 11 - PARCHEGGI PERTINENZIALI _____

Il Soggetto Attuatore dovrà costituire nelle forme di legge vincolo di pertinenzialità per la totalità dei box e/o posti auto privati realizzati che verranno asserviti alle unità immobiliari. _____

Il Comune di Albisola Superiore in ogni caso concede al Soggetto Attuatore la possibilità di rendere pertinentziali i posti auto realizzati sino al tempo limite di anni tre dalla fine dei lavori di realizzazione edilizia. Trascorso tale termine, se il Soggetto Attuatore non avrà reso la completa pertinenzialità dei posti auto, provvederà al pagamento

del contributo di costruzione per la parte restante. La garanzia di tale pagamento è contenuta nella garanzia prevista all'art. 27 relativa al costo di costruzione e pertanto questa non verrà svincolata sino alla completa definizione del vincolo di pertinenzialità previsto al comma 1._____

Il Soggetto Attuatore trasmette al Comune entro 30 giorni dalla stipula, gli atti di vendita con vincolo di pertinenzialità._____

ARTICOLO 12 - CONVENZIONAMENTO DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI DEI LOTTI B E C_____

Il P.U.O. prevede la costruzione nei Lotti B e C di edifici di civile abitazione da assegnare a prezzo convenzionato - concordato a Soggetti indicati dallo stesso ma in possesso dei requisiti Soggettivi previsti dalla L.R. 22/1982 così come modificata dalla L.R. 12/2004. Il Soggetto Attuatore, per tutta la durata del presente atto, potrà locare le unità immobiliari di edilizia convenzionata a Soggetti aventi requisiti di cui all'art. 25 L.R. 22/1982 così come modificata dalla L.R. 12/2004 comma 3._____

L'accordo in ordine al prezzo massimo di vendita degli immobili previsti nei Lotti B e C, non dipende da - e non è indicativo di - alcun rapporto di

convenzionamento tra il Soggetto Attuatore ed il Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 (rapporto che in effetti non sussiste, non essendo stata conclusa alcuna convenzione ex art. 18 D.P.R. 380/2001 cit.). Per tale motivo non si fa luogo ad alcuna forma di esenzione dal - o riduzione del - contributo concessorio dovuto al Comune dal privato. _____

Gli appartamenti nei lotti B e C sono tutti destinati ad essere alienati e/o locati con le modalità di cui ai successivi articoli 13 e 14. _____

Gli assegnatari di detti alloggi, nonché dei parcheggi pertinenziali, non potranno cedere tali unità abitative per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data del certificato di agibilità. Per i successivi 10 (dieci) anni è fatto obbligo cederli unicamente a Soggetto in possesso degli stessi requisiti. _____

Tutti i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore saranno a carico anche dei successivi aventi causa da costoro. Tuttavia, i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore e dei successivi aventi causa da costoro verranno a cessare definitivamente trascorsi 20 (venti) anni dalla agibilità

degli edifici. _____

L'Amministrazione Comunale può autorizzare i proprietari delle suddette unità immobiliari a cederle senza il rispetto dei limiti temporali di cui sopra, ove gli stessi proprietari alleghino e dimostrino la ricorrenza di cause di forza maggiore che impongano l'alienazione del bene. _____

I suddetti vincoli devono risultare dall'atto di vendita stipulato tra Il Soggetto Attuatore (o suoi aventi causa) e gli acquirenti delle singole unità abitative, nonché tra questi ed i successivi acquirenti. _____

Tutte le pattuizioni stipulate in violazione delle prescrizioni che precedono sono inefficaci. _____

La vendita e la locazione degli alloggi di cui al presente articolo avverrà sotto la vigilanza dei competenti uffici comunali. _____

Il Soggetto Attuatore e/o suoi aventi causa si obbligano a sottoporre ad assenso del Comune, prima della stipula, ciascun atto di vendita/locazione. —
Entro 30 (trenta) giorni dalla data della trasmissione, il Comune - verificato il possesso dei requisiti da esso stabiliti in capo agli acquirenti - acconsente alla stipula dell'atto. _____

Trascorso il termine di cui sopra più altri 30

(trenta) giorni senza che il Comune si sia pronunciato, sarà consentito ugualmente procedere alla stipula dell'atto, sotto la responsabilità esclusiva del cedente sulla sussistenza dei requisiti di legge e della presente convenzione. _____

ARTICOLO 13 - ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA _____

Fatto salvo quanto consentito dal successivo articolo 14, per 20 anni dalla conseguita agibilità degli edifici realizzati in attuazione della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa potranno alienare le unità immobiliari residenziali previste dal P.U.O. in regime di edilizia convenzionata, applicando i prezzi di vendita indicati dal Comune e approvati con apposita deliberazione, sulla base dei criteri di rendicontazione dei costi sostenuti e di determinazione dei prezzi stabiliti dalla Regione Liguria per l'edilizia convenzionata - agevolata. _____

In tale arco temporale, le unità immobiliari potranno essere alienate solo quale prima casa (uso abitativo primario) ed a Soggetto in possesso dei requisiti Soggettivi previsti dalla L.R. 22 del 23 aprile 1982, come modificata dalla L.R. 12 del 9 agosto 2004, determinati con deliberazione G.R. 15

febbraio 2005 n° 231. La verifica del possesso dei requisiti sarà operata dal Comune ai sensi dell'art. 5 della L.R. 22 gennaio 1999 n° 3. Gli acquirenti delle unità immobiliari dovranno essere residenti ad Albisola Superiore o nei Comuni facenti parte del medesimo ambito territoriale stabilito ai fini dell'edilizia pubblica agevolata con deliberazione G.R. 15 febbraio 2005, n° 231, ovvero svolgervi attività lavorativa.—————

Successivamente alla sottoscrizione di un contratto traslativo avente ad oggetto uno degli alloggi di edilizia convenzionata, il Soggetto Attuatore o il suo avente causa è tenuto a trasmetterne copia al Comune, secondo le modalità dell'art. 14 comma 11.—

Il prezzo massimo di cessione di cui al precedente comma 1 sarà rivalutato a scadenza biennale in relazione alle variazioni degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la dichiarazione dell'agibilità degli alloggi, previa applicazione al costo di un coefficiente di degrado dal sesto anno successivo a quello di ultimazione della costruzione dell'immobile stabilito nello 0,50% annuo.—————

Qualora gli immobili beneficino di contributi pubblici a fondo perduto, il prezzo massimo di cessione

ne sarà ridotto dell'intero ammontare di tale contributo.

In analogia a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. 29 giugno 2004, n° 10 (Norme per l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e modifiche alla L.R. 12 marzo 1998 n°9), il Soggetto Attuatore dei lotti B e C dovrà riservare una quota del 10% delle unità immobiliari dei lotti B e C, con arrotondamento all'unità inferiore, per l'assegnazione ai nuclei familiari di appartenenti alla Polizia di Stato, all'Arma dei Carabinieri, al Corpo della Guardia di Finanza, al Corpo Forestale dello Stato, alla Polizia Municipale e alla Polizia Penitenziaria, effettivamente in servizio nel Comune di Albisola Superiore e nei Comuni confinanti con questo, alle stesse modalità e condizioni degli altri soci della cooperativa cui al presente articolo.

Il procedimento di riserva viene attuato dal Soggetto attuatore dei lotti B e C mediante comunicazione probante alle Forze interessate da effettuare entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione; decorso infruttuosamente il termine di 60 giorni dalla data di tale comunicazione, il Soggetto attuatore del lotto B e C potrà disporre degli

alloggi della predetta riserva per altri Soggetti aventi i requisiti stabiliti dal presente articolo. Sono esclusi dagli obblighi di cui al presente articolo il Comune e gli altri Enti Pubblici e/o loro Aziende o Società, comunque costituite, operanti nel settore della casa, qualora subentrino al Soggetto Attuatore per il conseguimento dei propri fini istituzionali.

ARTICOLO 14 - LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA

In alternativa a quanto previsto al precedente articolo, un massimo di nn. 10 unità abitative di edilizia convenzionata previste dal P.U.O. potranno essere liberamente mantenute in capo al Soggetto Attuatore o alienate a terzi, ma locate dal Soggetto Attuatore e da suoi aventi causa a Soggetti aventi medesimi requisiti di cui al precedente articolo, applicando canoni e durate concordati ai sensi della L. 431/1998.

Per la sottoscrizione di un contratto di locazione avente ad oggetto uno degli alloggi di edilizia convenzionata, il Soggetto Attuatore o il suo avente causa è tenuto a richiedere al Comune secondo le modalità di cui all'art. 14 comma 10 la preventiva autorizzazione.

Per le locazioni successive alla prima che avranno luogo durante il periodo di vincolo convenzionale il Soggetto Attuatore ed i suoi eventuali aventi causa sono tenuti a richiedere al Comune l'elenco dei Soggetti inseriti nella graduatorie vigenti, procedendo secondo gli ordini ivi stabiliti.————

Sono esclusi dagli obblighi di cui al presente articolo il Comune e gli altri Enti pubblici e /o loro aziende e Società comunque costituite, operanti nel settore della casa, qualora subentrino al Soggetto Attuatore per il conseguimento dei propri fini istituzionali.————

ARTICOLO 15 - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI IMPOSTE DAGLI ENTI IN SEDE DI CONFERENZA DELIBERANTE E CONTENUTE NEI RELATIVI PARERI————

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé ed i propri aventi causa, ad accettare incondizionatamente ed ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di Conferenza Deliberante, nel Verbale della stessa e nei suoi allegati, e nei pareri pervenuti.————

ARTICOLO 16 - IMPEGNI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE————

Sono a carico perpetuo del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa solidalmente tra di loro, la ge-

stione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'eventuale totale rifacimento, l'alimentazione della rete della pubblica illuminazione all'interno dei Lotti residenziali B e C e lo spazzamento, di aree, opere e manufatti sottoposti a vincolo di destinazione all'uso pubblico. _____

Sono a carico del Comune la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, l'eventuale totale rifacimento, alimentazione della rete della pubblica illuminazione esterna ai lotti residenziali B e C, la nettezza urbana e spazzamento delle opere e manufatti che acquisirà gratuitamente. _____

ARTICOLO 17 - MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE _____

Il verde ad uso pubblico ed il verde privato, dovranno essere mantenuti secondo le modalità del Regolamento del verde urbano comunale vigente. _____

Il Soggetto Attuatore per la manutenzione e gestione del verde di uso pubblico si impegna a non usare fitofarmaci, pesticidi e diserbanti o comunque qualsiasi altra sostanza che possa nuocere alla salute in tutta l'area nella quale è consentito unicamente l'utilizzo dei metodi della lotta biologica e/o di misure tecniche e meccaniche. _____

Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare all'interno dei lotti in proprietà una vasca di rac-

colta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture dei lotti B e C per l'irrigazione del verde ad uso pubblico di cui al comma 2 dell'art. 10, collegabile all'acquedotto pubblico in eventuale caso di siccità. L'acqua di raccolta non utilizzata per l'irrigazione del verde ad uso pubblico, potrà essere utilizzata anche per l'irrigazione delle aree verdi private.

ARTICOLO 18 - COSTITUZIONE IN CONDOMINIO

In occasione della prima cessione di immobili compresi nell'area del progetto in argomento, con la sola esclusione del Lotto A, il Soggetto Attuatore dovrà promuovere la costituzione di Condominio con la nomina di un amministratore, che sarà l'unico referente con il Comune per gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

L'amministratore dovrà predisporre un regolamento che dovrà sancire a carico dei condomini l'assunzione di tutti gli impegni previsti nella presente convenzione. Il testo del regolamento verrà preventivamente sottoposto al benestare del Comune e verrà modificato in conformità agli eventuali rilievi formulati dal Comune stesso.

Il Condominio assumerà tutti gli obblighi di gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione

straordinaria, ed eventuale totale rifacimento delle opere di urbanizzazione ad uso pubblico individuati dalla presente convenzione, compresa la quota percentuale relativa al Lotto A. _____

ARTICOLO 19 - STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE _____

Gli standard urbanistici che il Soggetto Attuatore deve reperire sono parametrati sia alle misure di mq. 18 per abitante insediabile e sia rispetto a quanto previsto dal D.M. n°1444/1968. _____

Trattandosi di aree di intervento di ridotte dimensioni in un contesto già urbanizzato e nel quale sono previste nelle aree adiacenti o immediatamente prossime opere di urbanizzazione di rilevante interesse di cui all'art. 3 lettere a), b), c), d), del D.M. 1444/1968, si conviene che: _____

a) — la quota minima di 4,50 mq di "Aree per l'istruzione" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera a) e la quota minima di 2,00 mq non prodotta di "aree per attrezzature di interesse comune" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera b), saranno commutate in "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera c) o quale "spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (L.R. 25/1995, art. 4) e o in "aree per parcheggi" (D.M. 1444/1968 - art. 3 let-

tera d);

b) la quota minima di 2,50 mq per abitante insediabile "aree per parcheggi" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera d) per la parte in cui il progetto è carente, dovrà essere monetizzata al valore di € 1.000,00/mq di parcheggio senza indicizzazione;

c) la quota minima di 9,00 mq. per abitante insediabile "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera c) o "spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (L.R. n° 25/1995 art. 4) dovrà essere monetizzata per la parte di cui il progetto è carente al valore di € 260,00/mq., senza indicizzazione o potrà essere commutata in "area per parcheggi" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera d).

La somma da corrispondere per la monetizzazione degli standard, sulla base del progetto di P.U.O. approvato e dei criteri sopra indicati come meglio precisati nella tabella allegato D è la seguente:

Stan-	<i>mq.</i>	<i>mq.</i>	<i>mq.</i>	<i>€/mq.</i>	<i>€ Pro-</i>
dard	<i>Ri-</i>	<i>Pro-</i>	<i>Diff.</i>	<i>mon.</i>	<i>dotto</i>
	<i>chie-</i>	<i>dotti</i>			
	<i>sti</i>				
Servi-	2.493,	2.246,	247,00	260,00	64.386
zi	64	00			,40

pub-					
blici					
Par-	402,20	245,00	157.20	1.000,	157.20
cheggi				00	0,00
				TOTALE	221.58
					6.40

Standard	€ Lotto	€ Lotto	€ Lotto	TOTALE
	A	B	C	
coefficiente	0,07	0,30	0,63	100,00
Servizi	4.507,0	19.315,	40.563	64.386,0
pubblici	2	80	,18	0
Parcheggi	11.004,	47.160,	99.036	157.200,
	00	00	,00	00

ARTICOLO 20 - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa ai fini dell'assentimento degli interventi edilizi come sopra previsti a corrispondere al Comune di Albisola Superiore, il contributo di costruzione dovuto in base all'articolo 38 della L.R. 16/2008 e art. 2 della L.R. 7 aprile 1995 n° 25 nell'importo determinato in base alla tariffa in vigore alla data di presentazione delle relative istanze ed in conformità alle disposizioni

della citata legge regionale ed alle deliberazioni comunali attuative della stessa.

Le somme a titolo di contributo di costruzione sono meglio descritte nell'allegato E alla presente convenzione e sono così riassunte:

	€ Lot-	€ Lot-	€ Lotto	€ To-
	to A	to B	C	tale
A - Costo di costruzione	13.871,41	57.621,07	119.830,43	191.322,91
B1 - O.U. interesse esclusivo	20.538,55	85.316,00	197.598,98	303.453,53
B2 - O.U. interesse generale	11.059,22	45.939,38	97.265,50	154.264,10

Le somme indicate dovranno essere aggiornate in base alle tariffe in vigore in sede di rilascio o efficacia dei titoli autorizzativi edilizi per la realizzazione dei lavori.

L'importo delle opere oggetto di scomputo, pari al solo importo dei lavori previsti con l'esclusione delle somme a disposizione (spese tecniche, IVA, ecc.) come descritte all'art. 2 della presente convenzione, sono così riassunte:

— opere di urbanizzazione primaria oggetto di scomputo dai contributi di costruzione (B1), pari alla

somma delle opere indicate dalle lettere A, B, C, D, E e F descritte all'art. 2, ammontano ad € 469.154,36; _____

—opere di urbanizzazione secondaria oggetto di scomputo dai contributi di costruzione (B2), pari alla somma delle opere indicate dalle lettere G, H e I descritte all'art. 2, ammontano ad € 341.396,64. _____

Dedotti tali importi dalle somme a titolo di contributo di costruzione, meglio descritte nell'allegato E resta da pagare a saldo la somma di € 191.322,91 (euro centonovantunomila trecentoventidue virgola novantuno), fatto salvo l'aggiornamento previsto al terzo comma dell'art. 20. _____

ARTICOLO 21 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE _____

La somma relativa al contributo di costruzione sarà così pagata, fatto salvo l'aggiornamento previsto al terzo comma dell'art. 20: _____

1) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, prima del rilascio o efficacia dei titoli abilitativi per la realizzazione dei lavori degli interventi in oggetto secondo la tempistica prevista all'art. 24, previa presentazione di garanzia fideiussoria pari alle tre rate differite nei modi previsti all'art.

26. Detta garanzia potrà essere ridotta e, infine, estinta, con il progressivo pagamento delle rate;—

2) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, entro il termine di 6 mesi dalla data del primo pagamento;—

3) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, entro il termine di 12 mesi dalla data del primo pagamento;—

4) un quarto a saldo di quanto dovuto pari a € 47.830,72, entro il termine di 18 mesi dalla data del primo pagamento;—

La quota relativa alla monetizzazione degli standard non prodotti di cui all'art. 19 sarà corrisposta con le medesime modalità e scadenze previste per il pagamento del Contributo di costruzione al comma 1 del presente articolo e perciò:—

1) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, prima del rilascio o efficacia dei titoli abilitativi per la realizzazione dei lavori degli interventi in oggetto secondo la tempistica prevista all'art. 24;—

2) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, entro il termine di 6 mesi dalla data del primo pagamento;—

3) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, entro il termine di 12 mesi dalla data del primo pa-

pagamento;_____

4) un quarto a saldo di quanto dovuto pari a € 55.396,60, entro il termine di 18 mesi dalla data del primo pagamento._____

Anche successivamente alla stipula della presente convenzione, ma entro il termine di validità della stessa, le parti potranno individuare in un raggio di 100 m al di fuori del perimetro di P.U.O. aree in proprietà che potranno compensare gli standard a verde pubblico o a parcheggio pubblico di cui l'intervento di P.U.O. risulta carente. In tale ipotesi il Soggetto Attuatore si impegna a redigere la progettazione, all'esecuzione dei lavori di trasformazione e farsi carico di ogni altro onere connesso, con le medesime modalità già previste per le opere di cui all'art. 2. In tale ipotesi la somma dovuta per la corresponsione della monetizzazione degli standard come prevista all'art. 19 sarà ricalcolata e aggiornata all'atto dell'approvazione del progetto definitivo degli interventi di compensazione degli standard._____

ARTICOLO 22 - RAPPORTI CON AZIENDE ED ENTI EROGATORI DI SERVIZI_____

Il Soggetto Attuatore si obbliga a richiedere gli assensi necessari per l'esecuzione di opere ed im-

pianti relativi a servizi pubblici erogati da Enti e Aziende, anche non comunali, nonché ad eseguire le opere e gli impianti stessi nel rispetto degli atti autorizzativi e delle prescrizioni tecniche applicabili._____

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a procedere, a sua cura e spese, ai necessari spostamenti e rimozioni dei sottoservizi interessati dalle opere oggetto della presente convenzione._____

Ad ogni fine ed effetto le Aziende Speciali, i Consorzi tra Comuni per la gestione dei servizi pubblici e le Società pubbliche o a partecipazione pubblica di cui all'art. 113 del T.U.E.L. debbono essere considerati Soggetti terzi rispetto al Comune di Albisola Superiore._____

ARTICOLO 23 - DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE_____

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, non ceduti o asserviti all'uso pubblico, rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato, anche in conformità alla presente convenzione ed ai relativi allegati e la destinazione urbanistica non potrà essere mutata se non con assenso della Amministrazione comunale._____

ARTICOLO 24 - TEMPI DI ATTUAZIONE DEL P.U.O._____

Il P.U.O. sarà attuato in ottemperanza alla presente convenzione e dovrà rispettare, per quanto riguarda le opere previste, il cronoprogramma di cui all'art 6.

I titoli edilizi relativi agli interventi privati, ovvero le comunicazioni cui alla L.R. 16/2008 propedeutiche all'attività edilizia, dovranno essere presentate entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione. Entro la medesima data dovranno essere pagati il contributo di costruzione e la monetizzazione degli standard secondo le modalità stabilite all'art. 21.

Il Soggetto Attuatore potrà presentare titoli edilizi relativi agli interventi privati, ovvero le comunicazioni cui alla L.R. 16/2008 propedeutiche all'attività edilizia, anche in tempi differenti, purché in vigore della presente convenzione. In tale ipotesi dovrà versare con la medesima rateizzazione prevista all'art. 21:

1) la somma da corrispondere per la monetizzazione degli standard prevista all'art. 19 relativa al lotto in questione;

2) il contributo di costruzione previsto per il lotto previsto all'art. 20.

ARTICOLO 25 - TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TERZI—————

Il Comune presta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione, ad altro Soggetto. —————

In caso di trasferimento delle unità immobiliari oggetto del Piano Urbanistico Operativo, Il Soggetto Attuatore si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati, in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi fino alla completa esecuzione del P.U.O. —————

Nel solo caso di trasferimento dell'intera proprietà, il cedente potrà chiedere al Comune di essere liberato da ogni suo obbligo nascente dalla presente convenzione, con l'integrale subentro dell'acquirente. La richiesta del cedente si intenderà accolta ove il Comune non comunichi il proprio motivato dissenso nel termine di trenta giorni dalla presentazione a mezzo lettera raccomandata. Tale dissenso potrà essere opposto dal Comune solo in

presenza di gravi, motivate ragioni, esplicitate con formale deliberazione della Giunta Comunale.—
Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, la liberatoria del cedente è comunque subordinata al rinnovo in capo al cessionario delle garanzie fideiussorie di cui al successivo articolo "Garanzie".—
L'avvenuto trasferimento deve essere notificato al Comune entro 20 giorni dalla stipulazione del relativo contratto. —————

Resta inteso che, nel caso di subentro di un diverso proprietario prima della stipula della convenzione, quest'ultima verrà sottoscritta, quale Soggetto Attuatore, direttamente dal proprietario subentrante, come tale unico titolare dei poteri di assumere gli obblighi oggetto delle clausole convenzionali. —————

ARTICOLO 26 - GARANZIE PER OPERE —————

L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore relative alla realizzazione delle opere previste all'art. 2 ammonta a € 1.306.205,56 (euro un milione trecentoseimila duecentocinque virgola cinquantasei) pari al totale del quadro economico. —————

A garanzia degli obblighi assunti il Soggetto Attuatore presenterà, entro il termine previsto al

comma 2 dell'art. 24 per il ritiro dei titoli edilizi, adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, mediante garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. _____

La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dei proponenti, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione. _____

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideius-

sione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. _____

Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale e sia come Soggetto *iure privatorum*. _____

La garanzia si estingue per il 90% (novanta per cento) del suo importo all'approvazione del collaudo favorevole; si estingue per la parte rimanente una volta ultimati tutti gli interventi edilizi sui lotti del Soggetto Attuatore o loro aventi causa a qualsiasi titolo, e comunque trascorsi 2 (due) anni dal predetto collaudo favorevole. _____

La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni patiti o emergenti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dei proponenti. _____

L'importo delle opere di urbanizzazione, deve essere adeguatamente documentato prima del collaudo; la documentazione dovrà avere carattere probatorio ed

essere fiscalmente verificabile, mediante fatturazione e tracciabilità bancaria dei pagamenti, nonché mediante esibizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva dei lavoratori impiegati nella realizzazione delle opere. _____

Qualora sia documentato un costo inferiore, anche dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi convenzionali, lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione sarà limitato al costo documentato e non a quello preventivato o garantito. _____

Qualora tale costo documentato sia inferiore a quello determinato entro la data del collaudo dovranno essere corrisposti a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite. _____

In caso di inadempimento, la garanzia cauzionale potrà essere incamerata in tutto o in parte previa diffida ad adempiere entro il termine indicato nella diffida stessa da notificarsi al Soggetto Attuatore da parte del Comune. _____

Alla data dell'apposizione del vincolo di asservimento all'uso pubblico di cui al 2° comma dell'art. 10 dovrà essere operante polizza assicurativa di responsabilità civile per un valore massimale di risarcimento di almeno € 500.000,00 da aggiornarsi

ogni 5 anni con l'indicizzazione I.S.T.A.T., a cura dell'amministratore.

ARTICOLO 27 - GARANZIA SU ONERI E MONETIZZAZIONE

Il Soggetto Attuatore a garanzia del pagamento dei contributi di costruzione e della monetizzazione degli standard presenterà, entro il termine previsto al comma 2 dell'art. 24 per il ritiro dei titoli edilizi, garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa per € 309.618,98 (euro trecentonove mila seicentodiciotto virgola quaranta) con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente con lettera liberatoria da parte del Comune.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

La garanzia è suddivisa fra i lotti residenziali
proporzionalmente secondo le seguenti percentuali:—

—Lotto A = 0,07;—

—Lotto B = 0,30;—

—Lotto C = 0,63. —

La garanzia sarà via via ridotta in proporzione
alle rate pagate.—

ARTICOLO 28 - IMPEGNI CONTRIBUTIVI—

Si dà atto che i titoli autorizzativi necessari per
la realizzazione degli interventi contemplati ver-
ranno rilasciati solo al momento in cui il Soggetto
Attuatore darà adempimento a tutti gli impegni as-
sunti in merito al versamento dei contributi di co-
struzione ed alla consegna delle fideiussioni per
le opere di urbanizzazione previste.—

ARTICOLO 29 - DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA—

Il Soggetto Attuatore si farà carico di corrispon-
dere i diritti di segreteria previsti da atti e
provvedimenti amministrativi vigenti alla data del
rilascio dei titoli edilizi, nella misura prevista
per il titolo autorizzativo in relazione a ciascuna
istanza, ed eventuali diritti di segreteria ed
istruttoria per l'approvazione del P.U.O. o titolo
autorizzativo convenzionato con ricorso a procedura
straordinaria di conferenza di servizi. —

ARTICOLO 30 - VALORE DELLA CONVENZIONE RISPETTO AI

CONTRATTI DA ESSA PREVISTI

La presente convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto agli atti ed ai contratti necessari per la costituzione in favore del Comune del diritto di uso pubblico perpetuo o di proprietà sulle opere e sulle aree costituenti urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2.

ARTICOLO 31 - INADEMPIENZE

In caso di inadempienza da parte del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze.

Avvenuto l'adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

Il Comune potrà chiedere, in danno del Soggetto Attuatore, l'adempimento, ovvero dichiarare la risoluzione di diritto della presente convenzione, previa diffida, nei seguenti casi:

a) mancato rispetto dei termini fissati nella presente convenzione per l'attuazione di quanto previ-

sto, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;_____

b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, per mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;_____

c) inottemperanza agli obblighi di rifusione e di garanzia di cui al precedente articolo "Garanzie";—

d) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di as-servimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree degli immobili, con le modalità e nei termini della presente convenzione;_____

e) mancato inserimento, da parte del Soggetto Attuatore, negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole all'uopo previste dalla presente convenzione;_____

f) reiterati e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione. _____

Il Comune potrà inoltre chiedere, in danno del Soggetto Attuatore, l'adempimento ovvero la risoluzione di diritto della presente convenzione - anche senza previa diffida - nei seguenti casi:_____

a) mancato rispetto dei termini fissati dalla presente convenzione per la presentazione delle progettazioni, l'esecuzione delle opere di urbanizza-

zione e per la stipula degli atti di cessione, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;_____

b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, per mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune inerente il rispetto della convenzione;_____

c) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree, con le modalità e nei termini indicati nella presente convenzione;_____

d) mancato inserimento da parte del Soggetto Attuatore negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole di cui al precedente articolo 18;_____

e) reiterate e gravi violazioni delle altre prescrizioni contenute nella presente convenzione._____

In caso di risoluzione rimarranno definitivamente e gratuitamente acquisiti al Comune le opere di urbanizzazione, manufatti, aree e impianti ad esso pervenuti per effetto della presente convenzione, senza che Il Soggetto Attuatore e i suoi aventi causa possano chiederne al Comune la restituzione, il rimborso o il pagamento. _____

ARTICOLO 32 - ASSERVIMENTO DELLE AREE NECESSARIE

ALL' EDIFICAZIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga, prima del rilascio del titolo autorizzativo relativo ai fabbricati, ad asservire a favore del Comune le aree necessarie all'edificazione, con atto pubblico regolarmente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari a propria cura e spesa.

ARTICOLO 33 - TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura del Comune con spese a carico del Soggetto Attuatore, a norma dell'articolo 49, comma 4, della Legge Regionale n°36/ 1997 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 34 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere domicilio:

cooperativa "la casa ecologica Sant'Isidoro" presso la propria sede in Savona, via Paleocapa 15/12.

Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune di Albisola Superiore con apposita lettera raccomandata con ricevuta di

ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto del Progetto Urbanistico Operativo. ———

ARTICOLO 35 - SPESE ———

Tutte le spese, tributi ed importi inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione ed ogni altra cosa accessoria, inerente e conseguente sono a carico del Soggetto Attuatore, il quale chiede tutte le agevolazioni ed i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge e da quelle eventuali successive più favorevoli. —

Restano altresì a carico del Soggetto Attuatore: —

a) i compensi e le spese, comprese quelle di progettazione e relative varianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, eventuale assistenza ai lavori, collaudi, eventuale assistenza ai collaudi, nonché gli oneri tributari; —

b) le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla convenzione e conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, frazionamento ecc. delle aree; —

c) eventuali copie della documentazione necessaria per la procedura; —

d) tutte le spese necessarie per la pubblicazione

del P.U.O.;

e) tutti i diritti di segreteria ed istruttoria previsti;

f) tutte le somme a titolo di contributo di costruzione indicato.

ARTICOLO 36 - COPIA INFORMATIZZATA

Il Soggetto Attuatore si obbliga a fornire copia informatizzata di tutti gli elaborati del P.U.O. in oggetto e dei progetti edilizi per l'ottenimento dei titoli edilizi per la realizzazione dei lavori, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Comune, sia in formato vettoriale che pdf o equivalenti.

ARTICOLO 37 - VARIANTI A TITOLI AUTORIZZATIVI, VARIAZIONI O ATTI AGGIUNTIVI DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Ai sensi della (L.U.R.) Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36 e ss.mm.ii. art. 49 le Variazioni o atti aggiuntivi della presente convenzione sono approvati dalla Giunta Comunale.

ARTICOLO 38 - CONTROVERSIE

Ai sensi della Legge 205/2000, tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione della presente Convenzione saranno devolute alla giurisdizione del

Giudice Amministrativo. _____

Si omette la lettura degli allegati per dispensa
dei comparenti. _____

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
del quale, ho dato lettura ai comparenti che, a mia
domanda, lo approvano e sottoscrivono ad ore di-
ciassette. _____

Scritto in parte con mezzi meccanici ed in parte a
mano da me Notaio e da persona di mia fiducia a
sensi di legge su quindici fogli per cinquantasette
facciate intere e diciotto righe della presente. —

Firmati: Barone Francesco _____

Angelo Canepa _____

Enrico Zanobini Notaio (L.S.) _____

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di agosto alle ore 14,00 presso la sede in Savona, Via Paleocapa 15/12 si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO Cooperativa Edilizia per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Attribuzione poteri al presidente per firma convenzione con il Comune di Albisola Superiore;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione signori:

dott. Canepa Angelo, Mordegli Bruno e Sirello Roberto.

Assume la presidenza il presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Angelo Canepa, il quale constatato e fatto constatare che la riunione si è regolarmente costituita a norma di legge e di Statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario l'arch. Giorgio Mallarino che accetta.

Per quanto riguarda il 1° punto all'ordine del giorno, visto che la cooperativa ha acquisito il progetto per la realizzazione di alloggi in Albisola Superiore e ha in corso l'acquisizione delle aree, per poter iniziare i lavori si rende necessario stipulare apposita convenzione con il Comune di Albisola Superiore.

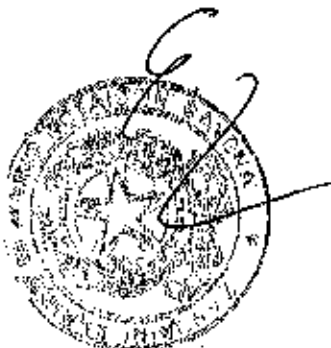
Visto lo Statuto, il Consiglio di Amministrazione delega formalmente il dott. Angelo Canepa alla firma della convenzione citata fornendogli i più ampi poteri in merito, dando ratto e valido quanto sarà da lui stipulato.

Non essendovi altro da discutere e deliberare il presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 14,45 dello stesso giorno previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



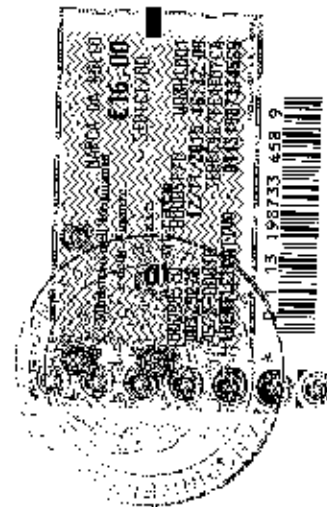


REPERTORIO N. 35529

Io sottoscritto DOTT. ENRICO ZANOBINI, Notaio in Savona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di detta città, certifico che quanto precede e' stato da me Notaio estratto dalla pagina numero: 12/2007, dal libro VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE della società "LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO COOPERATIVA EDILIZIA", con sede in Savona, via Palcocapa n. 15/12, libro vidimato in data 11/12/2007 al numero 579/2007 dalla Camera di Commercio di Savona Ufficio Imprese, esibito dal signor CANEPA ANGELO nato a Albisola Superiore (SV) il 29 febbraio 1948, ed allo stesso restituito dopo averlo collazionato con il presente.

Savona 13 novembre 2015



CONTRATTO PRELIMINARE

FRA

Tra la società cooperativa La casa ecologica SANT'ISIDORO con sede in Savona via Paleocapa 15/12, P.Iva 01494230095 in persona del legale rappresentante e Presidente di Consiglio d'Amministrazione dott. Angelo Canepa, nato a Albisola Superiore il 29 febbraio 1948, residente in Albisola Superiore, via Colombo 39, autorizzato alla stipula della presente convenzione in forza dei poteri statuari, da una parte

E

Il Sig. **Scannavino Mauro**, nato a Albisola Superiore, il 17/09/1953, residente in Albisola Superiore, alla via Mariconi, n.61, codice fiscale SCN MRA 53 P 17 A166I,
il sig. **Scannavino Benedetto**, nato a Albisola Superiore il 27/10/1958 residente in Albisola Superiore via Pietro Casarino civ. C.F. SCNBBDT58R27A166A
(nel prosieguo "Sigg.ri Scannavino");

premesso che

- (a) i sigg.ri Scannavino sono proprietari di alcuni terreni, siti in Albisola Superiore, catastalmente censiti al foglio 29 del Censuario comunale, ricompresi nell'area delimitata dalle pubbliche vie Mariconi, Piero Casarino, via del Levantino ed altri, sita in prossimità dello svincolo autostradale di Albisola e della linea Ferroviaria;
- (b) più precisamente, i sigg. Scannavino sono proprietari:
 - di 2/10 del mappale n. 1562, fg. 29, di mq. 218;
 - nel foglio 29, terreni, mappali con i numeri: 1939 di mq. 662 - 1940 di mq. 236;
 - nel foglio 29 fabbricati, mappali con i numeri 1484 sub. 1 A/4 di 4 vani, sub. 2 C/6 mq. 38, 1485 e 1941 C/2 mq. 68 - 1486 C/2 di mq. 5 - 1487 C/2 di mq. 2.
- (c) tutti i suddetti terreni con relative pertinenze e fabbricati entrostanti, ricadono nel vigente PUC in zona contraddistinta con la simbologia: AU1.
- (d) la cooperativa intende realizzare - sull'area di cui alla precedente lettera (a), che comprende, tra gli altri, i terreni e fabbricati di proprietà dei Sigg.ri Scannavino - un intervento di edilizia residenziale-convenzionata, teso alla costruzione di edifici residenziali aventi sei piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso box e cantine, come da progetto di PUO approvato (nel prosieguo l'"Intervento");
- (e) per poter realizzare il suddetto Intervento si è resa necessaria una variante alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), approvata in data 23 maggio 2013 dal Comune di Albisola Superiore;
- (f) la cooperativa ha, dunque, interesse a divenire proprietaria dei terreni e delle relative pertinenze e fabbricati entrostanti di cui alla precedente lettera (b) delle premesse, al fine di poter attuare il predetto Intervento, una volta ottenuti - a propria cura e spese - i necessari titoli abilitativi;
- (g) i Sigg.ri Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, sono interessati a cedere alla Cooperativa - che è interessato ad acquistare - i terreni indicati alla precedente lettera (b) delle premesse, e più precisamente: 2/10 del mappale n. 1562, fg. 29, di mq. 218;
 - nel foglio 29, terreni, mappali con i numeri: 1939 di mq. 662 - 1940 di mq. 236.
 - nel foglio 29 fabbricati, mappali con i numeri 1484 sub. 1 A/4 di 4 vani, sub. 2 C/6 mq. 38, 1485 e 1941 C/2 mq. 68 - 1486 C/2 di mq. 5 - 1487 C/2 di mq. 2.

in cambio:

- dell'attribuzione in proprietà ai sigg. Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, (in permuta e quale corrispettivo per la cessione dei beni indicati alla precedente lettera (b) di un terreno,

costituito in oggi dai mappali: 1484 - 1485 - 1486 - 1487- 1940 - 1936 - 1938, contornato in rosso nella planimetria allegata (cfr. allegato *sub A*);

- dell'obbligazione, assunta dalla Cooperativa e garantita da idonea fideiussione all'uopo corrisposta ai Sigg.ri Mauro e Benedetto Scannavino una villa bifamiliare (nel prosieguo "Villa Bifamiliare"), su due piani, il tutto secondo il progetto a firma del Geom. Giuseppe Siri, allegato alla presente scrittura privata. (allegato *sub B*), ed il capitolato allegato alla presente scrittura privata (Allegato *sub C*) su di una porzione del predetto terreno ceduto dalla Cooperativa (contornata in rosso nella planimetria allegata *sub A*) avente un'area di sedime di ampiezza complessiva come indicata nei mappali indicati al sub (g) e secondo quanto risultante dal predetto progetto allegato;
- (h) ai Sigg.ri Mauro e Benedetto Scannavino, viene riconosciuto un corrispettivo adeguato per la cessione dei terreni e relative pertinenze meglio indicati alla precedente lettera (b) delle premesse;
- (i) la cooperativa, a sua volta, considera la cessione del terreno e la realizzazione della suddetta Villa Bifamiliare, un prezzo vantaggioso per l'acquisto dei terreni e relative pertinenze, meglio indicati alla precedente lettera (b) delle premesse;
- (j) attualmente i fabbricati censiti con imappali: 1484 - 1485 - 1486 - 1487- 1940 sono in uso al Sig. Mauro Scannavino che li utilizza nella propria attività professionale, e di cui ha assoluto bisogno. Pertanto, dal momento che per la realizzazione dell'Intervento sarà necessario l'abbattimento dei suddetti manufatti, la cooperativa ha già messo a disposizione del sig. Scannavino Mauro un magazzino in via Ferrara 4, Albisola Superiore, un locale ad uso magazzino di cui il sig. Mauro Scannavino ha già la disponibilità e che la cooperativa lascerà a disposizione del detto per il tempo necessario per l'edificazione della Villa Bifamiliare e delle relative pertinenze promesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

**UNICO ED INSCINDIBILE CONTESTO CON IL SEGUENTE DISPOSITIVO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

Art. 1

(Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare di permuta immobiliare (nel prosieguo "Contratto Preliminare"), e le circostanze in esse contenute hanno indotto le Parti a manifestare il loro consenso alla futura stipula del contratto definitivo di permuta immobiliare (nel prosieguo "Contratto Definitivo"), costituendo elemento per l'interpretazione della volontà dalle stesse manifestata.

Art. 2

(Oggetto del presente Contratto Preliminare di Permuta Immobiliare)

2.1 Il presente Contratto Preliminare, oltre a rappresentare la fonte dell'obbligo a contrarre e dei correlati obblighi di *facere*, definisce il contenuto essenziale del Contratto Definitivo di cui al successivo art. 3, relativo alla permuta dei terreni meglio indicati al successivo art. 2.2, con il terreno, meglio descritti al successivo art. 2.3;

In tale quadro i Sigg.ri Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, promettono di cedere, mediante la stipula del Contratto Definitivo di cui al successivo art. 3, alla Cooperativa che promette di acquistare:

terreni che compongono ed esauriscono i 2/10 di sua proprietà del mappale n. 1562, fgl. 29, mappale n. 4613, per un totale di mq. 218 (duecentodiciotto);

Mauro Scannavino

CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA E IMMOBILIARE
P. L. 1494/2300/93 - P.E.A. S.V. 1494/2300/93
Albo Coop. n. 300 - Albo Imp. n. 1494/2300/93
C-mail: s. isidoro@comune.albisola.it
C-mail: s. isidoro@comune.albisola.it

- i terreni censiti nel foglio 29, con i mappali n°: 1939 di mq. 662 - 1940 di mq. 236.
- i fabbricati, censiti nel foglio 29, con i mappali n°: 1484 sub. 1 A/4 di 4 vani, sub. 2 C/6 mq. 38, 1485 e 1941 C/2 mq. 68 - 1486 C/2 di mq. 5 - 1487 C/2 di mq. 2.

2.3 Dal canto suo la cooperativa, quale corrispettivo per la cessione dei anzidetti terreni, si impegna:

- A) a cedere **contestualmente** ai Sigg. Scannavino, Mauro e Benedetto, la proprietà di un terreno, **come ante specificato** esteso longitudinalmente lungo il lato "Nord" censito con i mappali n°: 1484 - 1485 - 1486 - 1487- 1940 -1936 - 1938, corrispondente in ogni caso all'area contornata in rosso nella planimetria allegata *sub A*;
- B) a costruire, su una porzione del predetto terreno, meglio descritta al successivo punto n. 2.4, una Villa Bifamiliare, di due piani fuori terra oltre al sottotetto - quest'ultimo non abitabile e lasciato a rustico - da attribuire in proprietà ai Sigg. Scannavino Mauro e Benedetto, da con una S.L.U., oltre agli interrati e box al pian terreno e relativa rampa d'accesso, che sarà realizzata a cura e spese della Cooperativa, secondo il progetto a firma del Geom. Giuseppe Siri (Allegato B) ed il capitolato (Allegato C).

2.4 La Villa Bifamiliare verrà costruita sulla porzione del terreno di cui al punto A, posta in corrispondenza del vertice Nord Ovest del mappale n. 1484,

Art. 3 (Contratto Definitivo)

3.1 Il Contratto Definitivo verrà stipulato dopo la stipula della Convenzione con il Comune di Albisola Superiore da parte della cooperativa e, in ogni caso, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data della definitiva approvazione del progetto o dall'operatività della DIA o del permesso a costruire che la cooperativa si impegna a richiedere relativamente al lotto "A" come contraddistinto nel P.U.O. in oggetto e per il quale fornirà al Comune di Albisola Superiore le necessarie fidejussioni oltre al pagamento degli oneri concessori.

3.2 Il Contratto Definitivo conterrà:

- le indicazioni previste agli artt. 2659, primo comma, n. 1, e 2826 del Codice Civile;
- la descrizione dei terreni acquistati e ceduti, nonché dell'immobile che la cooperativa si impegna a costruire in favore dei Sigg. Scannavino Mauro e Benedetto, sui terreni da questi acquistati;
- gli estremi di eventuali atti d'obbligo e convenzioni urbanistiche stipulati per l'ottenimento dei titoli abilitativi alla costruzione e l'elencazione dei vincoli previsti;
- le caratteristiche tecniche della costruzione, con particolare riferimento alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi ed agli impianti;
- i termini massimi di esecuzione della costruzione, correlati alle varie fasi di lavorazione;
- l'indicazione espressa secondo cui la cessione da parte della Cooperativa del terreno **come sopra specificato**, e la promessa di costruire su una porzione di questo ai sig.ri Scannavino Mauro e Benedetto la Villa Bifamiliare di cui al punto 2.3 costituiscono il corrispettivo della cessione, da parte dei Sigg. Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, in favore della Cooperativa, dei terreni di cui al precedente punto 2.2;
- gli estremi della fideiussione di cui all'articolo 6 del presente Contratto Preliminare, finalizzata a garantire il rispetto, da parte della Cooperativa, dell'impegno di costruire la Villa Bifamiliare; gli estremi del P.U.O. approvato, nonché di ogni altro titolo, denuncia o provvedimento abilitativo alla costruzione;
- l'indicazione di eventuali imprese appaltatrici e sub-appaltatrici, con la specificazione dei relativi dati identificativi.

Il Contratto Definitivo saranno allegati:

il capitolato **allegato alla presente scrittura** e contenente le caratteristiche dei materiali da utilizzarsi per la costruzione della Villa Bifamiliare, individuati anche solo per tipologia,

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

Soc. Coop. Edilizia

Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151360

Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A18715

e-mail: info@casaeccologica.it

casaeccologica.it

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
Soc. Coop. Edilizia
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151360
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A18715
e-mail: info@casaeccologica.it

caratteristiche e valori omogenei, nonché l'elenco delle rifiniture e degli accessori convenuti fra le parti;
gli elaborati del progetto allegato alla presente scrittura, che sarà inserito nel progetto generale del PUO, limitatamente alla rappresentazione grafica degli immobili oggetto del contratto e delle relative pertinenze.

Art. 4

(Ulteriori Obbligazioni ed oneri a Carico delle Parti)

- 4.1 la cooperativa provvederà a propria esclusiva cura, responsabilità e spese alla predisposizione e redazione di tutti gli elaborati progettuali necessari alla realizzazione dell'Intervento, nonché al rilascio del permesso a costruire o titolo equipollente, il tutto secondo il PUO approvato anche relativamente al lotto "A", comprendente una Villa Bifamiliare di ubicazione e caratteristiche corrispondenti a quelle indicate alla precedente lettera (3.3) delle premesse secondo il progetto a firma del Geom. Giuseppe Siri (Allegato n. B) e approvato dal comune di Albisola Superiore all'interno del citato PUO. Eventuali variazioni al progetto allegato al presente Contratto Preliminare richieste dagli enti competenti alla sua approvazione dovranno essere sottoposte all'assenso dei Sigg.ri Scannavino, i quali, comunque, si impegnano al rispetto di tutte le prescrizioni ed indicazioni di legge e di norma.
- 4.2 Ogni onere derivante dalla predisposizione dei progetti di PUO o dal rilascio del permesso a costruire o titolo equivalente di cui al punto 4.1, nonché al rilascio delle autorizzazioni amministrative e delle convenzioni stipulate con le Amministrazioni per la realizzazione delle opere, ivi inclusi in particolare contributi di costruzione, monetizzazioni di *standard* ed altre prestazioni convenute con il Comune o richieste dalle Amministrazioni, in dipendenza dell'intervento, sarà a totale carico della Cooperativa.
- 4.3 la cooperativa si impegna a stipulare la convenzione con il Comune di Albisola entro e non oltre e comunque entro **5 (cinque)** mesi dalla data della stipula del presente Contratto.
- 4.4 la cooperativa si impegna a depositare presso l'Amministrazione Comunale di Albisola Superiore la Denuncia di Inizio Attività relativa alla costruzione della Villa Bifamiliare entro **6 (sei)** mesi dalla stipula della convenzione con il Comune.
- 4.5 la cooperativa si impegna altresì a iniziare la costruzione della Villa Bifamiliare entro e non oltre **3 (tre)** mesi dalla scadenza del termine previsto dalla legge per l'inizio dei lavori a seguito della presentazione della DIA, e comunque entro **12 (dodici)** mesi dalla stipula del Contratto Definitivo.
- 4.6 la cooperativa si impegna a ultimare i lavori entro e non oltre il termine di **3 (tre)** anni dalla data di inizio dei lavori. Questo termine di cui sopra potrà essere prorogato, per una durata pari al protrarsi dell'impedimento, esclusivamente per cause di forza maggiore che determinino rallentamenti o interruzioni dei lavori non imputabili a fatto colpevole o a colpevole inerzia od omissione della Cooperativa, quali in particolare, ma non tassativamente, provvedimenti di sospensione del permesso di costruire o altro titolo abilitativo ottenuto per l'intervento, anche per richieste di varianti al progetto; ritrovamento di reperti di interesse artistico e/o archeologico; rinvenimento di sostanze inquinanti, di falde acquifere, di strati consistenti di roccia, eventi alluvionali.
- 4.7 Resta inteso che i lavori di cui al precedente punto 4.6 consistono esclusivamente in quelli relativi alla realizzazione della Villa bifamiliare, restando ad essi assolutamente estranea la realizzazione dell'Intervento di edilizia residenziale-convenzionata descritto nelle premesse. Pertanto la cooperativa non potrà in alcun caso rallentare od interrompere l'esecuzione dei lavori di costruzione della villa a schiera bifamiliare a seguito di rallentamenti od interruzioni che per qualsiasi motivo, anche ad essa non imputabile, dovessero verificarsi nei lavori di costruzione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata.
- 4.8 Nel caso in cui si verificassero ritardi nella costruzione o consegna della villa bifamiliare rispetto ai termini di cui al permesso a costruire, per ogni giorno di ritardo sarà dovuta dalla

De. m. m. m. m. m.
Cooperativa

Cooperativa una penale di euro 100 (cento) senza pregiudizio per il risarcimento del maggior danno.

4.9 Saranno inoltre a carico del Cooperativa gli oneri inerenti i progetti e la realizzazione delle eventuali opere di urbanizzazione previste dal P.U.O. e dalla Convenzione con il Comune di Albisola Superiore. L'esecuzione di tutte le opere, comprese quelle consistenti nella posa di eventuali materiali forniti dai Sigg. Scannavino Mauro e Benedetto, dovrà avvenire a cura e spese della Cooperativa nel pieno rispetto dei progetti approvati dai Sigg. Scannavino e dalle Amministrazioni competenti; **nel caso che i materiali forniti dai sigg.ri Scannavino comportassero lavori di maggiore complessità la differenza dei costi di posa sarà a carico degli stessi.**

4.10 la cooperativa si assumerà ogni responsabilità per eventuali provvedimenti sanzionatori adottati dalle Amministrazioni in conseguenza di violazioni edilizie, urbanistiche, ambientali e comunque delle normative vigenti applicabili all'intervento ed alla sua esecuzione, manlevando i Sigg.ri Scannavino da ogni pregiudizio che derivasse dalle suddette violazioni. I sigg.ri Scannavino non potranno richiedere in alcun caso alla cooperativa l'esecuzione di opere difformi dai titoli abilitativi.

4.11 la cooperativa si impegna, a propria cura e spese, a mettere a disposizione del Sig. Scannavino Mauro - una volta acquisita la piena disponibilità dei terreni di cui alla lettera (b) delle promesse e dei fabbricati pertinenziali, per il tempo necessario all'edificazione della Villa Bifamiliare e delle relative pertinenze, promesse in permuta, a lasciare a disposizione del sig. Mauro Scannavino il magazzino di cui in premessa.

4.13 la cooperativa avrà diritto di ottenere, in qualunque momento, dai Sigg.ri Scannavino Mauro e Benedetto, che non si potranno dunque esimere, l'assunzione da parte degli stessi di tutti gli atti, nessuno eccettuato, che la Pubblica Amministrazione dovesse richiedere al fine di attuazione del P.U.O. e stipulare la convenzione, fatti salvi gli oneri e le spese di progettazione di P.U.O. ed esecuzione degli interventi che saranno ad esclusivo carico della Cooperativa stessa.

I sigg. Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, a fronte della maggiorata potenza dell'impianto fotovoltaico e solare da installarsi nella costruenda villa bifamiliare, portando il fotovoltaico da Kw 2,00 a Kw. 6,00, si impegnano a corrispondere un'importo a conguaglio di € 15.000,00 (quindicimila/00), da pagarsi alla Cooperativa all'atto delle opere compiute e collaudate.

Art. 5

(Garanzie Fornite dai Proprietari)

5.1 I Sigg. Scannavino dichiarano e garantiscono che gli immobili e i terreni di cui alla precedente lettera (b) delle promesse, oggetto del presente Contratto Preliminare, sono liberi da oneri reali, gravami, vincoli, debiti, servitù attive e passive, ipoteche, privilegi anche erariali, trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti, giudiziali e stragiudiziali, che ne possano pregiudicare, anche solo in parte, il godimento o la libera disponibilità e che tali immobili saranno trasferiti in proprietà della Cooperativa.

Art. 6

(Garanzie Fornite dalla Cooperativa)

6.1 A garanzia dell'impegno assunto di costruire la Villa Bifamiliare la cooperativa si obbliga a procurare e a consegnare ai sig. Scannavino Mauro e Scannavino Benedetto, o ai suoi aventi causa, al momento della stipula del Contratto Definitivo, una fidejussione a prima richiesta di importo pari ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), per l'intera consistenza di quanto ceduto.

6.2 La restituzione della fidejussione alla Cooperativa da parte dei Sigg.ri Scannavino avverrà una volta consegnata e collaudata la costruzione della Villa Bifamiliare.

6.3 la cooperativa si impegna a contrarre ed a consegnare ai Sigg.ri Scannavino all'atto della consegna della Villa Bifamiliare una polizza assicurativa indennitaria decennale a loro beneficio, avente effetto dalla data di ultimazione dei lavori, a copertura dei danni materiali e

diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi, cui è tenuta ai sensi dell'art. 1669 c.c., derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, e comunque manifestatisi successivamente alla stipula del Contratto Definitivo.

Art. 7

(Validità ed Efficacia del Presente Contratto Preliminare e del Contratto Definitivo)

- 7.1 La mancata stipula del contratto definitivo entro e non oltre il 31 gennaio 2016, salvo eventuali proroghe da convenirsi di comune accordo, comporterà la risoluzione del presente Contratto Preliminare, nel qual caso le Parti non avranno alcunché a pretendere l'una dall'altra.
- 7.2 Il presente contratto preliminare verrà risolto qualora le parti non provvedessero, nei termini previsti dall'art. 3.1 alla stipula del contratto definitivo;
- 7.3 Qualora, i Sigg. Scannavino riacquistassero senza onere alcuno la titolarità dei beni immobili ceduti alla Cooperativa, i Sigg. Scannavino stesso o i loro aventi causa saranno tenuti a restituire alla Cooperativa la fideiussione di cui all'art. 6.

Art. 8

(Subentro dei Proprietari nella titolarità del progetto)

Qualora alla stipula del presente contratto preliminare di permuta immobiliare non dovesse seguire la stipula del Contratto Definitivo, ai Sigg. Scannavino è attribuita la facoltà di subentrare di diritto, unitamente agli altri proprietari, ognuno nella propria quota parte, senza l'onere di pagare alcun corrispettivo ulteriore - salve le sole spettanze ancora dovute ai progettisti - nella piena titolarità del progetto.

Art. 9

(Oneri Relativi alla Permuta)

Pervenendosi all'atto pubblico di permuta, le imposte di registro e le spese di trascrizione e notarili saranno a carico della Cooperativa.

Art. 10

(Controversie)

- 10.1 In caso di controversie sull'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le Parti deferiranno la decisione di esse ad un Collegio Arbitrale.
- 10.2 Ciascuna parte provvederà alla nomina di un membro componente il collegio e i membri così nominati provvederanno alla nomina di altro membro con funzioni di presidente.
- 10.3 In caso di disaccordo sulla nomina dell'arbitro avente funzioni di presidente o in caso di inerzia della parte onerata della nomina del proprio, provvederà, su istanza della parte diligente, il Presidente del Tribunale di Savona.
- 10.4 Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo diritto col rito e nelle forme di cui agli artt. 806 e segg. c.p.c.

Art. 11

(Trasferibilità del presente contratto)

La cooperativa avrà facoltà di trasferire a cooperative di abitazione o altri soggetti realizzatori il presente contratto o parte di esso, fermo restando che i soggetti subentrati in tutto o in parte dovranno accettare le clausole del presente contratto e dovranno fornire le medesime garanzie richieste.

Art. 12

(Norme Applicabili alle Pattuizioni)

- 12.1 Per quanto non previsto o pattuito nel Contratto Preliminare le Parti rinviano alle norme di legge vigenti in materia.
- 12.2 Qualsiasi agevolazione, concessione, modificazione, impegno e quant'altro in deroga al presente Contratto Preliminare o non previsto nello stesso, dovrà risultare da atto scritto. In nessun caso varrà la prova testimoniale.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230097 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A127130
e-mail: sisdoro@email.it
Pec: casaeco.sisdoro@pec.confindustria.it

Stefano Gatti

Art. 13
(Clausola di Buona Fede)

13.1 Le Parti si impegnano a dare esecuzione al presente Contratto Preliminare - attraverso la stipula del Contratto Definitivo - in assoluta buona fede, con correttezza e lealtà, nel pieno rispetto degli altrui diritti e con spirito di reciproca collaborazione al fine di realizzare gli interessi contrattuali di entrambe le Parti, che riconoscono fin d'ora pienamente trascritti e formalizzati in tutte le clausole - nessuna esclusa - del presente contratto preliminare di compravendita.

Art. 14
(Allegati)

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

Allegato A: planimetria;

Allegato B: progetto a firma del geom. Giuseppe Siri;

Allegato C: capitolato

Letto, confermato e sottoscritto in Albisola Superiore il 12 novembre 2015

F.to Sig. Scannavino Mauro

F.to (per la cooperativa Sant'Isidoro)

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
Dott. Angelo Canepa
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. 4487150
e-mail: sisidoro@email.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.confcooperative.it

F.to Sig. Scannavino Benedetto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. le parti approvano specificamente, previa rilettura, ogni singola pattuizione contenuta negli art. 7 (Validità ed Efficacia del Presente Contratto Preliminare), 8 (Subentro dei Proprietari nella titolarità del progetto), 9 (Oneri Relativi alla Permuta), 10 (Controversie), 11 (Trasferibilità del presente contratto), 12 (Norme Applicabili alle Pattuizioni).

F.to Sig. SCANNAVINO Mauro

F.to Sig. Scannavino Benedetto

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
F.to (per la cooperativa Sant'Isidoro) Dott. Angelo Canepa
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. 4487150
e-mail: sisidoro@email.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.confcooperative.it

Le parti, sottoscrivendo il presente contratto preliminare di permuta immobiliare, autorizzano, ad ogni fine, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali.

F.to Sig. SCANNAVINO Mauro

F.to Sig. Scannavino Benedetto

F.to (per la cooperativa Sant'Isidoro) Dott. Angelo Canepa

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. 4487150
e-mail: sisidoro@email.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.confcooperative.it

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA

UFFICIO TERRITORIALE DI SAVONA

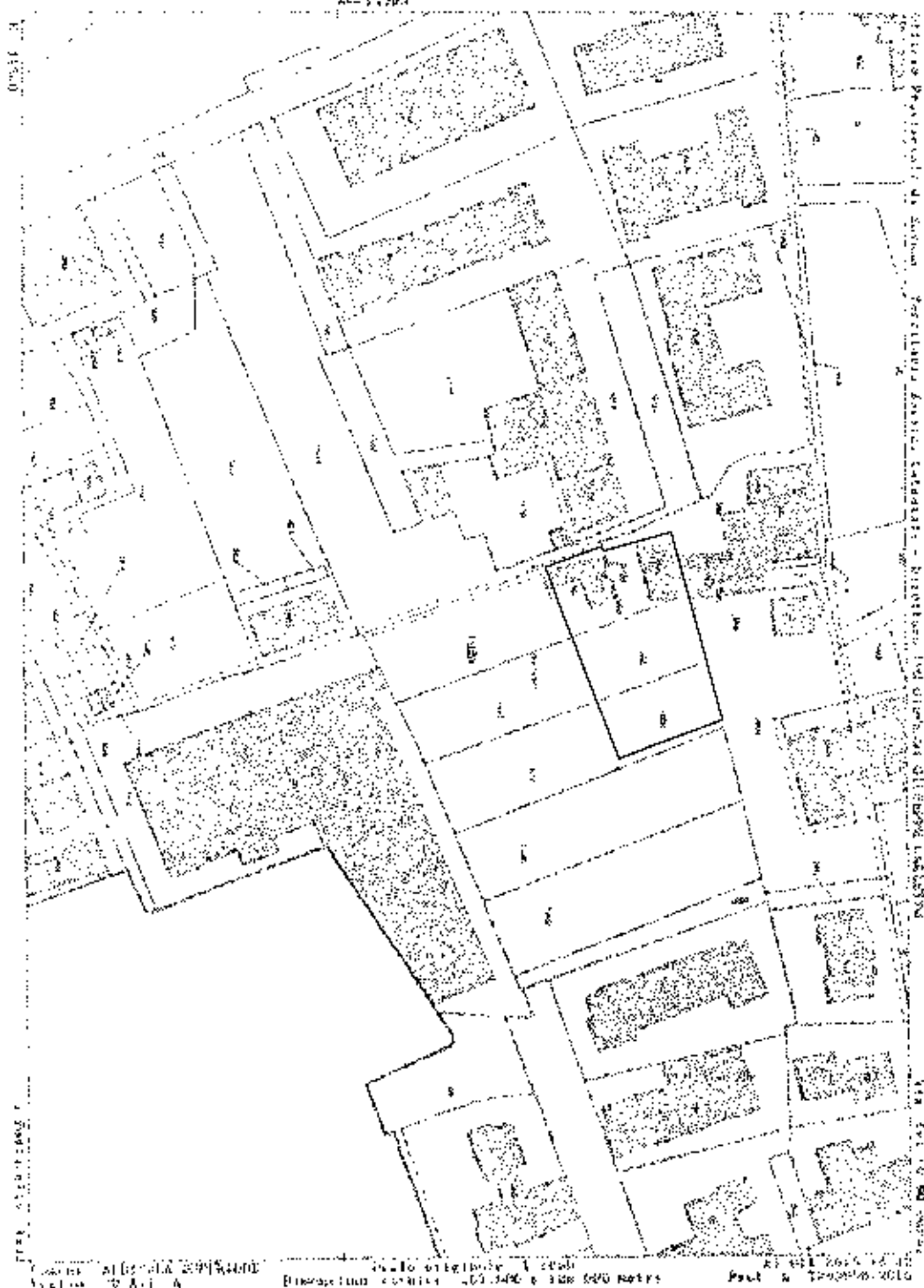
Registrato il 19 NOV 2015 n° 2067

Importo 3 in pagamento di Euro 200,00

Il Funzionario incaricato
IL RESPONSABILE DEL PRONTUARIO
[Signature]



2000-01-01



ALLEGATO "A"

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Palombara 24/2 - 17100 SAVONA
t. 019/4240654 - fax 019/4240654
Iscr. all'U.R.C. Coop. Soc. Coop. n. 418/246
e-mail: info@casaeconomica.it
Per: casaeconomica@casaeconomica.it



from the
- Charles L. ...

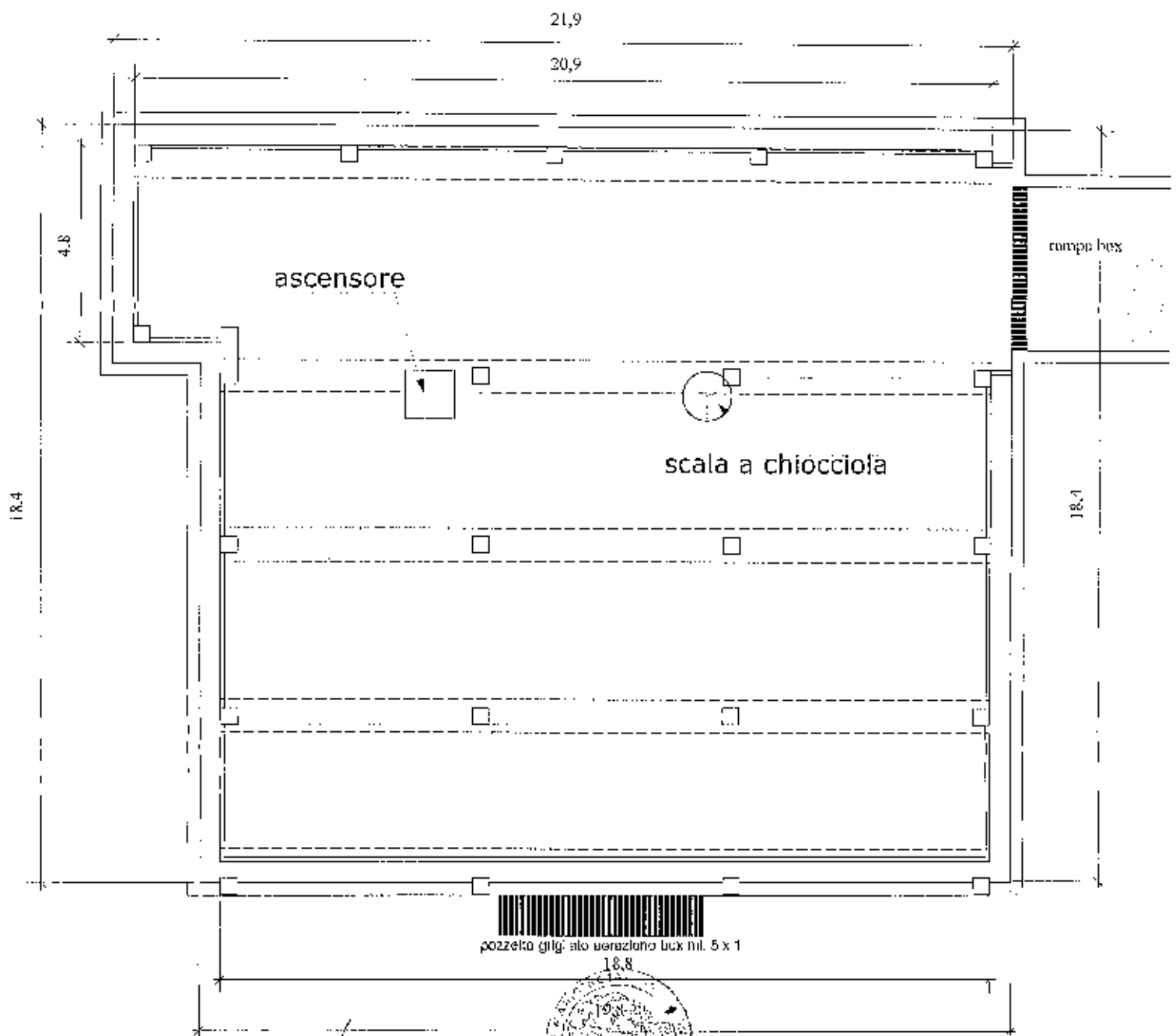
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

ALLEGATO "B" AL CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE
in data , tra i sigg. : dott. Angelo Canepa per la Casa ecologica SANT'ISIDORO
e Scannavino Mauro e Benedetto

NUOVO FABBRICATO DA ACQUISIRE IN PERMUTA A FAVORE DEI
Sigg. Scannavino Mauro e Benedetto CONSEQUENTE LA CESSIONE
DI AREE E FABBRICATI IN VIA MARICONI DI PROPRIETA'
dei sigg. Scannavino Mauro e Benedetto

PIANTA PIANO INTERRATO

scala 1: 200



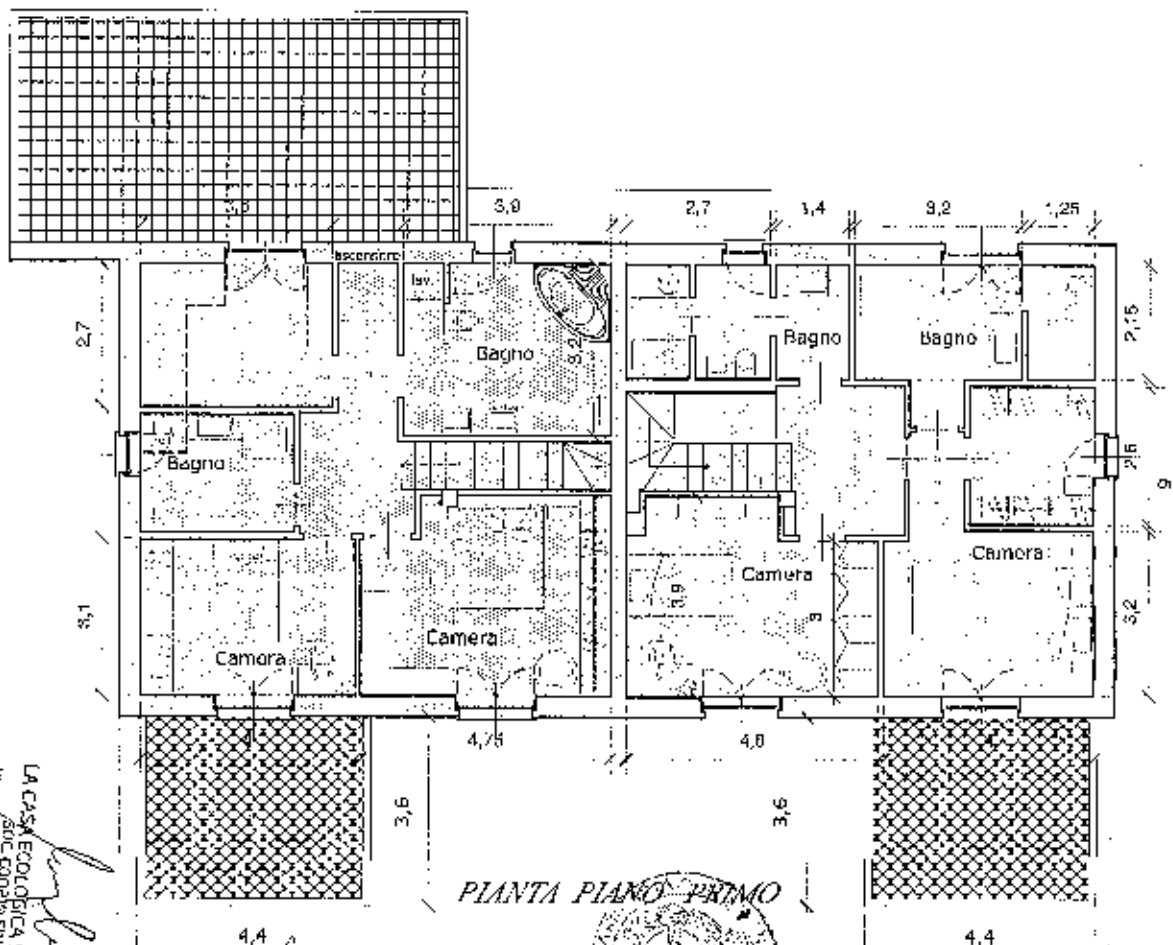
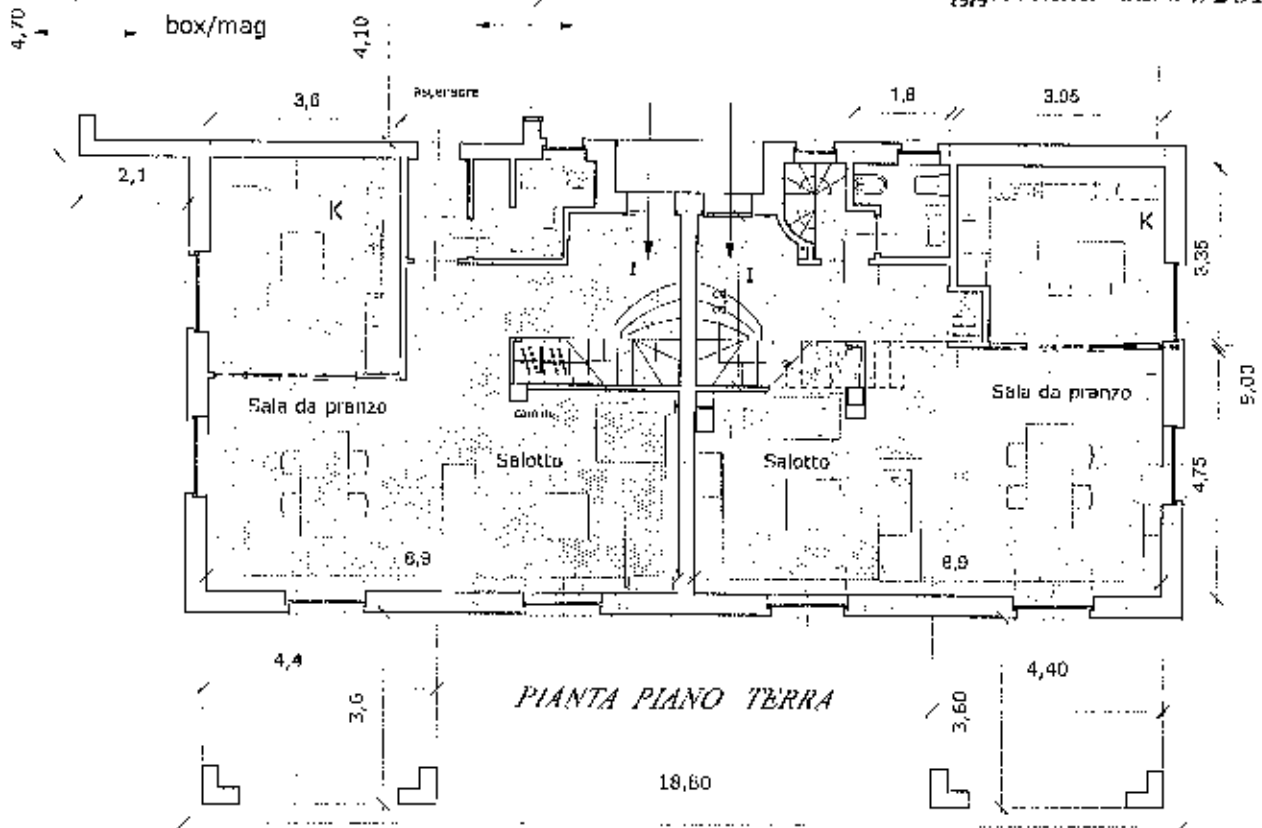
LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. ALBISOLA
Via Imolese 25/12 - 17030 SIVONA
P.IVA: 01402250941 - TEL. 019/333302
Iscr. Albo Coop. Soc. Coop. n. 1187/00
e 19711: sindaco@albisola.it
Per chi vuole saperne di più...

Angelo Canepa
Scannavino Mauro e Benedetto



F. Longo

SOLUZIONE aggiornata 02/04/2014

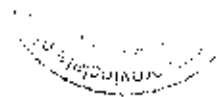


LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
 Via dell'Industria 15/17 - 17100 SAVONA
 Tel. 019/4230005 - FAX 019/4230006
 E-MAIL: info@casaeconomica.it
 P.I. 019/4230005 - P.I. 019/4230006

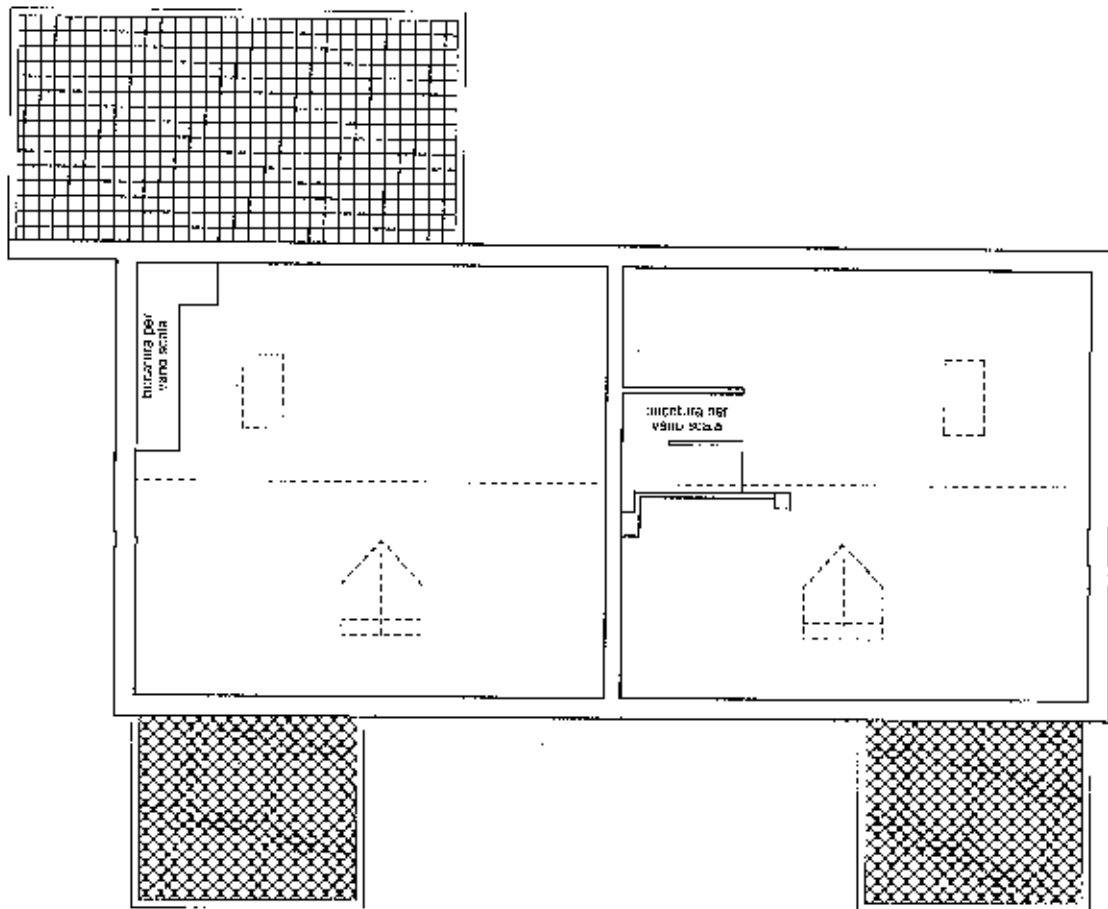
Progetto Arch. [Signature]



[Signature]



SOLUZIONE aggiornata 02/04/2014



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SUC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocopa 11/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494238107 - R.S.A. SV/N. 151362
Isol. all'Ubc Coop. Sot. Coop. n. A18756
e-mail: info@casaeconomica.it
Per: casaeconomica@casaeconomica.it

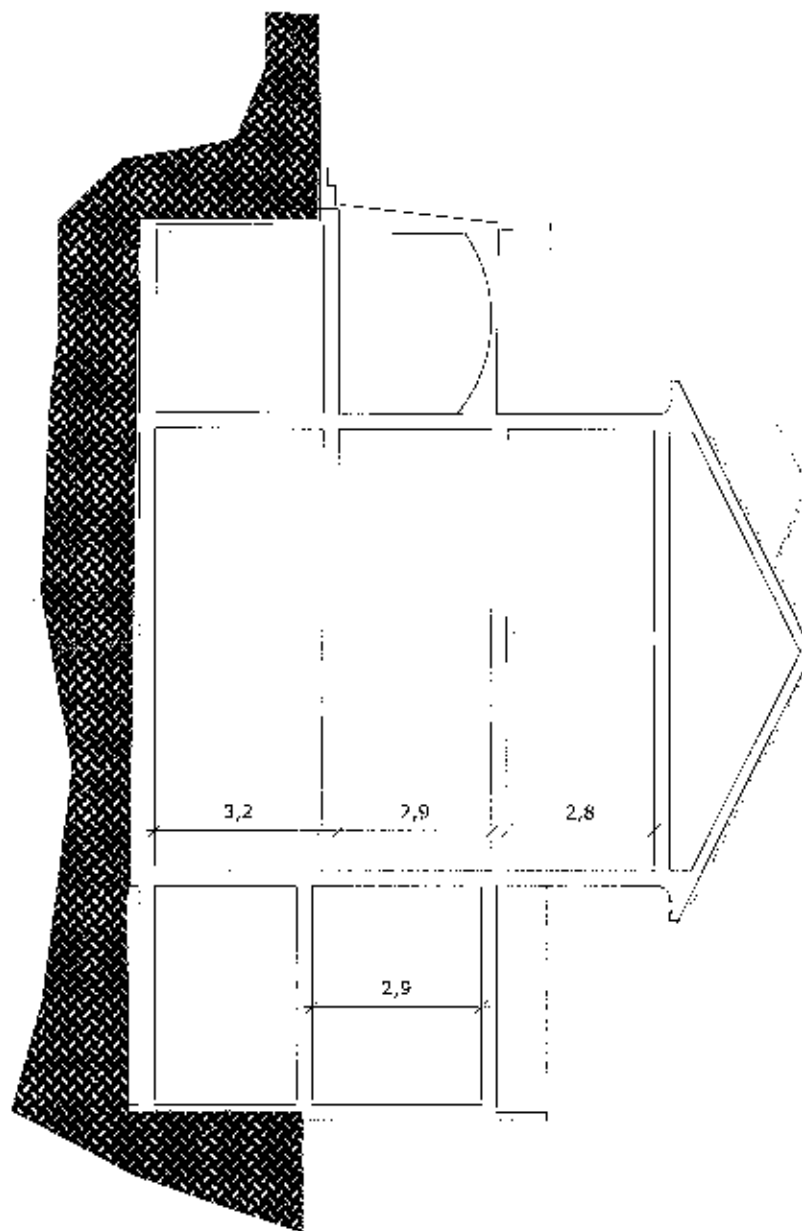


Handwritten signature of the architect or engineer, likely the author of the plan.

Handwritten signature of the architect or engineer, likely the author of the plan.

15/05/2012

SEZIONE B-B'



[Handwritten signatures and a circular stamp]

ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato li 20/10/2015

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

CASA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE

in Via Mariconi, su aree di proprietà del sigg.: Scannavino Mauro e Scannavino Dino

CAPITOLATO DELLE OPERE, DEI MATERIALI, DEGLI IMPIANTI E DELLA QUALITÀ' DELLE FINITURE IN GENERE, CHE SARANNO IMPIEGATI PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE COSTITUITA DA UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SU DUE PIANI FLORI TERRA E UNO INTERRATO, DESTINATI RISPETTIVAMENTE AD ABITAZIONE E BOX MAGAZZINO, DA COSTRUIRE INTERAMENTE A CURA E SPESE DELLA SOC. COOPERATIVA "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO"

STRUTTURE

- 1) Struttura di fondazione del piano interrato, realizzata in calcestruzzo armato.
- 2) Struttura perimetrale di contenimento realizzata con muratura in calcestruzzo armato, per tutto il perimetro dell' interrato, sino all' altezza del primo solaio,
- 3) Struttura portante di sostegno del solaio piano terra realizzata mediante pilastri e travi in calcestruzzo armato.

Il tutto nel pieno rispetto delle indicazioni date dal progetto strutturale redatto da tecnico qualificato a cura e spese dell' appaltatore, a perfettamente impermeabilizzato per la tenuta dell' acqua meteorica e di falda, mediante l' adozione degli accorgimenti tecnici e dei materiali più avanzati a tale scopo.

- 4) Predisposizione di idonea base all' esterno del fabbricato e/o nell' intercapedine interrata, per l' installazione di pompe di calore, una per ogni villetta, e del relativo impianto.
- 5) Rampa carraia di accesso all' interrato, realizzata in cls. Armato, opportunamente rifinita con rigatura antiscivolo in malta additivata al quarzo, compreso il necessario spazio dotato di cancello carraio per l' accesso al fondo in quota da via Mariconi.
- 6) Solaio piano terra realizzato con l' impiego di elementi in calcestruzzo prefabbricato travetti tralicciati e/o (solaio tipo PREDAL) gettato in opera in cls. armato. REI 120.

ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato il 20/10/2015

7) Struttura in elevazione, pilastri, travi, rampe scale ecc. realizzate in calcestruzzo armato.

8) Solai intermedi realizzati in travetti tralicciati e volterrane, 16+4 e/o 18+4, gettati in opera in cls. con travi di sostegno in cls. armato.

9) Tetto a falde con struttura in travetti tralicciati e volterrane, 16+4 gettati in opera in cls. armato, con trave di colmo a spessore, incorporata nel solaio. Compresa fornitura di idonei aggangi sul colmo del tetto.

Costruzione di n° due abbaini alla genovese, completi di serramenti: finestre e persiane.

Fornitura e posa sulle falde di copertura di almeno 2 finestre complanari, del tipo VELUX, compreso ogni onere.

10) Manto di copertura realizzato in tegole di laterizio del tipo marsigliese, posato su pannelli coibenti, (tipo isotec avente spessore minimo cm. 8,00) completo di: converse, gronde e coppi in laterizio di falda e di colmo. Canali di gronda in laminato di rame spessore 8/10, sviluppo cm. 33; pluviali in rame fi 10, spessore 8/10, completi di cicogne e staffe di ancoraggio sempre in rame tipo pesante.

11) Murature perimetrali realizzate con mattoni in laterizio da 25x30x19, (tipo poroton RDB). Spessore complessivo cm. 25 circa. Coibentazione con cappotto mediante la posa di idonei pannelli in polistirene, applicato all'esterno con ciclo armato, spessore cm. 10, previa adeguata piombatura dei prospetti di facciata.

12) Tramezzature interne divisorie tra gli appartamenti in doppio tavolato di mattoni in laterizio da cm. 8, con interposti pannelli in lana di roccia, spessore cm. 12; altre tramezzature interne di mattoni in laterizio da cm 8x15x30, e/o 12x15x30, disposte secondo il progetto esecutivo che sarà redatto a cura dei Committenti, per delimitare i diversi vani e la costruzione di sei bagni e due cucine e/o angoli cottura.

13) Nell'appartamento lato ovest sarà predisposto un vano per la posa di un elevatore monta carichi, di servizio tra il piano interrato e il piano primo, compresa tutta l'assistenza, forniture e finiture necessarie per l'installazione del montacarichi, questo fornito e installato a cura e spese del CONSORZIO. In quello lato est, costruzione di botola con posa di scala a chiodi, in acciaio, per dare accesso al piano primo da quello interrato.

ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato il 20/10/2015

Fornitura e posa di due porte tagliafuoco REI 90/120, per compartimentare il magazzino interrato dal soprastante piano abitativo.

14) La copertura a solaio lastrico del magazzino fuori terra, sarà coibentata con pannelli di polistirene espanso da cm 8.00, impermeabilizzata con la posa di doppio strato di guaina bituplastica armata con poliestere, spessore mm. 4 per ogni strato, opportunamente rivoltata sugli spiccati verticali, pavimentate in piastrelle ceramiche gresificate a pasta unica di primaria Ditta e qualità.

15) Fornitura e posa di n° 2 canne fumarie per ogni appartamento, contenute nella muratura del fabbricato, coibentate, destinate rispettivamente :

a) alla esalazione dei vapori di cucina, D. 125 mm. in pvc.

b) alla esalazione dei fumi per termocamino D: 200 mm. in acciaio inox.

Teste di camino fuori tetto realizzate in muratura e/o blocchi prefabbricati in cls.

opportunamente rifinite con intonaco in malta di calce, cappelli in lastre di pietra naturale montati alla genovese.

16) Intonaci esterni, delle superfici, non coibentate, realizzati mediante: rinzafo con malta cementizia; formazione di strato di malta cementizia idrofugata, rinzafo, successivo riparto di intonaco in malta di calce finito in arenino spugnato alla genovese. Superfici rivestite con cappotto in cielo armato, finite con almeno tre riprese di rasatura di cui l'ultima finita in arenino alla genovese.

17) Intonaci interni realizzati in malta di calce tirata a frettazzo e rifiniti in pasta di calce rasata.

18) Pavimenti realizzati in piastrelle ceramiche monocottura e/o in pasta unica di buona scelta e di primaria ditta del settore, pezzature medie da cm. 30x30 e/o 40x40, prezzo medio di listino € 40.00 a mq. zoccolino compreso: in ceramica, legno, e/o ardesia, verificabile presso fornitore di fiducia del Committente.

19) Rivestimenti realizzati in piastrelle ceramiche monocottura e/o in pasta unica di prima scelta e di primaria ditta del settore, pezzature medie da cm. 10x10 a cm. 20x30, 20x40, e/o listati con piastrelle da cm. 15 x 100, prezzo medio di listino € 40.00 a mq., verificabili presso fornitore di fiducia del Committente.

20) Soglie, davanzali, architravi delle finestre ed elementi in genere da rivestire in pietra realizzati in pietra naturale di luserna a piano sega, spessore minimo cm. 3.

21) Fornitura e posa di zoccolatura esterna ai muri perimetrali e ai pilastri della casa, in lastre di pietra di luserna a correre, tagliata a filo sega, coste lavorate, spessore cm. 3, altezza cm. 40 c.a., fissate con ganci a vista in acciaio su ogni giunto.

22) L'integgiature esterne realizzate mediante l'applicazione di speciali prodotti per esterni a base di silicati, di primaria ditta: RANK-OVER, SETEF, RIVEK ecc.

23) L'integgiature interne su pareti rifinite a stucco rasato, con applicazione di tinta a base di calce traspirante, mediante l'utilizzo di speciali prodotti traspiranti per interni.

SERRAMENTI

24) Portoncini esterni di ingresso ai singoli appartamenti, realizzati con posa di serramento blindato, rivestito in legno o in metallo verniciato, rifinito con smaltatura e/o laccatura resistente agli agenti atmosferici, modelli di primaria ditta del settore.

25) Serramenti esterni costituiti da:

- Persiane alla genovese, in alluminio verniciato nel classico colore verde oliva, con esecuzione di ottima qualità per tipologia e consistenza, forniti da primaria ditta del settore. Prezzo medio a mq. Euro 250,00. Al solo piano terreno fornitura e posa, su tutte le bucalure, di cancelli in acciaio di sicurezza, a due ante a bandiera, interposti tra persiana e finestra
- Finestre in profilato di PVC, con vetro camera mm. 24, e/o stratificato, di ottima e idonea qualità, complete di ferramenta e maniglie in ottone, complete di vetri atermici, mod. MA-TRA o equivalenti, complete di zanzariera. Prezzo medio a mq. Euro 250,00.

26) Porte interne in legno naturale e/o laccato a una o due specchiature, complete di ferramenta e maniglie in ottone. Scorrevoli a scrigno per cucine e bagni, dove occorrono. Prezzo medio € 650,00 cad.

SISTEMAZIONE ESTERNA

27) Fornitura e posa di tutta la conduttura necessaria interrata per lo smaltimento delle acque bianche e nere della casa, e di quelle piovane del giardino e di una caditoia 40x40 sul fondo agricolo residuo, collegata ai punti di allaccio della pubblica fognatura, tubazioni in pvc ad alta resistenza, posati su letto di sabbia e ricoperti con massetto in calcestruzzo spessore

ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato il 20/10/2015

minimo cm. 10,00, diametri adeguati alla portata delle singole condutture. pozzetti e griglie di raccolta in calcestruzzo, coperchi e griglie in ghisa.

28) Percorsi pedonali esterni pavimentati con auto bloccanti del tipo similporfido o similari.

29) Pedate scale, alzate e battiscopa, realizzati in pietra naturale di luserna e/o similari, spessore minimo cm. 3.

30) Impianto di illuminazione esterno, almeno 10 corpi illuminanti, costituito da corpi su palo da ml. 3,00 e/o applicati ad incasso nelle pareti o in appoggio alle stesse su adeguata mensola, con i necessari interruttori devianti agli accessi principali il tutto realizzato secondo le buone regole garantendo un'adeguata illuminazione notturna del tipo crepuscolare, su tutti gli accessi e sui corridoi esterni.

31) Giardini: Colmatura di tutta l'area con riporto e spianamento di terreno vegetale.

32) Tutta l'area esterna di pertinenza del fabbricato, sarà dotata di recinzione costituita da muro in cls. armato, spessore cm. 20, altezza media ml. 0,60 fuori terra, gettato a vista di ottima finitura e qualità; cancellate in profilato di acciaio a sezione piena, a stecche verticali, altezza media sul muro ml. 1,20. Nella recinzione saranno realizzati n° 2 cancelli carrai, scorrevoli, motorizzati con fotocellula rispettivamente: di accesso al piano interrato e al magazzino fuori terra. Due cancelli pedonali, di accesso rispettivamente: alle abitazioni e alla corte confinante con il lato ovest. L'opera sarà consegnata finita a regola d'arte compresa la pittura in tre distinte riprese di cui una con prodotto antiossidante.

33) Costruzione di un pozzo artesiano in sostituzione del pozzo naturale esistente, realizzato mediante perforazione sino alla profondità idonea all'attingimento della falda d'acqua dolce. Posa di impianto elettrico interrato collegato al salvavita del quadro generale, finalizzato alla posa di pompa centrifuga, questa esclusa.

Il complesso immobiliare sarà dotato dei seguenti servizi a rete

- a) energia elettrica.
- b) acqua potabile.
- c) gas di città.
- d) telefonico
- e) allaccio alla rete pubblica delle acque nere e bianche.

f) piano interrato box/magazzini, strutturalmente realizzati secondo la normativa vigente relativa alla norme antincendio.

Le singole unità saranno rifinite e fornite con:

MAGAZZINO INTERRATO E FUORI TERRA

Formazione di una buca sul lato sud del muro di contenimento dell'interrato, con relativo pozzetto a bocca di lupo, dotati di grigliato di calpestio, di serramento in pvc a due ante c/o a vasistas, dimensioni minime ml. 0,80 x 3,00, rapportata alla aerazione del box per il rispetto della normativa antincendio.

Tramezzature interne e di intercapedine in blocchi forati di cemento spessore cm. 12, rifiniti a vista con fughe allineate e stuccate a regola d'arte.

Pavimenti:- magazzino al piano terra realizzato in gres ceramico antigelivo, con piastrelle da cm. 30 x 30, di prima scelta.

- magazzino interrato realizzato con massetto di calcestruzzo su opportuno sottofondo compattato, spessore cm. 15, armato con rete elettrosaldata filo num. 6, maglia cm. 10 x 10, additivato al quarzo, in cemento ventilato, con idonei tagli antiritiro, finito a perfetta regola d'arte.

Impianto in canalina esterna stagna a norma UNI-CIG. affacciato ai rispettivi appartamenti di pertinenza. con:

- a) interruttori generali con salvavita.
- b) 8 punti luce con corpo illuminante di sicurezza, plafoniere da 32 Watt.
- c) 6 prese di corrente sotto interruttore, da 15 Amp.
- d) interruttori di zona.
- e) impianto di acqua potabile al servizio di tre lavelli lavamani, di cui uno nel magazzino al piano terreno e due nell'interrato. Al piano interrato costruzione di pozzetto dotato di pompa e condotta collegata alla pubblica fognatura acque nere, per lo smaltimento dei lavelli, e di pozzetto, con doppia pompa, per lo smaltimento delle acque piovane, impianto completo in ogni parte e reso perfettamente funzionante.
- f) Fornitura e posa di n° 2 serrande, a chiusura dei magazzini interrato e fuori terra, in acciaio zincato e verniciato, completo di motorizzazione con telecomando, del tipo scorrevoli

ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato il 20/10/2015

a soffitto. Il magazzino fuori terra dotato di finestra lato ovest, dimensioni ml. 1,00 x 1,50, in quota da terra di ml. 1,50 circa. serramento basculante, bucatura dotata di inferriata interposta tra le spalline.

g) Rampa carraia di accesso all' interrato, in battuto di cemento quarzato rigato.

h) Per il solo magazzino al piano terreno predisposizione di allaccio per eventuale impianto di riscaldamento collegato all' adiacente appartamento, e predisposizione all' allaccio di un WC.

SOTTOTETTO (tetto a due falde)

Predisposizione due bucaure interne necessarie alla posa di scale per l' accesso al sottotetto.

Pareti rifinite in arenino spugnato. Pavimenti finiti al rustico lisciati per eventuale posa di piastrellatura, soffitti e pareti rifiniti con riporto d'intonaco a base di calce in arenino alla genovese, spugnato.

Predisposizione di punti di allaccio sopra la quota del solaio di sottotetto per impianti: idraulico; riscaldamento; colonna di scarico acque reflue; impianto elettrico, con attacco dai sottostanti appartamenti, presa telefonica e TV.

APPARTAMENTI

a) contatore per energia elettrica ubicato in armadio esterno comune, da ubicarsi secondo le indicazioni date dalla D.L.

b) interruttore generale interno con salvavita.

c) impianto elettrico interno sotto traccia, dotato di impianto di terra, media disposizione di (mediamente) dieci punti luce per vano, frutti e placche della ditta TICINO LIVING o similari, placca metallo. Impianto elettrico della cucina dimensionato per l'alimentazione di piastre a induzione. (impianto elettrico di base per unità immobiliare di 2° LIVELLO)

d) predisposizione impianto antifurto, su tutte le bucaure esterne, con la sola posa delle guaine sotto traccia.

e) n° 2 prese telefoniche interne per ogni appartamento.

f) predisposizione di impianto sotto traccia per: TV terrestre e satellitare, quattro prese per ogni appartamento, completo di guaine e scatole, cavi esclusi.

g) impianto di videocitofono con pulsantiera posta sul pilastro del cancello pedonale e sui singoli portoni di accesso agli appartamenti.

- h) allaccio di acqua potabile cucina e servizi, munita di valvola e contatore interno.
- i) allaccio alla rete pubblica del gas metano, con un contatore per appartamento, posto in armadio esterno, da ubicarsi secondo le indicazioni date dalla D.L.
- l) impianto di adduzione e distribuzione interna dell'acqua potabile fredda e dell'acqua calda eseguito sotto traccia con tubazione Aquather. Nelle cucine e/o nei bagni, sarà predisposto idoneo allaccio di adduzione e scarico per lavatrice e lavastoviglie.
- m) impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo, per ogni appartamento, funzionante con pompe di calore, queste comprese, di primaria ditta: Daikin o similari, con potenza idonea alla superficie e al volume da riscaldare e/o refrigerare. Fornitura e posa di adeguati collegamenti alla pompa di calore delle condutture di alimentazione delle piastre radianti (spalliere) che saranno fornite e installate dal Consorzio, per il riscaldamento dei locali da bagno. Solo predisposizione di allaccio dell'impianto di riscaldamento per un'eventuale posa di un termocamino, da realizzarsi in corrispondenza della relativa canna fumaria. Fornitura e posa di adeguati FANCOIL, uno per ogni vano, di primaria ditta Daikin o similari, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.
- Fornitura e posa di un impianto di pannelli fotovoltaici, di primaria ditta iscritta al Consorzio per lo smaltimento gratuito del prodotto, (potenza minima resa Kw 3 (tre) per appartamento), ubicati sulla copertura del fabbricato, con condutture portate nel punto più idoneo stabilito in accordo con la D.L., completi di inverter per dare l'impianto completo a regola d'arte.
- Fornitura e posa di pannelli solari dotati di due serbatoi di accumulo ubicati nel sottotetto, capienza minima lt. 300/cadauno, integrati con scaldabagno elettrico da lt. 50, installato in derivazione dal serbatoio di accumulo.
- n) Provvista e posa di sanitari per quattro bagni al piano primo e due al piano terreno, della ditta IDEAL STANDARD, e/o di primaria ditta equivalente, dotati di: Wc, Bidet, del tipo a terra filo parete, lavabo, serie conca o similare, . Piatti doccia in ceramica, 90x90. Vasche, una per appartamento, in vetro resina di prima scelta da cm 65x180. Cassette di cacciata ad incasso, condutture di scarico ecc. il tutto della ditta GIEBERIT.
- o) rubinetterie del tipo monocomando, in ottone cromato, gruppo miscelatore per docce e vasche, con regolazione della temperatura, tipo superiore di primaria ditta.



ALLEGATO "C" al contratto in data 12/11/2015 - capitolato rettificato il 20/10/2015

Tutti gli impianti necessari a dare l'opera compiuta, dovranno essere eseguiti secondo i progetti predisposti dal Committente, e comunque realizzati nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti in materia, anche laddove la progettazione ne fosse carente.

Tutti i materiali saranno supervisionati ed accettati dalla D.L.

Il presente capitolato fa specifico riferimento alle dimensioni del fabbricato riportate nella cartografia allegata. L'opera sarà eseguita nel pieno rispetto della superficie e della cubatura conseguente, nonché con il rispetto delle distanze dai costruendi fabbricati, come rappresentato nell' allegato "F".

Albisola Superiore li 12/11/2015

F.to per Soc. Cooperativa La Casa Ecologica S.A.S. di DINO e MAURO CANEPA

SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01434230995 - REA SV N. 161362
Iscr. al Vibo Coop.ve Soc. Coop.ve n. 4187150
e-mail: sigilloro@gmail.it
Pec: casaeco.s.lisidproduttoriconcettograti@va.it

Sig. Scannavino Mauro - Scannavino Dino

BENEDETTO



cod. B2 al m. 35530/13052 di Rep

CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE D'AREA CON ACQUISTO DI ALLOGGIO

FRA

La casa ecologica S. Isidoro società cooperativa, con sede in Savona, Via Paleocapa 15/12, iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di Savona c.f. /p.iva ⁰¹⁴⁹⁴²⁸⁰⁰⁹¹ ~~01843280099~~, in persona del dott. Angelo Canepa, residente in Albisola Superiore, Via Colombo, quale legale rappresentante della società, per semplicità, denominata la "Cooperativa");

E

Il Sig. GHERSI GRAZIANO nato ad Albisola Superiore il 24.10.1960 residente in Albisola Superiore Via Mariconi n° 56/2 C.F. GHRGZN60R24A166X;

la Sig.ra GHERSI NICOLINA, nata ad Albisola Superiore il 04.08.1956 residente in Albisola Superiore Via Mariconi n° 56/2 C.F. GHRNLN56M44A166B;

la Sig.ra SCANNAVINO MARIA, nata ad Albisola Superiore il 16.12.1923 residente in Albisola Superiore via dei Gervasio n° 13 C.F. SCNMRA23T56A166N

la Sig.ra SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA, nata ad Albisola Superiore il 01.05.1925 residente in Piteccio (Pistoia) via 24 Maggio n.° 12 C.F. SCNLMG25E41A166J *in persona di Leopoldo Morinella*

la Sig.ra SCANNAVINO NICOLINA, nata ad Albisola Superiore il 06.12.1933 residente in Albenga Regione Rollo n.° 59 C.F. SCNNLN33T46A166Y; (nel prosieguo, per semplicità, cumulativamente denominati -anche- i "Proprietari");

PREMESSO CHE

(a) I signori GHERSI GRAZIANO, GHERSI NICOLINA, SCANNAVINO MARIA, SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA E SCANNAVINO NICOLINA, sono -a vario titolo e in diverse quote- proprietari dei terreni, siti in Albisola Superiore, catastalmente censiti al foglio 29 del Censuario comunale, che, nel loro insieme, compongono ed esauriscono l'area delimitata dalle pubbliche Vie Mariconi, Piero Casarino, sita in prossimità dello svincolo autostradale e della Stazione Ferroviaria;

(b) più precisamente:

- il Sig. Gherzi Graziano e la Sig.ra Gherzi Nicolina sono proprietari per 1/2 ciascuno del mapp. 1449, foglio 29, partita 4488, di mq. 1005 e per 1/10 ciascuno del mapp. 1562, fgl. 29, partita 4613, di mq. 218;
- la Sig.ra Scannavino Maria è proprietaria del mapp. 1448, fgl 29, partita 4485, di mq. 1005 e per 2/10, del mapp. 1562, fgl. 29, partita 4613, di mq. 218;
- la Sig.ra Scannavino Laura Maggiorina è proprietaria del mapp. 1447, fgl 29, partita 4484, di mq. 1005 e, per 2/10 del mapp. 1562, fgl 29, partita 4613, di mq. 218;

* residente in Pistoia, Fonti di San Vitale 104
C.F. LPRMNA 49H0717165T - nata Albisola S. 27/06/49

- la Sig.ra Scannavino Nicolina è proprietaria del mapp. 1446, fgl. 29, partita 4486, di mq. 1005 e, per 2/10 del mapp. 1562, fgl. 29, partita 4613, di mq 218; (di seguito cumulativamente detti i "Terreni");

- (c) tutti i suddetti Terreni (con le relative pertinenze) ricadono nel vigente P.U.C. in zona AU 1;
- (d) la Cooperativa intende realizzare sull'area composta dall'insieme dei Terreni suddetti- un intervento di edilizia residenziale-convenzionata, che si sostanzierà nella costruzione di n. 3 (tre) edifici residenziali, aventi sei piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso box e cantine, con una S.L.U. ("superficie utile") pari a circa mq. 4.000,00 (quattromila/00) giusto P.U.O approvato dal Comune di Albisola Superiore in data 28/05/2013 (nel prosieguo l'"Intervento");
- (e) la Cooperativa ha, dunque, interesse a divenire proprietario dei suddetti Terreni, al fine di poter attuare il predetto Intervento;
- (f) i suddetti Proprietari si sono detti interessati a cedere i Terreni indicati alla precedente lettera (b) delle premesse alla Cooperativa -che è interessata ad acquistare- a fronte della corresponsione dell'importo di euro 312.000,00 per ogni porzione di area e la contestuale assegnazione (a pari importo al netto delle imposte di legge e da perfezionarsi al completamento della costruzione) della proprietà degli alloggi, box e cantine (indicativamente descritti al successivo art. 2.3 del presente contratto preliminare di permuta immobiliare), che saranno realizzati, a cura e spese della suddetta Cooperativa, sull'area interessata dall'Intervento;
- (g) la Cooperativa, a sua volta, considera che la realizzazione, a propria cura e spese, e la successiva definitiva cessione ai Proprietari degli alloggi, box e cantine da questi ultimi richiesti ed indicati nel presente contratto, sia un corrispettivo adeguato e vantaggioso, per l'acquisizione dei terreni;

tutto ciò premesso, unico ed inscindibile contesto con il seguente dispositivo, le parti

CONVENGONO E STIPILLANO QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Valore delle Premesse)

- 1.1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare di vendita immobiliare (nel prosieguo "Contratto Preliminare"), ed hanno indotto le Parti a manifestare il loro consenso alla futura stipula del contratto definitivo di cessione immobiliare con contestuale prenotazione di unità nel previsto intervento edilizio, (nel prosieguo "Contratto Definitivo") costituendo elemento per l'interpretazione della volontà dalle stesse manifestata.

Art. 2

(Oggetto del presente Contratto Preliminare di cessione di area con acquisto di alloggi)

2.1) Il presente Contratto Preliminare, oltre a rappresentare l'usuale fonte dell'obbligo a contrarre e dei correlati obblighi di *facere*, definisce il contenuto essenziale del Contratto Definitivo di cui al successivo art. 3, relativo alla cessione dei Terreni meglio indicati alla lettera (b) e alle prenotazioni degli alloggi (meglio descritti al successivo punto 2.3) costruiti -a cura e spese del Cooperativa- anche sui medesimi terreni.

2.2) In tale quadro, i Sig. GHERSI GRAZIANO, GHERSI NICOLINA, SCANNAVINO MARIA, SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA E SCANNAVINO NICOLINA, promettono alla Cooperativa, che accetta, di cedere i Terreni come descritti nelle premesse, e la cooperativa promette di assegnare al valore indicato nel presente contratto gli alloggi e le relative pertinenze (box e cantine) descritte al successivo punto 2.3.

2.3) Più precisamente:

- il Sig. Gherzi Graziano e la Sig.ra Gherzi Nicolina si impegnano a cedere al Cooperativa -che promette di acquistare- il terreno, di cui sono comproprietari per un mezzo ciascuno, contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1449, partita 4488, di mq. 1005 nonché le quote, di cui sono proprietari, pari -ciascuno- ad 1/10 del terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1562, partita 4613, di mq. 218, a fronte dell'importo di euro 312.000,00 (trecentododicimila/00). La cooperativa si impegna ad assegnare in proprietà al prezzo complessivo di euro 312.000,00 (pari al prezzo del terreno ceduto dai signori Gherzi Graziano e Nicolina) n. 2 (due) alloggi, con una superficie convenzionale indicativa di mq. 52 (cinquantadue), siti entrambi al 3° piano edifici lotto C denominati scala C1 interno 9 (al sig. Gherzi Graziano) e scala C2 interno 9 (sig. Gherzi Nicolina), come da planimetria allegata, sub. (1) e sub (2), nonché di n. 2 (due) box con una superficie indicativa di almeno mq. 15 (quindici) cadauno come da planimetria allegata sub (3) e sub (4), che saranno realizzati, a cura e spese del Cooperativa. Si precisa che l'estensione degli alloggi sarà misurata a filo dei muri esterni perimetrali e sulla mediana di quelli divisionali. Si precisa inoltre che l'estensione superficaria degli alloggi suindicata è indicativa e soggetta a possibili riduzioni o aumenti in misura massima del 1%. Si precisa infine che, per quanto riguarda i balconi, l'indicazione contenuta nelle planimetrie allegate sub (1) e (2) è necessariamente indicativa e potrà subire variazioni in sede di approvazione del progetto, per tenere conto di eventuali prescrizioni imposte dagli enti competenti e i balconi concorrono al calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio per il 30% della loro superficie.
- la Sig.ra Scannavino Maria si impegna a cedere al Cooperativa -che promette di acquistare- il

terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1448, partita 4485, di mq. 1005, nonché la quota di cui è proprietaria, pari a per 2/10 del terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1562, partita 4613, di mq. 218, a fronte dell'importo di euro 312.000,00 (trecentododicimila/00). La cooperativa si impegna ad assegnare in proprietà al prezzo complessivo di euro 312.000,00 pari al prezzo del terreno ceduto dalla signora Scannavino Maria al figlio della signora stessa n.1 (uno) alloggio, con una superficie convenzionale indicativa di mq. 107 (centosette/00), sito al piano terreno, dotato di un giardino di superficie indicativa pari a mq 142 (centoquarantadue/00), come da planimetria allegata sub. (5), nonché di n.1 (uno) box con una superficie indicativa di almeno mq. 15 (quindici) allegato sub (6), e n.1 (una) cantina/magazzino, che saranno realizzati, a cura e spese del Cooperativa. Si precisa che l'estensione dell'alloggio sarà misurata a filo dei muri esterni perimetrali e sulla medianza di quelli divisionali. Si precisa inoltre che l'anzidetta estensione superficiaria dell'alloggio è indicativa, e soggetta a possibili riduzioni e/o aumenti in misura massima del 1%. Si precisa infine che, per quanto riguarda i balconi, l'indicazione contenuta nella planimetria allegata sub.(5), è necessariamente indicativa e potrà subire variazioni in sede di approvazione del progetto, per tenere conto di eventuali prescrizioni imposte dagli enti competenti e i balconi concorrono al calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio per il 30% della loro superficie.

- la Sig.ra Scannavino Laura Maggiorina si impegna a cedere alla Cooperativa -che promette di acquistare- il terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1447, partita 4484, di mq. 1005, nonché la quota di cui è proprietaria, pari a per 2/10 del terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1562, partita 4613, di mq. 218, a fronte dell'importo di euro 312.000,00 (trecentododicimila/00). La cooperativa si impegna ad assegnare in proprietà al prezzo complessivo di euro 312.000,00 pari al prezzo del terreno ceduto dalla signora Scannavino Laura Maggiorina n. 1 (uno) alloggio, con una superficie convenzionale indicativa di mq. 104,00 (centoquattro) circa, sito al 4° piano lotto B interno 9, come da planimetria allegata, sub. (7), nonché di n.1 (uno) box con una superficie indicativa di almeno mq. 15 (quindici), sub (8), che saranno realizzati, a cura e spese del Cooperativa. Si precisa che l'estensione dell'alloggio sarà misurata a filo dei muri esterni perimetrali e sulla medianza di quelli divisionali. Si precisa inoltre che l'anzidetta estensione superficiaria è indicativa, e soggetta a possibili riduzioni e/o aumenti in misura massima del 1%. Si precisa infine che, per quanto riguarda i balconi, l'indicazione contenuta nella planimetria allegata, sub. (7), è



Scannavino Laura

necessariamente indicativa e potrà subire variazioni in sede di approvazione del progetto, per tenere conto di eventuali prescrizioni imposte dagli enti competenti e i balconi concorrono al calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio per il 30% della loro superficie.

- la Sig.ra Scannavino Nicolina si impegna a cedere alla Cooperativa -che promette di acquistare- il terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1446, partita 4486, di mq. 1005 nonché la quota di cui è proprietaria, pari a per 2/10 del terreno contraddistinto al catasto al foglio n. 29, mapp. 1562, partita 4613, di mq. 218, a fronte dell'importo di euro 312.000,00 (trecentododicimila/00). La cooperativa si impegna ad assegnare in proprietà al prezzo complessivo di euro 312.000,00 pari al prezzo del terreno ceduto dalla signora Scannavino Nicolina n. 1 (uno) alloggio, con una superficie convenzionale indicativa di mq. 104,00 (centoquattro) circa, sito al 3° piano lotto B interno 6, come da planimetria allegata, sub. (9), nonché di n.1 (uno) box con una superficie indicativa di almeno mq. 15 (quindici) sub (10), che saranno realizzati, a cura e spese del Cooperativa. Si precisa che l'estensione dell'alloggio sarà misurata a filo dei muri esterni perimetrali e sulla medianza di quelli divisionali. Si precisa inoltre che l'anzidetta estensione superficaria è indicativa, e soggetta a possibili riduzioni e/o aumenti in misura massima del 1%. Si precisa infine che, per quanto riguarda i balconi, l'indicazione contenuta nella planimetria allegata, sub. (9), è necessariamente indicativa e potrà subire variazioni in sede di approvazione del progetto, per tenere conto di eventuali prescrizioni imposte dagli enti competenti e i balconi concorrono al calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio per il 30% della loro superficie.

- 2.4) Dal canto suo, la Cooperativa, tenuto conto del valore delle aree che saranno cedute con contratto definitivo di vendita ed ammontante a euro 312.000,00 (trecentododicimila/00) per ogni proprietà posseduta singolarmente o per quota parte, per un totale di euro 1.248.000,00 (unmilione duecentoquarantottomila/00) per tutte le aree oggetto di questo contratto, promette di assegnare ai Proprietari -che si impegnano ad acquistare- cinque (5) alloggi, cinque (5) box e le cantine meglio descritti al precedente punto (2.3) al prezzo prefissato totale pari al valore delle aree cedute come indicato al presente articolo del contratto e che la Cooperativa si impegna a costruire, così come verrà indicato negli elaborati progettuali, nella Descrizione delle opere e negli elaborati tutti allegati al contratto d'appalto con l'Impresa costruttrice

Art. 3

(Contratto Definitivo di vendita con acquisto di alloggio)

3.1) Il Contratto Definitivo verrà stipulato dopo l'avvenuta sottoscrizione della Convenzione di P.U.O. (Piano Urbanistico Operativo) con il Comune di Albisola Superiore, e i signori Proprietari cedenti le aree autorizzano la cooperativa a stipulare la relativa convenzione e a richiedere il rilascio del "Permesso di costruire" o autorizzazione equipollente in capo alla Cooperativa stessa e, comunque il Contratto Definitivo di cessione delle aree dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31 gennaio 2016.

3.2) Il valore delle singole proprietà immobiliari come descritte ammonta a euro 312.000,00 (trecentododiecimila/00) al netto di Iva di legge e la cooperativa "la casa ecologica sant'Isidoro" rilascerà idonea fidejussione pari al valore delle aree cedute dai proprietari; tale fidejussione sarà attiva e valida fino alla consegna degli alloggi ai proprietari con atto pubblico, come descritti all'articolo 2.3) del presente contratto, con le modalità e di cui al successivo articolo 3.2);

3.2) Conformemente a quanto disposto dal d.lgs. n. 122 del 20 giugno 2005, art. 6, comma 1, lett. da a) ad l), il Contratto Definitivo conterrà:

- le indicazioni previste agli articoli 2659, primo comma, n. 1), e 2826 del codice civile;
- la descrizione dell'immobile e di tutte le sue pertinenze di uso esclusivo oggetto del contratto;
- gli estremi di eventuali atti d'obbligo e convenzioni urbanistiche stipulati per l'ottenimento dei titoli abilitativi alla costruzione e l'elencazione dei vincoli previsti;
- le caratteristiche tecniche della costruzione, con particolare riferimento alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi ed agli impianti;
- i termini massimi di esecuzione della costruzione, anche eventualmente correlati alle varie fasi di lavorazione;
- l'indicazione espressa secondo cui la cessione della proprietà degli appartamenti e delle relative pertinenze da parte della Cooperativa in favore dei Proprietari, costituisce il corrispettivo della cessione dei terreni, da parte di questi ultimi in favore della Cooperativa;
- gli estremi della fidejussione di cui all'articolo 6.1) del presente Contratto Preliminare;
- l'eventuale esistenza di ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo sull'immobile con la specificazione del relativo ammontare, del soggetto a cui favore risultano e del titolo dal quale derivano, nonché la pattuizione espressa degli obblighi del costruttore ad esse connessi e, in particolare, se tali obblighi debbano essere adempiuti prima o dopo la stipula del contratto definitivo di vendita;
- gli estremi del permesso di costruire, nonché di ogni altro titolo, denuncia o provvedimento abilitativo alla costruzione;

- l'indicazione dell'esistenza di imprese appaltatrici, con la specificazione dei relativi dati identificativi.

3.3) In ottemperanza al disposto di cui all'art. art. 6, comma 2, del summenzionato d.lgs. n. 122 del 20 giugno 2005, al Contratto Definitivo saranno allegati:

- il capitolato contenente le caratteristiche dei materiali da utilizzarsi, individuati anche solo per tipologia, caratteristiche e valori omogenei, nonché l'elenco delle rifiniture e degli accessori convenuti fra le parti;
- gli elaborati del progetto in base al quale è stato richiesto o rilasciato il permesso di costruire o l'ultima variazione al progetto originario, limitatamente alla rappresentazione grafica degli immobili oggetto del contratto, delle relative pertinenze esclusive e delle parti condominiali.

3.5) Rimane peraltro fra le Parti inteso che la Cooperativa avrà diritto di ottenere, in qualunque momento, dai Proprietari che non si potranno dunque esimere, l'assunzione da parte degli stessi di tutti gli atti, nessuno eccettuato, che la Pubblica Amministrazione dovesse richiedere.

Art. 4

(Ulteriori Oneri a Carico della Cooperativa)

4.1) La Cooperativa provvederà a propria esclusiva cura, responsabilità e spese alla predisposizione e redazione di tutti gli elaborati progettuali necessari alla realizzazione dell'intervento edilizio.

4.2) Saranno inoltre a carico della Cooperativa gli oneri inerenti i progetti e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.U.O. e dalla Convenzione con il Comune di Albisola Superiore.

Art. 5

(Garanzie Fornite dai Proprietari)

5.1) I Proprietari dichiarano e garantiscono che gli immobili oggetto del presente contratto sono liberi da oneri reali, gravami, vincoli, debiti, servitù attive e passive, ipoteche, privilegi anche erariali, trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti, giudiziali e stragiudiziali, che ne possano pregiudicare, anche solo in parte, il godimento e/o la libera disponibilità e che tali immobili saranno trasferiti in proprietà del Cooperativa.

Art. 6

(Garanzie Fornite dalla Cooperativa)

6.1) In ottemperanza agli obblighi imposti dal d.lgs. n. 122 del 20 giugno 2005, art. 2, la Cooperativa, in qualità di costruttore, si obbliga a procurare o a consegnare ai singoli Proprietari, al momento della stipula del Contratto Definitivo di cui al precedente art. 3, una fideiussione - che potrà essere fatta valere unicamente dai Proprietari - di importo pari al valore dei terreni ceduti dai

Proprietari, che le Parti, fin d'ora, stimano in Euro 312.000,00 (trecentododici mila/00) per ogni singolo appezzamento ceduto unitamente alla quota indivisa di cui al mappale 1562.

6.2) La suddetta fideiussione sarà richiesta ed ottenuta -a cura e spese della Cooperativa.

6.3) La restituzione della fideiussione alla Cooperativa da parte dei Proprietari avverrà contemporaneamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà degli alloggi di cui al precedente art. 2.

Art. 7

(Validità ed Efficacia del Presente Contratto Preliminare)

7.1) L'efficacia e la validità degli impegni reciprocamente assunti dalle parti con la stipula del presente Contratto Preliminare è sospensivamente condizionata all'avverarsi di:

A) rilascio di permesso e costruire entro la data di validità del presente contratto;

7.2) Il mancato avverarsi della suddetta condizioni entro e non oltre il 31 gennaio 2016, salvo eventuali proroghe, da convenirsi di comune accordo, della condizione appena menzionata, produrrà l'inefficacia e/o lo scioglimento del presente contratto preliminare di permuta immobiliare.

7.3) Qualora il presente contratto divenisse inefficace e/o fosse risolto, non avverandosi una delle condizioni di cui sopra, le Parti non avranno alcunché l'una dall'altra a pretendere.

7.4) Qualora, nelle ipotesi delineata al precedente punto (7.3) i Proprietari riacquisissero senza onere alcuno la titolarità dei beni immobili ceduti al Cooperativa, gli stessi saranno tenuti a restituire a quest'ultimo la fideiussione di cui all'art. 6.

Art. 8

(Subentro dei Proprietari nella titolarità del progetto)

8.1) Qualora alla stipula del presente contratto preliminare di permuta immobiliare non dovesse seguire la stipula del Contratto Definitivo di cui all'art. 3, ai Proprietari è attribuita la facoltà di subentrare di diritto -e senza l'onere di pagare alcun corrispettivo ulteriore, salvo le sole spettanze ancora dovute al progettista- nella piena titolarità del progetto di P.U.O.

Art. 9

(Onci Relativi al contratto)

9.1) Pervenendosi all'atto pubblico di cessione di area, le imposte di registro e le spese di trascrizione e notarili, saranno a carico del Cooperativa; mentre a carico dei Proprietari sarà ogni altro onere, spesa, tassa od imposta a carico, per legge e consuetudine, inerenti all'assegnazione definitiva delle unità immobiliari promesse, compresa Iva da applicarsi secondo le percentuali di legge.

9.2) In caso di minore consistenza degli alloggi da assegnare in forza del presente contratto, rispetto

alle quantità indicate nello stesso, fatta salva l'alea del 1%, spetterà un conguaglio a favore dei signori Gherzi Graziano, Gherzi Nicolina, Scannavino Maria, Scannavino Laura Maggiorina, Scannavino Nicolina o i loro aventi causa pari al costo di assegnazione a metro quadro applicato dalla cooperativa agli assegnatari, per i minori metri quadrati risultanti; con la stessa metodologia spetterà pari conguaglio alla cooperativa.

9.3) Gli alloggi saranno misurati per consistenza nello stesso modo d come vengono conteggiati ai soci della cooperativa ossia: al lordo dei muri perimetrali, alla medianza di muri confinanti con altri alloggi, i balconi al 30% della superficie lorda, i boxes alla medianza dei confinanti e al loro delle murature perimetrali.

9.4) Le condizioni di cui al punto 9.2) e punto 9.3) del presente contratto dovranno essere obbligatoriamente riportate nel contratto di prenotazione a stipularsi contestualmente al contratto definitivo di vendita dei terreni.

Art. 10

(Controversie)

10.1) In caso di controversie sull'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le Parti deferiranno la decisione di esse ad un Collegio Arbitrale.

10.2) Ciascuna parte provvederà alla nomina di un membro componente il collegio e i membri così nominati provvederanno alla nomina di altro con funzioni di presidente.

10.3) In caso di disaccordo sulla nomina dell'arbitro avente funzioni di presidente o in caso di inerzia della parte onerata della nomina del proprio, provvederà, su istanza della parte diligente, il Presidente del Tribunale di Savona.

10.4) Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo diritto, col rito e nelle forme di cui agli artt. 806 e segg. c.p.c.

Art. 11

(Trasferibilità del presente contratto)

(11.1) I promittenti venditori avranno facoltà di trasferire a soggetti aventi caratteristiche soggettive conformi alle prescrizioni della convenzione che la cooperativa stipulerà con il Comune di Albisola Superiore, fermo restando che i soggetti subentrati in tutto o in parte dovranno accettare le clausole del presente contratto.

(11.2) I promittenti venditori o i loro aventi causa potranno rinunciare all'assegnazione degli alloggi e pertinenze promesse ed avranno diritto alla corresponsione dell'importo relativo alla porzione di terreno ceduto alla cooperativa, senza alcun sovrapprezzo.

Art. 12

(Norme Applicabili alle Pattuizioni)

(12.1) Per quanto qui non previsto o pattuito le Parti rinviando alle norme di legge vigenti in materia.

(12.2) Qualsiasi agevolazione, concessione, modificazione, impegno e quant'altro in deroga al presente Preliminare o non previsto nello stesso, dovrà risultare da atto scritto. In nessun caso varrà la prova testimoniale.

Art. 13

(Clausola di Buona Fede)

(13.1) Le Parti si impegnano a dare esecuzione al presente Contratto Preliminare -attraverso la stipula del Contratto Definitivo di cui all'art. 3- in assoluta buona fede, con correttezza e lealtà, nel pieno rispetto degli altrui diritti e con spirito di reciproca collaborazione al fine di realizzare interessi contrattuali di entrambe le Parti, che riconoscono fin d'ora pienamente trascritti e formalizzati in tutte le clausole -nessuna esclusa- del presente contratto preliminare di compravendita.

Letto, confermato e sottoscritto in Albisola Superiore, il 06/11/2015

I Proprietari

Sig. GHERSI GRAZIANO

Gheri Graziano

Sig.ra GHERSI NICOLINA

Gheri Nicolina

Sig.ra SCANNAVINO MARIA

Scannavino Maria

~~LEPORATI MARIANILLA~~
Sig.ra SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA

Scannavino Laura

Sig.ra SCANNAVINO NICOLINA

Scannavino Nicolina

La cooperativa "la casa ecologica S.Isidoro"

Angelo Campi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., i venditori approvano specificamente, previa rilettura, ogni singola pattuizione contenuta negli artt. 3 (Contratto definitivo di Permuta Immobiliare) 5 (Garanzie fornite dai proprietari) 7 (Validità ed Efficacia del Presente Contratto Preliminare), 8

(Subentro dei Proprietari nella titolarità del progetto), 9 (Oneri Relativi alla Permuta), 10 (Controversie), 11 (Trasferibilità del presente contratto), 12 (Norme Applicabili alle Pattuizioni).

I Proprietari

Sig. GHERSI GRAZIANO

Sig.ra GHERSI NICOLINA

Sig.ra SCANNAVINO MARIA

LEPORATI MARINELLA
Sig.ra SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA

Sig.ra SCANNAVINO NICOLINA

Gherzi Graziano
Gherzi Nicolina
Scannavino Maria
Marinella Leporati
Scannavino Nicolina

Le parti, sottoscrivendo il presente contratto preliminare di permuta immobiliare, autorizzano, ad ogni fine, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali.

I Proprietari

Sig. GHERSI GRAZIANO

Sig.ra GHERSI NICOLINA

Sig.ra SCANNAVINO MARIA

LEPORATI MARINELLA
Sig.ra SCANNAVINO LAURA MAGGIORINA

Sig.ra SCANNAVINO NICOLINA

Gherzi Graziano
Gherzi Nicolina
Scannavino Maria
Marinella Leporati
Scannavino Nicolina

La cooperativa "la casa ecologica S. Isidoro"
AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI SAVONA

Registrato il 3 NOV 2015 al n. 2068

Versato € 800,00

1.000.000/00

IL RESPONSABILE DELL'AMMINISTRAZIONE
Paoletto Roberto



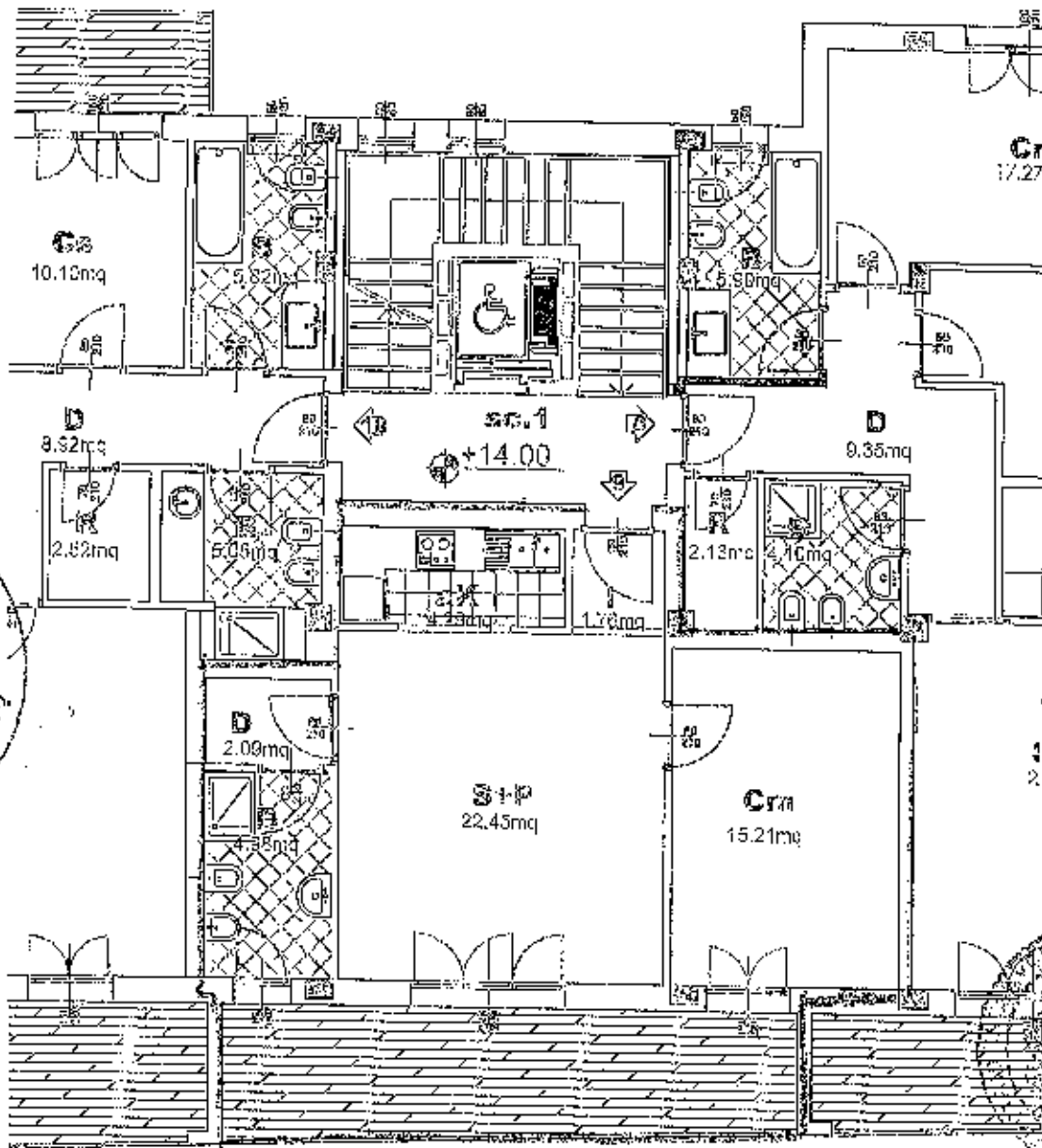
Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 66
commi 6 bis - 6 ter,
Conv. in L. 427/93



Allegato: 4

Gian Giovanni

Alloggio C1 - 9



Handwritten signature

Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 66
commi 6 bis - 6 ter.
Conv. in La 427/93

Handwritten signature

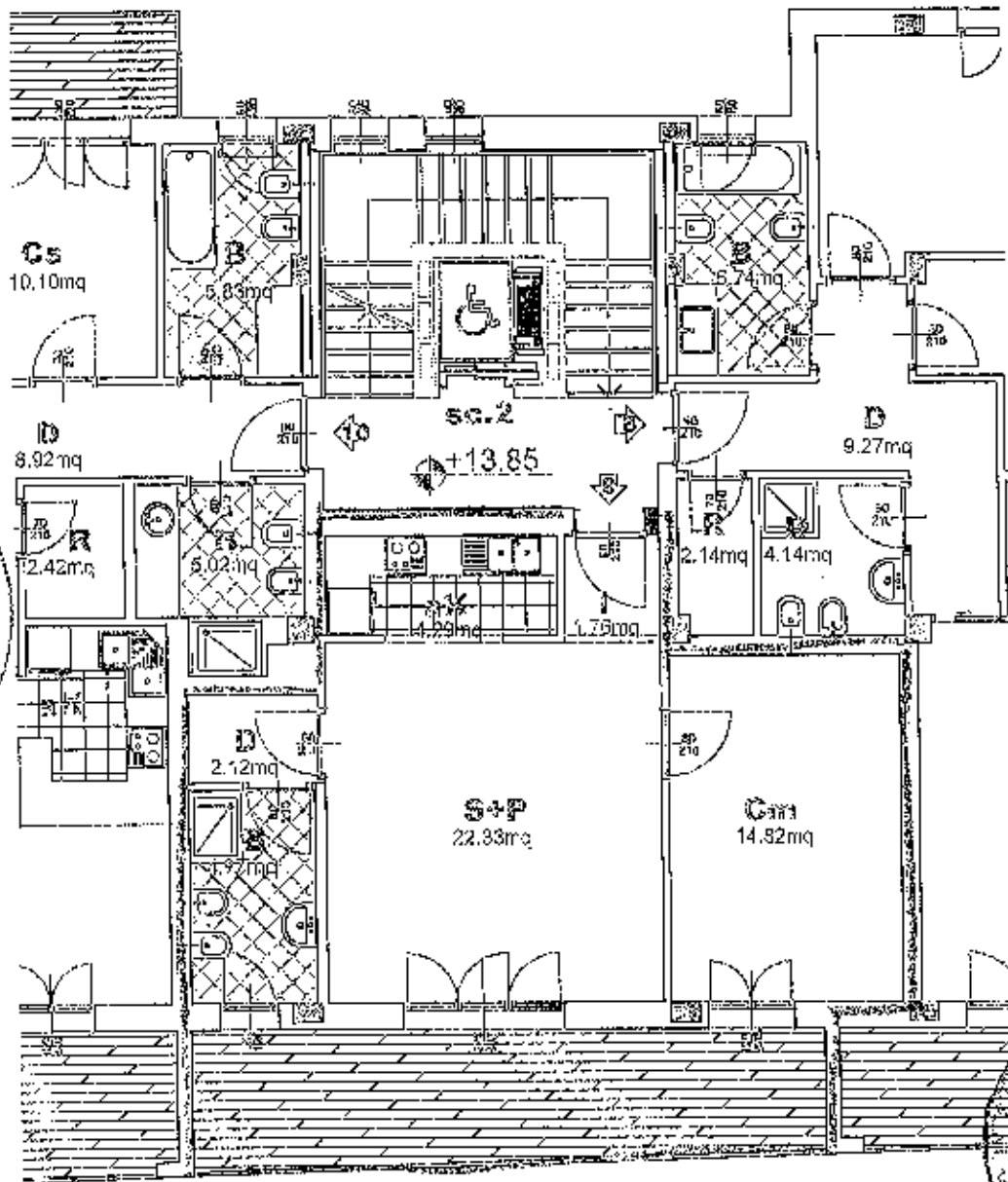
Gian Giovanni

scala 1:100

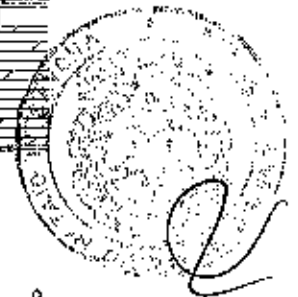


Allegato: 
Gian Michele

Alloggio C2 - 9



Handwritten signature



Gian Michele

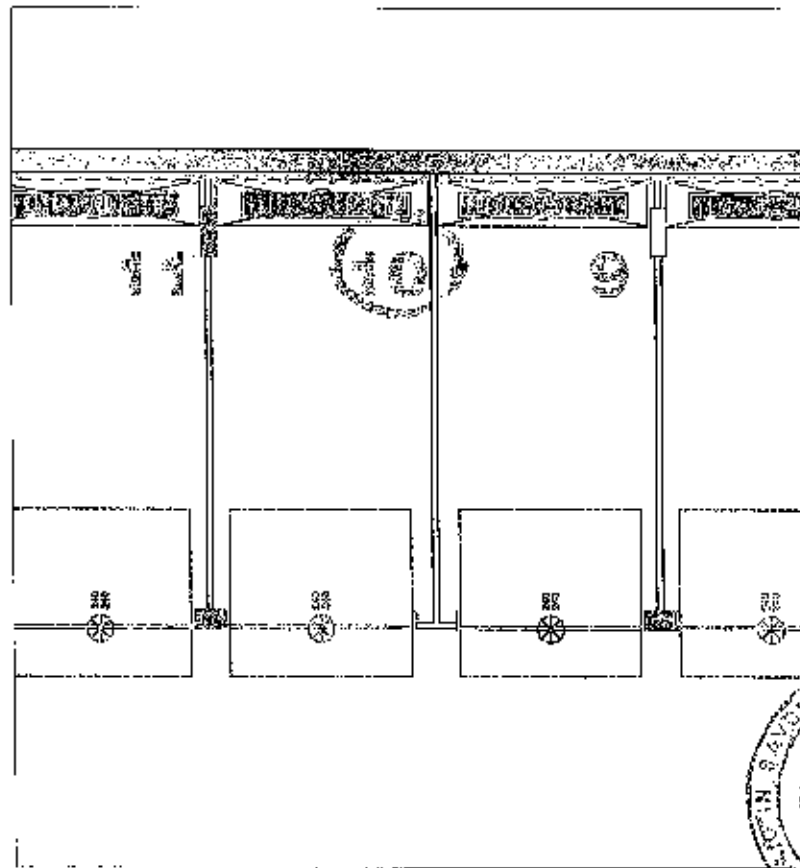
Handwritten signature
Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 66
commi 6-bis - 6 ter.
Conv. in L. 427/93

scala 1:100

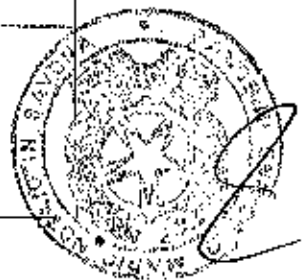


Allegato: 3
Sy Ghenn Grosius

BOX N° 10



6 days



lunga

Ghenn Grosius

Esente bollo al cens.
D.L. 331/93 art. 64
commi 6 e 7
Conv. in L. 26/1/99

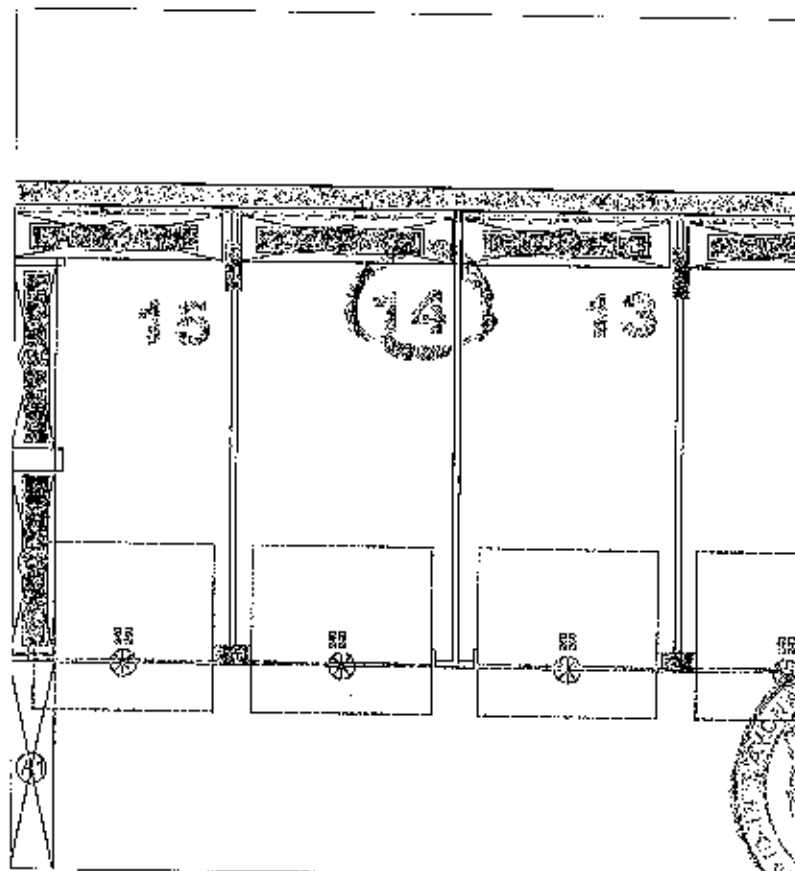
scala 1:100



Allegato. A

sig. G. P. M. M. M.

BOX N° 14



G. P. M. M. M.

lunghe

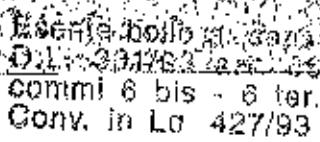
G. P. M. M. M.

Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 36
commi 6 bis - 6 ter
Conv. in L. 427/93

scala 1:100



Allepa to 5



Large Scampering Otter scale 1:100



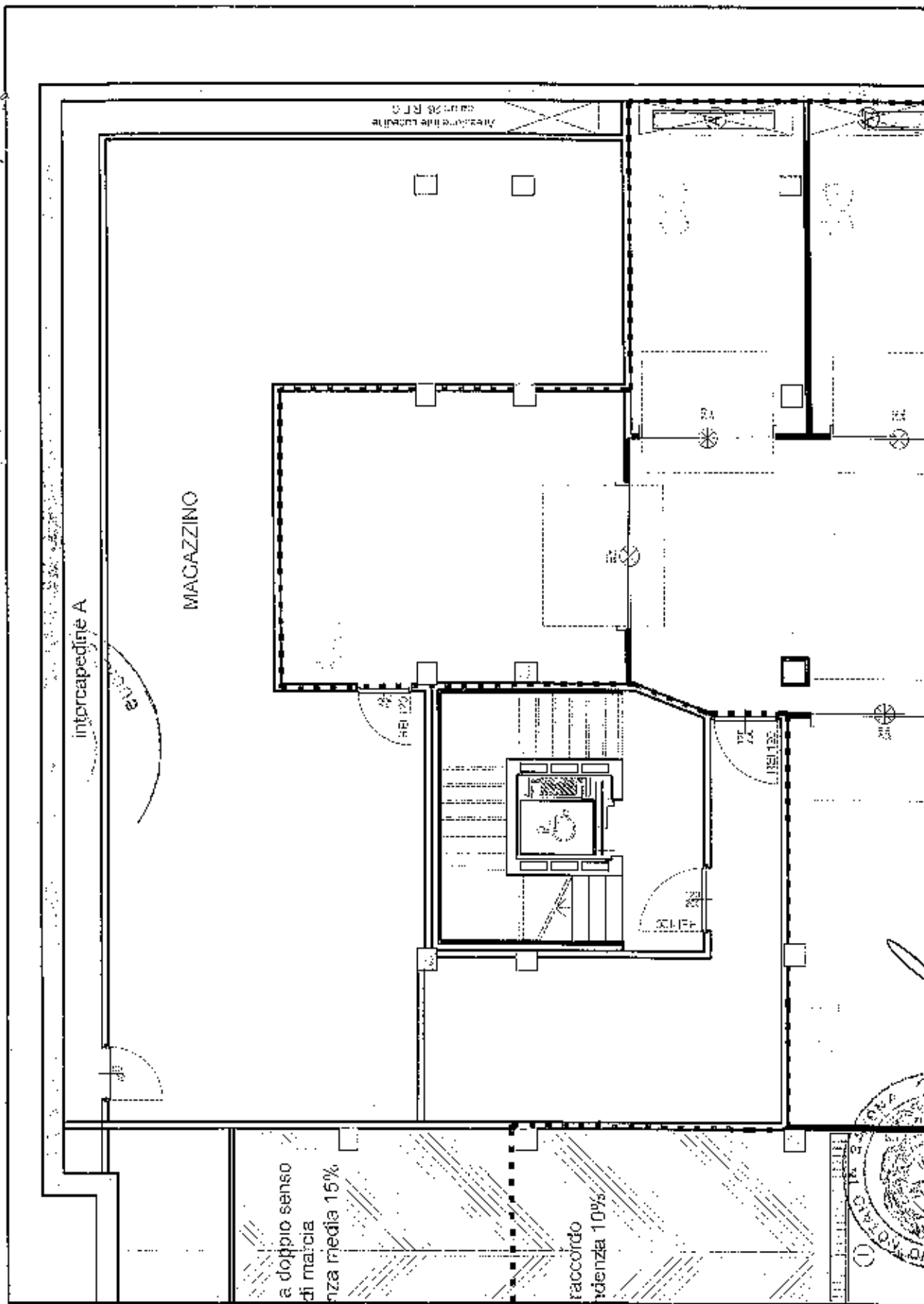
BOX N° 40

e magazzino

in
D.L. 30/1/93
comuni a 6
Conve

Scarpellini

Scarpellini
clotidia



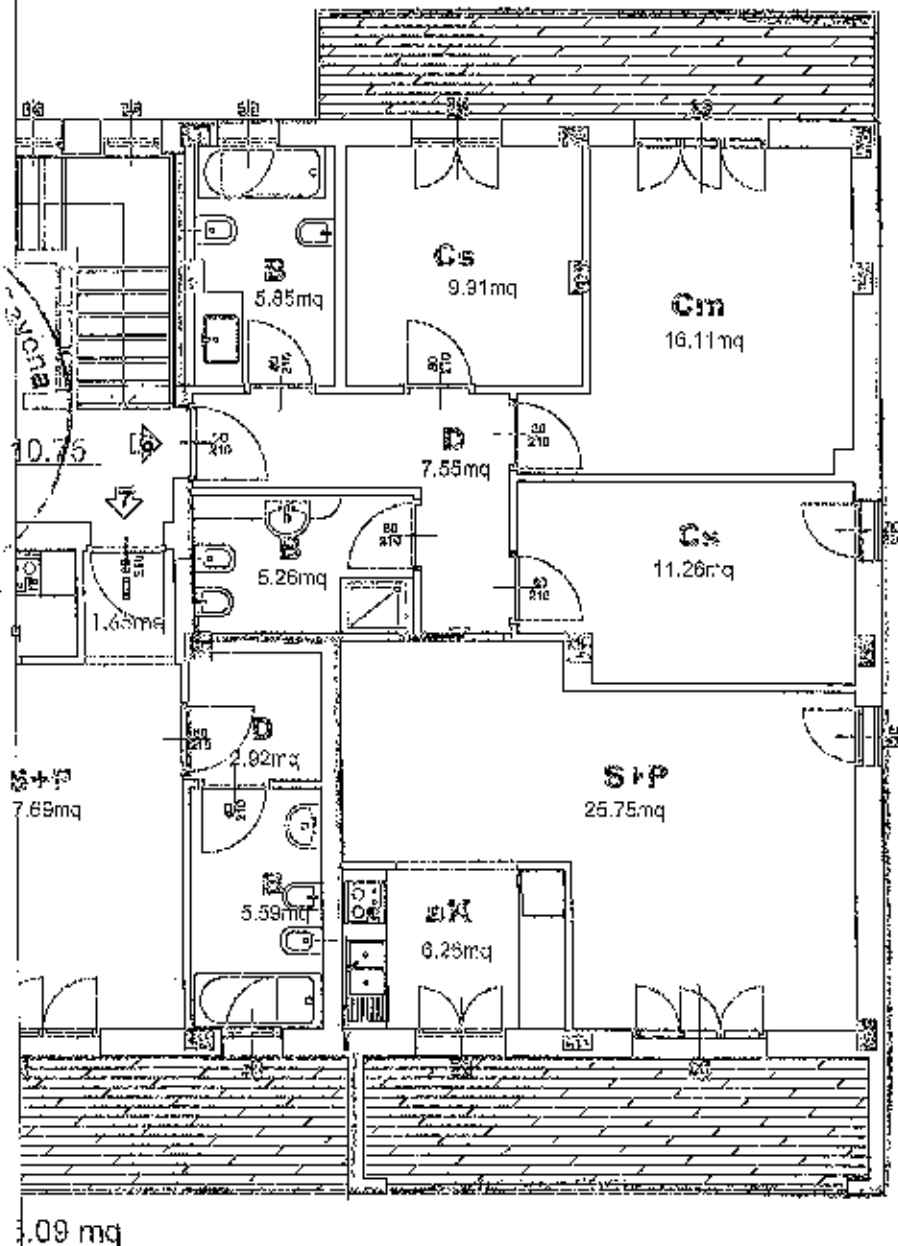
Allegato
n. 6

scala 1:100

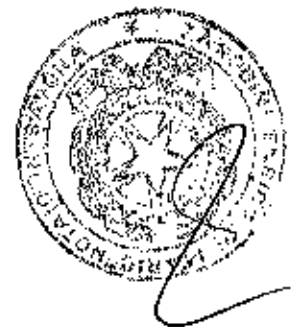


Allegato 7
 Spese Liquidate Annuale

Alloggio B - 6



Handwritten signature



Esente bollo ai sensi
 D.L. 331/98 art. 85
 commi 6 bis - 6 ter
 Conv. in L. 427/93

Handwritten signature

Handwritten signature: Maurizio Leforatt

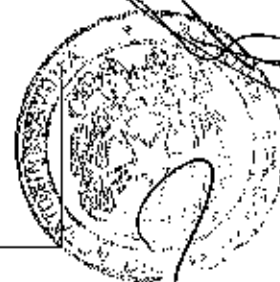
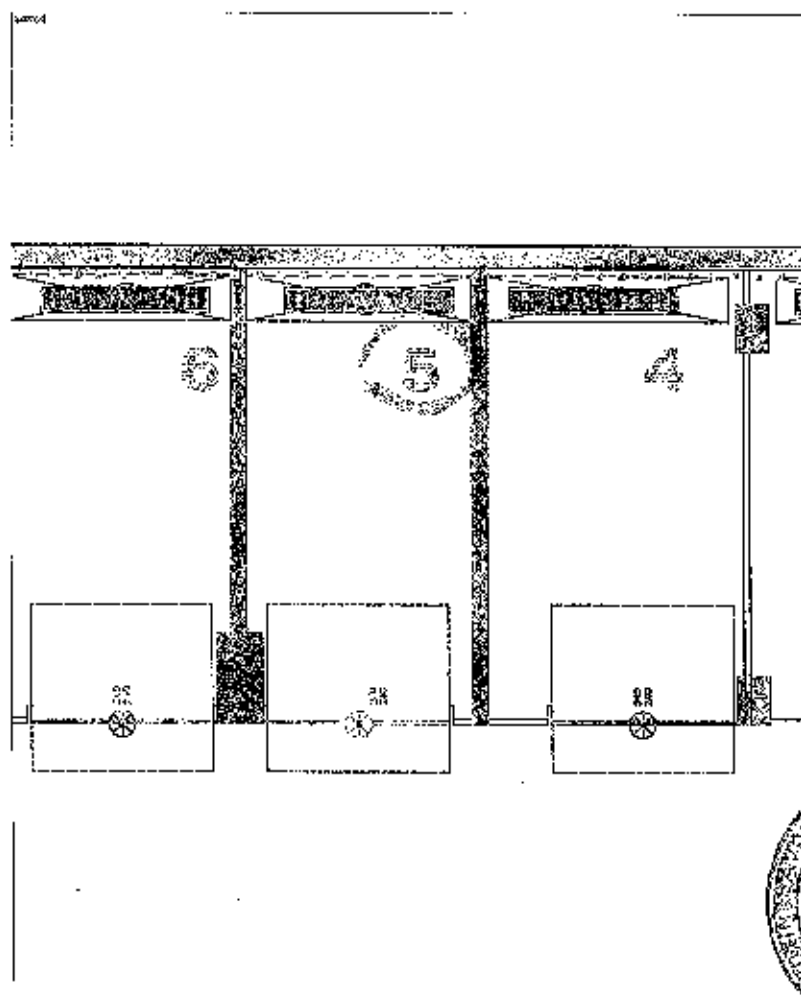
scala 1:100



Allegato: 8

Spese Separato Marinello

BOX N° 5



[Handwritten signature]

Marinello

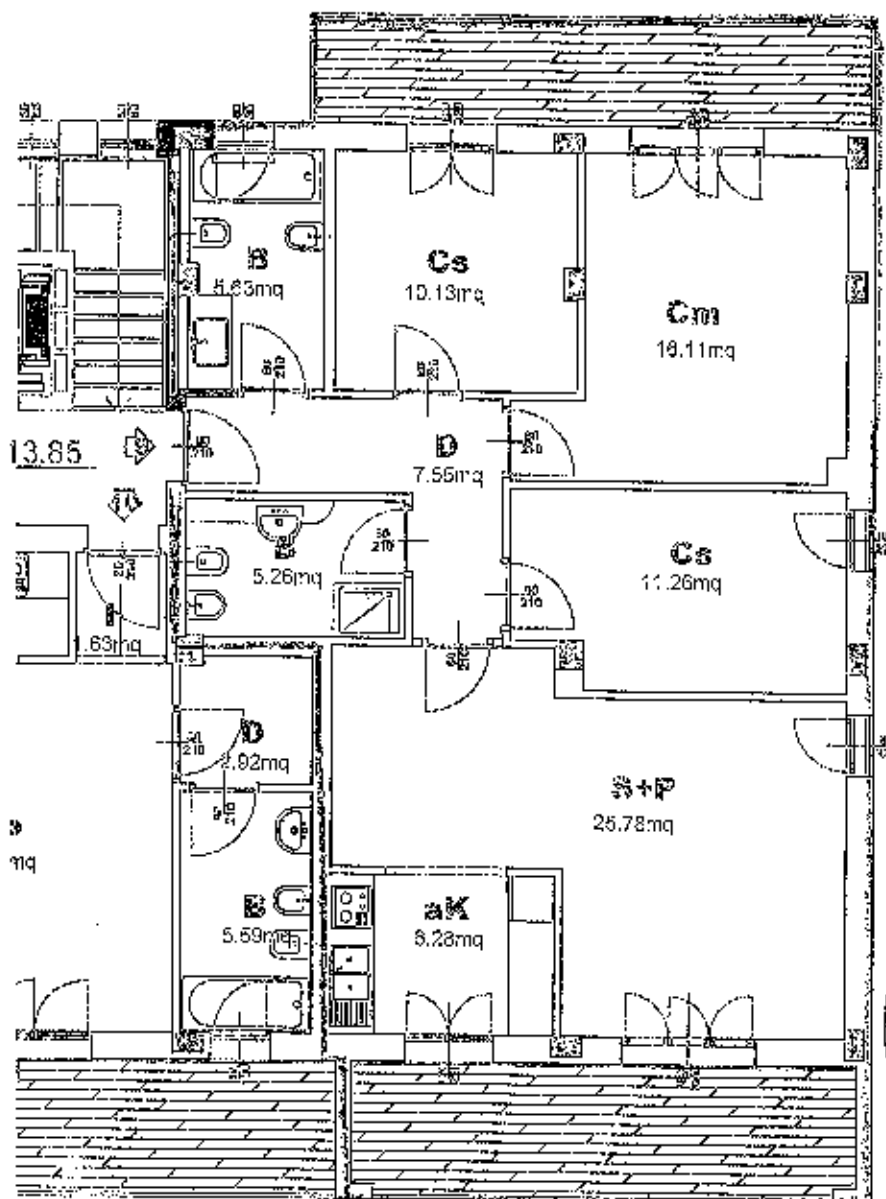
Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 68
commi 8 bis - 8 ter.
Conv. in L. 427/93

scala 1:100



Alloggio B9

allegato 9
 Sopra. Scammarino Nicotina



Scammarino Nicotina

Scammarino Nicotina

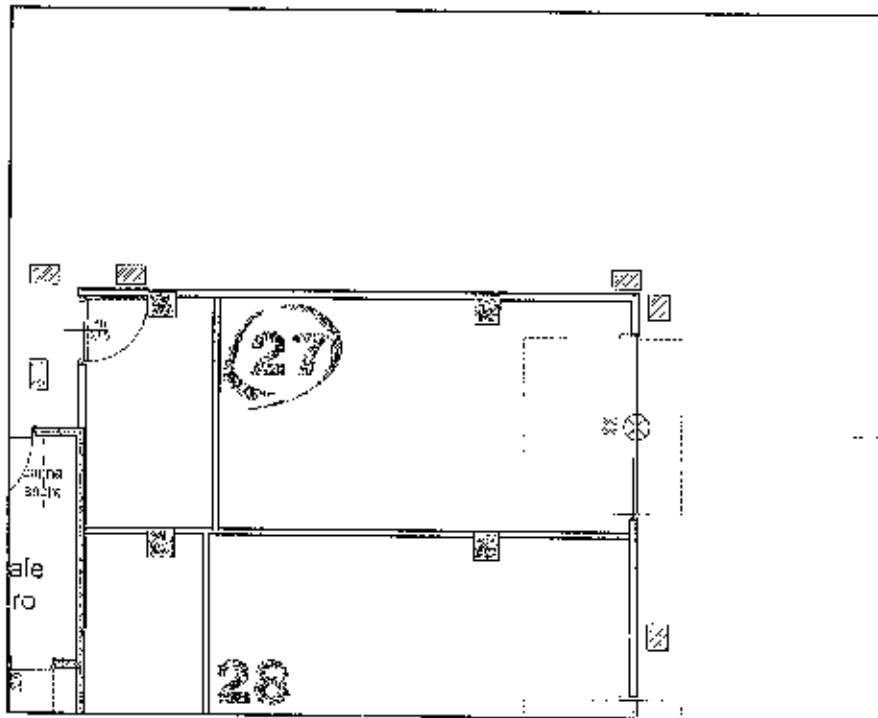
Esente bollo ai sensi
 D.L. 331/93 art. 86
 commi 6 bis - 6 ter.
 Conv. in Ld 427/98

scala 1:100



Allegato: 10
Seamstress Machine

BOX N° 27



[Signature]

Seamstress Machine



Esente bollo ai sensi,
D.L. 381/93 art. 66
commi 6 bis - e ter.
Conv. in L. 427/93.

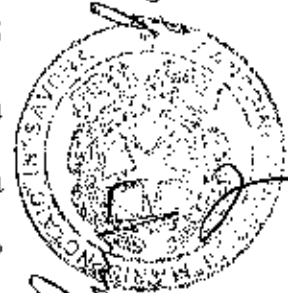
CONTRATTO PRELIMINARE

Addì dodici del mese di novembre dell'anno duemilaquindici, in Albisola Superiore, tra:

La Casa Ecologica Sant'Isidoro Società Cooperativa Edilizia, con sede in Savona, via Palcocapa 15/12, partita I.V.A. 01494230095, iscritta al n. 151362 del Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Savona, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, dott. Angelo Canepa, residente in Albisola Superiore, via Colombo 39, nel prosiegua denominata "Cooperativa",

e la signora Vilma Gaggero, nata a Albisola Superiore il 22/12/1950, ivi residente in via Mariconi 59, codice fiscale GGGVIM50T62A166C, quale erede di Angela Gherzi, premesso che

- a) Vilma Gaggero è erede universale della madre Angela Gherzi vedova Gaggero, deceduta il 15/02/2014 in Albisola Superiore;
- b) la Cooperativa e la defunta Angela Gherzi in data 10 dicembre 2013 avevano sottoscritto un contratto preliminare, che in data .. settembre 2015 è stato integrato e parzialmente modificato con scrittura intercorsa tra la Cooperativa e la signora Vilma Gaggero, nella sua qualità di erede della madre Angela Gherzi;
- c) con atto pubblico a rogito Notaio Enrico Zanobini di Savona del 28/10/2015 (n. 35487Rep/13020 Racc., registrato il 03/11/2015 n.5750) la Cooperativa ha acquistato dagli altri comproprietari i quattro quinti del diritto di proprietà piena del terreno in Albisola Superiore, censito al Catasto Terreni nel foglio n° 29 mappale 1564, con consistenza catastale di mq. 2171,00;
- d) conseguentemente oggi il predetto terreno è in comunione tra la Cooperativa per 4/5 e Vilma Gaggero per 1/5;



e) la Cooperativa intende utilizzare il predetto terreno per realizzare un intervento di P.U.O.;

f) è intenzione delle parti sciogliere la comunione mediante divisione in natura.

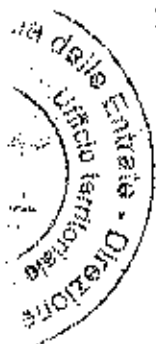
All'uopo la signora Vilma Gaggero ha dato incarico al geom. Pietro De Nicolò di procedere al frazionamento del terreno in due porzioni, che corrispondono alle rispettive quote di 4/5 ed 1/5, così da poter procedere all'atto di divisione;

convengono e stipulano quanto segue:

1) le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente convenzione;

2) le parti si obbligano a procedere alla divisione in natura del terreno di cui in premessa, mediante atto pubblico da rogitarsi a cura del Notaio Enrico Zanobini di Savona entro il 31 dicembre 2015. Precisamente alla signora Vilma Gaggero sarà attribuita in proprietà esclusiva la porzione del terreno identificata provvisoriamente come sub AAB del mappale 1564 del foglio 29 e della consistenza di circa mq. 257, come da schema allegato al presente contratto. La residua parte sarà attribuita in proprietà esclusiva alla Cooperativa.

3) Vilma Gaggero promette di cedere e trasferire alla Cooperativa, che promette di acquistare per il prezzo di cui *infra*, i diritti edificatori di pertinenza della porzione di terreno, che le sarà attribuito in proprietà esclusiva in sede di divisione. Il prezzo pattuito ed accettato è stabilito in €. 42.000,00* (quarantaduemila/00) e sarà corrisposto in unica soluzione all'atto della stipula del contratto definitivo per atto pubblico del Notaio Enrico Zanobini di Savona;



Gaggero Vilma

Pietro De Nicolò

4) Vilma Gaggero riconosce che la piena proprietà, priva dei diritti edificatori di pertinenza, della porzione di terreno, individuata come sub AAB nello schema allegato, che deriverà dal frazionamento del mappale 1564 del foglio 29 del Comune di Albisola Superiore, unitamente alla somma di euro 42.000,00 (quarantaduemila/00) che la Cooperativa promette di versare, è sostanzialmente pari ad un quinto del valore del compendio immobiliare in comunione e, pertanto, dichiara di null'altro avere da pretendere dalla Cooperativa in sede di divisione;

5) la signora Vilma Gaggero autorizza la Cooperativa La Casa Ecologica S. Isidoro a richiedere il rilascio del permesso a costruire o titolo equipollente relativo all'intervento di P.U.O. -Mariconi, che dichiara di conoscere ed approvare senza riserve od eccezioni.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

dott. Angelo Canepa in qualità di legale rappresentante *pro tempore* della Società

Cooperativa Edilizia La Casa ecologica Sant'Isidoro

Vilma Gaggero

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
..... SOC. COOP/VA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230995 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop. ve Soc. Coop. ve n. A187150
e-mail: isidoro@comail.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.comail.it

Allegato: planimetria area oggetto d'intervento con identificazione frazionamento

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI SAVONA

Registrato il 13 NOV 2015 al n. 2066

Versato € 200,00

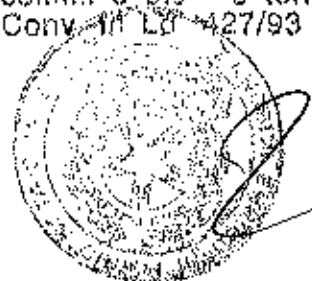
(duecento/00)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paretto Roberto



Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 66
commi 6 bis - 6 ter.
Conv. in L. 427/93



Dati generali del tipo

Comune: ALBISOLA SUPERIORE
Foglio: 029A
Fascicolo: DE NUOVO PLEURO
Provincia: SAVONA

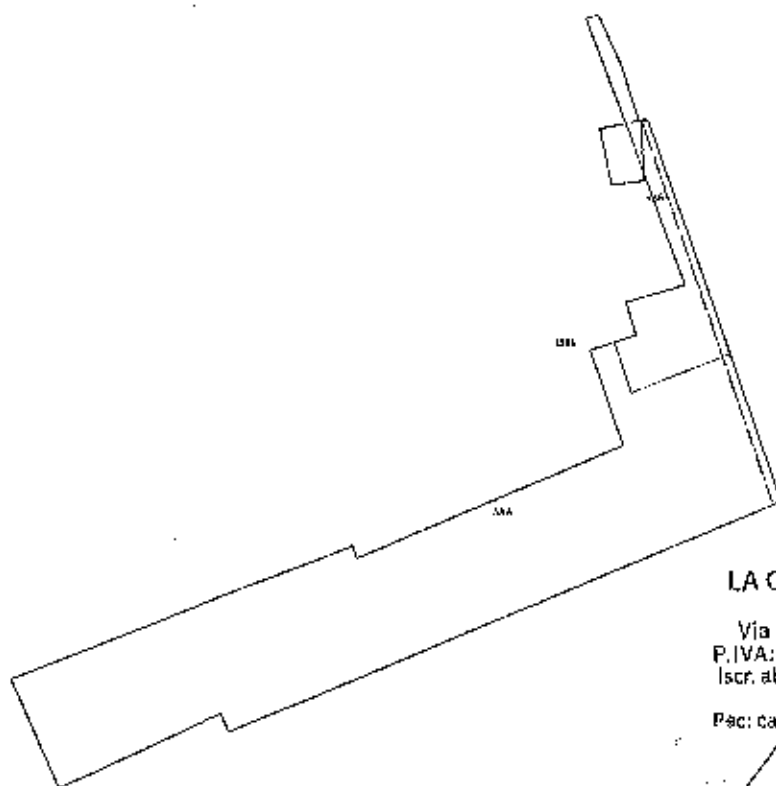
Sez. Censuaria:
Particelle: 1564
Qualifica: GEONE IRA
N. Iscrizione: 1244

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

Tracciato di appoggio e le nuove linee da tracciare in mappa sono descritte nel DISEGNO DELLE MAPPE.

Scala 1:2000



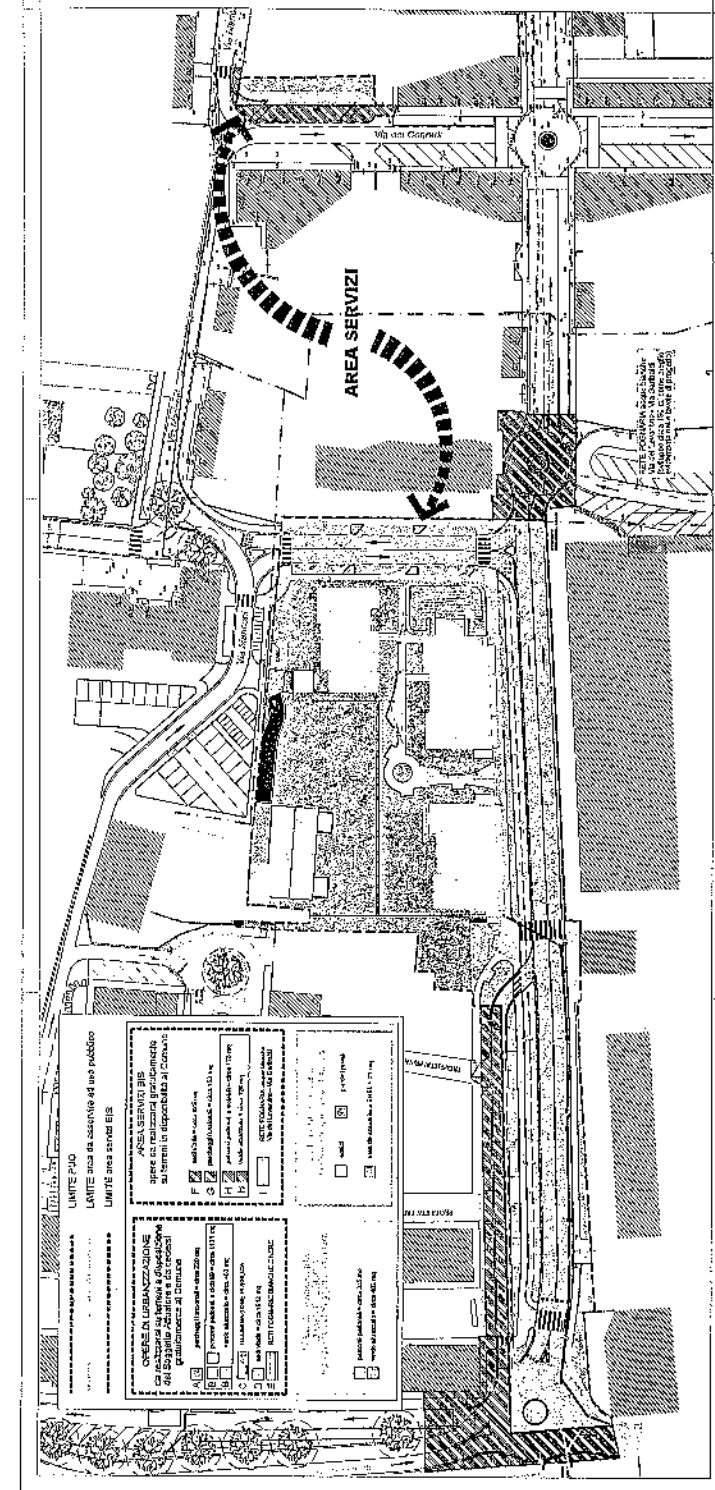
LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A187150
e-mail: sisidoro@email.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.confcooperative.it

Esente bollo ai sensi
D.L. 331/93 art. 66
commi 6 bis - 6 ter.
Conv. in La 427/93

1. *Staphylococcus aureus*



100° C2" al n. 35530/13052 di Rep.



COMUNE di
ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

PROGETTO
URBANISTICO
OPERATIVO

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA ed ECOCOMPATIBILE

ZONA ex PEEP MARIGNI

INDIVIDUAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE
P.U.O. e AREA SERVIZI BIS

Progetto
Architettura
eubios
Genova - Sede: Savona
Via...
Tel. 010/...
Fax 010/...
e-mail: ...
Web: ...

Allegato
C2
L. 10.10.1998

**COMUNE di
ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA di SAVONA**

**PROGETTO
URBANISTICO
OPERATIVO**

**INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA ed ECOCOMPATIBILE**

ZONA ex PEEP MARICONI

Oggetto:

**RELAZIONE FINANZIARIA contenente
COMPUTI METRICI DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

Percorso e P.le:

Civico/Albisola/Via Mariconi/
rettilica convenzione 2045

Soggetto Proponente:

eubios

Consorzio Edilizio Cooperativo

Sede legale: SPINALE 14121 - Via XX Settembre, 19/1 - Tel. 019 557 451 - Fax 019 557 545
C.F./P.I. 01451240044 - 0661AA 00001CA - 0191510 - e-mail: eubios@eubios.it
Atto Societ  Cooperativa e 74940555 - Servizi Cooperativi a richiesta personale

Progettista:

**STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. GIORGIO MALLARINO**

Via Paleocapa, 15/12 17100 Savona
Tel. 019 812 528 Fax 019 808 506
E-mail: g.mallarino@eas.it

ORDINE REGIONALE DELL'ARCHITETTURA
REGIONE LIGURIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

ATA

ARCHITETTO
GIORGIO MALLARINO

Allegato

D

Scala:

Data:



SOMMARIO

Premessa	2
Computo metrico estimativo	3
Riepilogo scomparti art. 2 Convenzione Urbanistica	36
Articolo 3 – Convenzione Urbanistica	37
Computo metrico estimativo art.3 Convenzione Urbanistica	38
Riepilogo scomparti art. 3 Convenzione Urbanistica	48
Riepilogo contributi di costruzione	49
Preventivazione costo di programma	50
Quadro Economico	53

PREMESSA

La presente relazione finanziaria è stata predisposta in attuazione delle normative regionali in materia di oneri di urbanizzazione.

Il Progetto Urbanistico Operativo prevede, secondo le disposizioni dell'Amministrazione Comunale, le seguenti opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri di costruzione, relativi alla sola quota per opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore (B1), localizzate all'interno del perimetro di P.U.O. e in parte in area dedicata e denominata perciò "area servizi".

Le opere di urbanizzazione come meglio rappresentate nelle tavole U3, U4 e U5 del progetto allegato, consistono schematicamente nella realizzazione di:

- prosecuzione di Via dei Levantini fino a Via Casarino;
- una strada di collegamento tra Via dei Levantini e Via Marconi;
- ampliamento di parcheggi pubblici in Via dei Conradi;
- un sistema di viabilità pedonale e ciclabile nuovo e di collegamento con le viabilità esterne al perimetro di P.U.O. attualmente incomplete o inesistenti;
- parcheggi pubblici localizzati lungo le nuove sedi viarie;
- ampliamento di Via Trieste per adeguamento e realizzazione spazi di sosta;
- spazi verdi pubblici a contorno della viabilità da realizzare;
- illuminazione pubblica;
- reti fognarie acque bianche e acque nere consistenti nella realizzazione di nuove dorsali sotto le nuove sedi viarie, esclusi i collegamenti ai lotti residenziali.

Il computo metrico estimativo delle opere si riferisce al solo costo di impianto, al netto delle spese aggiuntive (IVA, altri oneri fiscali, progettazione, calcolo, ecc.) e ha sostanzialmente lo scopo di offrire un quadro globale del costo dell'intervento e l'elenco delle opere da eseguire a scomputo oneri, sulla base del prezzario delle Opere Edili e Impiantistica - regione Liguria - edizione 2013.



2

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

URBANIZZAZIONI - art. 2 Convenzione Urbanistica

N° Progr.	Cod.	Lavorazione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Lavorazione / Fase e
1		SEDE VIARIA			
1.01	28.02.020.010.010	Smontaggio di manufatti di ferro o acciaio compreso il recupero e l'accatastamento nell'ambito del cantiere per il successivo utilizzo Recinzioni, griglie di recinzioni in genere senza recupero, compreso carico su qualsiasi mezzo di trasporto; per quantità oltre mq 20 per rimozione di intere recinzioni (€/mq) rete verso Via Mariconi: (32,00x2,00) rete verso Via del Levantino: (7,70x2,00) rete verso Via Casarino: (20,77x2,00) rete verso proprietà privata: (59,20x2,00) rete verso Via Trieste (82,85+5,00)x2,00 Totale mq	 64,00 15,40 41,54 118,40 175,70 415,04	 7,55	 € 3.133,55
1.02	28.01.010.005	Demolizioni di mura di pietrame o mattoni pieni, costituenti strutture di qualsiasi spessore, compreso l'eventuale puntellamento, escluso calcestruzzo armato e non armato per ristrutturazioni totali e manutenzione (€/mc) muro verso Via Mariconi: (32,00x0,50x0,25) muro verso Via Trieste: (4,90x0,40x0,25) muro verso Via del Levantino: (7,70x1,20x0,25) muro verso proprietà privata: (16,26+20,34+22,60)x0,50x0,25 Totale mc	 4,00 0,49 2,31 7,40 14,20	 119,11	 € 1.691,36
1.03	47.01.0016.005.010	Stalato di erbe eseguito con mezzo meccanico, compresa la raccolta, il carico su automezzo escluso il trasporto e l'onere di scarico; per erbe non falciate da due o più anni (€/mq) sede nuova viabilità Via Mariconi sede nuova viabilità Via Levantino Totale mq	 280,44 1037,00 2117,44	 1,2	 € 2.371,53



1.04	47.01.0012.005.010	Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, viticci, piante lanose, ecc.), secondo l'indicazione della D.L., compreso il carico su automezzo e l'eventuale distruzione in loco, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale onere di discarica per interventi. Totale per interventi fino: oltre a 100 mq (€/mq) in percentuale del 40% sull'area destinata alla nuova sede viaria (nel nostro lotto) in percentuale del 40% sull'area destinata alla nuova sede viaria (proprietà privata mq 1837,00) Totale mq	700,00 235,00 1435,00	2,77	€ 3.974,95
1.05	47.01.0030.005.005	Taglio di piante, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami per piante del diametro, misurato a 1,30 m dal suolo, eseguito in zone: Zone boschive non urbanizzate da 8,01 a 20,00 m (€/cad.) nella misura di circa 1 pianta ogni 25 mq di area destinata a nuova sede viaria Totale cad	57,40 57,40	101,3	€ 5.814,62
1.06	30.03.010.5	Formazione di rilevato o riempimento su terreno già predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strati dalla spessore medio di 30 cm, convenientemente inaffiato e rollato con 80 passate con rullo statico da 14-16 t od equivalente per ogni strato, compreso l'onore della profilatura delle scarpate e dei bordi, esclusa la fornitura del materiale (€/mc.) sede viaria Mariconi 280,44x0,30 = mc sede viaria Levantino mq 1419,86x0,30 = mc zone pedale 108,93x0,30=mc Totale mc	84,13 425,96 32,68 542,77	13,05	€ 7.083,14
1.07	46.01.050.005	Formazione di sottolanda stradale costituita da materiale di cava (trattamentato stabilizzato), steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e allindrito con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assediamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su automezzo in arrivo eseguito nei centri urbani (€/mc.)			

		sede viale Marconi 280,44x0,30 = mc sede viale Levantino mq 1419,06x0,30 = mc Totale mc	84,13 425,96 510,09	60,66	€ 30.942,06
1.08	46.02.010.005	Provista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. o secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 30 cm cilindrato e rullato fino al completo assetamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo: eseguito nei centri urbani (€/mc.) sede viale (mq 280,44 + 1419,06) x 0,30 = mc Totale mc	170,03 170,03	173,13	€ 29.437,29
1.09	46.02.020.005.005	Provista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche: in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura o la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binders) della spessore medio finito e compresso di 4 cm (€/mq.) mq sede viale Totale mq	1700,30 1700,30	18,99	€ 32.288,70
1.10	46.01.050.005	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assetamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani. Spessore medio 20 cm (€/mq) AREE RALLENTAMENTO - rotatorie e spartitraffico PORFIDO		60,66	€ 8.696,51



1.11	N.P.1	Formazione di sottofondo (massetto) realizzato in conglomerato cementizio dosato a Kg 300 R 32,5 dello spessore di 12 cm compresa provvista e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 20x20 diametro 4 mm (€/mq)	143,20	42,00	€ 6.014,40
1.12	21.3.10.20	Fornitura di cubetti in porfido dimensioni 8-8 cm (€/mq)	143,20 143,20	49,73	€ 7.121,34
1.13	N.P. 2	Solo posa in opera di cubetti di porfido porli in opera ad archi contrastanti compreso il lotto di posa in cls e la stuccatura sempre con cls (€/mq)	143,20 143,20	95,00	€ 13.604,00
1.14	46.15.005.005.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 o 15 eseguite con vernice sportitrafico (€/ml) sviluppo mezzorici: ml 217,48 sviluppo laterali, sportitrafico e rotondali: ml 420,91 Totale ml	217,48 420,91 638,39	1,16	€ 740,53
1.15	46.15.005.010.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di zebraure, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso esclusa la formazione di cantiere eseguite con vernice sportitrafico (€/mq) Zebra	53,95	11,64	€ 627,98

1.16	46.15.005.025	Segnalatica orizzontale Cancellatura di segnalatica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, esclusa la formazione di cantiere, eseguita mediante: Applicazione di vernice a freddo, colato plastico, bicomponente a base di resine metacriliche esenti da solventi per la realizzazione delle linee di mezza/cia, marginali o scritte sia su fondi bitumati che su fondi drenanti, applicata sia manualmente per scritte o altri segni, sia con macchina operatrice per ottenere linee longitudinali a profilo variabile, ad effetto sonoro o con sistema a goccia, ad alta visibilità anche con strada bagnata, esclusa la formazione di eventuale cantiere (€/mq) attraversamento pedonale Via Casarino = mq 14,00 linea laterale Via Casarino = 1 mq	14,00	1,00	15,00	55,66	€ 834,90
1.17	N.P.3	Segnale stradale in lamiera di alluminio a forma triangolare con spigoli smussati conforme alla tab. II 1, art. 80 D.P.R. 495/92 lato virtuale nelle dimensioni indicate. Il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosforomatazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo Wash-Primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrolitico e polveri termoindurenti. Sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroreflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n. 1504 e s. m. l. (A)= Supporto in lamiera di alluminio; E.G.= Pellicola retroreflettente classe 1; R.I.= Pellicola retroreflettente classe 2), misura 900 mm, sp. 15/10, Al, R.I. (€/cad) n° segnali triangolari	15,00	41,8			€ 627,00



1.18	N.P. 4	Segnale stradale in lamiera di alluminio a forma circolare o ottagonale, conforme alle tab. II 2,3,4, art. 80 D.P.R. 495/92 diametro o lato virtuale nelle dimensioni indicate. Il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosforizzazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo Wash-Primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termolindurenti. Sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. l. (A.= Supporto in lamiera di alluminio; E.G.= Pellicola retroflettente classe 1; H.I.= Pellicola retroflettente classe 2). Misura: diam. 900 mm, sp. 30/10, Al, H.I. (€/cad) n° segnali circolari/ottagonali	12,00	114,4	€ 1.372,80
1.19	N.P. 5	Segnale stradale in lamiera di alluminio pannello integrativo a forma quadrata o romboidale conforme alle tab. II 5,6,9 art. 80 D.P.R. 495/92. Il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosforizzazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo Wash-Primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termolindurenti. Sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. l. (A.= Supporto in lamiera di alluminio; E.G.= Pellicola retroflettente classe 1; H.I.= Pellicola retroflettente classe 2). Misura: lato 600 mm, sp. 30/10, Al, E.G. (€/cad) n° segnali quadrati (parcheggi)	2,00	40,7	€ 81,40
1.20	N.P. 6	Segnale "Attraversamento pedonale" o similare di forma quadrata, fig. 303 art. 135 D.P.R. 495/92 in alluminio estruso tomburato, per uso bifacciale, compreso di sistema di ancoraggio particolare in alluminio per pila diam. 60 mm e di dimensioni maggiori. Misura: 90x90 cm, Al, H.I. (€/cad) n° segnali attraversamenti pedonali a pariole	4,00	240,1	€ 960,40

1.21	N.P. 7	Segnale stradale in lamiera di alluminio o pannello integrativo rettangolare conforme alle tab. II 7.8, art. 80 D.P.R. 495/92 o alle fig. II 339,340, art. 135 D.P.R. 495/92. Il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosforazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo Wash-Primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrolitico e polveri termoindurenti. Sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroflettente "a pezzo unico" secondo le disposizioni tecniche approvate con D.M. 31/5/95, n. 584 e s.m.l. (A= Supporto in lamiera di alluminio; E.G.= Pellicola retroflettente classe 1; H.I.= Pellicola retroflettente classe 2). Misure: lato 600x900 mm, sp. 30/10. Al, H.I. (€/cad) n° segnale parcheggio disabili	2,00	90,2	€ 180,40
1.22	N.P.8	Fornitura pali di sostegno segnali. Palla semplice o piantana in tubo di acciaio zincato a caldo, spessore minimo mm 3,25 (PN). Può essere richiesta anche con cavallotti saldati alla base per il fissaggio con sistema band-II (FRS), diam. 60 h. da 2,83 a 3,80 m (€/cad) n° segnali	23,00	26,95	€ 619,85
1.23	N.P. 9	Fornitura di portate a bandiera in acciaio zincato completo in tutti i suoi particolari, bulloneria compresa, incluso messa a piombo, sigillatura alla base con calce di cemento trafilato. Nel prezzo (fornitura in opera) del tronchetto di fondazione in acciaio sono compresi i perni filettati per l'ancoraggio del portale a piastra elettrolitica. Misura: Diametro esterno mm. 90 e peso non inferiore a kg. 6,80/m (€/kg) portali: n°4, sviluppo lineare mt: (1,00+7,00+3,00) = mt 11x6,80 = kg	299,20	14,3	€ 4.278,56



1.24	N.P. 10	Posa in opera di sostegni tubolari di mm 48 o 60 e sostegni ad "U" di qualsiasi altezza e dimensione, eseguita con fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale ed alla natura del suolo d'impianto e comunque di dimensioni non inferiori a cm 40x40x50, compreso ogni altra onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte, compreso altresì il montaggio del segnale.			
		(€/cad) n° segnali verticali	35,00	29,7	€ 1.039,50
1.25	N.P. 13	Posa in opera di portale a bandiera.			
		(€/cad) n° portali attraversamento pedonale	4,00	462	€ 1.848,00
1		TOTALE SEDE VIARIA			€ 1.853.370,77
2		SPAZI DI VERDE ATTREZZATO			
2.01	20.02.020.010.010	Smontaggio di manufatti di terra o occhio compreso l: recupero e l'accatastamento nell'ambito del cantiere per il successivo riutilizzo Rocinziari, griglie di recinzioni in genere senza recupero, compreso carico su qua slati mezzo di trasporto: per quantità oltre mq 20 per rimozione di intero rocinziari			
		rete su Via Dei Conradi (32,80x2,00)	65,60 65,60	7,57	€ 496,59
2.02	28.01.010.005	Demolizioni di murature di pietrame a mattoni pieni, costituenti strutture di qualsiasi spessore, compreso l'eventuale puntellamento, escluso calcestruzzo armato e non armato per ristrutturazioni totali e manutenzione			
		mura verso Via Dei Conradi (32,80x0,60x0,20)	3,94 3,94	116,47	€ 458,43
2.03	47.01.0016.005.010	Sfalci di erbe eseguita con mezzo meccanico, compresa la raccolta, il carico su automezzo escluso il trasporto e l'onore di scarico: per erbe non falciate da due o più anni			
		(€/mq) totale percorsi (91,34+729,29+362,14+169,22)= mq	1371,99		

		Via del Conradi	169,22 1541,21	1,12	€ 1.726,16
2.04	47.01.0012.005.010	Decespigliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, viti, piante lianose, ecc.), secondo l'indicazione della DL, compreso il carico su automezzo o l'eventuale distruzione in loco, escluso il trasporto alla discarica o l'eventuale onere di discarica per interventi: totale per interventi fino a 100 mq (€/mq) In percentuale del 20% su totale percorsi In percentuale del 20% su strada Via Del Conradi TOTALE	274,40 33,84 308,24	1,57	€ 483,94
2.05	47.01.0050.005.005	Taglio di piante, compreso il carico su automezzo dal fusto e dei rami per piante del diametro, misurato a 1,30 m dal suolo, eseguito in zona: Zona boschive non urbanizzate da 8,01 a 20,00 m (€/cad) nella misura di circa 1 pianta ogni 25 mq su totale percorsi e zona Via del Conradi mq 1541,21	61,65	10),3	€ 6.244,98
2.06	46.01.050.006	Formazione di sottofondo stradale costituita da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e cilindato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assottamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani (€/mc) pista ciclabile (mq396,63)/x0,30 = mc Totale mc	118,99 118,99	60,66	€ 7.217,07
2.07	46.02.010.005	Fornitura e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le disposizioni prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 20 cm cilindato e rollato fino al completo assottamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo, eseguito nei centri urbani (€/mc)			



		pista ciclabile (396,63)x0,10 = mc			
		Totale mc	39,66 39,66	173,13	€ 6.866,86
2.08	46.02.035.005	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso, per tappeto di usura tipo drenante, confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria, rispondenti alle norme C.N.R. e conforme alle dosature prescritte dal capitolato speciale delle Opere Pubbliche, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura e soffolatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/mq, la stesa in opera con idonee macchine fibrifici e la cilindatura con rullo da 6-8 t e ogni altro opere per dare lavoro compiuto a perfetta opera d'arte; misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo finito e compreso di 4 cm (€/mq) pista ciclabile Totale mq	396,63 396,63	35,07	€ 13.929,81
2.09	NP 12	Provvista e stesura di resine plastiche colorate (€/mq) pista ciclabile Totale mq	396,63 396,63	49,00	€ 19.434,87
2.10	46.01.050.005	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e cilindato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assetamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani (€/mq) marciapiedi IN AUTOBLOCCANTI	776,43	60,66	€ 47.098,24
2.11	N.P. 13	Formazione di sottofondo [massetto] realizzato in conglomerato cementizio dosato a Kg 500 il 32,5 dello spessore di 8 cm compresa provvista e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 20x20 diametro 4 mm (€/mq) sottofondo marciapiedi	776,43	34,00	€ 26.398,62

2.12	13.06.0010.005	Masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompreso per pavimentazioni conformi alle norme resi franco cantiere su autotreno, compresi i bancali; delle dimensioni di cm 22x11,25 circa e dello spessore di cm. 4 colore grigio, tipo uno-pav. (€/mq) marciapiedi IN AUTOBLOCCANTI percorso pedonale lotti residenziali (sopra autorimessa)	776,43			
			339,21			
			1115,64	13,79		€ 15.284,68
2.13	NP14	Provvista e posa di uno strato di sabbia di frantoio di 10 cm (€/mq) sottofondo masselli autobloccanti	1115,64	3,28		€ 3.659,30
2.14	36.03.0080.030	Sola posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompreso, dello spessore medio di 5 cm, posti in opera a secco su letto sofficie di sabbia di frantoio, dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di base e delle bordature per superfici oltre 500 mq (€/mq) percorso pedonale	1115,64	13,00		€ 14.503,32
2.15	47.04.0005.030	Lavorazione del terreno: lavorazione manuale del terreno per una profondità minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime, esclusa la fornitura (€/mq) aiuole aiuola sopra autorimessa	416,09			
			179,81			
			595,90	8,35		€ 4.975,77
2.16	47.04.0010.005	Formazione di tappeto erboso monoflora o poliflora, mediante spargimento di sementi in ragione di 20 g/mq circa esclusa la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento della terra, spandimento della semente, dell'ammendante e della sabbia silicea, rullatura, la manutenzione fino al primo stabilimento compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici fino a 500 mq				



[Handwritten signature]

		(€/mq) aiuole	595,90	10,13	€ 6.036,47
2.17	32.03.020.010	Provvisita e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32,5, per getti di riempimento, solettafondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento; per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici (€/mc.) mc solettafondazione cordoli AIUOLE (ml 458,71)x(0,30x0,15) mc solettafondazione cordoli MARCIAPIEDI/PISTA (ml 442,08)x(0,30x0,15) mc solettafondazione cordoli rotatoria e spartitraffico (ml 33,85)x(0,30x0,15) Totale mc	20,64 19,89 1,52 42,06	98,2	€ 4.129,98
2.18	46.02.0095.010	Provvisita e posa in opera di cordoli nuovi di calcestruzzo vibrato compresso, rettili o curvi, per marciapiedi e aiuole, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di: 12x15x25 cm (€/ml.) ml cordoli = 458,71+442,08+33,85=874,53 Totale ml	934,64 934,64	38,04	€ 35.553,71
2.19	27.2.20.15	Fornitura di conglomerato cementizio confezionato in cantiere con betoniera da 3250, classe X0 Rck25N/mm² (€/mc.) MURETTI AIUOLE zona pedonale lotto residenziale MURETTI VERSO PROPRIETA' PRIVATA, prolungamento via del Levantino FONDAZIONE MURETTI VIA LEVANTINO totale	13,85 7,05 8,81 29,71	205,7	€ 6.110,63

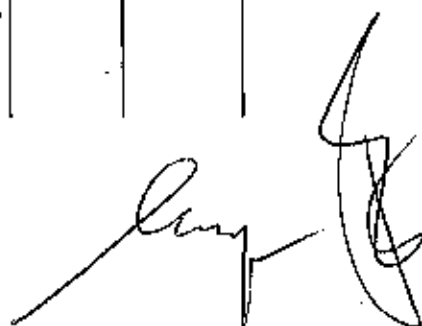
2.20	32.03.095.005,	Solo posa in opera di conglomerato cementizio classe di consistenza S4 per strutture armate in elevazione di sezione ridotta e di particolare complessità quali cornici, capriate, falde inclinate, pareti di spessore fino a 19 cm, scale, ecc. compresa la vibratura, escluse casseforme di acciaio Per manutenzioni e/o restauro posto in opera esclusivamente a mano dosato a 900 Kg/mc di cemento tipo 42,5 confezionato con betoniera da 250 l (€/mc.) mc elevazione muretto contenimento aiuole e percorso pedonale lotti residenziali (m) 153,85)x(0,15x0,60) mc elevazione muretto proprietà privata prolungamento Via Levantino (m) 70,33)x(0,15x0,60) fondazione via levantino totale	13,85	138,93	
2.21	32.02.010.010,010	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfilati di lavorazione, per strutture di nuova costruzione in acciai accessibili con motrice: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio FE B 38 e 44 K Fondazione muretto proprietà privata (78,33x0,45x0,25)	8,81	20,28	€ 178,71
2.22	32.1.20.5.30	Provvista e posa di casseforme di legno o pannelli compresi oneri di esecuzione campioni e/o ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto compreso disarmo e pulizia delle tavole (€/mq) ml 153,85 x 2 x 0,60 ml 78,33 x 2 x 0,60 ml 78,33 x 2 x 0,25 (fondazione) totale	277,24	94,00	39,17
2.23	47.6.20.10	Provvista e posa in opera di rete metallica tessuta a semplice torsione maglia quadrata da 40x40 a 60x60 costruita con filo in acciaio zincato e rivestimento con pellicola di ciorura di polivinile diametro 3,4 mm vivagni o copicorda marginali diametro 4 mm completa di fili fendifili legatura con fili come sopra in opera compresa la struttura portante formata da pali plastificati ad ogni altro onere escluso lo scavo e il massetto di fondazione. Per altezze fino a 200 mm con pali del diametro di 48 mm	410,40	45,03	€ 18.480,45



		(€/mq) rete tetti residenziali 69,22 x 1,50 rete verso proprietà privata: ml70,33 x 1,50 totale	103,83 117,50 221,33	33,02	€ 7.308,15
2.24	47.03.0010.010.020	Provista e posa in opera di tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, la scavo ed il successivo reinferro, per tubi a: Alta densità PN 16 63 mm (€/ml.) irrigazione aluce	200,00	20,1	€ 4.020,00
2.25	23.10.0020.005.C 10	Elettrovalvola a membrana di PVC antifurto tipo: installazione in linea, pressione massima di esercizio 8 ATM, filtro sulla membrana e sul solenoido, regolatore di flusso, dispositivo di apertura e chiusura lenta contro il colpo d'ariete, portata minima 13 l/min; completa di bocchettone e valvola radiata, comando manuale, det. diametro 1" con solenoidi bistabile per sistema a batteria 9 V (€/cad.) aluce nr	14,00	63,65	€ 891,10
2.26	47.03.035.020	Solo posa in opera di elettrovalvole automatiche, di pvc o ottone in linea o a angolo, compreso la posa di valvola a sfera, bocchettone a monte e a valle, esclusa la fornitura dei materiali nonché scavi, opere murarie ed eventuali pozzetti, per diametri da 1 pollice (€/cad.) Totale	14,00	55,03	€ 770,42
2.27	23.10.0010.005.005	Sistemi di programmazione a batteria. Unità di controllo per la programmazione di elettrovalvole con alimentazione a batteria da 9 V, completamente stagno, programmabile con programmatore a raggi infrarossi, compreso sensore da terra dell'umidità del terreno per l'interruzione dell'irrigazione in caso di pioggia, per una elettrovalvola completa di scatola di controllo: (€/cad.) Totale	2,00	194,3	€ 388,60
2.28	47.03.054	Solo posa in opera di unità di controllo per la programmazione di elettrovalvole, (€/cad.) Totale	2,00	31,26	€ 62,52

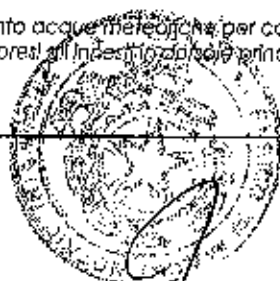
2.36	47.04.0030.005	Messa a dimora di piante di medio fusto della altezza di 250-400 cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragione di 0,03 mc a pianta di letame maturo di almeno 6 mesi in ragione di 20 Kg a pianta, il palo di castagno della lunghezza di 300 cm, con funzioni di tutore della pianta, e legato alla stessa con idonea legatura nonché l'innaffio della pianta con almeno 30 l di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta; con scavo eseguito interamente a mano.			
		(€/cad.)			
		Totale	37,00	185,59	€ 6.866,83
2.37	23.16.0114.010	Laurus nobilis in zolla, altezza: 100-125 cm			
		(€/cad.)			
		Totale	6,00	15,18	€ 91,08
2.38	23.16.0216.010	Rosmarinus officinalis, in contenitore del diametro di: 18 cm			
		(€/cad.)			
		Totale	35,00	9,41	€ 357,58
2.39	23.16.225.005	Salvia officinalis, in contenitore del diametro di: 18 cm			
		(€/cad.)			
		Totale	29,00	8,4	€ 243,60
2.40	23.16.0117.010	Lavandula officinalis, in contenitore del diametro di: 18 cm			
		(€/cad.)			
		Totale	20,00	5,67	€ 113,40
2.41	47.04.0025.010	Messa a dimora di cespugli e arbusti in genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera di terriccio concimato in ragione di 0,013 mc, di letame maturo in ragione di 8 Kg a pianta o di altro concime idoneo nonché l'innaffio della stessa con almeno 10 l di acqua, compreso trasporto, l'irrigazione e la sistemazione in loco della terra eccedente ed ogni altro onere occorrente; in terreno vegetale non lavorato.			
		(€/cad.)			
		Totale	93,00	75,07	€ 6.951,51

2.42	N.P.15	Fornitura e posa in opera di panchina dimensione d'ingombro cm. 175X18X86 schienale costituita da due robuste spalle in piatto d'acciaio sagomato, collegate tra di loro da un tirante piatto d'acciaio e da una seduta e schienale in legno. La panca è predisposta per il fissaggio al suolo tramite tasselli in acciaio e idonei tirafondi (€/cad.) Totale	7,00	833,80	€ 5.836,60
2.43	N.P.16	Fornitura e posa di cestini porta rifiuti in acciaio zincato e verniciato costituito da struttura cilindrica diametro 364 mm con coperchio fisso in lamiera zincata e anello reggitacco completo di piastra base per ancoraggio e tubo diametro 60mm provvisto di posacenere (€/cad.) Totale	6,00	409,20	€ 2.455,20
2.44	N.P.17	Fornitura e posa di portabici/modulare con elementi curvi reggi ruota in tubolare fissati su apposite barre orizzontali. Il fissaggio al suolo può avvenire innegando direttamente alla base barre in acciaio oppure utilizzando idonei tasselli. Dimensione del modulo 1016x510x298 altezza (€/cad.) N°3	3,00	613,80	€ 1.841,40
2.45	N.P. 17	Fornitura e posa di dissuasore pedonale costituito da supporto verticale in tubo di acciaio verniciato diametro 76 mm con sovrastante elemento decorativo in fusione di ghisa sferica, messi in opera cementati (dissuasori n°70) (€/corpo) sviluppo lineare primo tratto ml 69,70+ secondo tratto m' 79,35 totale 150,00 ml	1,00	18000,00	€ 18.000,00
2	TOTALE SPAZI DI VERDE/ATTREZZATO				€ 12.905,83
3	PARCHeggi PUBBLICI				
3.01	46.01.050,005	Formazione di sottotonda stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente inumidito, compatto o cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assottamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misura di controllo in arrivo eseguito nel cantiere 			



		(€/mq.) parcheggi (mq324,26x0,30) = mc Totale mc	97,28 97,28	60,66	€ 5.900,88
3.02	46.02.010.005	Provista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 20 cm cilindato e rullato fino al completo assottimento e sgonfiato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in cava, eseguito; eseguito nei centri urbani (€/mc.) parcheggi (mq324,26x0,10) = mc Totale mc	32,43 32,43	173,13	€ 5.613,91
3.03	46.02.020.005.005	Provista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici o la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm (€/mq.) parcheggi Totale mq	324,26 324,26	18,99	€ 6.157,70
3.04	46.15.005.006.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ilpaso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con: vernice spartitraffico (€/ml) parcheggi 146,30 ml Totale ml	146,30 146,30	1,16	€ 169,71

3		TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			100.842,20
4		RETI FOGNARIE BIANCHE E NERE			
4.01	50.02.030.010.015	Scavo di fondazione a sezione stretta o a pozza anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellare e da mina compresa gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano fino ad una profondità di 4 m dal piano di sbancamento o di campagna (€/mc.) Rete acque bianche dotare rete acque bianche Via Levantina e Moriconi (ml 267,86 x 1,50 x 1,00) = mc rete smaltimento per caditoie stradali e vasche di raccolta (ml 207,31 x 1,50 x 0,75) Totale	401,79 233,22 635,01	21,79	€ 13.836,95
4.02	50.02.034.020	Scavo a sezione obbligata a pozza della sezione in pianta fino a 0,90x0,90 m, per profondità fino a 2,00 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato esclusa la roccia da martellare e/o da mina, compresi gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, le puntellature occorrenti, il sollevamento ai bordi dello scavo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, eseguiti isolatamente per pozzi o posa di pali eseguito con mezzo meccanico (€/cad.) Rete acque bianche: Pozzetti	20,00	41,61	€ 832,20
4.03	11.02.030.050	Tubi di PVC SMI in barre da 5,0 a 6,0 m, completi di blachiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili o industriali, del diametro di: 125 mm spessore 6,2 mm (€/ml.) Rete acque bianche rete smaltimento acque meteoriche per caditoie di raccolta compresi gli interstizi di posa principale: ml 207,31	207,31	13,12	€ 2.719,91



4.04	46.04.060.005.005	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posta in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rifianco e reinterrò. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro; per lavori di nuova costruzione; di diametro fino a 250 mm (€/ml.) Rete acque bianche 125 diametro rete smaltimento acque meteoriche per adduttore di raccolta e vasca di raccolta compresi gli innesti in dorsale principale; ml 207,31	207,31	14,53	€ 3.012,21
4.05	11.02.0025.040	Tubi di PVC SN8 in barre da 5,0 a 6,0 m, completi di borchiera e anello di tenuta UNI EN 1401 per scarichi interrati civili e industriali del diametro di: 500 mm, spessore 18,4 mm (€/ml.) Rete acque bianche: dorsale principale	267,86	78,04	€ 20.903,79
4.06	46.04.060.005.015	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posta in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rifianco e reinterrò. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro; per lavori di nuova costruzione del diametro di: del diametro da 500 a 630 mm (€/ml.) Rete acque bianche: dorsale principale	267,86	26,79	€ 7.175,97
4.07	32.03.070.010	Solo posa di conglomerato cementizio per muri di sostegno spessore tra 0,19 e 0,40 con o senza armatura metallica compresa vibrazione con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento escluso casseforme e acciaio (€/mq.) Rete acque bianche Per sottofondo tubazione e rifianchi ml. $(267,86 + 93,66) * 0,10 * 0,90 =$ mc. tubaz. fino a 500 = ml. $267,86 * 0,9 * 0,7 - (267,86 * 0,25 * 0,25 * 3,14) =$ mc. tubaz. da 125 = ml. $207,31 * 0,35 * 0,50 - (207,31 * 0,063 * 0,063 * 3,14) =$ Totale	32,54 116,18 33,70 182,42	46,41	€ 8.466,16
4.08	27.2.10.15.5	Fornitura di calcestruzzo classe di esposizione XC2, CLASSE DI RESISTENZA Rck 30			

		(€/mc)	182,42	113,22	€ 20.653,71
4.09	32.1.205.20	Provvisita e posa di casseforme di legname o pannelli compressi già oneri di esecuzione di campanti a ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto compreso disarmo e pulizia del legname, per strutture di fondazione (€/mq) (267,86+267,86)x0,7	375,00	37,46	€ 14.047,65
4.10	32.02.20	Provvisita e posa di rete elettrosaldata diametro 8 mm orizzontalmente e verticalmente per strutture in CA in cantieri accessibili con malici 10,5x0,288Kgx2 per metro di fondazione=4Kg/ml (€/kg)	1607,16	1,54	€ 2.475,03
4.11	30.03.030.020	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico. (€/mc.) Rete acque bianche totale scavo mc.635,00 - ds. tubazione mc. 119,00 - tubazione mc.88,05 = mc.	427,95	7,85	€ 3.359,41
4.12	46.04.0100.010.015	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: per interventi singoli compresa la posa e ritiro di segnaletica stradale di sicurezza della sezione da 1601 a 2500 cmq (€/cad.) pozzetti esistenti n.2	2,00	424,65	€ 849,30
4.13	32.03.030.005.005	Provvisita o posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme e ferri d'armatura. Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scafolemento dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32,5. (€/mc.) Rete acque bianche pozzetti acque bianche (1.20x1.20x0.20)x n.20 = mc.	5,76		



		caditure (0,70x1,00x0,20) x n.17 = mc	2,38		
		Totale mc	8,14	226,4	€ 1.842,90
4.14	21.05.00	Provvista di canaletta prefabbricata di calcestruzzo armato con fibra di vetro e sabbia di quarza con armatura interna conforme alle norme EN 1433 resistente al gelo, salti sciolti, ghiaccio, complete di chiusura automatica a scatto classe di carico A165 a F900 delle dimensioni esterne 1000x160x160 mm senza pendenza [peso circa Kg 38] (€/m) griglia percorsi tutto residenziale	10,00	37,32	€ 373,20
4.15	46.7.15.5.10	Solo posa di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e o di scarico, massetto di sottofondo, rifianco e sigillatura oltre 50 kg/m fino a 100 kg/m (€/m) griglie percorsi tutto residenziale	10,00	42,62	€ 426,20
4.16	21.4.50.15	Griglia di acciaio zincato a caldo per canalette prefabbricate per traffico leggero delle dimensioni 205x25 mm (€/m) griglie percorsi tutto residenziale	10,00	23,40	€ 234,00
4.17	46.4.75.15	Solo posa in opera di pozzetti in c/c compreso Intoraco interno a tenuta d'acqua, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifianco e piano di posa, per pozzetti 60 x 60 (€/cad.) Refe acque bianche Pozzetti ispezionabili: n° 20 Caditure: n° 17 Totale	27,00	286,36	€ 7.731,72
4.18	21.4.15.5	Fornitura di pozzetti in c/c armato dimensioni 60 x 60 (€/cad) n° 27	27,00	97,61	€ 2.635,47
4.19	46.04.085.005	Provvista e posa in opera di fustoni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiave, caditoie, inclusa ogni onera per dare l'opera finita e funzionante, per nuovi impianti			

		(€/kg.) Rete acque bianche: chiusini Kg 70,00 x nr. 20 = kg	1410,00	2,74	€ 3.863,40
4.20	N.P. 18	Solo fornitura di caditoie TEMPO 500 in G3 a norma UNI EN 124 classe C250 costituita da griglia e coperchio d'ispezione rettangolari con articolazione e bloccaggio automatico per mezzo di barre elastiche, doppio orientamento delle fessure per garantire sia l'assorbimento sia la sicurezza dei ciclisti; telaio rettangolare. Marchio NF con barra scalfio all'ingresso della bocchetta ad impedire l'accesso di corpi voluminosi all'interno del pozzetto di scarico (€/cad.) Rete acque bianche caditoie con telaio n° 17	17,00	310,00	€ 5.270,00
4.22	NP19	Solo posa in opera di caditoie in fusione di ghisa a griglia lamellare o sferoidale, compresa telaio convenientemente fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia additivata, del peso da 25 a 50 kg (€/cad.) Rete acque bianche griglia con telaio n° 17 Totale cad.	17,00 17,00	94,00	€ 1.598,00
4.23	NP20	Ripristino pavimentazione stradale con riempimento con materiale idoneo compatto, finitura in conglomerato bituminoso e strato di usura (€/mq.) Rete acque bianche; ripristino pavimentazione stradale Via Casarino	10,00	62,00	€ 620,00
4.24	30.02.030.030.016	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellare e da mina compreso gli eventuali travagli di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali al risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m. del piano di sbancamento o al campagna (€/mc.) rete acque nere: ml 116,51 x 0,0090 = mc	83,89	21,79	€ 1.827,90



4.25	30.02.034.020	Scavo a sezione obbligata a pozzo d'alta sezione in pianta fino a 0,90x0,90 m, per profondità fino a 2,00 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato esclusa la roccia da martellone e/o da mina, compresi gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, le puntellature occorrenti, il sollevamento ai bordi dello scavo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali al risulta, eseguiti isolatamente per pozzetti o posa di pali: eseguito con mezzo meccanico			
		(€/cad.)			
		pozzetti rete acque nere	6,00	41,61	€ 249,66
4.26	11.02.25.45	Fornitura di tubi in PVC rigido SNA in barre da 5/6 metri completi di borchiere e anello di tenuta UNI EN-1401 per scarichi interni civili e industriali del diametro 200 spessore 5,9 mm			
		Dorsale principale acque nere	116,51	9,56	€ 1.148,79
4.20	46.04.060.005.05	Solo posa in opera di tubo in PVC rigido per fognature stradali posto in opera su massello di calcestruzzo questo escluso compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante escluso scavo infianco e reinterrimento, gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari ad un metro di tubo di pari diametro, fino a 250 mm			
		(€/ml.)			
		Dorsale principale acque nere	116,51	14,53	€ 1.692,89
4.21	32.03.020.010	Provisto e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32,5, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento: per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici			
		(€/mc.)			
		Rete acque nere per sottofondo tubazione e rifianchi			
		totale tubazione mi, $116,51 * 0,10 * 0,20 = mc,$	2,33		
		tubaz. da 200 = ml, $116,51 * 0,30 * 0,30 =$	6,83		
		$(116,51 * 0,10 * 0,10 * 3,14) = mc,$			
		Totale	9,16	98,20	€ 899,53

4.22	32.03.030.005.005	Provvisia e posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme o ferri d'armatura. Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scaricamento dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32.5. (€/mc.) Rele acque nere pozzetti d'ispezione: n.6 x m/(1x1x0,20) = mc	1,20	226,4	€ 271,68
4.23	46.1.75.15	Solo posa in opera di pozzetti di c/c compreso intonaco interno a tenuta d'acqua, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifianco e piano di posa, per pozzetti 60 x 60 (€/cad) Rele acque nere, pozzetti d'ispezione: n° 6 totale	6,00	286,36	€ 1.718,16
4.24	21.4.15.5	Fornitura di pozzetti in c/c armato di dimensione 60 x 60 (€/cad)	6,00	97,61	€ 585,66
4.25	30.03.030.020	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento ad eseguire, eseguito con mezzo meccanico. (€/mc.) Dorsale principale acque nere: tot. scavo mc. 74,57 - c/c, tubazione mc. 9,16 - tubazione mc. 3,66 = mc.	61,75	7,85	€ 484,74
4.26	46.04.085.005	Provvisia e posa in opera di chiusini in ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, inclusa ogni onere per dare l'opera finita e funzionante, per nuovi impianti (€/kg.) Rele acque nere: chiusino kg 75,00 x n. 6 = kg.	450,00	2,74	€ 1.233,00



4.27	N.P. 21	CLAPET IN POLIESTERE "MULTI" N° DN 200 -- 500mm. Fornitura di valvola antiriflusso fine linea costruita in poliestere rinforzato e gel-coat isotattico, metallerie in acciaio inox AISI 316, per accoppiamento su tubo di qualsiasi materiale (PVC, PEAD, PRFV, gres, ghisa, fibrocemento, etc.) per mezzo di giunti multistratificati MSC; battente inclinato; tenuta idraulica 1 bar; guarnizione di tenuta in EPDM. (€/cad) Rete acque bianche su torrente Sansobbia	1,00	2.200,00	€ 2.200,00
4		TOTALE RETI FOGNARIE			€ 115.239,19
5		ILLUMINAZIONE PUBBLICA			
	46.1.30.12	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm inclusa il carico su automezzo dei materiali di risulta, per lavori eseguiti nei centri urbani. (€/mq) 134,49 mq x 0,30	40,35	18,54	€ 748,03
5.01	30.02.030.010.015	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m dal piano di sbancamento o di campagna. (€/mc.) Per canalizzazioni illuminazione pubblica su pilini ml 483, 18x0,3x0,5 = mc	72,48	21,79	€ 1.579,27
5.02	30.02.030.10.20	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta eseguito con microescavatore equipaggiato del peso fino a 2 t fino alla profondità di 2 metri. (€/mc)			

		plinti poli scavo 1,3x1,3x1,8=2,04 plinti poli attraversamenti pedonali 1x1x1,3=1,3 totale	60,80 10,40 71,20	50,01	€ 3.560,71
5.03	32.03.020.010	Provista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a kg 150 di cemento 32.5, per getti di riempimento, sottofondazioni (magroni), masselli di spessore superiore a 8 cm, ecc., compreso il montaggio e lo smontaggio di eventuali casseformi con l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (€/mc.) Basamento plinti ml 1x1x0,10x1,20 = mc basamento plinti attraversamenti pedonali 0,8x0,8x0,10x8=mc totale mc basamento	2,00 0,51 2,51	97,79	€ 245,65
5.04	32.03.030.005.005	Provista e posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme e reti d'armatura, Per manutenzioni e/o restauri, poso in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, esclusa eventuale scafoicamento dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32.5. (€/mc.) Plinti poli illuminazione pubblica (1x1x1,2)-(0,3x0,3x1) x n°20 = 1,11x20=mc Plinti poli attraversamenti pedonali (0,8x0,8x1)-(0,3x0,3x0,6)x18=2,59x8=mc totale mc plinti	22,20 4,72 26,92	226,4	€ 6.094,69
5.05	32.02.010.010.010	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sforzi di lavorazione, per strutture di nuova costruzione in contesti accessibili con motrice: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio FE 538 e 44 K (€/kg.) Plinti poli illuminazione pubblica nella misura di 60 kg/mc di cemento: 24,20x60 = kg Plinti poli attraversamenti pedonali 5,23x60=kg totale acciaio armatura	1452,00 313,80 1765,80	1,64	€ 2.895,91
5.06	77.02.0010.070	Cavetto flessibile di PE alta densità autoestinguente a doppia parete, in rotoli da 50 mt, resistenti allo schiacciamento 4,50 Newton, diametro esterno 140mm (€/ml.)			



		Illuminazione pubblica su strada = 483,18 ml	483,18	5,24	€ 2.531,86
	77.01.010	Tubi di PVC autoestinguenti, flessibili, corrugati, serie pesante resistenza allo schiacciamento 750 Newton DAT-EM 756 e EM 755, senza tiracavo, del diametro di 63 mm Illuminazione su aree pedonate	150,76	1,81	€ 267,36
5.07	82.01.0090.020.010	Sei pose in opera di cavidotti flessibili di PVC a doppia parete autoestinguente, codice di marcatura 325, resistenza allo schiacciamento 750 Newton. Posi in opera interrati, compresi i necessari fissaggi provvisori, escluso lo scavo, massello di posa, rinforchi di C.I.S. il reintero e la finitura dei raccordi. Per lunghezza superiori a 50 m di tubazioni, poste nello stesso scavo anche se di diverso diametro, misurate per l'effettiva lunghezza delle tubazioni poste in opera; del diametro esterno di 90 e 110 mm (€/ml.) Illuminazione pubblica stradale e pedonale	641,94	3,94	€ 2.529,24
5.08	30.03.030.020	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire; eseguito con mezzo meccanico. (€/mc.) Per riempimento scavo canalizzazioni: mc 72,48 - (0,7*0,7*3,14*482,18) = mc	65,05	7,85	€ 510,64
5.09	77.02.0360.030	Pozzetti per cavidotti di resina rinforzata con fibre di vetro, completi di coperchio ribaltile e accessori di chiusura a tenuta per pali luce: delle dimensioni di 360x260x320 mm circa (€/cad.) Pozzetti per pali Pozzetti per pali pedonali Pozzetti ispezione Pozzetti per pali attraversamenti pedonali	20,00 16,00 6,00 8,00 50,00	36,12	€ 1.806,00
5.10	N.P. 22	Elementi di prolunga da 340x240x240 mm circa per pozzetti di derivazione (€/cad.) Prolunga per pozzetti pali	44,00	23,23	€ 1.022,12

5.11	82.01.0060.010.005	Solo posa in opera di pozzetti per cavidotti di resina rinforzata con fibre di vetro, compreso letto di posa e i necessari rifinitrici in CLS, la posa del relativo chiusino e dei necessari raccordi, esclusa la fornitura degli stessi e dello scavo. Tipo rettangolare: dell'altezza di 255 mm (€/cad.) Rete illuminazione pubblica	50,00	50,02	€ 2.501,00
5.12	82.01.0060.010.010	Solo posa in opera di pozzetti per cavidotti di resina rinforzata con fibre di vetro, compreso letto di posa e i necessari rifinitrici in CLS, la posa del relativo chiusino e dei necessari raccordi, esclusa la fornitura degli stessi e dello scavo. Tipo rettangolare: posa di sola prolunga (€/cad.) Prolunga pozz	44,00	18,76	€ 825,44
5.14	82.09.0020.010	Solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interrate o incrinale o fissate a parete, comprese l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o più cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame di filo a 10 mmq. (€/ml.) Illuminazione pedonale	158,76	1,78	€ 282,59
5.15	82.11.0010.015	*Provvisa e posa in opera di corda di rame nuda esclusi i terminali, le opere di scavo e muratura, della sezione di 35 mmq. (€/ml.) Illuminazione pedonale	158,76	5,78	€ 917,63
5.16	82.13.0020.010.005	*Provvisa e posa in opera di dispersori di terra, escluso l'eventuale scavo e le opere murarie. Profili a croce di acciaio zincato della sezione di 50x50x5 mm, della lunghezza di: 1,5 m. (€/cad.) Totale	16,00	45,88	€ 734,08



NP 23		Impianto di illuminazione pubblica realizzato da ditta specializzata comprendente: provvista e posa di pali in acciaio zincato (tranco conici) n° 11 altezza 9,80 ml e n° 9 altezza 10,80 ml, posti in opera su fondazione predisposta, questa esclusa; provvista e posa di apparecchi illuminanti tipo "Archiede HP" n° 11 a LED mod. HP 42 e n° 9 a LED mod. HP 66; provvista e posa, in cavidotti predisposti questi esclusi, di circa ml 900 sezione 4x10 mmq e circa 300 ml di cavo per derivazione sezione 2x2,5 mmq; provvista e posa di quadro di comando compreso cablaggio. Il tutto realizzato secondo progetto esecutivo e seguendo le norme vigenti in materia (€/corpo) <i>Impianto stradale</i>	1,00	44590,00	€ 44.590,00
NP 24		Impianto di illuminazione pubblica per n° 4 attraversamenti pedonali realizzato da ditta specializzata comprendente: provvista e posa di n° 8 pali PA 5,5 diam. 102, altezza fuori terra ml 5,5 colore nero posti in opera su fondazioni predisposte ed escluse, provvista e posa di n° 8 apparecchi "Ekoark" colore nero cod. 02 con ottica DX per lampada da 250 MHL (200W), provvista e posa di n° 8 mensole tipo MK-E 1.02, provvista e posa di cavo flessibile in canalizzazione predisposta questa esclusa il tutto realizzato secondo progetto e seguendo le norme vigenti in materia (€/corpo)	1,00	28041,00	€ 28.041,00
5,13	77,14,0060,040,015	Cavi flessibili isolati con PVC sotto guaina di PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, conforme alle norme CEI, tipo PROR - 450/750 V (NP 107 V.V.F.). A quattro conduttori da 4 x 2,50 mmq. (€/ml.) <i>Illuminazione pubblica zona pedonale</i>	58,76	1,34	€ 212,74

5.17	82.14.0030	Assemblaggio e cablaggio di quadro di comando per impianto di illuminazione pubblica a due uscite di potenza su plastra di fondo in colonnina stradale di alluminio tipo LA CONCHIGLIA RP1600 o similare, questo escluso, conforme alla norme CEI 17-1311, (.....) Il cablaggio delle apparecchiature da installare dovrà essere eseguito con cavo unipolare tipo NO7V-K da 16 mmq, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, di colore diverso per i conduttori di fase e di colore blu per il neutro, muniti di capicorda e opportunamente numerati, muniti di uscite con doppio morsetto per ogni singolo conduttore attivo della sezione da 25/16 mmq. I cavi saranno contenuti in apposita canaletta di cablaggio per quadri. Carteggiatura sulle apparecchiature eseguita con materiale plastificato e inchiostro indelebile. (€/cad.) quadro area pedonale	1,00	3.214,55	€ 3.214,55
5.18	82.14.0055.010	Solo posa in opera di quadri per illuminazione pubblica: solo posa in opera di quadro di comando tipo LA CONCHIGLIA RP 1600 su basamento di cemento escluso il sola scavo, compresi i collegamenti elettrici alle morsetture in partenza dal quadro stesso. (€/cad.) quadro area pedonale	1,00	288,48	€ 288,48
5.19	N.P. 25	Fornitura di corpi illuminanti a LED da posizionarsi su testa palo da 60 mm in pressofusione di alluminio verniciato, altezza poli 3,5 metri. Inclusi nel prezzo, dissipatore di calore alla base della plastra LED in pressofusione di alluminio, FINITURA verniciatura a polvere poliestere con polimerizzazione in forno, attacco palo e copertura superiore colore Grigio Scuro Philips, corpo colore grigio argento metallizzato RAL 9006, DIFFUSORE copertura inferiore a coppa in policarbonato trasparente stabilizzato ai raggi UV antiriflesso (IK10), RIFLETTORE superiore in alluminio purissimo anodizzato. Grado di protezione IP65. Apparecchio cablato, completo di unità elettrica alloggiata all'interno del corpo monoblocco alimentatore elettronico 220-240V/50-60Hz. Connessione ottica all'interno dell'attacco palo tramite presa -spina ad aggancio rapido tipo "Wieland" fornita con l'apparecchio. (€/cad.) illuminazione pedonale	16,00	1.800,00	€ 28.800,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5.22	82.19.0010.006	Solo posa in opera di pali di acciaio o in fusione di ghisa in genere, fino a 5 pali per impianto, compreso scarico a terra del mezzo di trasporto, itzzamento, appiomboamento, suggellatura con sabbia cosipata e malta cementizia o trnbulonatura se installati su mensole o su plastra, escluso eventuale scavo, co.costruzza di fondazione e mensole, del peso: fino a 80 Kg			
		(€/cad.)			
		illuminazione pedonale	16,00	97,2	€ 1.555,20
5.23	82.23.0010.010.030	Solo posa in opera di corpi illuminanti in sospensione, a palo o a muro, gla' elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unita' elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico, esclusa la fornitura del corpo luminante e della lampada Per posa ad altezza inferiori a 12,00 m; oltre 10 corpi illuminanti			
		(€/cad.)			
		illuminazione pedonale	16,00	113,37	€ 1.813,92
5		TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA			€ 197.688,13
		TOTALE URBANIZZAZIONI - art. 2 Convenzione Urbanistica			€ 768.949,92

Riepilogo importi opere di urbanizzazione**- art. 2 Convenzione Urbanistica -**

1 - Sede Viaria	€ 165.374,77
2 - Spazi di verde attrezzato	€ 312.905,63
3 - Parcheggi pubblici	€ 17.842,20
4 - Reti fognarie bianche e nere	€ 135.239,19
5 - Illuminazione pubblica	€ 137.588,13
Importo esclusa I.V.A.:	€ 768.949,92



ART.3 - AREA SERVIZI BIS – Convenzione Urbanistica

Le opere di urbanizzazione previste, come meglio rappresentate nelle tavole di progetto, consistono schematicamente nella realizzazione di:

- Realizzazione di rotatoria tra Via del Levantino Incrocio Via Marconi
- un marciapiede pedonale di larghezza minima m 1,50 collegato a quello già in progetto in area P.U.O. intorno alla rotatoria di cui sopra;
- aiuola e completamento rotatoria su Via Casarino;
- riassetto del tratto di Via Marconi e di Via Trieste adiacenti il confine di P.U.O. con realizzazione di adeguata segnaletica orizzontale e verticale per la riorganizzazione sia delle aree di sosta sia della nuova viabilità così adeguatamente dimensionata che per la realizzazione di aiuole;
- Completamento parcheggi, aiuole e marciapiede in Via Dei Conradi;
- Realizzazione di nuova dorsale acque bianche tra Via del Levantino e Via Garibaldi

Le opere avranno le stesse caratteristiche descritte per le opere di urbanizzazione già previste dal P.U.O..

Il seguente computo metrico estimativo si riferisce al solo costo di impianto, al netto delle spese aggiuntive (IVA, altri oneri fiscali, progettazione, calcolo, ecc.) e ha sostanzialmente lo scopo di offrire un quadro globale del costo dell'intervento e l'elenco delle opere da eseguire a scempro oneri, sulla base del prezzario delle Opere Edili e impiantistica – regione Liguria - edizione 2013.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Art. 3 - AREA SERVIZI BIS- Convenzione Urbanistica



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes.

URBANIZZAZIONI AREA SERVIZI BIS - art. 3 Convenzione Urbanistica

N. Progr.	Cod.	Lavorazione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Lavorazione/Fase, €
1.		SEDE VIARIA - AREE DI SOSTA			
1.03	46.01.0040.010	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm; per lavori eseguiti nei centri urbani Via Casarino e Trieste 562,43 mq (A) Via del Levantino 241,83 (B) TOTALE MQ	804,26	4,76	€ 3.828,28
1.04	46.02.0020.005.005	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,400 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stessa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; per lavori eseguiti nei centri urbani misurato l'opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm (€/mq) sede viaria	804,26	18,99	€ 15.272,90
1.05	46.15.005.010.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di zebraature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito ad opera d'arte sia per lavori di nuovo impianto che al ripasso esclusa la formazione di cantiere eseguite con: vernice spartitraffico (€/mq) 30,92 mq	30,92	11,64	€ 359,91

1.06	46.15.005.005.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con vernice spartitraffico			
		(€/ml)			
		nuova segnaletica stradale linea mezz'aria e laterale			
		Via Casarino e Trieste	199,89		
		Via Levantino	122,64		
		Totale ml	322,53	1,16	€ 374,13
1	TOTALE SEDE VIARIA AREE SOSTA				€ 19.835,22
2	SPAZI DI VERDE ATTREZZATO				
2.01	46.01.030.010	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta per lavori eseguiti in centri urbani.			
		attuale			
		Via Casarino	50,93		
		Via Trieste	22,7		
		del Conradi	27,16		
		Totale mq	100,79	18,54	€ 1.868,65
2.09	46.02.0020.005.005	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi frazionati e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; lo stesso con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm			
		(€/mq)			
		marciapiedi Rotonda Via Levantino	112,63	18,99	€ 2.138,34



2.10	32.03.020.010	Provista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32.5, per getti di riempimento, sottofondazione (margini), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mozz meccanici di sollevamento per nuove costruzioni in cantieri accessibili con matrici (€/mc.) mc sottofondo cordoli (ml: 70, 10x0,30x0,15) Totale mc	7,65 7,65	98,2	€ 751,67
2.11	47.04.0005.030	Lavorazione del terreno: lavorazione manuale del terreno per una profondità minima di 20 cm, compreso lo spargimento di concime, esclusa la fornitura aiuole Totale mq	100,79 100,79	8,35	€ 841,60
2.12	47.04.0010.005	Formazione di tappeto erboso monofilo o polifilo, mediante spandimento di sementi in ragione di 20 g/mq circa esclusa la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento dell'a terra, spandimento della semente, dell'ammendante e della sabbia filloca, rollatura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici fino a 500 mq aiuole Totale mq	100,79 100,79	10,13	€ 1.021,00
2.13	46.32.0095.010	Provista e posa in opera di bordi nuovi di calcestruzzo vibrocompreso, rettili o curvi, per marciapiedi e aiuole, compresa la maglia di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di: 12x15x25 cm (€/ml.) ml cordoli PER MARCIAPIEDI AIUOLE e Isole spartitraffico Via Casarino e Trieste Via levantino Totale ml	113,83 56,27 170,1	38,04	€ 6.470,60

2.14	46.01.050.006	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), sieso a sfatti, moderatamente inaffiato, compatto e allindato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro fr. civo eseguita nei centri urbani			
		(€/mq) AREE RALLENTAMENTO - rotonde e spartitraffico IN PORFIDO mq 41,83	41,83	60,66	€ 2.537,41
2.15	N.P.1	Formazione di sottofondo (massello) realizzato in conglomerato cementizio dosato a Kg 300 R 32,5 della spessore di 12 cm compreso provvista e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 20x20 diametro 6 mm			
		(€/mq) AREE RALLENTAMENTO - rotonde e spartitraffico IN PORFIDO	41,83	42,00	€ 1.756,86
2.16	21.2.10.20	Fornitura di cubetti dimensioni 6-8 cm	41,83		
		AREE RALLENTAMENTO - rotonde e spartitraffico IN PORFIDO	41,83	49,11	€ 2.054,27
2.17	N.P.2	Solo posa in opera di cubetti di porfido posati in opera ad archi contrastanti compreso il letto di posa in cls e la stuccatura sempre con cls	41,83		
		AREE RALLENTAMENTO - rotonde e spartitraffico IN PORFIDO	41,83	95,00	€ 3.973,85
2		TOTALE SPAZI DI VERDE ATTREZZATO			€ 23.414,75
3		NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI			
3.01	46.01.0040.010	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm; per lavori eseguiti nei centri urbani			
		parcheggi su Via Triste	109,61		
		parcheggi Via del Conrad	62		
		totale nuovi parcheggi	171,61	4,76	€ 816,86



3,02	46.02.0020.005.005	Provista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature dei capitolati speciali d'appalto delle opere pubbliche; In opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scappatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine filtrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (bindar) dello spessore medio finito o compresso di 4 cm			
		<i>totale nuovi parcheggi</i>	171,61	18,99	€ 3.258,87
3,03	46.15.005.005.005	Segnaletica orizzontale Esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compresa ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiera, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con vernice spartitraffico			
		(€/ml)			
		<i>segnaletica parcheggi 157,00</i>	157		
		<i>Totale parcheggi esistenti e nuovi ml</i>	157	1,16	€ 182,12
3		TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			€ 4.257,86
4		RETE ACQUE BIANCHE Via Levantino-Via Garibaldi			
1,01	30.02.030.010.015	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuova costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m del piano di sbancamento o di campagna			
		(€/mc.)			
		<i>Scavo nel tratto di parco comunale ((10,11+73,54)x) x 0,9</i>	75,295		
		<i>Scavo per altro tratto 104,43*1*3,9</i>	93,987		
		<i>totale</i>	169,272	21,79	€ 3.688,44

1.02	30.02.034.020	Scavo a sezione obbligata a pozzo della sezione in pianta fino a 0,90x0,90 m, per profondità fino a 2,00 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato esclusa la roccia da martellone e/o da mina, compresi gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, le puntellature accorrenti, il sollevamento ai bordi dello scavo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta; eseguiti isolatamente per pozzi o posa di pali; eseguito con mezzo meccanico			
		(€/cad.) pozzi n° 10	10	41,61	€ 416,10
1.03	46.01.030.010	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta; per lavori eseguiti in centri urbani.			
		(€/mq) tratto asfalto esistente (104,43x1)	104,43	4,76	€ 497,09
2.01	46.04.0060.005.015	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, poste in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rifilando e ritorno. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro; per lavori di nuova costruzione del diametro di: del diametro da 500 a 630 mm			
		(€/ml.) rete completa (104,43+10,11+73,54)	188,08	26,79	€ 5.038,66
2.02	11.02.0025.045	Tubi di PVC SN8 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bocchiere e anello di tenuta UNI EN 1401 per scarichi interrati civili e industriali del diametro di: 630 mm, spessore 18,4 mm			
		(€/ml.)	188,08	136,99	€ 25.765,08
2.03	32.03.070.010	Solo posa di conglomerato cementizio per mudi di sostegno spessore tra 0,19 e 0,40 con o senza armatura metallica compresa vibratura con lancia di betoniere; mezzi di sollevamento escluso cassero e cassero			

		(€/mq.) Soltafondo (188,08x0,1x0,9) Rinfianchi tubazione (0,9x0,85x189,00)- (0,31,5x0,315x3,14x188,08) Totale	16,93 85,99 102,91	46,41	€ 4.776,18
2.04	27.2.10.15.5	Fornitura di calcestruzzo classe di esposizione XC2, CLASSE DI RESISTENZA Rck 30	102,91	113,22	€ 11.651,78
2.05	32.1.205.20	Provvista e posa di casseforme di legname a pannelli compresi gli oneri di esecuzione a campioni o a ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto compreso disarmo e pulizia del legname, per strutture di fondazione (€/mq) (0,8x2x189,00)	302,4	37,46	€ 11.327,90
2.06	32.02.20	Provvista e posa di rete elettrosaldata diametro 8 mm orizzontalmente o verticalmente per strutture in CA in cantieri accessibili con mezzo 10,5x0,288Kgx2 per metro di fondazione=6Kg/ml	1128,48	1,54	€ 1.737,86
2.07	30.03.030.020	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico, (€/mc.) (0,9x1x189)-(0,85x0,85x189)	33,55	7,85	€ 8.858,57
2.08	32.03.030.005.006	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, confezionato con betoniera da 250 l, per fondazioni, escluse eventuali casseforme o ferri d'armatura. Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scaricamento dosato a 250 kg/mc di cemento tipo 32,5. (€/mc.) POZZETTI (1,2x1,2x0,90)x10	2,88	226,4	€ 652,03
2.09	46.4.75.15	Solo posa in opera di pozzetti di c/c compreso intonaco interno a tenuta d'acqua, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifilimento e piano di posa, per pozzetti 80x80			

		(€/cad.) n° 10 pozzetti	10	286,36	€ 2.863,60
2.10	21.4.15.5	Fornitura di pozzetti in cls armato dimensione 80x80x80 (€/cad.) n° 10	10	97,61	€ 976,10
2.11	46.04.085.005	Provvista e posa in opera di fusoni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante, per nuovi impianti (€/kg.) 60kg a tombino	600	2,74	€ 1.644,00
2.12	46.04.090.005,010	Solo posa in opera di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a graffio lamellare o sferoidale, compreso telaio convenientemente fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia adaltivata, del peso da 25 a 50 kg (€/cad.) n° 10	10	82,77	€ 827,70
2.13	46.01.050.005	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (aut-verani stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani (€/mc.) 108,08x1x0,30	56,42	60,66	€ 3.422,68
2.14	46.02.010.005	Provvista e posa in opera di misto granitometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 30 cm cilindato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani (€/mc.) 188,08x1x0,1	18,81	173,13	€ 3.256,23



2.15	46,02.020,005,005	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali o inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dotazioni del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; In opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine inerti e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro anere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; per lavori eseguiti nei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm.			
		[€/mq.] 168,08x1	168,08	18,99	€ 3.571,64
4		TOTALE			€ 90.971,64
		TOTALE ARBA SERVIZI BIS			138.479,47

Riepilogo importi opere di urbanizzazione**art. 3 – AREA SERVIZI BIS –****Convenzione Urbanistica**

1 – Sede Viaria – aree di sosta	€ 19.835,22
2 - Spazi di verde attrezzato	€ 23.414,75
3 – Nuovi parcheggi pubblici	€ 4.257,86
4 – Fognatura acque bianche	€ 90.971,64
Importo esclusa I.V.A.:	€ 138.479,47



PREVENTIVAZIONE COSTO DI PROGRAMMA

Per la preventivazione massima di spesa dell'intervento si è utilizzato il modello di quadro economico previsto dal Programma Quadriennale regionale per l'edilizia agevolata, relativo agli anni 2001/2004. Il quadro economico previsto per la fine lavori di interventi di Nuova Costruzione (QE AF-NC) consente di determinare il costo riconoscibile in modo rapido una volta calcolata la volumetria lorda dell'intervento ed indicati i prezzi unitari di riferimento. Al fine della preventivazione rapida le superfici si determinano come segue:

SUPERFICI NETTE

Superficie utile abitabile (Su): si intende la superficie del pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sgombrati di porte e finestre.

Superficie non residenziale (Snr): nel seguente caso di preventivazione rapida la Snr è determinata in 0,35 si Su.

Superficie del parcheggio (Sp): nel seguente caso di preventivazione rapida la Sp è determinata in 0,25 si Su.

SUPERFICI LORDE

Superficie lorda abitabile (Sla): superficie reale (al lordo dei muri perimetrali e al 50% dei muri confinanti con altra proprietà);

Superficie non residenziale lorda (Slnr): si intende la superficie non residenziale reale di terrazzi, giardini, lastrici, locali condominiali, locali tecnici, cantine;

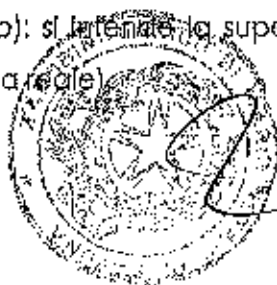
Superficie del parcheggio lorda (Slp): si intende la superficie reale dei parcheggi pertinenziali.

VOLUMI LORDI

Volume lordo abitabile (Vla): si intende la superficie lorda abitabile moltiplicata per 3,10 (altezza lorda reale);

Volume lordo non residenziale (Vlnr): si intende la superficie lorda non residenziale moltiplicata per 2,70 (altezza virtuale lorda);

Volume lordo del parcheggio (Vlp): si intende la superficie lorda dei parcheggi moltiplicata per 3,00 (altezza lorda reale).



[Handwritten signature]

Il prezzo unitario di riferimento è quello riportato nel Prezzario della Camera di Commercio edizione 2013 alla voce "Costo di costruzione valutato a metro cubo vuoto per pieno", prezzo incrementato del 12,70% sul volume residenziale in considerazione dell'incidenza delle tecnologie adottate per la bioarchitettura, della nuova normativa antisismica e del risparmio energetico.

Una volta calcolato il costo riconoscibile di costruzione, si determinano i costi riconoscibili che rappresentano gli oneri aggiuntivi:

- 1) costi reali per acquisto immobili e oneri di urbanizzazione già determinati;
- 2) per i costi aggiuntivi come da preventivi o per quelli non ancora determinati: in percentuali massime ammissibili del CRC.

AF NC	INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA						
	QUADRO ECONOMICO FINALE NUOVA COSTRUZIONE						
CODICE	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bilancio	N. progressivo	Subalterno
	AN	Savona	Albisola S.				

CALCOLO DEL VOLUME VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI					
	mq		mq		mq
superficie utile	3.155,88	superficie lorda abitabile	3.829,64	volume lordo abitabile	11.871,88
superficie non residenziale	1.106,95	superficie lorda non residenziale	2.570,36	volume lordo non res.	8.939,95
superficie parcheggio	789,97	superficie lorda parcheggio	1.653,45	volume lordo parcheg.	4.060,38
superficie complessiva	5.055,78				

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE				
	mq	euro/mq	euro	
volume lordo abitabile	11.871,88	482,80	5.731.745,60	Incidenza 12,70% per bioarchitettura, antisismica e risparmio energetico
volume lordo non res.	8.939,95	265,13	1.839.967,62	
volume lordo parcheg.	4.060,38	209,98	1.488.038,90	
			9.069.772,11	Costo riconoscibile di costruzione

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI				
	% CRC max	Costo determinato	% CRC finale	
spese tecniche e gestionali	0,20	1.720.974,78	0,19	
acquisizione immobili	0,26	1.905.000,00	0,21	
oneri di urbanizzazione	0,20	1.067.420,89	0,12	
imprevisti	0,06	448.568,72	0,06	
allacciamenti	0,03	281.903,69	0,03	
consulenze specialistiche	0,015	126.202,35	0,014	
spese di commercializzazione	0,06	30,00	0,00	
oneri finanziari	0,05	448.568,72	0,05	
		6.018.678,15		Costi riconoscibili aggiuntivi

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	
Costo riconoscibile totale	16.078.450,26
Costo riconoscibile a mq di Sc	2.981,88
Costo riconoscibile a mq di sup. lorda abitabile, non residenziale e parcheggio	1.871,96



COMUNE di
ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA di SAVONA

PROGETTO
URBANISTICO
OPERATIVO

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA ed ECOCOMPATIBILE

ZONA ex PEEP MARICONI

Oggetto:

RIEPILOGO COSTI CONTRIBUTI DI
COSTRUZIONE

Porcorso o File:

C:\work\Albisola\Ve Mariconi/
relidica convenzione2015

Soggetto Proponente:

eubios

Consorzio Edilizio Cooperativo

Sede Legale: 01019A 10191 - Via XX Settembre, 12/4 - Tel. 011/557.891 - Fax 011/551.345
C.F. 01111111111 - CODICE FISCALE 01111111111 - mail: eubios@eubios.it
Albo Edilizi Cooperativa d'Area - Savona (provincia) n. 20/11 prot. 10191

Progettista:

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. GIORGIO MALLARINO

Via Paleocopa, 15/22 12000 Savona
Tel. 011/842.526 fax 011/808.550
E-mail: g.mallarino@eubios.it



Allegato

E

Scala:

Data:



[Handwritten signature]

RIEPILOGO CONTRIBUTI CONCESSIONARI

Superficie Agibile		Oneri di urbanizzazione		costo costruzione		Urbanizzazioni ed aree		riduzione 30%		TOTALE		incremento %3 50%		importo ragguagliato	
mq		sigla		tariffa		mq x A		mq x B1/2						TL9	
LOTTO A															
RESID.	291,60	A	47,57			€ 13.871,41		€ 19.560,33		€ 5.868,16		€ 13.692,37		€ 6.046,18	
RESID.	291,60	B1	67,08											€ 20.538,55	
RESID.	291,60	B2	36,12					€ 10.532,99		€ 3.159,76		€ 7.372,81		€ 3.686,41	



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

100° F° al m. 35530/13052
di Rep.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 Reg. Delib.

N. 610 Reg. Pubblc.

OGGETTO: Approvazione modifiche alla convenzione urbanistica. PUO in variante al PUC per la realizzazione intervento di edilizia residenziale Area AU 1.2 - zona Mariconi

L'anno Duemilaquindici addì Nove del mese di Novembre alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

Assenti

ORSI FRANCO
CLEMENTE SALVATORE
SAETTONE ANTONIO
OTTONELLO LUCA
FRASSON GIORGIO
BACCINO MARINO
BRIZZO SARA
CELLO SERENA
GAMBETTA ROBERTO
GARBARINI MAURIZIO
SPRIO CALOGERO
TESSORE FRANCO
FASSONE ENRICO
VEZZOLLA MARIA
FRECCERO NADIA

ROLANDI GIOVANNA
VIGO MARCO

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

La presente copia, composta di 12 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Albisola Superiore, 13-11-2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano



Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: ROLANDI GIOVANNA, VIGO MARCO. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 53 - 2015

OGGETTO: Approvazione modifiche alla convenzione urbanistica, P.U.O. in variante al P.U.C. per la realizzazione intervento di edilizia residenziale Area AU 1.2 - zona Mariconi

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Settore Territorio e Infrastrutture
Servizio Pianificazione Territoriale
Ing. Francesco Barone

Il Consigliere Cello Serena si assenta dall'aula per la discussione e la votazione della pratica in oggetto.

Presenti: 14.

Illustra la pratica il Sindaco.

Il resoconto della pratica in oggetto è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 16 giugno 2004, ove è individuata una zona denominata "Ex PEEP Mariconi" in area di riqualificazione A.U.1.2;
- Il consorzio EUBIOS con sede in Genova, via Varese 2 c.f./p.iva n. 01843280999 ha promosso l'approvazione di un Progetto Urbanistico Operativo in variante al vigente P.U.C., per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata prima casa e intervento direttamente avviato per la prima casa con requisiti di eco compatibilità, realizzazione di volumi da destinare ad attività commerciali e realizzazione delle infrastrutture in parte già previste dal progetto di P.U.C.;
- il progetto di P.U.O. è stato presentato dal Consorzio EUBIOS al Comune di Albisola Superiore, unitamente a bozza di Convenzione Urbanistica, in data 08/01/2010; P.E. 009-2010 protocollo n. 320/2010 e quindi successivamente integrato;
- il Comune di Albisola Superiore con delibera di Consiglio comunale n° 46 del 28/09/2012 ha adottato il progetto di P.U.O. presentato composto dagli elaborati meglio elencati nella suddetta delibera di C.C.;
- con atto DT.07.15 del 30.10.2013 il Comune di Albisola Superiore ha determinato la conclusione del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto; a seguito di favorevole conclusione della conferenza dei servizi deliberante tenuta in data 28/05/2013, dando atto altresì che il progetto di P.U.O. è costituito dagli elaborati meglio elencati al punto 2 del citato atto;
- con delibera di G.C. 64 del 20.3.2014 è stata approvata una modifica alla convenzione approvata con la citata delibera di C.C. n° 46/2012, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione diverse da quelle originariamente previste;
- il consorzio EUBIOS ha comunicato al Comune di Albisola Superiore, con nota n° prot. 20934 del 20.10.2015, che ha ceduto con scrittura privata del 31/07/2015 i diritti derivanti dal progetto di P.U.O. di cui sopra alla cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" con sede in Savona, via Paleocapa 15/12;
- il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" ha in corso il perfezionamento della giuridica disponibilità delle seguenti aree, censite al foglio n. 29 del Comune di Albisola Superiore:
 - N.C.T. mappale n. 1562, avente una superficie di 218 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1449, avente una superficie di 1.005 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1448, avente una superficie di 1.005 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1935, avente una superficie di 679 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1937, avente una superficie di 605 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1939, avente una superficie di 662 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1564 (parte) con superficie di 1886 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1564 (parte) con superficie di 285 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1941 con superficie di 4 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1936, avente una superficie di 326 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1938, avente una superficie di 400 mq.;
 - N.C.T. mappale n. 1940, avente una superficie di 236 mq.;
 - N.C.E.U. particella n. 1484 sub 1, avente una superficie di 62 mq.;
 - N.C.E.U. particella n. 1484 sub 2, avente una superficie di 38 mq.;
 - N.C.E.U. particella n. 1485, avente una superficie di 74 mq.;
 - N.C.E.U. particella n. 1486, avente una superficie di 6 mq.;
 - N.C.E.U. particella n. 1487, avente una superficie di 2 mq.;
- Il progetto di P.U.O. è stato elaborato con riferimento alle aree a disposizione della cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" in forza della citata scrittura privata

del 31/07/2015, Individuate al precedente punto e meglio Individuate nella planimetria denominata "Tavola 02 - Consistenza intervento su mappa catastale" cui agli elaborati approvati con la citata determinazione DT.07.15 del 30.10.2013, che costituiscono la totalità delle superfici interessate dal perimetro di P.U.O.;

- tutte le aree interessate dal progetto di intervento sono in proprietà (o disponibilità) del Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO";
- il progetto di P.U.O. prevede degli interventi su aree di proprietà del Comune di Albisola Superiore e su una piccola porzione di terreno di proprietà privata, per la quale il Comune ha definito con il proprietario la cessione bonaria in capo al Comune di detta porzione in cambio di lavorazioni previste nel suddetto progetto di P.U.O.;

ATTESO che il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" con nota prot. 21040 del 21.10.2015 ha richiesto ulteriori modifiche al precedente atto convenzionale approvato dal Comune con delibera di G.C. 64 del 20.3.2014;

VISTA la bozza del nuovo atto convenzionale, reso ai sensi dell'art. ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 della legge regionale 3 settembre 1997 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, allegato alla presente deliberazione quale parte sostanziale sotto la lettera A, necessario per procedere all'attuazione del P.U.O. stesso in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite;

VISTI gli allegati alla suddetto nuovo atto convenzionale, trattenuti agli atti del Settore Territorio e infrastrutture, e più precisamente:

- A1 - Attribuzione poteri presidente cooperativa;
- A2 - Autorizzazione voltura convenzione;
- C1 - Frazionamento PUO - cessione o asservimento aree;
- C2 - Individuazione opere di urbanizzazione;
- D - Relazione finanziaria - computi metrici;
- E - Riepilogo contributi costruzione.

ATTESO che per l'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo è necessaria la stipula della citata convenzione urbanistica, conforme a quella in ultimo approvata;

RITENUTO di approvare la nuova convenzione urbanistica ed i suoi allegati;

VISTA la L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che la pratica in oggetto è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari congiunte nella seduta del 29.10.2015;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore Territorio ed Infrastrutture - Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato;

Con voti unanimi, resi ai sensi di legge, dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare il nuovo testo dello schema di convenzione urbanistica relativo all'intervento in oggetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale alla lettera "A" nonché gli allegati al suddetto nuovo atto convenzionale, trattenuti agli atti del Settore Territorio e infrastrutture, e più precisamente:

- A1 - Attribuzione poteri presidente cooperativa;
- A2 - Autorizzazione voltura convenzione;
- C1 - Frazionamento PUO - cessione o asservimento aree;
- C2 - Individuazione opere di urbanizzazione;
- D - Relazione finanziaria - computi metrici;
- E - Riepilogo contributi costruzione.

2) di dichiarare che le opere di cui all'art. 3 della convenzione sono di Interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995;

3) di delegare la Giunta Comunale ad approvare le successive modifiche di dettaglio all'atto convenzionale IVI comprese le eventuali modifiche alle opere di urbanizzazione.

Successivamente, con voti unanimi e palesi, resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

"A"

REP. N.

CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di Savona

CONVENZIONE URBANISTICA

ai sensi art. 50 L.R. n. 36/97, per l'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo con
procedura di cui all'art. 59 della stessa Legge, relativo alla nuova Zona "Ex PEEP

MARICONT" del P.U.C.

*** ***** ***

L'anno duemila....., il giorno del mese di, avanti a me,

....., Notaio, autorizzato ex lege a
rogare gli atti, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio
consenso, sono comparsi:

- il sig. nato a il, Dirigente

Responsabile del, autorizzato alla
stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto

2000 e dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il

quale dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentante del Comune di Albisola

Superiore (nel prosieguo anche "Comune"), domiciliato per la funzione esercitata presso il

Comune di Albisola Superiore - Piazza della Libertà 19 - Codice Fiscale e Partita IVA n.

00340950096;

- il Sig. Angelo Canepa nato a Savona il 29/02/1948 nella qualità di presidente del consiglio

di Amministrazione della Cooperativa edilizia "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO"

- (nel prosieguo: "Soggetto Attuatore") con sede legale in Savona via Paleocapa 15, P.IVA

0160972000097 in qualità di Soggetto avente la giuridica disponibilità delle aree in quanto

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01404230095 - REA SV N. 151362
Iscri. al Vibo e Opp. Soc. Coop. n. 4187150
e-mail: sisidoro@emal.it
Per: casaeco.s.isidoro@emal.it

infra autorizzato in forza della delibera del Consiglio di amministrazione della società in data 10/08/2015 che per estratto autentificato da notaio Enrico Zanobini, omessane la lettura e concorde rinuncia da parte dei componenti con il mio assenso, si allega al presente atto sotto la lettera A1;

PREMESSO che:

a) il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 16 giugno 2004, ove è individuata una zona denominata "Ex PRFP Mariconi" in area di riqualificazione A.U.1.2;

b) il consorzio EUBIOS con sede in Genova, via Varose 2 c.f.p.iva n. 01843280999 ha promosso l'approvazione di un Progetto Urbanistico Operativo in variante al vigente P.U.C., per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata prima casa e intervento direttamente avviato per la prima casa con requisiti di eco compatibilità, realizzazione di volumi da destinare ad attività commerciali e realizzazione delle infrastrutture in parte già previste dal progetto di P.U.C.;

c) il progetto di P.U.O. è stato presentato dal Consorzio EUBIOS al Comune di Albisola Superiore, unitamente a bozza di Convenzione Urbanistica, in data 08/01/2010: P.E. 009-2010 protocollo n. 320/2010 e quindi successivamente integrato;

d) il Comune di Albisola Superiore con delibera di Consiglio comunale n° 46 del 28/09/2012 ha adottato il progetto di P.U.O. presentato composto dagli elaborati meglio elencati nella suddetta delibera di C.C.;

e) con atto DT.07.15 del 30.10.2013 il Comune di Albisola Superiore ha determinato la conclusione del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto, a seguito di favorevole conclusione della conferenza dei servizi deliberante tenuta in data 28/05/2013, dando atto altresì che il progetto di P.U.O. è costituito dagli elaborati meglio elencati al

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOPVA-EDILIZIA

Via Paleocapa 15/A2 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230955 - REA SV N. 151362

Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A187154

e-mail: sisidoro@emil.it

Pec: casaecod.sisidoro@pec.confraternite.it

punto 2 del citato atto e trattenuti agli atti;

f) il consorzio EUBIOS ha comunicato al Comune di Albisola Superiore, con nota prot. del 28 agosto 2015 come integrata da comunicazione in data 20/08/2015 che ha ceduto con

scrittura privata del 31/07/2015 i diritti derivanti dal progetto di P.U.O. di cui sopra alla

cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO con sede in Savona, via

Palco-cap 15 p IVA 01494230095, allegata alla presente convenzione sotto la lettera A2;

g) il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" ha la giuridica

disponibilità delle seguenti aree, censite al foglio n. 29 del Comune di Albisola Superiore

in forza dei rispettivi atti come di seguito citati:

- N.C.T. mappale n. 1562, avente una superficie di 218 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1449, avente una superficie di 1.005 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1448, avente una superficie di 1.005 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1935, avente una superficie 679 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1937, avente una superficie di 605 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1939, avente una superficie di 662 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1564 (parte) con superficie di 1886 mq; (oggi 1564 AAA) (atto);

- N.C.T. mappale n. 1564 (parte) con superficie di 285 mq (oggi 1564 AAB) solo indici (atto);

- N.C.T. mappale n. 1941 con superficie di 4 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1936, avente una superficie di 326 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1938, avente una superficie di 400 mq (atto);

- N.C.T. mappale n. 1940, avente una superficie di 236 mq (atto);

- N.C.E.U. particella n. 1484 sub 1, avente una superficie di 62 mq (atto

LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO
SOC. COOP. WA EDIZIA
Via Palco-cap 15/12 - 17100 SAVONA
P. IVA: 01494230095 - PEA SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop. ve Soc. Coop. ve n. Al 87150
e-mail: sisidoro@emil.it
Pec: casaeco.sisidoro@pec.coopcooperative.it

.....);

- N.C.E.U. particella n. 1484 sub 2, avente una superficie di 38 mq (atto

.....);

- N.C.E.U. particella n. 1485, avente una superficie di 74 mq (atto);

- N.C.E.U. particella n. 1486, avente una superficie di 6 mq (atto);

- N.C.E.U. particella n. 1487, avente una superficie di 2 mq (atto);

h) il progetto di P.U.O. è stato elaborato con riferimento alle aree a disposizione della cooperativa "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" in forza della citata scrittura privata del 31/07/2015, individuate al precedente punto g) e meglio individuate nella planimetria denominata "Tavola 02 - Consistenza intervento su mappa catastale" cui agli elaborati approvati con la citata determinazione D.T.07.15 del 30.10.2013, che costituiscono la totalità delle superfici interessate dal perimetro di P.U.O.;

i) tutte le aree interessate dal progetto di intervento sono in proprietà o disponibilità del Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" in forza dei seguenti atti allegati alla presente convenzione sotto la lettera B1, B2,

j) il progetto di P.U.O. prevede degli interventi su aree di proprietà del Comune di Albisola Superiore e su una piccola porzione di terreno di proprietà privata, per la quale il Comune ha definito con il proprietario la cessione bonaria in capo al Comune di detta porzione in cambio di lavorazioni previste nel suddetto progetto di P.U.O.;

k) il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO" con nota depositata in data 21/10/2015, ha richiesto ulteriori modifiche all'atto convenzionale di cui sopra e che il Comune con delibera di C.C. n° del ha approvato la suddetta bozza dello schema di convenzione urbanistica con la nuova documentazione ad essa allegata;

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 0149423095 / REA SA N. 151392
Iscc. all'Albo Coop. ve soc. Coop. ve n. 4187150
e-mail: sa@ccsa.it / sa@ccsa.it
e-mail: sa@ccsa.it / sa@ccsa.it

D) il Soggetto Attuatore "LA CASA ECOLOGICA SANT'ISIDORO", stante l'intervenuta approvazione e l'efficacia del Progetto Urbanistico Operativo, intende quindi procedere all'attuazione del P.U.O. stesso, in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite, delle quali dichiara di aver preso piena, integrale e perfetta conoscenza;

m) con delibera di G.C. 64 del 20.3.2014 è stata approvata una modifica alla convenzione approvata con la citata delibera di C.C. n° 46/2012, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione diverse da quelle originariamente previste;

n) per l'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo è necessaria la stipula della citata convenzione urbanistica, conforme a quella in ultimo approvata, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 della legge regionale 3 settembre 1997, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Tutte le premesse sono parte integrante e sostanziale delle presente convenzione urbanistica, che regola contenuti, modalità attuative e la realizzazione degli interventi previsti dal P.U.O. in oggetto.

Il Soggetto Attuatore assumono gli oneri e gli obblighi che seguono, ognuno proporzionalmente alla propria quota di proprietà, come individuata al comma 3 dell'art. 27 dalla presente convenzione, fino al completo assolvimento degli stessi, che sarà attestato con appositi atti deliberativi e/o certificativi.

E' vietata l'alienazione parziale delle aree oggetto della presente convenzione, interessate dalle opere di urbanizzazione e/o oggetto di cessione al Comune e il conseguente trasferimento parziale degli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore.

Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni edificatorie ed

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SASSONA
P.IVA: 01494230085 - REA SV N° 151362
Isct, all'Albo Coopive Soc./Coopave n. A187150
e-mail: sisidoro@emall.it
pec: casaecob.s.isidoro@pec.concooperative.it

urbanistiche del P.U.O. nel Comune di Albisola Superiore in zona AU 1.2 "Ex PEEP Mariconi" in variante al P.U.C., specificato negli elaborati grafici, descrittivi e normativi indicati nelle premesse, cui all'atto conclusivo del procedimento DT.07.15 del 30.10.2013 a seguito di favorevole conclusione della Conferenza dei Servizi approvativa tenuta in data 28/05/2013, da considerarsi integralmente richiamati ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non allegati.

ARTICOLO 2 – URBANIZZAZIONI E ALTRE OPERE

Il Soggetto Attuatore ed i loro aventi causa si obbligano ognuno proporzionalmente alla propria quota di proprietà, come individuata al comma 3 dell'art. 27 dalla presente convenzione, fino al completo assolvimento degli stessi, che sarà attestato con appositi atti deliberativi e/o certificativi, nei confronti del Comune di Albisola Superiore a realizzare a loro cura e spesa ed in puntuale attuazione del P.U.O. di cui in promessa, le seguenti opere identificate nella tavola allegata sotto la lettera C2 alla presente convenzione:

a) Opere urbanizzazione primaria:

- A. Parcheggi pubblici funzionali per una superficie complessiva di mq. 219,77 e per un valore di € 17.842,20 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B1, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, in quanto opera riconosciuta di interesse generale;
- B. Impianto di illuminazione di strada, percorsi pedonali/ciclabili e aree verdi pubbliche per un valore di € 137.588,13 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B1 come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D in quanto opera riconosciuta di interesse generale;
- C. Sedi stradali e spazi complementari (attraversamenti pedonali) compresa la segnaletica orizzontale e verticale, per una superficie complessiva di mq. 1.912,00 ed per un valore

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 11100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REA SV N° 151362
Isct. all'Albo Coop. Soc. Coop. 6/6/2015
e-mail: sisidoro@pec.coopcooperative.it
pec: casaeco@pec.coopcooperative.it

di € 165.374,77 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;

- D. Nuova dorsale della fognatura delle acque bianche tra Via dei Levantini e Via Garibaldi per un valore preventivo di circa € 90.971,64 IVA esclusa, come da computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale e ramo autonomo non connesso agli interventi del P.U.O.;

- E. Parte della rotonda tra il prolungamento di via dei Levantini e via Casarino, allargamento e di via Trieste e rotonda tra via dei Levantini ed il piazzale a parcheggio per un valore di € 19.835,22 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;

- F. Prolungamento su via Casarino del canale delle acque bianche parallelo al rilevato ferroviario, previsto nello studio di fattibilità approvato dal Comune con delibera di G.C. n° del, necessario per il miglioramento dello smaltimento delle acque bianche nel Torrente Sansobbio per un importo massimo di opere € 100.000,00, oltre agli oneri e spese necessarie per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, il cui Computo metrico estimativo sarà valutato sulla base del Prezziario dell'Union Camere della Liguria 1/2015, scomputabili dalla quota B1 in quanto opera riconosciuta di interesse generale;

b)-Opere di urbanizzazione secondaria:

Le seguenti opere di urbanizzazione secondaria dichiarate di interesse generale saranno realizzate su aree che saranno e/o sono già a disposizione del Comune di Albisola Superiore:

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SBC COOP/ERLIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 014544230095 / REA SV/NI 151362
iscr. all'Albo Coopve Soc. Coga ve n° 4137150
e-mail: la.casa.eco@pec.com
Pec: casasocci.s.isidoro@pec.com

G. Nuovi parcheggi pubblici in via Trieste e via dei Conradi, per un valore preventivo di

circa € 4.257,86 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B2 in quanto opera riconosciuta di interesse generale, ma non calcolata come standard urbanistico;

H. Spazi di verde attrezzato (percorsi pedonali e aiuole), per un valore preventivo di circa €

23.414,75 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, scomputabili dalla quota B2, ma non calcolata come standard urbanistico in quanto esterna al perimetro del PUO;

I. Spazi di verde attrezzato, percorsi pedonali, pista ciclabile e accessori (aiuole, arredo urbano, impianto di irrigazione) a complemento delle opere di urbanizzazione primaria,

localizzati in "area servizi" e in parte all'interno dei lotti residenziali il cui utilizzo è regolato dalla presente convenzione, per una superficie complessiva di mq. 2.255,00 e un valore di € 313.724,03 IVA esclusa, scomputabili dalla quota B2 come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D;

c) opere di urbanizzazione primaria non scomputabili;

J. Rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche delle aree pubbliche e di uso

pubblico all'interno dell'area servizi compresa la nuova dorsale sotto le sedi stradali e la dorsale principale delle acque nere, esclusi gli innesti e i collegamenti ai lotti residenziali, per un valore di € 135.239,19 IVA esclusa, come da Computo metrico estimativo allegato alla presente convenzione sotto la lettera D, non scomputabili ai sensi dell'art. 32 comma 11 del Regolamento per il servizio pubblico di fognatura.

d) altre opere:

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere non di urbanizzazione e pertanto non scomputabili:

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. VA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - REK SV N° 151362
Iscri. all'Albo Coop. va Soc. Coop. ve n. A337150
E-mail: sisidoro@emall.it
Pec: casacoe@sisidoropec.com cooperative.it

- allacci alla rete del pubblico acquedotto;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica (compresa cabina di trasformazione) del gas e delle telecomunicazioni.

Durante l'esecuzione dei lavori potranno essere manomesse le reti esistenti (fognature bianche e nere, servizi ecc.) con l'obbligo però di garantirne la fruibilità. Dovranno comunque essere ripristinate prima della fine dei lavori.

Tutte le opere da realizzare si intendono a corpo e non a misura, pertanto Il Soggetto Attuatore si impegna alla loro realizzazione anche nel caso in cui nelle fasi di progettazione di dettaglio dovessero risultare di importo superiore.

Il costo complessivo delle opere sopra descritte ammonta a € 1.306.205,56, come da seguente quadro economico:

A - parcheggi pubblici funzionali	17.842,20
B - impianto di illuminazione	137.588,13
C - sodi stradali e spazi complementari	165.374,77
D - nuova dorsale acque bianche via Garibaldi	90.971,64
E - parte rotatoria e allargamento via Trieste	19.835,22
F - intervento di miglioramento idraulico	100.000,00
G - nuovi parcheggi pubblici in via dei Conradi	4.257,86
H - spazi di verde attrezzato	23.414,75
I - spazi di verde attrezzato	313.724,03
J - rete raccolta e smaltimento acque	135.239,19
	sommario 1.008.247,79
imprevisti 10%	100.824,78
spese tecniche	78.387,03

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. A EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 47100 S. ANTONIA
P.IVA: 01494230895 - REA 5741151562
Iscc all'Albo Cooperative Soc. Coop. n. 4187160
e-mail: s.isidoro@gmail.it
pec: casaeco.s.isidoro@pec.coopcooperative.it

	ammontano	1.187.459,60
	IVA 10%	118.745,96
	TOTALE	1.306.205,56

ARTICOLO 3 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 è subordinata alla predisposizione di una progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva da redigersi a cura e

spese del Soggetto Attuatore.

La progettazione, ritenuta idonea dagli Uffici Comunali e dagli enti ed Aziende erogatori di servizi, dovrà essere approvata dai competenti organi del Comune.

Il progetto definitivo di tutte le opere elencate all'art. 2 dovrà essere consegnato al Comune, per gli atti conseguenti di approvazione, entro 60 gg. giorni dalla sottoscrizione della presente

Convenzione.

Il progetto esecutivo di tutte le opere elencate all'art. 2 dovrà essere consegnato al Comune, per gli atti conseguenti di approvazione, entro 60 gg. giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Il progetto esecutivo potrà comportare piccole modifiche al progetto definitivo approvato, con eventuali variazioni quantitative e qualitative.

Gli oneri relativi alla redazione delle eventuali varianti necessario per il buon compimento dell'opera saranno interamente a carico del Soggetto Attuatore e nessun onere potrà essere richiesto al Comune.

Il Soggetto Attuatore nominerà il progettista del livello definitivo e di quello esecutivo, nonché il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il direttore dei lavori. I relativi onorari saranno corrisposti direttamente ai professionisti dal Soggetto Attuatore.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
 SOC. COOP. EDILIZIA
 VIA Paleosapa 15/12 - 41100 SAVONA
 P. IVA 01494230095 - REA SV N. 151362
 P. IVA 01494230095 - REA SV N. 151362
 Tech. all'Atto Coop. in Ser. Leggere a. Albero
 E-mail: info@casaeccologica.it
 P. del Casaeccologica S. Isidoro

Il Soggetto Attuatore comunicherà al Comune i nominativi dei Soggetti incaricati entro 10 giorni dalla data della presente convenzione, il Comune ha diritto di non accettare la nomina e di chiederne la modifica.

L'approvazione da parte del Comune della progettazione è vincolata dalla comunicazione da parte del progettista incaricato del pagamento della prestazione professionale relativa.

Qualora non vengano rispettati i termini di cui sopra, ovvero non vengano presentate le liberatorie dei professionisti incaricati, il Comune metterà in mora il Soggetto Attuatore concedendo ulteriori 30 giorni di tempo, qualora non venga rispettato il secondo termine il Comune procederà alla escussione della cauzione di cui all'art. 26, incaricando in via diretta il progettista dell'opera.

ARTICOLO 4 - AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Trattandosi di opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e di importo inferiore alla soglia comunitaria, non trova applicazione il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ai sensi dell'art. 45 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito in L. 22.12.2011 n. 214. Pertanto le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione possono essere realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore l'intervento edilizio, purché questo sia in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, oppure da Soggetto in possesso dei predetti requisiti scelto dal suddetto Soggetto Attuatore.

L'Amministrazione per intervenuti motivi di interesse pubblico può richiedere il versamento totale o parziale degli importi relativi alle opere previste all'art. 2 della presente convenzione, qualora le opere non abbiano avuto inizio. In tal caso il Soggetto Attuatore dovrà versare tali somme entro 60 giorni dalla richiesta.

Qualora non vengano rispettati i termini di cui sopra, il Comune metterà in mora il Soggetto Attuatore concedendo ulteriori 30 giorni di tempo, qualora non venga rispettato il secondo

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. A EDILIZIA

Via Paleocopa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230955 - REA SV N. 151362

Iscri. all'Albo Coop. vs Soc. Coop. n. 4667156

e-mail: sisidoro@emil.it

Pec: casaseco.sisidoro@pec.comcooperative.it

termine il Comune procederà alla escussione della cauzione di cui all'art. 26.

ARTICOLO 5 – CONTROLLO SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli sarà effettuata sotto il controllo tecnico dell'Ufficio Comunale competente (o di professionisti all'uopo nominati dal Comune a proprie spese) e dalle autorità eventualmente competenti in materia con il supporto della Direzione Lavori. A tal fine il Comune segnerà preventivamente al Soggetto Attuatore il nominativo dei funzionari e/o dei professionisti incaricati delle funzioni di controllo tecnico i quali, pertanto, potranno in ogni momento presentarsi alla Direzione di cantiere, onde effettuare i sopralluoghi in contraddittorio.

ARTICOLO 6 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE, CRONOPROGRAMMA E

RESPONSABILITÀ RELATIVE

Entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione Il Soggetto Attuatore presenterà al Comune un dettagliato Cronoprogramma della tempistica di esecuzione delle opere previste nel presente atto, questo dovrà essere approvato dal Comune.

La data di inizio dei lavori delle opere dovrà essere comunicata al Comune con preavviso di almeno dieci giorni.

Il Soggetto Attuatore dovrà comunicare almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori il

nominativo l'Impresa esecutrice delle opere, eventualmente anche diverso dallo stesso ma in possesso dei requisiti necessari, affinché il Comune possa procedere al controllo preventivo antimafia, cui le indicazioni del Ministero dell'Interno prot. 11001/119/20(8) del 20.5.2014.

Fino alla consegna delle opere al Comune, Il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere.

Le opere suddette saranno soggette alle certificazioni ed alle verifiche di legge, da espletarsi a cura e spese del Soggetto Attuatore.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Falcocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230035 - REA SV N. 151362
Iscr. al Rbo Edilizia Spc. Coop.ve n. 4137150
E-mail: slaidoro@emil.it
Fax: casaeco.s.isidoro@pec.coopcooperative.it

Il Soggetto Attuatore manleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'esecuzione dei lavori, con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere previste dall'intervento e di cui al presente atto.

ARTICOLO 7 - COLLAUDO STATICO E TECNICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Comune nominerà l'eventuale collaudatore statico delle opere in c.a. e i collaudatori tecnici delle opere di urbanizzazione soggette a certificazione speciale (impianti tecnici).

Le spese e gli oneri conseguenti a tali collaudi saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore verserà anticipatamente al Comune le spese per le parcelle professionali relative affinché quest'ultimo possa corrisponderle direttamente al professionista.

ARTICOLO 8 - COLLAUDO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Comune nominerà il collaudatore amministrativo incaricato del collaudo definitivo, eventualmente anche in corso d'opera.

Le spese e gli oneri conseguenti al collaudo amministrativo, eventualmente in corso d'opera, saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore verserà anticipatamente al Comune le spese per le parcelle professionali relative affinché quest'ultimo possa corrisponderle direttamente al professionista.

Il Collaudatore verificherà anche in corso d'opera la rispondenza delle opere di urbanizzazione al progetto esecutivo approvato, pertanto avrà libero accesso ai cantieri.

Il Soggetto Attuatore metterà a disposizione tutta la documentazione necessaria richiesta dal collaudatore.

Nel caso di esito negativo del Collaudo, il Comune comunicherà al Soggetto Attuatore le proprie osservazioni entro il termine di sessanta giorni, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente necessarie, indicati dal Collaudatore; ogni

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. A EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 47100 S. ANTONIA
P.IVA: 01494290996 - C.F. 05487140992
Iscr. all'Albo Coop. Soc. Coop. n. 4067150
E-mail: s.isidoro@comuni.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.comunioperative.it

onere per tali lavori o modifiche saranno a completo carico del Soggetto Attuatore, anche per quelle per forza maggiore.

Il Soggetto Attuatore si obbliga a dar corso immediatamente a tutti i lavori occorrenti, prescritti dal Comune ed idonei ad eliminare le cause che hanno prodotto le osservazioni ed ad eseguirli entro il termine di 3 mesi dalla comunicazione.

I certificati di agibilità delle costruzioni previste dal P.U.O. potranno essere rilasciati, con atto formale o mediante assenso tacito, una volta ultimata e collaudata.

ARTICOLO 9 – TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a completare, a rendere agibili e funzionali impianti e manufatti di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", entro il termine di 3 anni dal ritiro dei titoli abilitativi relativi agli interventi privati.

ARTICOLO 10 – MODALITÀ E TERMINI DELLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO AD USO

PUBBLICO O DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE RELATIVE AREE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente in favore del Comune di Albisola Superiore le opere e i terreni su cui insistono le opere di cui al precedente articolo 2, come meglio identificate allegato C1 della presente Convenzione dalle lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-A e X-Y-W-J-X entro il termine di 3 mesi dalla approvazione degli atti di collaudo amministrativo.

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a assorvire all'uso pubblico le aree destinate a passaggi pedonali e aree verdi intorno ai lotti B-C colorate in campitura di colore giallo nell'allegato C1 della presente Convenzione, entro il termine di 3 mesi dalla approvazione degli atti di collaudo amministrativo.

Tutti gli oneri relativi o conseguenti alla presente cessione (atti notarili, frazionamenti,

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/42 - 17100 SAVONA
P. IVA: 01494230955 / REA SV 01.154362
Isr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ven. AL87150
e-mail: sisidoro@email.it

trascrizioni, ecc.), ovvero anche quelli necessari al compimento di tutte le opere previste all'art. 2 anche tra Soggetto proprietari di terreni esterni al perimetro del P.U.O., saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Qualora richiesto dal Comune il Soggetto Attuatore ed i suoi aventi causa si impegnano a cedere al Comune le opere anche prima del collaudo amministrativo.

La superficie delle aree da cedersi o da gravarsi da vincolo di uso pubblico come meglio indicata nell'allegato C1 ha valore indicativo, dovendosi fare rinvio per la sua esatta definizione e misura al tipo di frazionamento catastale da redigersi a spese del Soggetto Attuatore, avuto anche riguardo all'effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di costituzione di servitù o di cessione, fatte salve le superfici minime previste dalle vigenti norme e dalla progettazione presentata. Gli atti di frazionamento, prima della presentazione, dovranno essere sottoposti all'approvazione del Comune.

Le aree e le opere all'interno del P.U.O. dovranno essere cedute o asservite a destinazione pubblica libere da oneri, vincoli, ipoteche, prescrizioni pregiudizievole, nonché sgombre da persone e cose e con le più ampie garanzie di evizione. Esse saranno consegnate gratuitamente al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione, dopo il perfezionamento degli atti di cessione o servitù o previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti. Nel caso di opere insistenti su sedimi già di proprietà comunale, si darà luogo - una volta eseguite le previste verifiche di conformità - solo a verbale di riconsegna.

ARTICOLO 11 - PARCHEGGI PERTINENZIALI

Il Soggetto Attuatore dovrà costituire nelle forme di legge vincolo di pertinenzialità per la totalità dei box e/o posti auto privati realizzati che verranno asserviti alle unità immobiliari.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. A EDILIZIA
Via Paleocapa, 12 - 41121 - 41100 SAVONA
P.IVA: 01494230055 - XEN SV N. 151362
Iscr. all'Albo Coop. / S. Coop. n. 187150
E-mail: s.isidoro@email.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.confcooperative.it

Il Comune di Albisola Superiore in ogni caso concede al Soggetto Attuatore la possibilità di rendere pertinentziali i posti auto realizzati sino al tempo limite di anni tre dalla fine dei lavori

di realizzazione edilizia. Trascorso tale termine, se il Soggetto Attuatore non avrà reso la completa pertinentzialità dei posti auto, provvederà al pagamento del contributo di costruzione

per la parte restante. La garanzia di tale pagamento è contenuta nella garanzia prevista all'art.

27 relativa al costo di costruzione e pertanto questa non verrà svincolata sino alla completa

definizione del vincolo di pertinentzialità previsto al comma 1.

Il Soggetto Attuatore trasmette al Comune entro 30 giorni dalla stipula, gli atti di vendita con vincolo di pertinentzialità.

ARTICOLO 12 - CONVENZIONAMENTO DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI DEI LOTTI B E C

Il P.U.O. prevede la costruzione nei Lotti B e C di edifici di civile abitazione da assegnare a

prezzo convenzionato -- concordato a Soggetto indicati dallo stesso ma in possesso dei

requisiti Soggettivi previsti dalla L.R. 22/1982 così come modificata dalla L.R. 12/2004. Il

Soggetto Attuatore, per tutta la durata del presente atto, potrà locare le unità immobiliari di

edilizia convenzionata a Soggetto aventi requisiti di cui all'art. 25 L.R. 22/1982 così come

modificata dalla L.R. 12/2004 comma 3.

L'accordo in ordine al prezzo massimo di vendita degli immobili previsti nei Lotti B e C, non

dipende da -- e non è indicativo di -- alcun rapporto di convenzionamento tra il Soggetto

Attuatore ed il Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 (rapporto che in

effetti non sussiste, non essendo stata conclusa alcuna convenzione ex art. 18 D.P.R.

380/2001 cit.). Per tale motivo non si fa luogo ad alcuna forma di esenzione dal -- o riduzione

del -- contributo concessorio dovuto al Comune dal privato.

Gli appartamenti nei lotti B e C sono tutti destinati ad essere alienati e/o locati con le modalità

di cui ai successivi articoli 13 e 14.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P. IVA: 01494230035 - REA SV/151362
Iscr. all'Albo Coopva Soc. Coopve n. 1187150
E-mail: s.isidoro@pec.comcoop.it
Pec: casaecologica.s.isidoro@pec.comcoop.it

Gli assegnatari di detti alloggi, nonché dei parcheggi pertinenziali, non potranno cedere tali unità abitative per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data del certificato di agibilità. Per i successivi 10 (dieci) anni è fatto obbligo cederli unicamente a Soggetto in possesso degli stessi requisiti.

Tutti i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore saranno a carico anche dei successivi aventi causa da costoro. Tuttavia, i vincoli di cui sopra a carico dei primi acquirenti dal Soggetto Attuatore e dei successivi aventi causa da costoro verranno a cessare definitivamente trascorsi 20 (venti) anni dalla agibilità degli edifici.

L'Amministrazione Comunale può autorizzare i proprietari delle suddette unità immobiliari a cederle senza il rispetto dei limiti temporali di cui sopra, ove gli stessi proprietari allegghino e dimostrino la ricorrenza di cause di forza maggiore che impongano l'alienazione del bene.

I suddetti vincoli devono risultare dall'atto di vendita stipulato tra Il Soggetto Attuatore (o suoi aventi causa) e gli acquirenti delle singole unità abitative, nonché tra questi ed i successivi acquirenti.

Tutte le patruzioni stipulate in violazione delle prescrizioni che precedono sono inefficaci.

La vendita e la locazione degli alloggi di cui al presente articolo avverrà sotto la vigilanza dei competenti uffici comunali.

Il Soggetto Attuatore o/o suoi aventi causa si obbligano a sottoporre ad assenso del Comune, prima della stipula, ciascun atto di vendita/locazione.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data della trasmissione, il Comune – verificato il possesso dei requisiti da esso stabiliti in capo agli acquirenti – acconsente alla stipula dell'atto.

Trascorso il termine di cui sopra più altri 30 (trenta) giorni senza che il Comune si sia pronunciato, sarà consentito ugualmente procedere alla stipula dell'atto, sotto la responsabilità esclusiva del cedente sulla sussistenza dei requisiti di legge e della presente

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA

Via Paleocapa 15/12 - 47100 SAVONA

P.IVA: 01494250995 - REA SA 151362

Iscr. all'Albo Coop. Soc. Coop. n. 4187150

E-mail: sisidoro@email.it

Pec: casacoe.sisidoro@pec.coopcooperative.it

convenzione.

ARTICOLO 13 – ALLENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI EDILIZIA ABITATIVA

CONVENZIONATA

Fatto salvo quanto consentito dal successivo articolo 14, per 20 anni dalla conseguita agibilità degli edifici realizzati in attuazione della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa potranno alienare le unità immobiliari residenziali previste dal P.U.O. in regime di edilizia convenzionata, applicando i prezzi di vendita indicati dal Comune e approvati con apposita deliberazione, sulla base dei criteri di rendicontazione dei costi sostenuti e di determinazione dei prezzi stabiliti dalla Regione Liguria per l'edilizia convenzionata – agevolata.

In tale arco temporale, le unità immobiliari potranno essere alienate solo quale prima casa (uso abitativo primario) ed a Soggetto in possesso dei requisiti Soggetto vi previsti dalla L.R.

22 del 23 aprile 1982, come modificata dalla L.R. 12 del 9 agosto 2004, determinati con

deliberazione G.R. 15 febbraio 2005 n° 231. La verifica del possesso dei requisiti sarà operata

dal Comune ai sensi dell'art. 5 della L.R. 22 gennaio 1999 n° 3. Gli acquirenti delle unità

immobiliari dovranno essere residenti ad Albisola Superiore o nei Comuni facenti parte del

medesimo ambito territoriale stabilito ai fini dell'edilizia pubblica agevolata con

deliberazione G.R. 15 febbraio 2005, n° 231, ovvero svolgervi attività lavorativa.

Successivamente alla sottoscrizione di un contratto traslativo avente ad oggetto uno degli

alloggi di edilizia convenzionata, il Soggetto Attuatore o il suo avente causa è tenuto a

trasmetterne copia al Comune, secondo le modalità dell'art. 14 comma 11.

Il prezzo massimo di cessione di cui al precedente comma 1 sarà rivalutato a scadenza

biennale in relazione alle variazioni degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione

intervenuti dopo la dichiarazione dell'agibilità degli alloggi, previa applicazione al costo di

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOG. COOP. EDILIZIA
Via Palencia 15015 - 17100 SAVONA
P.IVA. 01493350999 - REA SV N° 161362
Isct. Albisola Superiore - C.A.B. N° 01493350999
E-mail: la.casa@ecologica.it
Pec: la.casa@pec.ecologica.it

un coefficiente di degrado dal sesto anno successivo a quello di ultimazione della costruzione dell'immobile stabilito nello 0,50% annuo.

Qualora gli immobili beneficino di contributi pubblici a fondo perduto, il prezzo massimo di cessione sarà ridotto dell'intero ammontare di tale contributo.

In analogia a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. 29 giugno 2004, n° 10 (Norme per l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e modifiche alla L.R. 12 marzo 1998 n°9), il Soggetto Attuatore dei lotti B e C dovrà riservare una quota del 10% delle unità immobiliari dei lotti B e C, con arrotondamento all'unità inferiore, per l'assegnazione ai nuclei familiari di appartenenti alla Polizia di Stato, all'Arma dei Carabinieri, al Corpo della Guardia di Finanza, al Corpo Forestale dello Stato, alla Polizia Municipale e alla Polizia Penitenziaria, effettivamente in servizio nel Comune di Albisola Superiore e nei Comuni confinanti con questo, alle stesse modalità e condizioni degli altri soci della cooperativa cui al presente articolo.

Il procedimento di riserva viene attuato dal Soggetto attuatore dei lotti B e C mediante comunicazione probante alle Forze interessate da effettuare entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione; decorso infruttuosamente il termine di 60 giorni dalla data di tale comunicazione, il Soggetto attuatore del lotto B e C potrà disporre degli alloggi della predetta riserva per altri Soggetto aventi i requisiti stabiliti dal presente articolo.

Sono esclusi dagli obblighi di cui al presente articolo il Comune e gli altri Enti Pubblici e/o loro Aziende o Società, comunque costituite, operanti nel settore della casa, qualora subentrino al Soggetto Attuatore per il conseguimento dei propri fini istituzionali.

ARTICOLO 14 - LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI EDILIZIA ABITATIVA

CONVENZIONATA

In alternativa a quanto previsto al precedente articolo, un massimo di nn. 10 unità abitative di

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOPVA EDILIZIA

Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230095 - REA SV N. 151362

Iscri. all'Albo Coop. Soc. Coop. n. A187150

e-mail: sisidoro@pec.cooperative.it

Pec: casaeco.sisidoro@pec.cooperative.it

edilizia convenzionata previste dal P.U.O. potranno essere liberamente mantenute in capo al Soggetto Attuatore o alienate a terzi, ma locate dal Soggetto Attuatore e da suoi aventi causa a Soggetto aventi medesimi requisiti di cui al precedente articolo, applicando canoni e durate concordati ai sensi della L. 431/1998.

Per la sottoscrizione di un contratto di locazione avente ad oggetto uno degli alloggi di edilizia convenzionata, il Soggetto Attuatore o il suo avente causa è tenuto a richiedere al Comune secondo le modalità di cui all'art. 14 comma 10 la preventiva autorizzazione.

Per le locazioni successive alla prima che avranno luogo durante il periodo di vincolo convenzionale il Soggetto Attuatore ed i suoi eventuali aventi causa sono tenuti a richiedere al Comune l'elenco dei Soggetti inseriti nella graduatoria vigente, procedendo secondo gli ordini ivi stabiliti.

Sono esclusi dagli obblighi di cui al presente articolo il Comune e gli altri Enti pubblici e/o loro aziende e Società comunque costituite, operanti nel settore della casa, qualora subentrino al Soggetto Attuatore per il conseguimento dei propri fini istituzionali.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Palco-capo 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 / REA SV 47151362
Iscr. all'Albo Coop.va Soc. Coop. n. 487150
e-mail: scisidoro@gmail.it
Pec: casaeconomica@pec.comcooperative.it

ARTICOLO 15 - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI IMPOSTE DAGLI ENTI IN SEDE DI

CONFERENZA DELIBERANTE E CONTENUTE NEI RELATIVI PARERI

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé ed i propri aventi causa, ad accettare incondizionatamente ed ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di Conferenza Deliberante, nel Verbale della stessa e nei suoi allegati, e nei pareri pervenuti.

ARTICOLO 16 - IMPEGNI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE

Sono a carico perpetuo del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa solidalmente tra di loro, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'eventuale totale rifacimento,

l'alimentazione della rete della pubblica illuminazione all'interno dei Lotti residenziali B e C e lo spazzamento, di aree, opere e manufatti sottoposti a vincolo di destinazione all'uso pubblico.

Sono a carico del Comune la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, l'eventuale totale rifacimento, alimentazione della rete della pubblica illuminazione esterna ai lotti residenziali B e C, la nettezza urbana e spazzamento delle opere e manufatti che acquisirà gratuitamente.

ARTICOLO 17 - MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE

Il verde ad uso pubblico ed il verde privato, dovranno essere mantenuti secondo le modalità del Regolamento del verde urbano comunale vigente.

Il Soggetto Attuatore per la manutenzione e gestione del verde di uso pubblico si impegna a non usare fitofarmaci, pesticidi e diserbanti o comunque qualsiasi altra sostanza che possa nuocere alla salute in tutta l'area nella quale è consentito unicamente l'utilizzo dei metodi della lotta biologica e/o di misure tecniche e meccaniche.

Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare all'interno dei lotti in proprietà una vasca di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture dei lotti B e C per l'irrigazione del verde ad uso pubblico di cui al comma 2 dell'art. 10, collegabile all'acquedotto pubblico in eventuale caso di siccità. L'acqua di raccolta non utilizzata per l'irrigazione del verde ad uso pubblico, potrà essere utilizzata anche per l'irrigazione delle aree verdi private.

ARTICOLO 18 - COSTITUZIONE IN CONDOMINIO

In occasione della prima cessione di immobili compresi nell'area del progetto in argomento, con la sola esclusione del Lotto A, il Soggetto Attuatore dovrà promuovere la costituzione di Condominio con la nomina di un amministratore, che sarà l'unico referente con il Comune per gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paladina 15/13 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230085 - REA 39 N. 151362
Iscr. all'Albo Coop. ve Soc. Coop. n. A18/150
e-mail: sisidoro@pec.casacoop.it
Pec: casacoop.sisidoro@pec.casacoop.it

L'amministratore dovrà predisporre un regolamento che dovrà sancire a carico dei condomini

l'assunzione di tutti gli impegni previsti nella presente convenzione. Il resto del regolamento

verrà preventivamente sottoposto al benessere del Comune e verrà modificato in conformità

agli eventuali rilievi formulati dal Comune stesso.

Il Condominio assumerà tutti gli obblighi di gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione

straordinaria, ed eventuale totale rifacimento delle opere di urbanizzazione ad uso pubblico

individuati dalla presente convenzione, compresa la quota percentuale relativa al Lotto A.

ARTICOLO 19 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

Gli standard urbanistici che il Soggetto Attuatore deve reperire sono parametrati sia alle

misure di mq. 18 per abitante insediabile e sia rispetto a quanto previsto dal D.M.

n°1444/1968.

Trattandosi di aree di intervento di ridotte dimensioni in un contesto già urbanizzato e nel

quale sono previste nelle aree adiacenti o immediatamente prossime opere di urbanizzazione

di rilevante interesse di cui all'art. 3 lettere a), b), c), d), del D.M. 1444/1968, si conviene che:

a) la quota minima di 4,50 mq di "Aree per l'istruzione" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera a)

e la quota minima di 2,00 mq non prodotta di "aree per attrezzature di interesse comune"

(D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera b), saranno convertite in "aree per spazi pubblici

attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera c) o quale

"spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (L.R. 25/1995, art. 4) e o in "aree per

parcheggi" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera d);

b) la quota minima di 2,50 mq per abitante insediabile "aree per parcheggi" (D.M.

1444/1968 – art. 3 lettera d) per la parte in cui il progetto è carente, dovrà essere

monetizzata al valore di € 1.000,00/mq di parcheggio senza indicizzazione;

c) la quota minima di 9,00 mq, per abitante insediabile "aree per spazi pubblici attrezzati a

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. A EDILIZIA

Via Paleocapa 15/127 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230095 - REA SV-A 151352

Iscri. all'Albo Cooper. Soc. Coop. ve al. 7167130

C.craft: s.isidoro@emil.it

P.es: casaeco.s.isidoro@paedcooperative.it

parco e per il gioco e per lo sport" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera c) o "spazi verdi con

funzione ricreativa o ambientale" (L.R. n° 25/1995 art. 4) dovrà essere monetizzata per la

parte di cui il progetto è essere carente al valore di € 260,00/mq., senza indicizzazione o

potrà essere commutata in "area per parcheggi" (D.M. 1444/1968 - art. 3 lettera d).

La somma da corrispondere per la monetizzazione degli standard, sulla base del progetto di

P.U.O. approvato e dei criteri sopra indicati come meglio precisati nella tabella allegato D è

la seguente:

Standard	mq. Richiesti	mq. Prodotti	mq. Diff.	€/mq. mon.	€ Prodotto
Servizi pubblici	2.493,64	2.246,00	247,00	260,00	64.386,40
Parcheggi	402,20	245,00	157,20	1.000,00	157.200,00
				TOTALE	221.586,40

Standard	€ Lotta A	€ Lotta B	€ Lotta C	TOTALE
coefficiente	0,02	0,30	0,63	100,00
Servizi pubblici	4.507,02	19.315,80	40.563,18	64.386,00
Parcheggi	11.004,00	47.160,00	99.036,00	157.200,00

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOPVA EDILIZIA
Via Paleocapa 35712 - 17100 SAVONA
P.IVA: 0169420095 / REA SP N. 151362
Isct. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve Alasoo
e-mail: sisidoro@emall.it
Pec: casaeco.sisidoro@pec.coopcooperative.it

ARTICOLO 20 - CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa ai fini

dell'assentimento degli interventi edilizi come sopra previsti a corrispondere al Comune di

Albisola Superiore, il contributo di costruzione dovuto in base all'articolo 38 della L.R.

16/2008 e art. 2 della L.R. 7 aprile 1995 n° 25 nell'importo determinato in base alla tariffa in

vigore alla data di presentazione delle relative istanze ed in conformità alle disposizioni della

citata legge regionale ed alle deliberazioni comunali attuative della stessa.

Le somme a titolo di contributo di costruzione sono meglio descritte nell'allegato E alla

presente convenzione e sono così riassunte:

	€ Lotto A	€ Lotto B	€ Lotto C	€ Totale
A - Costo di costruzione	13.871,41	57.621,07	119.830,43	191.322,91
B1 - O.U. interesse esclusivo	20.538,55	85.316,00	197.598,98	303.453,53
B2 - O.U. interesse generale	11.059,22	45.939,38	97.265,50	154.264,10

Le somme indicate dovranno essere aggiornate in base alle tariffe in vigore in sede di rilascio

o efficacia dei titoli autorizzativi edilizi per la realizzazione dei lavori.

L'importo delle opere oggetto di scomputo, pari al solo importo dei lavori previsti con

l'esclusione delle somme a disposizione (spese tecniche, IVA, ecc.) come descritte all'art. 2

della presente convenzione, sono così riassunte:

= opere di urbanizzazione primaria oggetto di scomputo dai contributi di costruzione (B1),

pari alla somma delle opere indicate dalle lettere A, B, C, D, E e F descritte all'art. 2,

ammontano ad € 469.154,36;

= opere di urbanizzazione secondaria oggetto di scomputo dai contributi di costruzione

(B2), pari alla somma delle opere indicate dalle lettere G, H e I, descritte all'art. 2,

ammontano ad € 341.396,64.

Dedotti tali importi dalle somme a titolo di contributo di costruzione, meglio descritte

nell'allegato E, resta da pagare a saldo la somma di € 191.322,91 (euro centonovantuno

trecentoventidue virgola novantuno), fatto salvo l'aggiornamento previsto all'ultimo comma

dell'art. 20.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA 01494230095 - REA SV N. 151362
Iscri. Albo Coop.ve Soc. Coop. Al. 0187150
e-mail: sisidoro@emall.it
Pec: casaeco.sisidoro@pec.cooperative.it

ARTICOLO 21 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E

MONETIZZAZIONE

La somma relativa al contributo di costruzione sarà così pagata, fatto salvo l'aggiornamento

previsto all'ultimo comma dell'art. 20:

1) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, prima del rilascio o efficacia dei titoli

abilitativi per la realizzazione dei lavori degli interventi in oggetto secondo la tempistica prevista all'art. 24, previa presentazione di garanzia fideiussoria pari alle tre rate differite nei modi previsti all'art. 26. Detta garanzia potrà essere ridotta e, infine, estinta, con il progressivo pagamento delle rate;

2) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, entro il termine di 6 mesi dalla data del primo pagamento;

3) un quarto di detta somma pari a € 47.830,73, entro il termine di 12 mesi dalla data del primo pagamento;

4) un quarto a saldo di quanto dovuto pari a € 47.830,72, entro il termine di 18 mesi dalla data del primo pagamento;

La quota relativa alla monetizzazione degli standard non prodotti di cui all'art. 19 sarà corrisposta con le medesime modalità e scadenze previste per il pagamento del Contributo di costruzione al comma 1 del presente articolo e perciò:

1) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, prima del rilascio o efficacia dei titoli abilitativi per la realizzazione dei lavori degli interventi in oggetto secondo la tempistica prevista all'art. 24;

2) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, entro il termine di 6 mesi dalla data del primo pagamento;

3) un quarto di detta somma pari a € 55.396,60, entro il termine di 12 mesi dalla data del primo pagamento;

4) un quarto a saldo di quanto dovuto pari a € 55.396,60, entro il termine di 18 mesi dalla data del primo pagamento.

Anche successivamente alla stipula della presente convenzione, ma entro il termine di validità della stessa, le parti potranno individuare in un raggio di 100 m al di fuori del perimetro di

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOL. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 0149425095 - REA SV N. 151362
Iscri all'Albo Coop. W Soc. Coop. n. A182850
E-mail: csidoro@emait.it
pec@casacoop.it

P.U.O. aree in proprietà che potranno compensare gli standard a verde pubblico o a

pareggio pubblico di cui l'intervento di P.U.O. risulta carente. In tale ipotesi il Soggetto

Attuatore si impegna a redigere la progettazione, all'esecuzione dei lavori di trasformazione e

farsi carico di ogni altro onere connesso, con le medesime modalità già previste per le opere

di cui all'art. 2. In tale ipotesi la somma dovuta per la corresponsione della monetizzazione

degli standard come prevista all'art. 19 sarà ricalcolata e aggiornata all'atto dell'approvazione

del progetto definitivo degli interventi di compensazione degli standard.

ARTICOLO 22 - RAPPORTI CON AZIENDE ED ENTI EROGATORI DI SERVIZI

Il Soggetto Attuatore si obbliga a richiedere gli assensi necessari per l'esecuzione di opere ed

impianti relativi a servizi pubblici erogati da Enti e Aziende, anche non comunali, nonché ad

eseguire le opere e gli impianti stessi nel rispetto degli atti autorizzativi e delle prescrizioni

tecniche applicabili.

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a procedere, a sua cura e spese, ai necessari

spostamenti e rimozioni dei sottoservizi interessati dalle opere oggetto della presente

convenzione.

Ad ogni fine ed effetto le Aziende Speciali, i Consorzi tra Comuni per la gestione dei servizi

pubblici o le Società pubbliche o a partecipazione pubblica di cui all'art. 113 del T.U.E.L.

debbono essere considerati Soggetto terzi rispetto al Comune di Albisola Superiore.

ARTICOLO 23 - DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi

del D.M. 2 aprile 1968, non ceduti o asserviti all'uso pubblico, rimangono vincolati alle

destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato, anche in conformità alla presente

convenzione ed ai relativi allegati e la destinazione urbanistica non potrà essere mutata se non

con assenso della Amministrazione comunale.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. WA EDILIZIA

Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01454230125 - REG. SV. N. 153362

Isr. Altilbo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A187150

E-mail: sisidoro@gmail.it

PEC: casacoe.sisidoro@pec.coopoperative.it

ARTICOLO 24 - TEMPI DI ATTUAZIONE DEL P.U.O.

Il P.U.O. sarà attuato in ottemperanza alla presente convenzione e dovrà rispettare, per quanto riguarda le opere previste, il cronoprogramma di cui all'art. 6.

I titoli edilizi relativi agli interventi privati, ovvero le comunicazioni cui alla L.R. 16/2008 propedeutiche all'attività edilizia, dovranno essere presentate entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione. Entro la medesima data dovranno essere pagati il contributo di costruzione e la monetizzazione degli standard secondo le modalità stabilite all'art. 21.

Il Soggetto Attuatore potrà presentare titoli edilizi relativi agli interventi privati, ovvero le comunicazioni cui alla L.R. 16/2008 propedeutiche all'attività edilizia, anche in tempi differenti, purché in vigore della presente convenzione. In tale ipotesi dovrà versare con la medesima rateizzazione prevista all'art. 21:

- 1) la somma da corrispondere per la monetizzazione degli standard prevista all'art. 19 relativa al lotto in questione;
- 2) il contributo di costruzione previsto per il lotto previsto all'art. 20.

ARTICOLO 25 - TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TERZI

Il Comune presta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione, ad altro Soggetto.

In caso di trasferimento delle unità immobiliari oggetto del Piano Urbanistico Operativo, il Soggetto Attuatore si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati, in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi fino alla completa esecuzione del P.U.O.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA

Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01494730095 - REA: SV N° 151362

Iscr. all'Albo Coop. ve Soc. Coop. ve n. 1487150

E-mail: s.isidoro@emil.it

Pec: casaeco.s.isidoro@pec.coopemil.it

Nel solo caso di trasferimento dell'intera proprietà, il cedente potrà chiedere al Comune di essere liberato da ogni suo obbligo nascente dalla presente convenzione, con l'integrale subentro dell'acquirente. La richiesta del cedente si intenderà accolta ove il Comune non comunichi il proprio motivato dissenso nel termine di trenta giorni dalla presentazione a mezzo lettera raccomandata. Tale dissenso potrà essere opposto dal Comune solo in presenza di gravi, motivate ragioni, esplicitate con formale deliberazione della Giunta Comunale.

Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, la liberatoria del cedente è comunque subordinata al rinnovo in capo al cessionario delle garanzie fideiussorio di cui al successivo articolo "Garanzie".

L'avvenuto trasferimento deve essere notificato al Comune entro 20 giorni dalla stipulazione del relativo contratto.

Resta inteso che, nel caso di subentro di un diverso proprietario prima della stipula della convenzione, quest'ultima verrà sottoscritta, quale Soggetto Attuatore, direttamente dal proprietario subentrante, come tale unico titolare dei poteri di assumere gli obblighi oggetto delle clausole convenzionali.

ARTICOLO 26 - GARANZIE PER OPERE

L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore relativo alla realizzazione delle opere previste all'art. 2 ammonta a € 1.306.205,56 (euro un milione trecentoseimila duecentocinque virgola cinquantasei) pari al totale del quadro economico.

A garanzia degli obblighi assunti il Soggetto Attuatore presenterà, entro il termine previsto al comma 2 dell'art. 24 per il ritiro dei titoli edilizi, adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, mediante garanzia fideiussoria bancaria / polizza assicurativa con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA

Via Paladino 18/A - 17100 S. MARINA
P.IVA 01883300985 - REG. IM. 131362
Iscri. ANTOB. Liguria n. 3047 - C.C. n. 4187150
e-mail: info@casaeconomica.it
www.casaeconomica.it

La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dei proponenti, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fidejussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale e sia come Soggetto *iure privatorum*.

La garanzia si estingue per il 90% (novanta per cento) del suo importo all'approvazione del collaudo favorevole; si estingue per la parte rimanente una volta ultimati tutti gli interventi edilizi sui lotti del Soggetto Attuatore o loro aventi causa a qualsiasi titolo, e comunque trascorsi 2 (due) anni dal predetto collaudo favorevole.

La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni patiti o emergenti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dei proponenti.

L'importo delle opere di urbanizzazione, deve essere adeguatamente documentato prima del

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. VA. PERIZIA
Via Paleocapa 13/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494730095 - REA SV N. 13382
Iscr. all'Albo Coop. va Soc. Cooperative N. A187156
e-mail: sisidoro@entente.it
Pec: casaecologica.sisidoro@pec.comitoperiziva.it

collaudo; la documentazione dovrà avere carattere probatorio ed essere fiscalmente verificabile, mediante fatturazione e tracciabilità bancaria dei pagamenti, nonché mediante esibizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva dei lavoratori impiegati nella realizzazione delle opere.

Qualora sia documentato un costo inferiore, anche dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi convenzionali, lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione sarà limitato al costo documentato e non a quello preventivato o garantito.

Qualora tale costo documentato sia inferiore a quello determinato entro la data del collaudo dovranno essere corrisposti a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite.

In caso di inadempimento, la garanzia cauzionale potrà essere incamerata in tutto o in parte previa diffida ad adempiere entro il termine indicato nella diffida stessa da notificarsi al Soggetto Attuatore da parte del Comune.

Alla data dell'apposizione del vincolo di asservimento all'uso pubblico di cui al 2° comma dell'art. 10 dovrà essere operante polizza assicurativa di responsabilità civile per un valore massimale di risarcimento di almeno € 500.000,00 da aggiornarsi ogni 5 anni con l'indicizzazione I.S.T.A.T., a cura dell'amministratore.

ARTICOLO 27 - GARANZIA SU ONERI E MONETIZZAZIONE

Il Soggetto Attuatore a garanzia del pagamento dei contributi di costruzione e della monetizzazione degli standard presenterà, entro il termine previsto al comma 2 dell'art. 24 per il ritiro dei titoli edilizi, garanzia fidejussoria bancaria / polizza assicurativa per € 309.618,98 (euro trecentonovemila seicentodiciotto virgola quaranta) con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente con lettera liberatoria da parte del Comune.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. EDILIZIA
Via Paleocapa 25/121 17109 SAVONA
P.IVA: 01494730055 / REA SV-01151352
Iscr. all'Albo Coop.ve Soc. Coop.ve n. A137150
e-mail: laisidoro@gmail.it
Pec: casaeco.s.isidoro@pec.coopcooperative.it

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fidejussori. La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

La garanzia è suddivisa fra i lotti residenziali proporzionalmente secondo le seguenti percentuali:

- Lotto A = 0,07;

- Lotto B = 0,30;

- Lotto C = 0,63.

La garanzia sarà via via ridotta in proporzione alle rate pagate.

ARTICOLO 28 - IMPEGNI CONTRIBUTIVI

Si dà atto che i titoli autorizzativi necessari per la realizzazione degli interventi contemplati verranno rilasciati solo al momento in cui il Soggetto Attuatore darà adempimento a tutti gli impegni assunti in merito al versamento dei contributi di costruzione ed alla consegna delle fidejussioni per le opere di urbanizzazione previste.

ARTICOLO 29 - DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA

Il Soggetto Attuatore si farà carico di corrispondere i diritti di segreteria previsti da atti e provvedimenti amministrativi vigenti alla data del rilascio dei titoli edilizi, nella misura prevista per il titolo autorizzativo in relazione a ciascuna istanza, ed eventuali diritti di segreteria ed istruttoria per l'approvazione del P.U.O. o titolo autorizzativo convenzionato con ricorso a procedura straordinaria di conferenza di servizi.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA

Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA

P.IVA: 01494230095 - REA SV N° 151362

Soc. all'Albo Coop.ve Soc. Coop. Ver. n. A157150

e-mail: sisidoro@casait.it

pec: casaeed.sisidoro@pec.cooperativa.it

ARTICOLO 30 - VALORE DELLA CONVENZIONE RISPETTO AI CONTRATTI DA ESSA PREVISTI

La presente convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto agli atti ed ai contratti necessari per la costituzione in favore del Comune del diritto di uso pubblico perpetuo o di proprietà sulle opere e sulle aree costituenti urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2.

ARTICOLO 31 - INADEMPIENZE

In caso di inadempienza da parte del Soggetto Attuatore o suoi aventi causa alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze.

Avvenuto l'adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

Il Comune potrà chiedere, in danno del Soggetto Attuatore, l'adempimento, ovvero dichiarare la risoluzione di diritto della presente convenzione, previa diffida, nei seguenti casi:

- a) mancato rispetto dei termini fissati nella presente convenzione per l'attuazione di quanto previsto, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;
- b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, per mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
- c) inottemperanza agli obblighi di rifusione e di garanzia di cui al precedente articolo "Garanzie";
- d) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree degli immobili, con le modalità e nei termini della presente convenzione;
- e) mancato inserimento, da parte del Soggetto Attuatore, negli atti di trasferimento a terzi

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. A R.L. EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230695 - REA SV 158162
Isct. alfabeta Coop.ve Soc. Coop.ve n. 4447150
e-mail: sisidoro@pec.comcooperative.it
pec: casaeco.s.isidoro@pec.comcooperative.it

degli immobili, delle clausole all'uopo previste dalla presente convenzione;

f) reiterati e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.

Il Comune potrà inoltre chiedere, in danno del Soggetto Attuatore, l'adempimento ovvero la risoluzione di diritto della presente convenzione - anche senza previa diffida - nei seguenti casi:

a) mancato rispetto dei termini fissati dalla presente convenzione per la presentazione delle progettazioni, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la stipula degli atti di cessione, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;

b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, per mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune inerente il rispetto della convenzione;

c) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree, con le modalità e nei termini indicati nella presente convenzione;

d) mancato inserimento da parte del Soggetto Attuatore negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole di cui al precedente articolo 18;

e) reiterati e gravi violazioni delle altre prescrizioni contenute nella presente convenzione.

In caso di risoluzione rimarranno definitivamente e gratuitamente acquisiti al Comune le opere di urbanizzazione, manufatti, aree e impianti ad esso pervenuti per effetto della presente convenzione, senza che Il Soggetto Attuatore e i suoi aventi causa possano chiedere al Comune la restituzione, il rimborso o il pagamento.

ARTICOLO 32 - ASSERVIMENTO DELLE AREE NECESSARIE ALL'EDIFICAZIONE

Il Soggetto Attuatore si obbliga, prima del rilascio del titolo autorizzativo relativo ai fabbricati, ad asservire a favore del Comune le aree necessarie all'edificazione, con atto pubblico regolarmente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari a propria cura e spesa.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO

SOC. COOP. EDILIZIA

Via Paleocapa 15/17 - 41019 SAVONA

P.IVA: 01454230043 / REA SV 0154362

Isct. all'Albergo pure Soc. Coop. n. 107150

e-mail: sisidoro@gmail.it

Per: casace.sisidoro@per.coopcooperative.it

ARTICOLO 33 - TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura del Comune con spese a carico del Soggetto Attuatore, a norma dell'articolo 49, comma 4, della Legge Regionale n°36/1997 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 34 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere domicilio rispettivamente:

cooperativa "la casa ecologica Sant'Isidoro" presso la propria sede in Savona, via Paleocapa 15/12.

Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune di Albisola Superiore con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto del Progetto Urbanistico Operativo.

ARTICOLO 35 - SPESE

Tutte le spese, tributi ed importi inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione ed ogni altra cosa accessoria, inerente e conseguente sono a carico del Soggetto Attuatore, il quale chiede tutte le agevolazioni ed i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge e da quelle eventuali successive più favorevoli.

Restano altresì a carico del Soggetto Attuatore:

- a) i compensi e le spese, comprese quelle di progettazione e relative varianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, eventuale assistenza ai lavori, collaudi, eventuale assistenza ai collaudi, nonché gli oneri tributari;

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SDC COOP/ABEDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 17100 SAVONA
P.IVA: 01494230957 AREA SV N. 151362
Iscr. Albo delle Cooperative Soc. Coop. n. 1187150
e-mail: sisidoro@emali.it
pec: casaecologica@pec.coopcooperative.it

- b) le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla convenzione e conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, frazionamento ecc. delle aree;
- c) eventuali copie della documentazione necessaria per la procedura;
- d) tutte le spese necessarie per la pubblicazione del P.U.O.;
- e) tutti i diritti di segreteria ed istruttoria previsti;
- f) tutte le somme a titolo di contributo di costruzione indicato.

ARTICOLO 36 - COPIA INFORMATIZZATA

Il Soggetto Attuatore si obbliga a fornire copia informatizzata di tutti gli elaborati del P.U.O. in oggetto e dei progetti edilizi per l'ottenimento dei titoli edilizi per la realizzazione dei lavori, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Comune, sia in formato vettoriale che pdf o equivalenti.

ARTICOLO 37 - VARIANTI A TITOLI AUTORIZZATIVI, VARIAZIONI O ATTI AGGIUNTIVI

DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Ai sensi della (L.U.R.) Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36 e ss.mm.ii. art. 49 le Variazioni o atti aggiuntivi della presente convenzione sono approvati dalla Giunta Comunale.

ARTICOLO 38 - CONTROVERSIE

Ai sensi della Legge 205/2000, tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione della presente Convenzione saranno devolute alla giurisdizione del Giudice Amministrativo.

La presente convenzione si compone di n. articoli e n. allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, li/...../2015

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. VA EDILIZIA
Via Paleocapa 15/12 - 37100 SAVONA
P.IVA: 01494230095 - R.R. SV N° 151362
Isct. all'Alpa Coop. va Soc. Coop. n. 148150
e-mail: csidoro@ecocasa.it
Pec: casaco.s.isidoro@pec.com

IL COMUNE DI ALBISOLA

IL SOGGETTO ATTUATORE

SUPERIORE

IL NOTAIO

Dott.

LA CASA ECOLOGICA S. ISIDORO
SOC. COOP. A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
Via Petençada 15/A2 - 17100 SAVONA
P.IVA: 0149230095 - REA SV 20151362
Iscri. al Registro delle Società Cooperative n. 4147150
E-mail: sisidoro@emil.it
E-mail: sisidoro@pec.comcooperative.it

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 44/2015

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco Orsi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albisola Superiore, li

13 NOV. 2015

La stessa deliberazione:

☒ ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 2°, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano