

**PROCEDIMENTO UNICO
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER
STRUTTURA COMMERCIALE**

**COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
Via dei Seirullo 23-37**

Ubicazione COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE (SV)

Codice commessa -

Committente
ARIMONDO SRL
Sede legale: Via Aurelia 136 - San Bartolomeo al Mare (IM)
C.F. 00397200080

Oggetto elaborato APPLICABILITA' DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

Numero elaborato

D13rev01

Nome file

D13rev01 Verifica assoggettabilità.doc

Scala

-

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino



architetto Fabio Poggio



consegna

	data	note
	22/12/2017	

	elaborato da	verificato da
	arch. M. Sacco	arch. F. Poggio

revisioni

	data	note
1	05/03/2018	
2		
3		
4		
5		

	elaborato da	verificato da
	arch. M. Sacco	arch. F. Poggio

Applicabilità della Verifica di Assoggettabilità

Il presente intervento risulta essere, come precedentemente specificato negli elaborati componenti la pratica edilizia, in variante allo Piano Urbanistico Comunale, in riferimento:

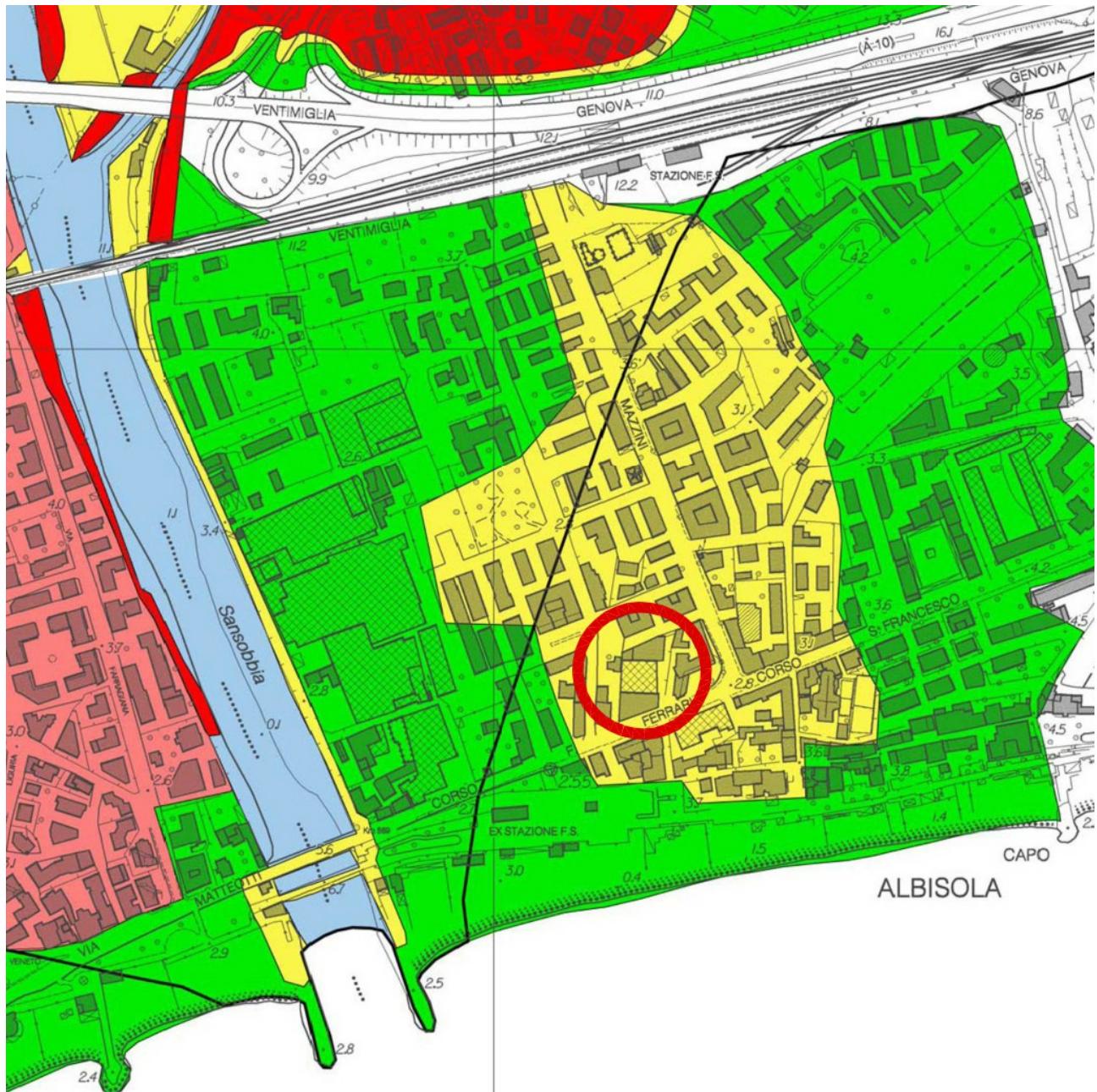
- alla destinazione d'uso prevista dall'ambito di piano di piano (AU 1.2) ed alla superficie di vendita in progetto.

Secondo quanto previsto dall'allegato A della legge regionale 32/2012 e ss.mm.ii. Richiedono l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13, in quanto aventi potenziali effetti sull'ambiente, i piani e i programmi e le modifiche di piani e programmi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera b), che prevedono:

- 1) incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata e interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;
- 2) incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o dipotenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio;
- 3) varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma satturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti

Si premette che il complesso immobiliare oggetto di mutamento di destinazione d'uso situato in Via Dei Seirullo nel Comune di Albisola Superiore era precedentemente destinato a Rimessa Autobus con annessa officina ed altri servizi. Si precisa che la nuova destinazione d'uso prevista comporta, presumibilmente, un aumento del carico insediativo e pertanto, in funzione di quanto previsto dall'allegato A della legge precedentemente citata, l'intervento in oggetto:

- 1) **Incrementa il carico insediativo e ricade all'interno di aree inondabili.** Non ricade in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata e non interessa aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;



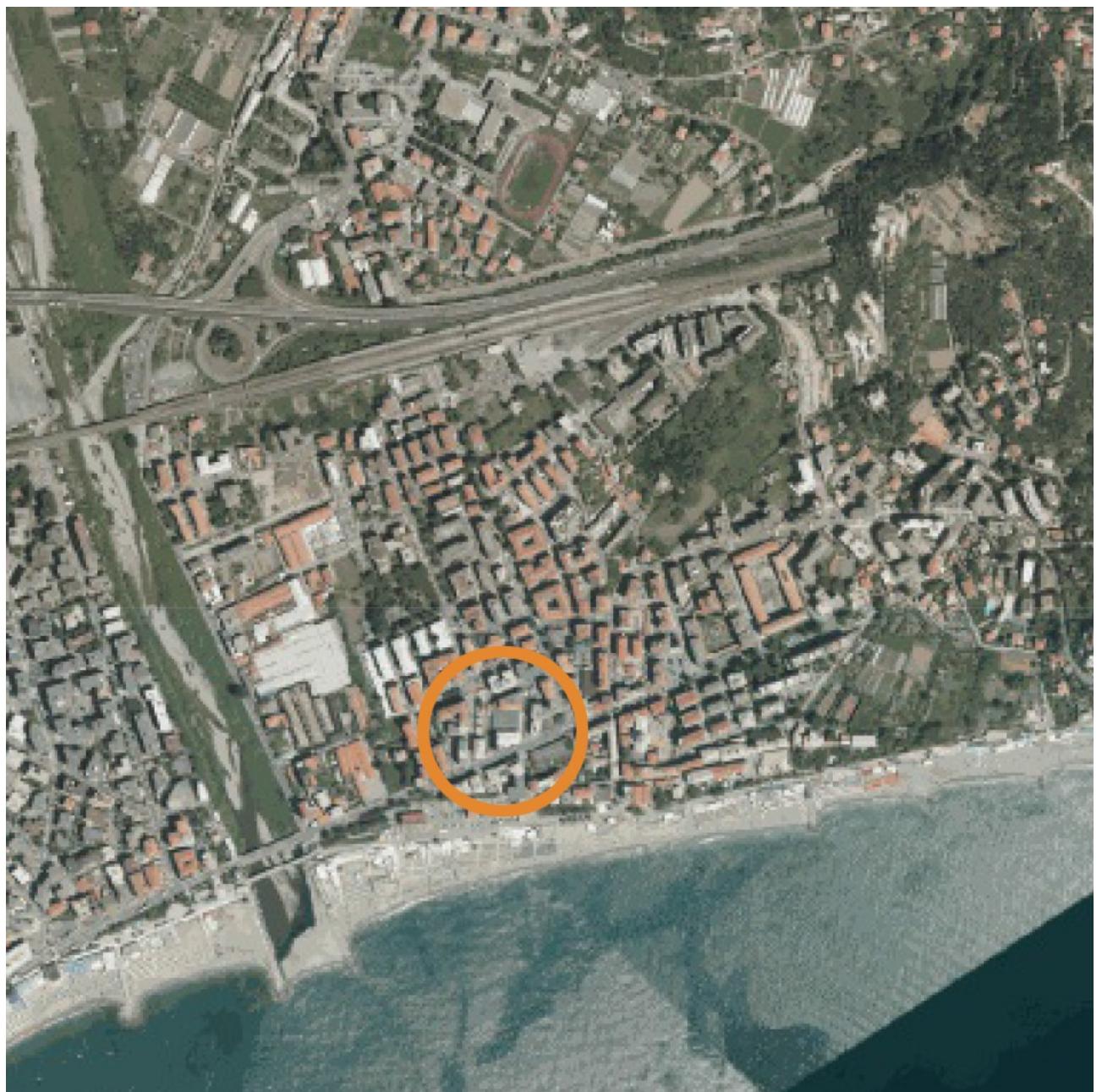
Il piano di Bacino Ambito-Sansobbia individua, nella carta delle fasce di inondabilità, l'area di intervento come Fascia B.



Rischio Geomorfologico - Classe Rg0 - Rischio Geomorfologico lieve. Fonte: <http://srvcarto.regioneliguria.it/geoviewer/pages/apps/ambienteinliguria/mappa.html?id=449&ambiente=l>



Zone umide. Fonte: <http://srvcarto.regione.liguria.it/geoviewer/pages/apps/ambienteinliguria/mappa.html?id=755&ambiente=1>



Aree Carsiche. Fonte: <http://srvcarto.regione.liguria.it/geoviewer/pages/apps/ambienteinliguria/mappa.html?id=1311&ambiente=l>



Rete ecologica. Fonte: <http://srvcarto.regione.liguria.it/geoviewer/pages/apps/ambienteinliguria/mappa.html?id=755&ambiente=1>

- 2) **incrementa il carico insediativo** e si allegano attestazioni del competente gestore del servizio relative alla non carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa;



17100 SAVONA - Via Caravaggio, 1
Tel. 019.23.010.1 - Fax 019.23.010.260
E-mail: info@depuratore.sv.it
www.depuratore.sv.it

Partita IVA:01199390095
C. F. / Reg. Impr. 92040230093
Cap. Soc. 27.547.000,00 I.V.

Spett.le
Arch. Fabio Poggio
P.zza A. Diaz 11/1F
17100 Savona
PEC: fabio.poggio@archiworldpec.it

Prot n. 519
Savona, 19/12/2017

Inviata via PEC

Oggetto: attestazione di idoneità dei sistemi di collettamento e capacità depurativa impianto di depurazione, inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa a “Conversione ex deposito ACTS in supermercato” sito in Via Aurelia - Comune di Albisola Superiore

In riferimento all'oggetto, visto quanto richiesto dalla normativa regionale in materia al riguardo, tenuto conto della quantificazione in termini di incremento del carico insediativo dell'intervento in progetto, si certifica l'efficacia dei sistemi di collettamento e quella depurativa dell'impianto di depurazione finale (depuratore consortile).

Per quel che riguarda l'attestazione dell'idoneità dell'approvvigionamento idrico, relativamente al territorio comunale di Albisola Superiore, deve essere richiesta alla società Iren gestore dell'acquedotto comunale.

Distinti saluti.

Il Direttore Tecnico ad interim
(Dott. Antimo Popi)





Savona, 05 marzo 2018

Spett. Studio Armellino & Poggio
Piazza Diaz, 11/1F
17100 SAVONA (SV)

Oggetto: Realizzazione nuova struttura di Vendita via dei Seirullo (fg 30 map 625 subb. 52-68), in comune di Albisola Superiore.

Con riferimento all'oggetto, ci pregiamo comunicare che le nuove costruzioni potranno tecnicamente essere allacciate alle condotte, facenti capo al ns. serbatoio denominato "Siri I", sito in comune di Albisola Superiore, alla quota di circa m. 77,50 s.l.m.

La fornitura dell'acqua al progettato insediamento in questione, riferimenti degli elaborati grafici inviati, avrà luogo alla normale pressione d'esercizio determinata dalla quota di fondo del serbatoio menzionato e dalle relative normali perdite di carico.

Prevedendo l'alimentazione del nuovo complesso in oggetto da una rete comprensoriale, viene garantita la dotazione idrica prevista e la continuità del servizio anche in periodi di massimo consumo.

Per soddisfare i consumi derivanti dagli utilizzi igienico-potabili del nuovo insediamento, si valuterà successivamente l'eventuale necessità di realizzare/potenziare condotte o nuove derivazioni d'utenza; ci riserviamo di concedere allacci per alimentare impianti antincendio o garantire usi diversi (dai predetti igienico potabili) qualora le dotazioni richieste non siano compatibili con le potenzialità della rete esistente.

La realizzazione dei lavori sopra specificati, previ accordi, saranno oggetto di preventivi a carico del cliente.

Rimanendo a disposizione per quant'altro riteneste utile e necessario in merito all'argomento trattato, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

IRETI s.p.a.
Reti Liguria Ponente
Ing. Angelo Astigiano

IRETI S.p.A.
Sede legale: Strada Provinciale n. 95
per Castelnuovo Scrivia - Tortona (AL)
Registro Imprese di Alessandria,
Cod.Fisc. e P.IVA n. 01791490343
Capitale Sociale: Euro 196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.
Società sottoposta a direzione
e coordinamento di IREN S.p.A.
Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it

Via Piacenza 54
16138 Genova
T 010 558115 - F 010 5586284
Strada Planezza 272/A
10151 Torino
T 011 5549111 - F 011 0703539
Via Schiantapetto 21
17100 Savona
T 019 840171 - F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
T 0521 2481 - F 0521 248262
Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
T 0523 5491 - F 0523 615297
Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
T 0522 2971 - F 0522 286246

3) ricade in ambito TU – Tessuti Urbani per quanto concerne l'Assetto Insediativo del P.T.C.P..

Tutto ciò premesso, si comunica all'Autorità competente, che secondo quanto disposto dall'articolo 5, comma 2 della legge succitata, risulta essere il Comune di Albisola Superiore, che contestualmente al presente documento si allega l'elaborato D13a contenente il Rapporto Preliminare per l'intervento precedentemente descritto.

Savona, 26 Febbraio 2018

I PROGETTISTI

