



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.47 Reg. Delib.

N.1164 Reg. Public.

OGGETTO: Area AU 1.2 del P.U.C. - Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico
in Via del Cantau

Adeguamento del P.U.C. ai sensi dell'art. 40 comma 7 lett. a) della L.R. 36/97
a seguito di rilievi da parte della Provincia di Savona.

L'anno duemilaotto addì nove del mese di giugno alle ore 19.25 presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria pubblica.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1)	PARODI Lionello	1	
2)	DI FABIO Guido	1	
3)	CAMEIRANO Luigi	1	
4)	VEZZOSO Mario	1	
5)	GROSSO Ivo	1	
6)	MARTOLINI Giovanni	1	
7)	SIRI Sergio	1	
8)	PARODI Claudio	1	
9)	BOCHICCHIO Marco	-	1
10)	PRETIN Bruno	1	
11)	MAZZA Pietro Carlo	-	1
12)	TROGU Massimo	1	
13)	SCHITO Simona	-	1
14)	GAGGERO Benedetto	1	
15)	VANZ Vilderio	1	
16)	TESSORE Franco	1	
17)	VIGO Marco	1	
18)	PROVENZANO Aldo	-	1
19)	DAMONTE Rocco	1	
20)	VINOTTO Giovanni	1	
21)	CORONA Pietro	1	
	Totale	17	4

Partecipa il Segretario Generale Dr. GENCO Giovanni. Risultano assenti giustificati i Consiglieri Bochicchio Marco, Provenzano Aldo, Schito Simona. Il Dr. PARODI Lionello - Sindaco - assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'Ordine del Giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente dal 16 giugno 2004;

DATO ATTO che:

- con propria deliberazione n. 79 del 12.11.2007 si è proceduto alla adozione di una variante al P.U.C. ai sensi della L.R. 36/1997 e s.m.i. compatibile con la descrizione fondativa, costituita da una scheda norma da inserire nelle Norme di Conformità e Schede Progettuali degli Ambiti di Conservazione e Riqualificazione delle Aree Urbanizzate del P.U.C. per raggiungere i seguenti obiettivi:

- normare e perimetrare correttamente l'Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau per attività sportive, attività ricreative, verde pubblico;
- mantenere e potenziare la funzione sportiva e ricreativa dell'area mantenendo un carattere unitario;
- valorizzare le aree di proprietà pubblica;
- realizzare nel sottosuolo dell'area di parcheggi, e boxes;
- adottare un progetto unitario di realizzazione dei boxes e posti auto nel sottosuolo al fine di ridurre il numero delle rampe di accesso ed uscita e le intersezioni sulla pubblica via.

- detta variante al P.U.C. è stata trasmessa, con nota prot. 3650 del 31.01.2008, alla Provincia di Savona per l'esercizio delle funzioni di controllo di cui all'art. 40, commi 6, 7 e 8 della L.R. 36/1997;

PRESO ATTO che

- in data 01.04.2008, prot. 10048, è pervenuta dalla Provincia di Savona nota con la quale la stessa comunicava la formulazione di rilievi espressi dal Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale con voto n. 667 del 20.03.2008;

- nel voto succitato si richiede che "dovranno essere esattamente precisate le superfici nello stato antecedente alla richiesta di variante e nello stato risultante all'esito della variante stessa (nella scheda norma viene indicata una superficie di mq. 3.000 circa), nonché le quote di proprietà pubblica e quelle di proprietà private al fine di individuare le particelle catastali o parti di esse su cui, eventualmente, opera il vincolo di zona a servizi."

RITENUTO di formulare i necessari chiarimenti secondo la procedura individuata dall'art. 40 comma 7 della L.R. 36/1997 al fine di permettere la prosecuzione dell'iter procedurale di approvazione;

PRESO ATTO che, a seguito di verifiche e misurazioni, i dati richiesti risultano essere i seguenti:

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Via del Cantau 19 - Albisola Superiore

Spazio Pubblico - Comune Albisola Superiore (L.R. 36/1997)

Spazio Pubblico - Servizi Pubblici

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉ patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



- La superficie dell'area destinata a servizi nello stato antecedente alla richiesta di variante è pari a 2212 mq.
- La superficie dell'area destinata a servizi nello stato risultante all'esito della richiesta di variante è pari a 3060 mq.
- Le particelle catastali interessate dalla perimetrazione dell'area destinata a servizi nello stato risultante all'esito della richiesta di variante sono:

Foglio	Mappale	Proprietà	Superficie interessata
29	1059 (parte)	Comune di Albisola Superiore	mq 835
29	1060		
29	1065 (parte)		
29	370	Cremonesi Marcello	mq 2225
29	1061 (parte)		
29	1062	Cremonesi Marcello (Proprietà privata ad uso pubblico)	
Totale superficie perimetrata			mq 3060

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 44 / 2000;

VISTA la L.R. 19 / 2002;

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato;

Con voti unanimi, resi ai sensi di legge

DELIBERA

1) con riferimento alla variante relativa all'Area AU 1.2 del P.U.C - Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau, di formulare i necessari chiarimenti secondo la procedura individuata dall'art. 40 comma 7 della L.R. 36/1997 al fine di permettere la prosecuzione dell'iter procedurale di approvazione, di seguito riportati:

- La superficie dell'area destinata a servizi nello stato antecedente alla richiesta di variante è pari a 2212 mq.

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Via del Cantau, 19

17011 Albisola Superiore (SV) - C.A.P. 17011

Telefono: 019.48.22.95 - Fax: 019.48.79.27

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



- La superficie dell'area destinata a servizi nello stato risultante all'esito della richiesta di variante è pari a 3060 mq.
- Le particelle catastali interessate dalla perimetrazione dell'area destinata a servizi nello stato risultante all'esito della richiesta di variante sono:

Foglio	Mappale	Proprietà	Superficie interessata
29	1059 (parte)	Comune di Albisola Superiore	mq 835
29	1060		
29	1065 (parte)		
29	370	Cremonesi Marcello	mq 2225
29	1061 (parte)		
29	1062	Cremonesi Marcello (Proprietà privata ad uso pubblico)	
Totale superficie perimetrata			mq 3060

2) di modificare la scheda norma della Variante al P.U.C. ai sensi della L.R. 36/1997, per l'Area a Servizi Sportivi e Verde Pubblico in Via del Cantau da inserire nelle Norme di Conformità e Schede Progettuali degli Ambiti di Conservazione e Riqualficazione delle Aree Urbanizzate del P.U.C., (elaborato 5 bis) allegata alla presente (**Allegato A**) quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, con voti unanimi, resi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Via S. Maria Maddalena, 10

Comune di Albisola Superiore, Ufficio Civico, I.R.P. - Ospedale

Via S. Maria Maddalena, 10 - Albisola Superiore

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉ patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Allegato "A" a DCC n. 12 del 09.06.2008

Elaborato n° 5bis

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

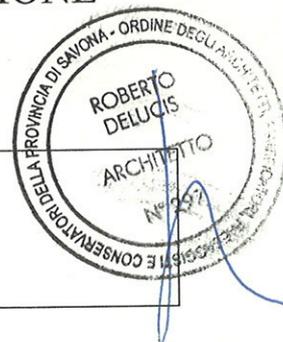
Servizio Urbanistica

Variante 2007 **al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)** **Area a Servizi Sportivi e verde pubblico** **in Via del Cantau**

NORME DI CONFORMITA' E SCHEDE PROGETTUALI
AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

AREE URBANIZZATE

Documento del 4 aprile 2008
contenente l'adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Savona
pervenuti in data 1 aprile 2008 prot. 10048



PROGETTISTA:

Arch. Roberto Delucis – Resp. Area Territorio ed Urbanistica

COLLABORATORI TECNICI:

Dott. Geom. Leonardo Pizzorno – Resp. Servizio Edilizia Privata dell'Area Territorio ed Urbanistica
Geom. Massimo Rognoni – Resp. Servizio Patrimonio, ecc. dell'Area Territorio ed Urbanistica

IL SINDACO

Dott. Lionello Parodi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Mario Vezzoso

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA
SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉ patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Pag. **1** di **7**

Variante 2007 al PUC

Norme di Conformità

Ambiti di conservazione e riqualificazione

Scheda	Area a Servizi Sportivi in Via del Cantau
Ambito	Albisola Capo
Subambito	Area di Conservazione e Riqualificazione

Parametri Urbanistici ed Edilizi

Dimensioni area	3.060 mq. Circa.
Obbiettivi	<p>Corretta perimetrazione dell'area a Servizi Sportivi in Via del Cantau per attività sportive, attività ricreative, verde pubblico.</p> <p>Mantenimento e potenziamento della funzione sportiva e ricreativa dell'area mantenendo un carattere unitario.</p> <p>Realizzazione nel sottosuolo dell'area di parcheggi e boxes.</p> <p>Valorizzazione delle aree di proprietà pubblica.</p> <p>Progetto unitario di realizzazione dei boxes e posti auto nel sottosuolo al fine di ridurre il numero delle rampe di accesso ed uscita e le intersezioni sulla pubblica via.</p>
Funzioni ammesse	<p>Attività sportive, attività ricreative, verde pubblico.</p> <p>Parcheggi, boxes di libero mercato e pertinenziali, privati e pubblici, interrati o seminterrati (sia nella parte pubblica che privata dell'area) esclusivamente se prevedono il mantenimento della destinazione ad attività sportive, attività ricreative, verde pubblico, in superficie.</p> <p>Vietate le altre funzioni.</p>

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA
SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Pag. **2** di **7**

Sup. lorda utile max	Superficie per spazi sportivi aperti pari alla superficie esistente. Fabbricati di servizio alla attività sportiva (massimo 5% della superficie totale della superficie per attività sportive e ricreative in superficie).
N° piani e altezza fuori terra	1 o più piani interrati o seminterrati per boxes o posti auto (max. + 50 cm. rispetto al profilo naturale del terreno). Strutture mobili stagionali di copertura dei campi sportivi con altezza massima di m. 9,50.
Distanze	Le realizzazioni al di sotto del profilo naturale del terreno non sono soggette al mantenimento delle distanze dai confini e dai fabbricati stabilite. Distanza dai confini 1,5 m, , derogabile con accordo tra le parti. Distanza dalle costruzioni 3 m.
Modalità di attuazione	Permesso di costruire convenzionato che preveda un progetto unitario di realizzazione dei boxes e posti auto nel sottosuolo ed il mantenimento dell'area sportiva, ricreativa e di verde pubblico, nel soprasuolo.
Margini di flessibilità	Profilo del terreno sistemato + 50 cm. rispetto alla quota del profilo naturale del terreno. Per la sola parte del giardino pubblico la quota del terreno sistemato potrà allinearsi al livello dell'area sportiva inferiore adiacente. Strutture mobili stagionali di copertura dei campi sportivi + 50 cm. rispetto all'altezza massima consentita; la somma con il margine di flessibilità del terreno sistemato non dovrà superare + 50 cm.. Non costituisce variante l'adeguamento del perimetro del

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA

SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comunc.albisola-superiore.sv.it

✉: patrimonio@comunc.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Pag. **3** di **7**

subambito all'effettiva consistenza catastale in sede di attuazione delle previsioni.

E' consentito l'utilizzo delle superfici necessarie per la realizzazione degli accessi all'autorimessa interrata (rampe, spazi per accessi, ecc.)

Area a Servizi Sportivi in Via del Cantau

Zona B1b della carta della Suscettività geotecnica d'uso

L'indagine ai sensi del D.M.11.3.88 dovrà comprendere:

- rilevamento geolitologico di dettaglio*
- definizione della potenza e della distribuzione dello strato eluviale eventualmente con prove penetrometriche se la granulometria lo consente e/o pozzetti geognostici*
- verifiche di stabilità dei pendii naturali*

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉ patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Pag. **4** di **7**



P.U.C. - tav. *2a - STATO ATTUALE

scala 1:1000



P.U.C. - tav. *2a - VARIANTE

scala 1:1000

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA

SUPERIORE

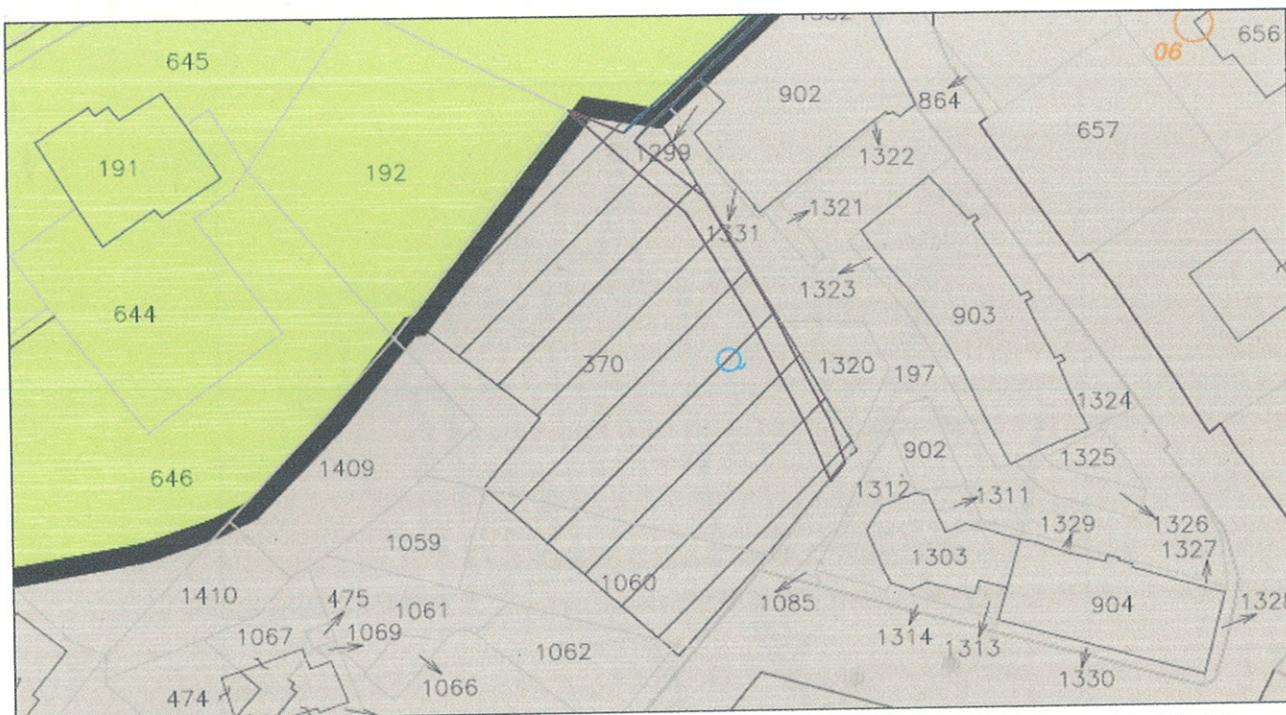
☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

✉: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

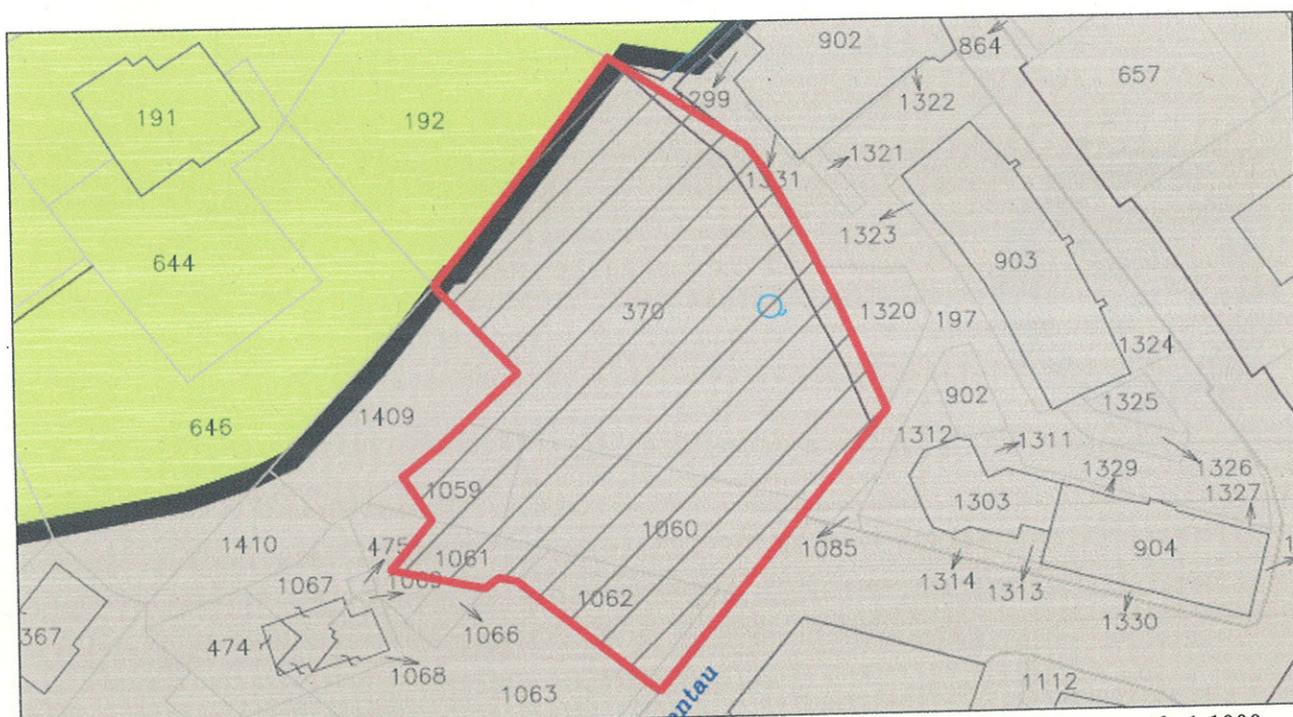
codice fiscale partita IVA 00340950096

Pag. **5** di **7**



P.U.C. - tav. *5a - STATO ATTUALE

scala 1:1000



P.U.C. - tav. *5a - VARIANTE

scala 1:1000

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Servizio Patrimonio, Demanio, Ufficio Casa, ERP, Espropri

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA
SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comunc.albisola-superiore.sv.it

✉ patrimonio@comunc.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 47/2008

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dott. Lionello Parodi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giovanni Genco)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albisola Superiore, li 26 GIU 2008

La suestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1[^] del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giovanni Genco)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3[^], del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li 19 AGO 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GENCO DR. GIOVANNI)