



Città di Albisola Superiore

Provincia di Savona

Settore Lavori Pubblici e Viabilità
Pratica n.

Determinazione
DT.09 / 171 / 2015 del 11-12-2015

OGGETTO: Conclusione del procedimento relativo alla variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. per la previsione del nuovo Distretto di Trasformazione Artigianale denominato "Piantorino - Restrengo".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del Settore Territorio e Infrastrutture
Servizio Pianificazione Territoriale

PREMESSO che:

- il Comune di Albisola Superiore è dotato di P.U.C. entrato in vigore il 16.6.2004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 10.8.2012 è stata approvata la bozza d'intesa tra il Comune di Albisola Superiore e la Società "Albisola Sviluppo s.r.l." per la redazione della Variante Urbanistica ai fini di prevedere un'area a destinazione produttiva-artigianale demandando al Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Gestione Territorio e Paesaggio tutti gli adempimenti necessari per la redazione della variante urbanistica con l'ausilio e la collaborazione di professionisti esterni all'ente;
- con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore Gestione Territorio e Paesaggio DT. 07/17 del 10.8.2012 viene costituito un gruppo di lavoro ai fini della redazione degli elaborati tecnici della variante al PUC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2012 esecutiva è stata adottata la variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. per la previsione del nuovo Distretto di Trasformazione Artigianale denominato "D.T.A. Piantorino - Restrengo";
- la deliberazione di C.C. 74/2012 ed i relativi documenti sono stati depositati a libera visione del pubblico dal 9 gennaio al 14 marzo 2013;
- durante il periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - 1 - presentata in data 18.02.2013 prot. n. 4896 da WWF Italia;
 - 2 - presentata in data 09.03.2013 prot. n. 6431 da Unione Industriali Savona;
 - 3 - presentata in data 14.03.2013 prot. n. 6722 da Albisola Sviluppo S.r.l.;
 - 4 - presentata in data 14.03.2013 prot. n. 6733 da C.G.I.L. Camera del lavoro;
- il gruppo dei progettisti, secondo gli indirizzi della Amministrazione Comunale, ha predisposto il documento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate datato 18.6.2013;
- in data 12.06.2013 la Commissione Locale per il Paesaggio, ha esaminato favorevolmente il suddetto documento, proponendo il mantenimento del punto M) delle Norme Tecniche di Attuazione con l'aggiunta della dicitura "relativamente agli impieghi di natura esterna, comunque non strutturale";
- in data 17.06.2013 la Commissione Edilizia, ha esaminato favorevolmente il suddetto documento, a condizione che quanto contenuto nel punto M) delle Norme Tecniche di Attuazione, a riguardo delle opere di finitura, non abbia carattere prescrittivo ma di mera indicazione;
- in data 04.07.2013 la terza Commissione Consiliare ha esaminato con parere favorevole il documento delle controdeduzioni aggiornato;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 28 del 17.07.2013 il Consiglio Comunale si è espresso in ordine alle osservazioni pervenute ed ha approvato il documento delle Controdeduzioni;
- in data 09.08.2013 prot. 17631 la documentazione relativa alla Variante al P.U.C. in oggetto è stata trasmessa alla Regione Liguria ed alla Provincia di Savona;
- in data 11.10.2013 prot. 22019 è pervenuta la nota prot. PG/2013/163681 del 07.10.2013 del Settore VIA del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria, con la quale veniva comunicata l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012;

Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato

- in data 03.01.2014 prot. 188 è pervenuta la nota prot. PG/2013/218840 Class. 2013/G13-17/1 del 13.12.2013 del Settore VIA del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria, con la quale veniva trasmesso del Decreto del Dirigente n. 4974 del 713/12/2013 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità ex art. 13 L.R. 32/2012 - Variante al PUC e al PTCP per nuovo DTA Piantorino-Restrenco ad Albisola Superiore (SV) – NO VAS con prescrizioni" con la quale veniva dichiarato:
 - a) che la variante al PUC e al PTCP per la previsione del nuovo Distretto di trasformazione artigianale-produttivo "D.T.A. PIANTORINO RESTRENCO" al Albisola Superiore non sia da assoggettare a VAS;
 - b) che la variante, adeguata alle prescrizioni di cui alla Relazione istruttoria allegata al citato Decreto, sia trasmessa dal Comune di Albisola Superiore, per la verifica di ottemperanza, prima della sua approvazione formale da parte della Autorità procedente;
- in data 18.04.2014 ns. prot. 7758 il Comune trasmetteva alla Regione Liguria la documentazione adeguata alle prescrizioni del Settore VIA del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria successivamente modificati a seguito di confronti con gli Uffici Regionali e da ultimo trasmessi in via definitiva in data 02.10.2014 prot. 18742;
- in data 06.11.2014 è pervenuta al ns. prot. 21799 la nota PEC Prot. PG/2014/211373 del 06.11.2014 del Settore VIA del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria, con la quale rinvia al Comune la verifica della adeguatezza della risposte date dal Comune alla prescrizioni formulate dal CTU regionale per gli aspetti urbanistici e paesistici, ritenendo le prescrizioni del decreto 4974/2013 ottemperate e la variante esclusa da VAS e quindi approvabile;
- in data 21.01.2015 è pervenuta al ns. prot. 1275 PEC Prot. PG/2015/9562 del 20.01.2015 del Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica con allegata la Delibera di G.R. n. 1708 del 22.12.2014 e nulla osta a variare il P.T.C.P. con la quale:
 - a) esprime parere favorevole in ordine alla variante al PUC di cui trattasi nei termini di cui all'allegato voto del CTR n° 126 del 17.12.2014;
 - b) rilascia ai sensi dell'art. 69 della L.R. 36/1997 il nulla osta ad apportare, in sede di approvazione della sopracitata variante al PUC, la modifica al PTCP, consistente nella riclassificazione del sub assetto vegetazionale nei termini indicati nel suddetto voto n° 126/2014;
 - c) da atto che con separato provvedimento si è proposto al Consiglio Regionale di rilasciare il nulla osta ad apportare in sede di variante al PUC la variante al PTCP, consistente nella riclassificazione, sub assetto insediativo da area NON INSEDIATA assoggettata a regime normativo di mantenimento (ANI-MA) ad area NON INSEDIATA assoggettata a regime normativo di TRASFORMABILITA' in INSEDIAMENTI DIFFUSI (ANI-TR-ID) nei termini indicati nel suddetto voto n° 126/2014;
- che in data 24.2.2015 il Consiglio Regionale con deliberazione n° 8 è stato rilasciato al Comune di Albisola Superiore, sulla base del citato parere formulato dal CTR n° 126/2014, il nulla osta a modificare ai sensi dell'art. 69, comma 2 della LR 36/97 e ss.mm.ii., il PTCP, come da elaborato cartografico allegato alla stessa deliberazione;

PRESO ATTO che con delibera n° 7 del 25.5.2015 il Consiglio Comunale:

- ha approvato gli elaborati adeguati a tutte le prescrizioni della Regione Liguria, ed in particolare quelle trasmesse in data 26.03.2015 con la suddetta nota, trattenuti agli atti dell'Ente:

Allegato A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	31.03.2015
Allegato B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	15.11.2012
Allegato C	RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE	15.11.2012
Allegato D	RELAZIONE AGRONOMICA – FORESTALE	15.11.2012
Allegato E	RELAZIONE IDRAULICA PRELIMINARE	15.11.2012
Allegato F	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	31.03.2015
Allegato F.0	Elaborato F.0 - N.T.A. – LEGENDA	31.03.2015
Allegato F.1	Elaborato F.1 - N.T.A. – Tav 1 – PROGETTO su CTR a scala 1:5000	31.03.2015
Allegato F.2	Elaborato F.2 - N.T.A. – Tav 2 – PROGETTO su CTR a scala 1:2000	31.03.2015
Allegato F.3	Elaborato F.3 - N.T.A. – Tav 3 – PROGETTO su CATASTALE a scala 1:5000	31.03.2015
Allegato F.4	Elaborato F.4 - N.T.A. – Tav 4 – PROGETTO su CATASTALE a scala 1:2000	31.03.2015
Allegato F.5	Elaborato F.5 - N.T.A. – Tav 5 – PROGETTO DETTAGLI	31.03.2015
Allegato G	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	31.03.2015

- ha dato atto che la suddetta variante si intenderà approvata a seguito del favorevole controllo sulla variante stessa al P.U.C. di cui trattasi a norma dell'art. 40, 6°, 7° e 8° comma, della L.R. 04.09.1997 n. 36;

COSIDERATO che:

- con note prot. 12583 del 26.6.2015 e prot. 13606 del 9.7.2015 il Comune di Albisola Superiore ha trasmesso alla Provincia di Savona e alla Regione Liguria la documentazione e gli elaborati tecnici necessari per il controllo di legittimità a norma dell'art. 40 commi 6,7 e 8 della LR 36/1997;
- con nota pec prot.n. 15319 del 05.08.2015 la Regione Liguria fa presente che, ai sensi dell'art. 81, comma 2, della L.R. 11/2015, la definizione di approvazione di tale variante rientra nella competenza della Provincia di Savona;
- con nota pec prot.n. 16014 del 14.08.2015 la Provincia di Savona ritiene di non dover procedere all'annullamento della Variante al vigente PUC per la previsione del nuovo DTA Piantorino/Restrengo;

DETERMINA

- 1) la favorevole conclusione del procedimento relativo a la variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. per la previsione del nuovo Distretto di Trasformazione Artigianale denominato "D.T.A. Piantorino-Restrengo", per le motivazioni espresse in premessa;
- 2) di dare atto che la documentazione della variante di cui trattasi è quella approvata con delibera n° 7 del 25.5.2015 il Consiglio Comunale ove sono stati approvati gli elaborati adeguati a tutte le prescrizioni della Regione Liguria, ed in particolare quelle trasmesse in data 26.03.2015 con la suddetta nota, trattenuti agli atti dell'Ente:

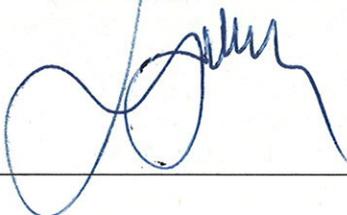
Allegato A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	31.03.2015
Allegato B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	15.11.2012
Allegato C	RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE	15.11.2012
Allegato D	RELAZIONE AGRONOMICA – FORESTALE	15.11.2012
Allegato E	RELAZIONE IDRAULICA PRELIMINARE	15.11.2012
Allegato F	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	31.03.2015
Allegato F.0	Elaborato F.0 - N.T.A. – LEGENDA	31.03.2015
Allegato F.1	Elaborato F.1 - N.T.A. – Tav 1 – PROGETTO su CTR a scala 1:5000	31.03.2015
Allegato F.2	Elaborato F.2 - N.T.A. – Tav 2 – PROGETTO su CTR a scala 1:2000	31.03.2015
Allegato F.3	Elaborato F.3 - N.T.A. – Tav 3 – PROGETTO su CATASTALE a scala 1:5000	31.03.2015
Allegato F.4	Elaborato F.4 - N.T.A. – Tav 4 – PROGETTO su CATASTALE a scala 1:2000	31.03.2015
Allegato F.5	Elaborato F.5 - N.T.A. – Tav 5 – PROGETTO DETTAGLI	31.03.2015
Allegato G	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	31.03.2015

- 3) di dare atto che la Provincia di Savona ha ritenuto di non dover procedere all'annullamento della Variante al vigente PUC per la previsione del nuovo DTA Piantorino/Restrengo;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 38, comma 10 della legge regionale 36/97, che il progetto di variante approvato con delibera n° 7 del 25.5.2015 di Consiglio Comunale, unitamente al presente provvedimento, saranno depositati a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio e infrastrutture - Servizio pianificazione territoriale nonché sul sito informatico del Comune. Tale inserimento e messa a disposizione sarà dato avviso sia sul sito informatico e sia sul BURL.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Massimo Agamenzone

Il Dirigente Responsabile
Ing. Francesco Barone

LD




**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**