



PROVINCIA DI SAVONA

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
021037 1 ACQ 2008  
CAT. CLASSE FASC.

Provincia di **savona**  
tra il verde e il blu

**Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Ufficio Piani Urbanistici Comunali**

*Dott. Rosa Peluffo*

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
17012 ALBISOLA SUP.

Prot. n.

Prec. n. 46398/2008  
(citare nella risposta)

Classifica 012.004.004/4-08  
(citare nella risposta)

Savona, 28/07/2008

00052828

e p.c. Alla Regione Liguria  
Struttura Affari  
Amministrativi  
dell'Urbanistica  
Via D'Annunzio 113  
16121 GENOVA

PROVINCIA DI SAVONA  
PROTOCOLLO GENERALE  
DATA 29 LUG. 2008  
PROT.

Oggetto: Comune di Albisola Superiore – Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale concernente l'area a servizi sportivi e verde pubblico in Via del Cantau, area AU 1.2. Deliberazione consiliare n. 47 del 09/06/2008 concernente l'adeguamento della Variante al PUC alle osservazioni formulate dalla Provincia ex art. 40, 6° comma, L.R. n. 36/1997.

Con riferimento alla Variante in oggetto, questa Provincia, visto il parere espresso dal Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale (C.T.U.P.) con voto n. 673/2008 in data 25/07/2008, preso atto delle relative risultanze di cui al voto medesimo ritiene di non dover procedere all'annullamento della Variante stessa a termini dell'art. 44, comma 5 e art. 40, comma 8, della L.R. n. 36/1997.

Distinti saluti.

Dirigente del Settore Pianificazione  
Territoriale, Urbanistica ed Edilizia

*(Arch. Antonio Schizzi)*

PROVINCIA DI SAVONA  
Via Sormano, 12 – 17100 Savona  
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269  
info@provincia.savona.it  
www.provincia.savona.it  
C.F. 00311260095

Dirigente di Settore  
Responsabile Tecnico  
e-mail Responsabile Tecnico  
Orario

dott. arch. Antonio Schizzi  
arch. Isabella Traverso 019/8313388  
i.traverso@provincia.savona.it  
dal lunedì al venerdì – ore 10.00/12.30  
martedì e giovedì – ore 14.30/17.30



## PROVINCIA di SAVONA

### COMITATO TECNICO URBANISTICO PROVINCIALE

VOTO N. 673 del 25/07/2008

COMUNE di ALBISOLA SUPERIORE – Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) concernente l'area a servizi sportivi e verde pubblico in via del Cantau, area AU 1.2. Espressione delle valutazioni a termini degli artt. 44, comma 5 e art. 40, comma 8, della L.R. 36/1997.

### IL COMITATO TECNICO URBANISTICO PROVINCIALE

#### P R E M E S S O

che il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) entrato in vigore, a seguito di deposito degli atti costitutivi del PUC a permanente e libera visione del pubblico presso la segreteria comunale, il 16/06/2004;

che il Comune di Albisola Superiore adottava la variante in oggetto, ai sensi e per l'effetto dell'art. 44, comma 3 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36, con deliberazione consiliare n. 79 del 12/11/2007;

che la deliberazione di cui sopra veniva depositata presso la segreteria Comunale a libera visione del pubblico a far data dal 28/11/2007 e fino al 11/01/2008 per 45 giorni consecutivi, ed il relativo avviso veniva affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune, nonché attraverso manifesti;

che a seguito dell'avvenuto deposito a termini di legge della Variante al PUC, non è stata presentata alcuna osservazione;

che, successivamente, la Giunta Comunale ha preso atto della mancata presentazione delle osservazioni con deliberazione consiliare n. 12 del 28/01/2008 comportante approvazione della Variante al PUC, a termini dell'art. 40, comma 4, della L.R. 36/1997;

che detta variante al PUC è stata trasmessa a questa Provincia, per l'esercizio delle funzioni di controllo di cui all'art. 40, commi 6, 7 e 8, della L.R. n. 36/1997;

che i relativi atti sono pervenuti a questo Ente con nota comunale n. 3650 del 31/01/2008 acquisita agli atti il 04/02/2008 prot. 8452;

che con nota prot. n. 21851 del 21/03/2008 la Provincia, in relazione al disposto di cui all'art. 40, 6° comma, L.R. n. 36/1997, previo parere del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale espresso nella seduta del 20/03/2008 con proprio voto n. 667/2007, formulava rilievi di legittimità alla Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) medesimo, rappresentandoli al Comune interessato;

### CONSIDERATO

che il Comune di Albisola Superiore con nota n. 17867 del 27/06/2008, assunta agli atti il 01/07/2008, prot. 46398, ha trasmesso la deliberazione consiliare n. 47 del 09/06/2008 con la quale si è espresso in merito al seguente rilievo di legittimità formulato, adeguando allo stesso detta Variante al PUC, ai sensi dell'art. 40, comma 7, lett. a), L.R. n. 36/1997:

- dovranno essere esattamente precisate le superfici nello stato antecedente alla richiesta di variante e nello stato risultante all'esito della variante stessa (nella scheda norma viene indicata una superficie di mq. 3000 circa), nonché le quote di proprietà pubblica e quelle di proprietà private al fine di individuare le particelle catastali o parti di esse su cui, eventualmente, opera il vincolo della zona a servizi.

### VISTA

la succitata deliberazione consiliare n. 47 del 09/06/2008 di adeguamento ai rilievi di legittimità;

### RITENUTO

che il Comune di Albisola Superiore abbia sostanzialmente adeguato la Variante al PUC in parola ai rilievi di legittimità in precedenza formulati in quanto ha provveduto a specificare:

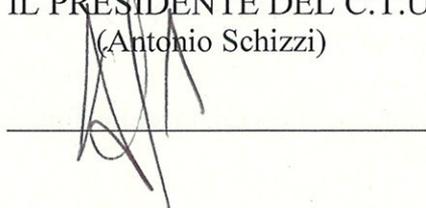
- che la superficie dell'area destinata a servizi nello stato antecedente alla richiesta di variante è pari a 2212 mq.;
- che la superficie dell'area destinata a servizi nello stato risultante all'esito della richiesta di variante è pari a 3060 mq.;
- l'elenco delle particelle catastali interessate dalla variante e la relativa quota di proprietà pubblica e privata.

Per quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, si esprime il seguente

### PARERE

che il Comune di Albisola Superiore abbia sostanzialmente adeguato la Variante al PUC in parola ai rilievi di legittimità in precedenza formulati.

IL PRESIDENTE DEL C.T.U.P.  
(Antonio Schizzi)



IL SEGRETARIO DEL C.T.U.P.  
(Giuliana Ferro)

