



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE  
Provincia di SAVONA

ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Reg. 12 Delib.

N. 609 Reg. Public.

OGGETTO: Area AU 1.2 del P.U.C. - Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau. Variante al P.U.C. adottata con deliberazione di Consiglio comunale n 79 del 12.11.2007. Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni.

L'anno Duemilaotto addì Ventotto del mese di Gennaio alle ore 20:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Presenti

Assenti

PARODI LIONELLO  
DI FABIO GUIDO  
VEZZOSO MARIO  
GROSSO IVO  
CAMEIRANO LUIGI  
MANZINI ROBERTO  
MARTOLINI GIOVANNI  
BOCHICCHIO MARCO

Partecipa il Segretario Generale GENCO Dr. Giovanni. Il Dr. PARODI Lionello - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'Ordine del Giorno:



**AREA TERRITORIO ED URBANISTICA**

*Servizio Urbanistica*

*Servizio Valutazione Patrimonia*

*Servizio Patrimonio, Decreti, Ufficio Casa, URP, Espropri*

*Sportello Unico delle Attività Produttive*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. : 20 - 2008**

**OGGETTO:** Area AU 1.2 del P.U.C. – Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau. Variante al P.U.C. adottata con deliberazione di Consiglio comunale n 79 del 12.11.2007.

**Presenza d'atto della mancata presentazione di osservazioni.**

**PARERE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, esprime parere favorevole il responsabile dell'Area Territorio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica.

Il responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica  
(arch. R. Delucis)

**AREA TERRITORIO ED URBANISTICA**

*Servizio Urbanistica*

*Servizio Valutazione Patrimonia*

*Servizio Patrimonio, Decreti, Ufficio Casa, URP, Espropri*

*Sportello Unico delle Attività Produttive*

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

✉ [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato  
Qualità e Ambiente**



## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente dal 16 giugno 2004;

### **DATO ATTO che:**

- l'Amministrazione Comunale richiedeva la predisposizione di bozza di variante al P.U.C. vigente per la zona attualmente indicata a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau, per consentire la realizzazione di boxes interrati di libero mercato e non, con l'indicazione della modalità di attuazione di un unico intervento, sia nell'area pubblica comunale che in quella privata;
- essendo presente nell'Area Territorio ed Urbanistica del Comune la professionalità interna per l'espletamento dell'incarico, la Variante al P.U.C. veniva predisposta dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica arch. Roberto Delucis, in qualità di progettista, con la collaborazione dei funzionari dell'Area Territorio e Urbanistica Geom. Leonardo Pizzorno e Geom. Massimo Rognoni, con la funzione di collaboratori tecnici;
- il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica, con nota del 28.08.2007 prot. 26144, trasmetteva alla amministrazione la bozza di variante richiesta;
- a seguito dell'esame con l'Amministrazione del 09.10.2007, la Variante al P.U.C. in argomento veniva aggiornata;

### **DATO ATTO che:**

- in data 31.10.2007 la Commissione Consigliare Territorio ha esaminato la variante al P.U.C. in argomento, esprimendo parere favorevole all'unanimità;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 12.11.2007 si è proceduto alla adozione di una variante al P.U.C. ai sensi della L.R. 36/1997 e s.m.i. compatibile con la descrizione fondativa, costituita da una scheda norma da inserire nelle Norme di Conformità e Schede Progettuali degli Ambiti di Conservazione e Riqualificazione delle Aree Urbanizzate del P.U.C. per raggiungere i seguenti obiettivi:
  - normare e perimetrare correttamente l'Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau per attività sportive, attività ricreative, verde pubblico;
  - mantenere e potenziare la funzione sportiva e ricreativa dell'area mantenendo un carattere unitario;
  - valorizzare le aree di proprietà pubblica;
  - realizzare nel sottosuolo dell'area di parcheggi, e boxes;
  - adottare un progetto unitario di realizzazione dei boxes e posti auto nel sottosuolo al fine di ridurre il numero delle rampe di accesso ed uscita e le intersezioni sulla pubblica via.

### **AREA TERRITORIO ED URBANISTICA**

*Servizio Urbanistica*

*Servizio Utilità Urbane*

*Servizio Patrimonio Pubblico Ufficio Com. Urban. Pizzorno*

*Servizio Urbanistica Ufficio Urbanistica*

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

✉ [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato  
Qualità e Ambiente**



**DATO ATTO** che l'avviso di deposito della citata deliberazione è stato pubblicato all'Albo  
prio del Comune per 45 gg. consecutivi dal 28 novembre 2007 al 11 gennaio 2008;

**PRESO ATTO** che non è pervenuta alcuna osservazione agli atti;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che è possibile proseguire l'iter amministrativo;

**VISTA** la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 44 / 2000;

**VISTA** la L.R. 19 / 2002;

**VISTO** il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né  
diminuzione di entrata, non necessita del parere del dirigente dell'Area Finanziaria in ordine alla  
regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 / 2000;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'Area  
Territorio ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- 1) con riferimento alla variante relativa all'Area AU 1.2 del P.U.C - Area a Servizi Sportivi e  
Verde Pubblico in Via del Cantau di prendere atto che non sono pervenute osservazioni agli  
atti;
- 2) di inserire il presente provvedimento nell'elenco da trasmettere ai Capi Gruppo ai sensi  
dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Successivamente, con voti unanimi

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4,  
del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

#### AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Via del Cantau 19

Spazio Pubblico, Demanio, Ufficio Cens. I.R.P. Usp. Usp.

Spazio Pubblico, Demanio, Ufficio Cens. I.R.P. Usp. Usp.

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

✉ [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato  
Qualità e Ambiente



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
(PARODI Dr. LIONELLO)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(GENCO DR. GIOVANNI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 MAR 2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 10 MAR 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
(GENCO DR. GIOVANNI)

Nello stesso giorno 10 MAR 2008 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato al Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21 MAR 2008  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000);  
 decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000);  
 essendo stati trasmessi in data \_\_\_\_\_, ricevuti dal CORECO il \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti in data \_\_\_\_\_ (art. 133, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;  
 avendo l'organo di controllo, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c. 1, D.Lgs. 267/2000);

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(GENCO DR. GIOVANNI)

-----  
ATTO ASSOGGETTATO AL CONTROLLO su richiesta prot. \_\_\_\_\_ dei Consiglieri trasmesso al CORECO in data \_\_\_\_\_ ns. prot. \_\_\_\_\_ con ricezione CORECO il \_\_\_\_\_

Esecutivo il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei 15 gg. senza che il CORECO si sia pronunciato.

Li, \_\_\_\_\_

EFFICACIA  
Ha acquistato efficacia il \_\_\_\_\_ per conferma avvenuta con atto consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(GENCO DR. GIOVANNI)