

## ELABORATO GRAFICO RELATIVO ALLE DISTANZE DA CONFINI, EDIFICI ESISTENTI, PARETI FINESTRATE

### OGGETTO:

Con la presente relazione si riassume quanto riportato negli elaborati grafici allegati in ottemperanza a quanto richiesto come integrazione al *Procedimento Unico Intervento di ristrutturazione edilizia per struttura commerciale* Pratica SUAP Comune di Albissola Marina – Comune di Albisola Superiore - Suap 1/2018 – Prot. 1819 del 02/02/2018 .

Gli elaborati allegati dimostrano come il progetto in oggetto sia rispondente a quanto normativamente richiesto relativamente alle distanze da confini, edifici esistenti e pareti finestrate.

In particolare si specifica che, come si evince chiaramente dall'elaborato contenente la sezione B-B, il criterio di distanza tra pareti frontistanti sia rispettato in quanto:

- la nuova rampa in progetto non rientra nel campo di applicazione di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m.i. (che recepisce l'art. 9 del D.M. n. 1444/1968).

L'articolo precedentemente citato stabilisce che *"la distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici frontistanti, misurata in senso ortogonale alle pareti che si fronteggiano, non può essere inferiore a 10 metri..."*.

Pertanto la misurazione lineare del distacco, sempre limitatamente alle pareti che si fronteggiano, deve essere eseguita in linea perpendicolare (ortogonale) tra due pareti frontistanti.

Nel caso specifico si evidenzia come l'intervento non ricada nel campo di applicazione del suddetto articolo in quanto, come evidente dalla sezione B-B, la nuova rampa in progetto non è frontistante alla parete finestrata esistente bensì ad una quota nettamente inferiore.

Non è pertanto possibile, secondo il criterio sopra espresso, identificare alcun punto di "intercettazione" od incontro tra la parete finestrata e la nuova rampa in progetto.

- la distanza di 10 metri tra pareti che si fronteggiano viene comunque rispettata anche utilizzando il criterio di misurazione "radiale" delle distanze. Tale misurazione prevede la verifica della distanza tramite la "tecnica del compasso", ossia una misurazione che consente di apprezzare le distanze tra edifici tracciando una linea in diagonale tra l'imposta della parete finestrata e la nuova rampa in progetto.

Con l'occasione Porgiamo cordiali saluti.

I Progettisti



Altra proprietà

B

--- CONFINI DI PROPRIETA'

Corte esclusiva

3,55

PARETE FINESTRATA  
stessa proprietà

3

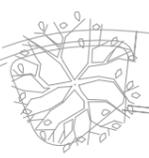
PARETE FINESTRATA  
altra proprietà

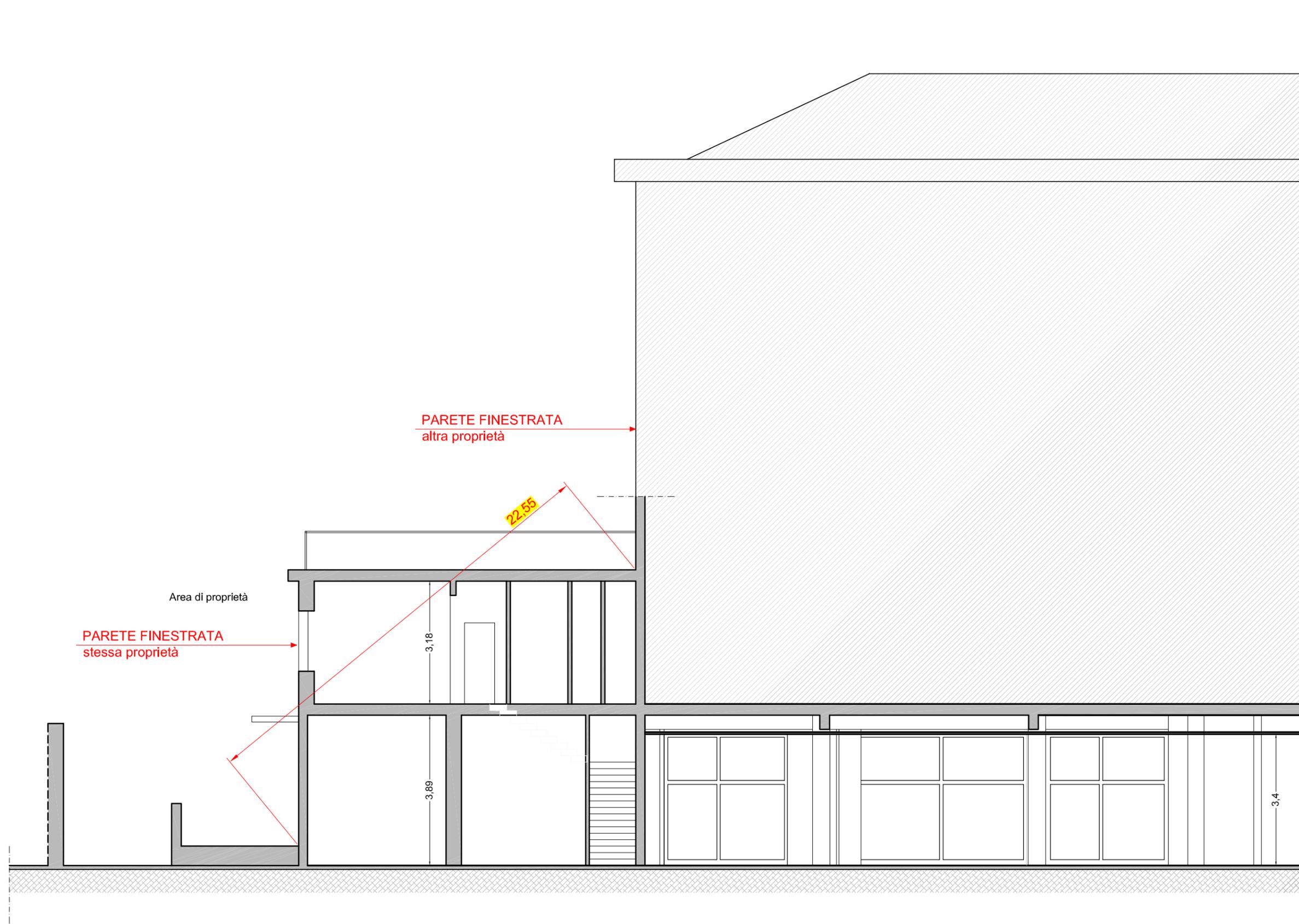
EDIFICIO DI ALTRA  
PROPRIETA'

EDIFICIO DI ALTRA  
PROPRIETA'

Via del Serlino

B





SEZIONE B-B

