

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA A CARATTERE RICETTIVO DENOMINATA HOTEL BELSIT SITA NEL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE AI SENSI DELLA L.R. 10/2012 E SS.MM.II. ATTUATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

Ubicazione

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Codice commessa

15-005 pr

Committente

Fiore Marco ditta individuale
con sede in Corso Ferrari 7, Albisola Superiore - P.iva 00942600099

Oggetto elaborato

CONTRIBUTO STRAORDINARIO
comma 4 art. 16 lett. dter D.P.R. 380/2001 e comma 6bis dell'art. 38 L.R.16/08

Numero elaborato

D16

Nome file

Copertina.dwg

Scala

-

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino

architetto Fabio Poggio



consegna

data
19/03/2018

note

elaborato da
arch. M. Sacco

verificato da
arch. M. Armellino

revisioni

1

data

note

elaborato da

verificato da

2

3

4

5

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

I sottoscritti architetto Massimo Armellino, nato a Millesimo il 05/07/1962, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 502 e architetto Fabio Poggio, nato a Cuneo il 07/07/1965, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 271, componenti lo Studio " Armellino&Poggio Architetti Associati", con sede in Piazza Diaz 11/1f - Savona (tel. 019/8489346), in qualità di tecnici incaricati hanno redatto il seguente elaborato:

CONTRIBUTO STRAORDINARIO .

Contributo straordinario equivale al 50% del MAGGIOR VALORE e viene definito nell'art. 38 comma 6 bis della L.R. 16/2008.

Si precisa che con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 9 novembre 2015, il Comune di Albisola Superiore ha deliberato le Linee di indirizzo operativo per il calcolo del contributo straordinario e che tali linee sono state di seguito applicate per la sua determinazione

L'intervento insiste su un lotto di circa 1'380,00 mq e consiste nel recupero e ammodernamento di un edificio esistente, l' ex Hotel Belsit. La struttura alberghiera non è in attività da diversi anni come testimoniato dalle foto di stato di fatto allegate al presente progetto. La stessa documentazione fotografica e le planimetrie di stato di fatto con i layout interni delle camere testimoniano come non sia possibile riposizionare sul mercato la struttura senza importanti interventi di riqualificazione come quelli previsti dal presente progetto.

Il progetto è stato sviluppato con la precisa finalità di realizzare e riportare in vita una struttura alberghiera adeguandola alle richieste attuali ed orientata verso un offerta turistica moderna e di qualità.

Sinteticamente l'intervento prevede di garantire una offerta di ospitalità turistica completa e di qualità nettamente superiore a quella esistente con una maggior varietà di unità abitative disponibili in linea con le richieste di mercato. L'ampliamento permette di mantenere un numero di posti letto simile a quello presente in stato di fatto (34 posti letto per ospiti nello stato di fatto – 32 posti letto per ospiti in progetto) migliorando la qualità dell'offerta ricettiva della struttura.

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione illustrativa allegata al presente progetto.

Tutto ciò premesso si specifica che il maggior valore è dato uguale a :

$$MV = VmpV - (VmaV + CC+SG)$$

VALORE DI MERCATO POST VARIANTE (VmpV)

Valore di mercato dopo la variante basato sulla comparazione che consiste nella determinazione del valore di un immobile sulla base dei prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe venduti in condizioni ordinarie di mercato.

I dati delle transazioni immobiliari sono stati desunti interpolando i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate per categorie funzionali simili non potendo risalire alla categoria specifica turistico-ricettiva.

Il valore desunto è stato moltiplicato per la superficie di riferimento dell'immobile, calcolata al netto dei muri perimetrali ed al lordo dei muri interni.

Analisi del prezzo medio di mercato

Poichè non è presente nelle banche dati un valore relativo alla destinazione turistico ricettiva si applica un valore relativo alla destinazione più affine nel parametro inferiore (vista la destinazione Turistico Ricettiva dell'edificio) e pertanto il valore adottato è il seguente:

Destinazione Residenziale Abitazioni di tipo economico: 2500€/mq

Anche per quanto concerne il piano interrato a parcheggio pertinenziale alla struttura (quindi non frazionabile) si è applicato il valore inferiore e pertanto:

Destinazione Residenziale Box: 2450€/mq

Superficie di riferimento:

835,80 mq – Superficie Albergo

276,50 mq – Superficie parcheggio

VmpV:

Albergo: 2.500 €/mq x 835,80 mq = 2.089.500,00 €

Parcheggio: 2.450 €/mq x 276,50 mq = 677.425,00 €

Di seguito vengono specificati gli altri componenti dell'equazione previsti in sottrazione :

VALORE DI MERCATO DELL'AREA ANTE VARIANTE (VmaV)

Valore dell'immobile antecedente alla variante desunto tramite atti notarili forniti dal soggetto attuatore allegati.

VmaV = 1.050.000,00€

COSTO TECNICO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO (CC)

E' costituito dalla somma del costo tecnico di costruzione ipotizzato per il recupero e la riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne; si è fatto riferimento a valori parametrici desunti da interventi edilizi simili.

Costo tecnico di costruzione -AREA ESTERNA E IMMOBILE- = 1.514.335,00€

SPESE GLOBALI (SG)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA PAGARE AL NETTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	62.125,45 €
IMPORTO NETTO IVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO	17.450,00 €
MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD -PARCHEGGI-	0,00 €
IMPORTO NETTO IVA EVENTUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE RICHESTE DAL COMUNE	0,00 €
COSTO DELLE SPESE TECNICHE NECESSARIE PER LA PROGETTAZIONE E DL (8% CC)	121.146,80 €
COSTO DELLE SPESE TECNICHE NECESSARIE PER LA PROGETTAZIONE E DL OOUU (10%)	1.745,00 €
Costo SPESE GLOBALI TOTALI	<u>202.467,25 €</u>

MAGGIOR VALORE (MV)= 2.766.925,00 € – (1.050.000,00 € + 1.514.335,00 € + 202.467,25 €)

MAGGIOR VALORE (MV)= 122,75 €

CONTRIBUTO STRAORDINARIO= 50% DELLA VALORE DI TRASFORMAZIONE = 61,38 €



**NOTAIO
ENRICO ZANOBINI**

17100 SAVONA
VIA DEI MILLE 3/4 - TEL. 019823873 - FAX 823912
PART. IVA 01101250000 - Email: Enrico.Zanobini@comune.savona.it

COMPRAVENDITA

Raccolta N.7462

Repertorio N.27630-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di Gen-
naio nel mio studio in Savona, Via dei Mille civico
numero tre interno quattro.

Avanti a me, Dottor ENRICO ZANOBINI, Notaio in Sa-
vona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di
detta città,

sono comparsi i signori:

CARGANICO MARCO, nato a Milano il 29 luglio 1929,
residente in Limone Piemonte, Corso Nizza n.16/10,
codice fiscale CRG MRC 29L29 F205T

TALICE NADIA, nata a Savona il 18 marzo 1969, resi-
dente in Albisola Superiore (SV), Via Garibaldi n.
4/6, codice fiscale TLC NDA 69C58 I480Z

interviene altresì il signor

FIGLIO MARCO, nato a Roma il 25 novembre 1969, resi-
dente in Albisola Superiore (SV), Corso Ferrari n.
7, codice fiscale FRI MRC 69S25 H501M

Detti componenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo,

premessi

che con scr

rittura privata in data 18 e 19 novembre 2005 il si-

**REGISTRATO
A
SAVONA
Il 10/01/2007
al Nr.130 Serie 1 T**

gnor CARGANICO MARCO prometteva di vendere al signor FIORE MARCO la quota di una metà indivisa di un immobile ad uso alberghiero in Comune di Albisola Superiore, Via Poggi civico numero quindici, censito al Catasto Urbano come foglio 29, particella 243;—

- che in forza di detta scrittura il signor FIORE MARCO citava in giudizio il signor CARGANICO MARCO davanti al Tribunale di Savona per ottenere sentenza costitutiva ex art. 2932 del Codice Civile degli obblighi con tale scrittura assunti dal convenuto;—

- che la relativa domanda veniva trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 29 novembre 2005 ai numeri 14690/8479. —

Tutto ciò premesso—

e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:—

1) Il signor FIORE MARCO nomina quale destinataria degli effetti della scrittura di cui in premessa la moglie signora TALICE NADIA e, pertanto, a seguito di quanto sopra, il signor CARGANICO MARCO cede e vende, con ogni garanzia di legge, alla signora—

TALICE NADIA—

che accetta ed acquista, la quota pari ad un mezzo

indiviso del seguente immobile sito in Comune di
Albisola Superiore:_____

fabbricato da terra a tetto attualmente ad uso alberghiero, contrassegnato dal civico numero quindici di Corso Vittorio Poggi, costituito al piano terreno da ingresso, due ripostigli, salone, cucina, due bagni e altri due vani, al piano primo da nove camere, due bagni e terrazzo ed al piano secondo da dieci camere e due bagni, con circostante area pertinenziale,_____

il tutto a confini con: Corso Poggi, proprietà Galeotti e proprietà Zanobini._____

Detto immobile risulta censito al catasto fabbricati in capo al venditore per la quota ceduta_____

come foglio 29, particella 243 categ. D/2 Rendita Euro 3.901,16, corso Vittorio Poggi n. 15, P.T-1-2.-

Salvo migliori confini, indicazioni e dati di catasto, l'errore o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare il presente atto. All'uopo le parti si conferiscono reciproco e disgiuntivo mandato per procedere a tutte le eventuali opportune rettifiche di tali indicazioni._____

2) La compravendita si intende fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile che ne è oggetto si trova con tutti gli inerenti

diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, così come il venditore lo godeva e possedeva per averlo ricevuto in successione dalla signora Pescetto Maria Rosa nata il 19 aprile 1931 e deceduta il 7 aprile 2004, la quale aveva disposto delle proprie sostanze con testamento olografo da me Notaio pubblicato con verbale in data 28 aprile 2004 numero 22142 di Repertorio, registrato a Savona il 30 aprile 2004 al numero 1280 (Den.34 Vol.1189, registrata a Savona e trascritta il 16 aprile 2005 ai numeri 4345/2693). _____

In merito alla summenzionata successione, l'interessato dichiara, informato da me Notaio delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per chi rende dichiarazioni false o reticenti che l'eredità si è devoluta in forza del suddetto testamento olografo, che è l'ultimo valido e giuridicamente efficace e che non vi sono altri che possano vantare diritti di legittima e/o di riserva sulla predetta eredità. _____

3) Dichiaro e garantisco il venditore la piena e legittima proprietà dell'immobile venduto che garantisce altresì libero da ipoteche, pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione: _____
- della ipoteca accesa il 12 luglio 1991 ai numeri

5327/721 a favore della Cassa di Risparmio di Savona Ente Creditizio e contro la signora Pescetto Maria Rosa e Pescetto Olindo, ipoteca relativa a debito estinto e che verrà cancellata a cura e spese del venditore;_____

- della trascrizione di cui in premessa, in relazione alla quale le parti danno atto che, a seguito della superiore cessione e del prezzo come infra pagato, la relativa controversia deve intendersi transatta, per cui la causa verrà abbandonata non avendo le parti più alcunché a pretendere l'una dall'altra._____

Il venditore si obbliga altresì a rispondere come per legge per tutti i casi di evizione e molestia.—

4) Il prezzo convenuto ed accettato, giusta quanto dichiarano le parti è di Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila) somma che i comparenti da me Notaio informati delle conseguenze civili e penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiarano essere stata pagata con le seguenti modalità:_____

euro 5.000,00 (cinquemila) in epoca anteriore il 4 luglio 2006 e precisamente il 18 Novembre 2005;_____

- quanto a euro 645.000,00 (seicentoquaran-tacin-

quemila) mediante quattordici assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna all'ordine del venditore da Intesa Sanpaolo Spa e precisamente numeri 3.301.337.146-03, 3.301.337.145-02, 3.301.337.144-01, 3.301.337.143-00, 3.301.337.142-12, 3.301.337.141-11, 3.301.337.140-10, 3.301.337.139-09, 3.301.337.136-06, 3.301.337.135-05, 3.301.337.134-04 di euro 50.000,00 (cinquanta-mila) l'uno, n.3.301.337.137-07 di euro 45.000,00 (quarantacinquemila), n.3.301.337.147-04 di euro 35.000,00 (trentacinquemila) e n.3.301.337.138-08 di euro 15.000,00 (quindicimila).

La parte venditrice rilascia quietanza e rinuncia all'iscrizione di qualsivoglia ipoteca legale.

5) I componenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, da me Notaio informati sulle conseguenze civili e penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiarano di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori.

6) Gli effetti attivi e passivi di questo atto decorrono da oggi.

7) Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

8) Il signor CARGANICO MARCO, ai sensi e per gli

effetti di quanto richiesto dalla vigente normativa in materia urbanistica, informato da me Notaio delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 per chi rende dichiarazioni false o reticenti, dichiara che la costruzione dell'immobile ha avuto inizio in data anteriore al 1 settembre 1967;—

dichiara altresì che l'immobile stesso non ha subito, per quanto a sua conoscenza, opere per le quali siano richiesti provvedimento autorizzativo o sanatoria.—

9) Si dà atto per dichiarazione degli interessati, ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, che:—

- il signor CARGANICO MARCO è coniugato in regime di separazione dei beni.—

-la signora TALICE NADIA è coniugata in regime di separazione dei beni.—

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, ai comparenti che, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore undici e venticinque.—

Scritto in parte con mezzi meccanici, ed in parte a mano, da me e da persona di mia fiducia, su due fogli, per sette facciate intere e nove righe della

presente. _____

Firmati: Marco Carganico _____

Nadia Talice _____

Marco Fiore _____

Enrico Zanobini Notaio (L.S.) _____

**NOTAIO
ENRICO ZANOBINI**

17100 SAVONA
VIA DEI MILLE 3/4 - TEL. 019823873 - FAX 823912
PART. IVA 01191250099 Enrico@studiozanobini.it

COMPRAVENDITA

Raccolta N.13515

Repertorio N.36187

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese
di settembre in Albissola Marina, Piazza Vittorio
Veneto civico numero cinque.

Avanti a me, Dottor ENRICO ZANOBINI, Notaio in Sa-
vona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di
detta città,

sono comparse le signore:

PESCETTO ALESSANDRA nata a Albisola Superiore (SV)

il 4 febbraio 1961, residente ivi in Via San Gior-
gio n. 50, codice fiscale PSC LSN 61B44 A166I,

la quale interviene al presente atto, oltre che in
proprio, in nome e per conto della signora

SAETTONE TERESA nata a Albisola Superiore (SV) il

12 aprile 1931, ivi residente in Via San Giorgio n.
50, codice fiscale STT TRS 31D52 A166G,

in forza di procura speciale da me Notaio ricevuta
in data 11 aprile 2016 numero 35880 di Repertorio,
procura che in originale, omessane la lettura per
espressa dispensa delle comparenti, a questo atto
si allega sotto la lettera "A"

TALICE NADIA nata a Savona il 18 marzo 1969, resi-
dente in Albisola Superiore (SV), Corso Ferrari n.

**REGISTRATO
A SAVONA**

Il .28/09/2016

al N. 5624 Serie 1 T

1/4, codice fiscale TLC NDA 69C58 I480Z. _____

Dette comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mediante questo atto convengono
quanto segue: _____

1) Le signore **PESCETTO ALESSANDRA** e **SAETTONE TERESA**
cedono e vendono, ciascuna per quanto di propria
spettanza, con ogni garanzia di legge, alla signora

_____ **TALICE NADIA** _____

che accetta ed acquista la **quota di una metà** indi-
visa del seguente immobile sito in Comune di **Albi-**
sola Superiore: _____

fabbricato da terra a tetto attualmente ad uso al-
berghiero, contrassegnato dal civico numero quindi-
ci di Corso Vittorio Poggi, costituito al piano
terreno da ingresso, due ripostigli, salone, cucini-
na, due bagni e altri due vani, al piano primo da
nove camere, due bagni e terrazzo ed al piano se-
condo da dieci camere e due bagni, con circostante
area pertinenziale, _____

il tutto a confini con: Corso Poggi, proprietà Ga-
leotti e proprietà Zanobini. _____

Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbrica-
ti del Comune di Albisola Superiore in capo alla
parte venditrice ed alla acquirente come **foglio 29,**
particella 243, categ. D/2, Rendita Catastale Euro

3.901,16, Corso Vittorio Poggi n. 15, P. T-1-2.——

L'immobile risulta meglio identificato nella planimetria depositata presso il Catasto dei Fabbricati che, omessane la lettura delle parti scritte per espressa dispensa delle comparenti, dalle stesse e da me Notaio controfirmata per vidimazione, a questo atto si allega sotto la lettera "B".——

Parte venditrice, ai sensi ed ai fini di cui al comma 1 bis dell'art. 29 della legge 27 febbraio 1985 n.52, dichiara la conformità allo stato di fatto del bene, dei dati catastali e della planimetria allegata.——

2) La compravendita si intende fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile che ne è oggetto "pro quota" si trova con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, così come le venditrici lo godevano e possedevano per averlo ricevuto in successione dal rispettivo padre e marito signor Pescetto Olindo nato ad Albisola Superiore il 7 aprile 1923, deceduto il 24 agosto 2004 senza lasciare testamento (den. n. 38 vol. 1187, registrata a Savona il 12 gennaio 2005 e trascritta ivi il 16 marzo 2005 ai numeri 3101/2015). ——

Il signor Pescetto Olindo, a sua volta, lo aveva

ricevuto, unitamente alla signora Pescetto Maria Rosa nata il 19 aprile 1931, in successione dal signor Pescetto Nicolò nato il 24 marzo 1866 e deceduto il 30 settembre 1945, la cui accettazione tacita è stata trascritta il 6 luglio 1962 ai numeri 722/120. _____

3) Parte venditrice dichiara e garantisce la piena e legittima proprietà della quota dell'immobile venduto che garantisce altresì libera da ipoteche, pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi a rispondere, come per legge, per tutti i casi di evizione e molestia. _____

4) Il prezzo convenuto ed accettato, giusta quanto dichiarano le parti è di Euro 400.000,00 (quattrocentomila) somma che le comparenti, da me Notaio informate delle conseguenze civili e penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiarano essere stata pagata con le seguenti modalità: _____

- quanto a euro 150.000,00 (centocinquantamila) mediante due assegni circolari emessi dalla banca Intesa Sanpaolo Spa all'ordine della signora Pescetto Alessandra in data 7 luglio 2016 numero 3304431206-11 di euro 30.000,00 (trentamila) e 3400266854-10

di euro 120.000,00 (centoventimila);

- quanto a euro 20.000,00 (ventimila) mediante assegno bancario non trasferibile n.8295160911-11 tratto all'ordine di Pescetto Alessandra il 5 Aprile 2016 su conto corrente acceso presso la banca Intesa Sanpaolo Spa;

- quanto a euro 230.000,00 (duecentotrentamila) mediante bonifico bancario in data odierna dal conto corrente n.1489 acceso presso la banca Intesa Sanpaolo Spa a favore del conto corrente n.51201080 acceso presso la banca Carige.

La parte venditrice rilascia quietanza e rinuncia all'iscrizione di qualsivoglia ipoteca legale.

5) Le comparenti, ciascuna per quanto di propria spettanza, da me Notaio informate sulle conseguenze civili e penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di mediatori.

6) Gli effetti attivi e passivi di questo atto decorrono da oggi.

7) Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

8) La signora PESCETTO ALESSANDRA, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dalla vigente nor-

mativa in materia urbanistica, informata da me Notaio delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 per chi rende dichiarazioni false o reticenti, dichiara che la costruzione dell'immobile ha avuto inizio in data anteriore al 1 settembre 1967;_____

dichiara altresì che l'immobile stesso non ha subito, per quanto a sua conoscenza, opere per le quali siano richiesti provvedimenti autorizzativi o sanatoria. _____

9) Parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Certificazione Energetica consistente nell'Attestato di Prestazione Energetica n.38765 del 14 Settembre 2016 Attestato che in originale, omessane la lettura per espressa dispensa delle comparenti, dalle stesse e da me Notaio controfirmato per vidimazione, a questo atto si allega sotto la lettera "C".

In relazione a tale Attestato, parte venditrice dichiara e garantisce che, dalla data di predisposizione dello stesso, non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla sua validità, anche in relazione a quanto prescritto dall'art. 6, comma 5, D.P.R. 192/2005. _____

10) Si dà atto per dichiarazione delle interessate,

ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, che:—

- la Signora PESCETTO ALESSANDRA è libera di stato;—

- la Signora SAETTONE TERESA è libera di stato;—

- la Signora TALICE NADIA è coniugata in regime di separazione dei beni.———

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ho dato lettura alle comparenti che, a mia domanda, lo approvano e sottoscrivono ad ore sedici.———

Scritto in parte con mezzi meccanici ed in parte a mano da me Notaio e da persona di mia fiducia a sensi di legge su due fogli per sette facciate intere e cinque righe della presente.———

Firmati: Alessandra Pescetto———

Nadia Talice———

Enrico Zanobini Notaio (L.S.)———

acc. A' al n. 36187/13515 di Rep.

PROCURA SPECIALE

Repertorio n. 35880

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di
aprile in Albisola Superiore, Via San Giorgio civi-
co numero cinquanta interno novi

Avanti a me, DR. ENRICO ZANOBINI, notaio in Savona,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di detta
città, assistito dai testimoni a me noti ed idonei
signor

Sig. Giuseppe, nato a Albisola Superiore il
7 Dicembre 1939, residente a Albisola Marina
Via Garibaldi n. 113/1
Carozzi: Giorgio nato a Savona il 18 luglio
1960 residente a Albisola Superiore Via
dei Sivi n. 29

è comparsa la signora

SAETTONE TERESA nata a Albisola Superiore (SV) il
12 aprile 1931, ivi residente in Via San Giorgio n.
50, codice fiscale STT TRS 31D52 A166G,

di sta. Ciba

Detto componente, della cui identità personale io
Notaio sono certo, alla presenza dei su qualificati
testimoni, mediante questo atto nomina e constitui-
sce in suo speciale e per quanto infra generale



procuratrice la signora

PESCETTO ALESSANDRA nata a Albisola Superiore (SV)

il 4 febbraio 1961, ivi residente in Via San Giorgio n. 50,

affinchè in suo nome, conto e vece, ceda e venda a chi meglio crederà, al prezzo ed alle condizioni che riterrà opportune,

la quota di propria spettanza sull'immobile sito in Comune di Albisola Superiore, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come foglio 29, particella 243, categ. D/2, Rendita Catastale Euro 3.901,16, Corso Vittorio Poggi n. 15, P. 7-1-2.

All'uopo conferisce alla nominata procuratrice ogni più ampia ed opportuna facoltà occorrente alla conclusione del contratto di vendita sia con riferimento alla fase delle trattative, sia riguardo alla conclusione del contratto.

A titolo esemplificativo potrà:

sottoscrivere il relativo atto e documenti, convenire il prezzo, riscuotere somme sia a titolo di caparra che di acconto che a saldo sul prezzo stesso, rilasciare quietanze e scarichi pienamente liberatori, rinunciare all'ipoteca legale, meglio identificare nei dati catastali, nella consistenza ed ubicazione gli immobili da vendere, garantirne

la proprietà e la libera disponibilità, nonché la libertà da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, convenire ogni altro patto, clausola o condizione, fare ogni dichiarazione richiesta da disposizioni legislative e in particolare dichiarazioni circa lo stato civile di essa mandante, esibire certificati ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistica, consentire e/o richiedere volture e rettifiche catastali, presentare denunce e fare in genere, anche se qui non specificato, quanto altro si renderà necessario o riterrà conveniente, senza che mai da alcuno le si possa opporre carenza od imprecisione di poteri. Il tutto con promessa di aver l'operato della costituita procuratrice per rato fermo e valido sotto gli obblighi di legge. »

La comparente dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto in quanto *effetto del reato di Alzheimer a Jese univale*

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, alla presenza dei testimoni, ho dato

lettura alla comparente che, a mia domanda, lo approva e sottoscrive alle cre quindici

Scritto in parte con mezzi meccanici ed in parte a mano, da me e da persona di mia fiducia, su un foglio per tre facciate intiere e seic righe della presente.

Sir Giuseppe Teste

Giorgio Corazzini Teste,

Enrico Corcobini



MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 312



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Libre
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1950, N. 437)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Albinole Superiore Via Poggi, 15
Ditta Rescetta Olinda n. del Albinole Superiore al 7/4/1983 ed altri
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

Partite 262

F² 29

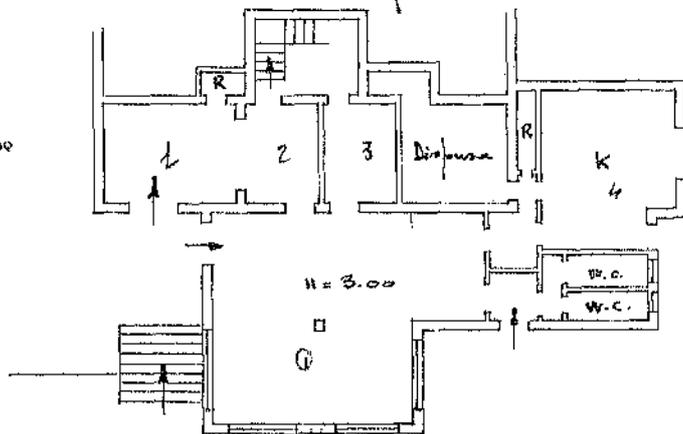
mappele 243

P.T.

Prop. stessa ditta

transfere

Prop. stessa ditta



Prop. stessa ditta

Prop. stessa ditta



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 005693



F29
m 243
S-

Compilata dal Geom. Aldo Capogrossi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Savona

DATA 11/5/86

Firma: Aldo Capogrossi



Aldo Capogrossi
Assistente

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE (A166) - Foglio: 29 - Particella: 243 - Subalterno: 0 >
< CORSO VITTORIO POGGI n. 15 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

10 metri

MODULARIO
N. - Cat. N. 7. - 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1969, N. 402)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Albisola Superiore Via Poggi, 15
Ditta Rosetta Oliva n. 51 d. Albisola Superiore IP 7/4/1923 ed altri
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

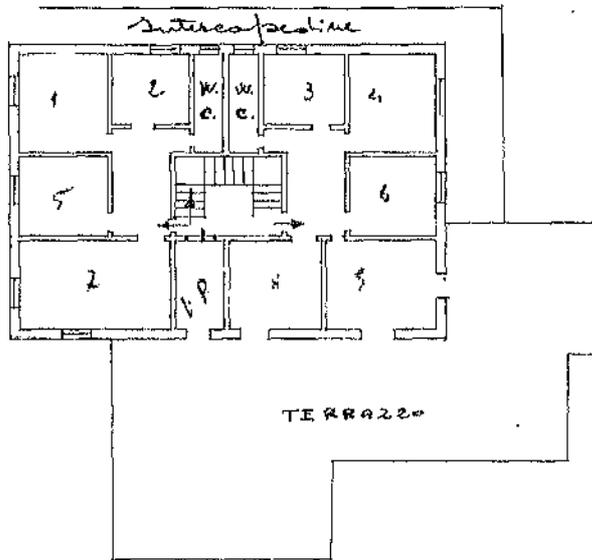
F = 29
Mappa 243

P. 1 =

Prop. stessa ditta

Prop. stessa ditta

Prop. stessa ditta



Prop. stessa ditta

10 metri



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 009653



F29
m243
S -

Compilata dal geom. Aldo
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Caporossi
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Savona
DATA 11/5/66
Firma: A. Caporossi



Aldo
Caporossi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE (A166) - Foglio: 29 - Particella: 243 - Subalterno: 0 >
CORSO VITTORIO POGGI n. 15 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. N (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1960, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Albisola Superiore Via Poggi, 15
Ditta Pescetta Obiada u. s.d. Albisola Superiore s.p.a. 7/4/1983 ed altri
Affidata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

F 29
Municipale 243

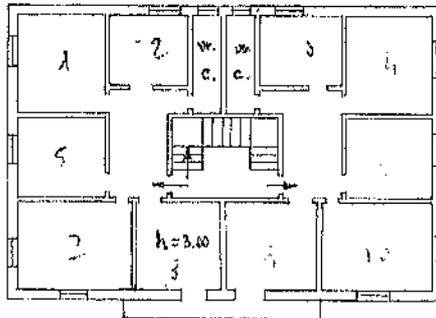
P. 2°

Prop. stema ditte

Prop. stema ditte

Prop. stema ditte

Prop. stema ditte



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N° 005655



F 29
M 243
S -

Compilata dal geom. Aldo
Leopardi
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Savona
DATA 11/5/86
Firma: A. Leopardi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2016 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE (A166) - < Foglio: 29 - Particella: 243 - Subalterno: 0 >
CORSO VITTORIO POGGI n. 15 piano: T-1-2;

10 metri

Ultima planimetria in atti