



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Servizio Tutela del Paesaggio

PAGINA N. ____ DI N. ____



Bandiera blu



TURISMO DI ALBISOLA

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO – SEDUTA DEL 13.03.2014

N. ____ di reg. – PRATICA N. PE - 66 - 2014

RICHIEDENTE : LAGOMARSINO GIOVANNI BATTISTA

OGGETTO: P.U.O. DENOMINATO "CAMPEGGIO DEI SIRI" IN VIA SAN SEBASTIANO FG. 29
MAPP. 634 – Istanza di autorizzazione paesaggistica allegata a nota pervenuta in data 27-12-2013 al prot. n. 20130027521

Presenti i Signori:

presente	assente	componenti
		DELUCIS arch. Roberto
P		CUNEO ing. Roberto
P		LA SPESA arch. Pietro Roberto
P		REVELLO arch. Alessandro

Vista l'istanza citata in oggetto;

Visti gli elaborati progettuali redatti da Arch. CALDINI FRANCESCO (Ordine degli Architetti Provincia di Genova) Num. isc. 3424 ;

Vista la relazione istruttoria a cura del Servizio Tutela del Paesaggio;

LA COMMISSIONE

esprime, a maggioranza, parere favorevole al P.U.O. in quanto compatibile con le norme di tutela, ponendo la prescrizione di eliminare la tettoia a sbalzo posta sul fronte nord-est del locale servizi.

L'ing. Roberto Cuneo esprime parere contrario al P.U.O. DENOMINATO "CAMPEGGIO DEI SIRI" con la seguente motivazione:

"L'iniziativa in oggetto consiste nella trasformazione in campeggio di un terreno agricolo, collocato in zona agricola. Questa trasformazione va in senso contrario alla più recente sensibilità, a livello europeo, nazionale e locale sull'uso del territorio.

Numerose sono le iniziative legislative di argomento paesaggistico che tendono a preservare il territorio agricolo, in particolare nelle aree urbane e periurbane.

Questa sensibilità è anche ben espressa nel piano Urbanistico Comunale, in diversi punti:

- **Documento Obiettivi (pag. 3) Il PUC si propone..... di rafforzare le situazioni in cui sia ancora presente una domanda di uso agricolo del territorio;**
- **La Struttura del piano (pag. 10) Il PUC intende salvaguardare la struttura antropica**

storicamente consolidatesi in queste zone, costituire nel contempo una sorta di cuscinetto tra le aree propriamente urbanizzate ed in via di completamento e la restante parte di territorio non antropizzato, e dare a tali aree una normativa specifica così come previsto ai sensi della L.U.R.

- **TITOLO III LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO 1.2 AGR ser : aree di produzione serricola** (pag. 10 e seg.)
 - **2. Esiti da conseguire** Il P.U.C. prevede la possibilità di realizzare in tali zone impianti serricoli di tipo stabile, assecondando istanze ed esigenze espresse in tal senso e comunque confermando, nella maggioranza dei casi individuati, una situazione esistente già di fatto
 - **3. Destinazioni d'uso principali e complementari** Sono ammesse le funzioni e gli impianti connessi alla produttività agricola specialistica serricola.

In particolare per il sub ambito 1.1 ove è collocato il sito in esame a pag. 24 è detto:

- La zona agricola comprendente Costa dei Siri, Parasio, ed il versante aperto verso la piana e visibile da quest'ultima, presenta un raggiunto equilibrio tra coltivato ed edificato di pregio storico, tale da testimoniare un'elevata qualità ambientale e paesistica. Ogni intervento di nuova edificazione e di recupero o ristrutturazione dell'esistente dovrà pertanto essere studiato con particolare attenzione sia dal punto di vista tipologico sia da quello dell'inserimento ambientale e paesistico.

Sono espressamente consentite (e quindi le altre sono escluse) attività di agriturismo e commerciali legate alla produzione agricola.

Per quanto riguarda l'inserimento di un campeggio, nella apposita tavola del PUC Struttura pag. 41 (PROGRAMMA DELLE STRUTTURE RICETTIVE) è indicato con evidenza che non è previsto in Albisola Superiore alcun campeggio. In tutto il capitolo si tratta di offerta turistica di alberghi, seconde case ed agriturismi e mai si parla di campeggi. Non è irrilevante osservare che la collocazione di un campeggio debba essere prevista o evitata in relazione alle attività limitrofe, per una coesistenza con il minimo di problemi; è evidente che per orari, trattamenti culturali, trasporti e rumori, il campeggio presenta numerose occasioni conflittuali con l'attività agricola.

Per quanto sopra, convinto che il paesaggio non sia soltanto uno sfondo estetico della vita ma il frutto di una visione di uso del territorio ritengo che il progetto PUO Campeggio dei Siri non debba essere approvato e quindi presento il mio giudizio negativo. "