



# COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

*Provincia di Savona*

## Piano Urbanistico Operativo (PUO) "Campeggio Dei Siri" in variante al P.U.C vigente

promotore:

Sig. Giovanni Battista Lagomarsino  
Viale G. Odino 4/3  
16125, Genova

progettazione architettonica:

Arch. Francesco Caldini  
Corso Dogali 16/11  
16136 Genova

oggetto

**Descrizione integrazioni: prescrizioni e  
rispondenza progettuale**

elaborato

**O**

data

**22 marzo 2014**

Scala:

rev1 22 marzo 2014

rev2

rev3

rev4

rev5

motivo Emissione per adeguamenti a prescriz. Uff. LL.PP. (parere 10/03/2014), Uff. Urbanistica (riunione tecnica 19/03/2014)

motivo

motivo

motivo

motivo

## **FINALITA'**

Lo scopo di questo elaborato è di descrivere il contenuto di ciascuna integrazione avvenuta durante l'iter di approvazione della presente pratica.

### **INTEGRAZIONI N° 1 (data cartiglio 3 febbraio 2014)**

Questa integrazione, ha per oggetto la consegna dell'elaborato "I\_ Studio di sostenibilità ambientale" aggiornato.

### **INTEGRAZIONI N° 2 (data cartiglio 10 marzo 2014)**

Questa integrazione, che ha per oggetto la sostituzione di alcuni elaborati progettuali, è dovuta ad alcune prescrizioni della Commissione Paesaggio del 06/03/2014. Segue descrizione di tali prescrizioni e delle modifiche progettuali apportate in ottemperanza delle stesse prescrizioni:

#### **Prescrizione n. 1:**

Le prescrizioni della Commissione Paesaggio del 06/03/2014 sono le seguenti:

rinvia l'esame della pratica richiedendo:

- una riprogettazione dei manufatti con funzione commerciale e servizi per il campeggio che consideri le tipologie architettoniche del luogo sia per quanto riguarda le forme che per i materiali, considerando eventualmente quanto proposto per il progetto del piano casa limitrofo;
- fotoinserimenti di dettaglio sia per quanto riguarda i manufatti che per quanto riguarda la strada.

#### **Rispondenza progettuale:**

In adeguamento alle prescrizioni di cui sopra, i due fabbricati interni al campeggio sono stati riprogettati adottando la tipologia edilizia del limitrofo Piano Casa (prot. 27259 del 19/12/2013). Come richiesto sono stati elaborati i fotoinserimenti dei manufatti e strada.

### **INTEGRAZIONI N° 3 (data cartiglio 22 marzo 2014)**

Questa integrazione, che ha per oggetto la sostituzione di alcuni elaborati progettuali, è dovuta ad alcune prescrizioni / rilievi degli uffici comunali. Segue descrizione di tali prescrizioni e delle modifiche progettuali apportate in ottemperanza delle stesse prescrizioni:

#### **Prescrizione n. 1:**

Il **Settore Lavori Pubblici** del Comune di Albisola Superiore con nota del 10/03/2014 prot. 5025, ha richiesto che la viabilità prevista in progetto venisse adeguata agli schemi viabilistici allegati alla nota stessa.

Rispondenza progettuale:

Al fine di verificare l'adeguamento del PUO alla nota di cui sopra si faccia riferimento alla tavola n. 6 di PUO. La viabilità interna al Lotto 1 di PUO è stata adeguata allo schema contenuto nella Tavola **B1** della nota LL.PP. Viene modificato leggermente l'innesto della nuova viabilità con via Paolo VI rispettando tuttavia le prescrizioni relative a raggi di curvatura minimi e dimensione carreggiata. La viabilità interna al Lotto 2 di PUO, recepisce l'adeguamento del Permesso di Costruire (Piano Casa) presentato dallo stesso Soggetto Attuatore in data 19/12/2013 prot. 27259 e s.m.i., alla sopra citata nota LL.PP.. Tale adeguamento prevede il doppio senso di marcia per la nuova viabilità, in linea con lo schema viabilistico contenuto nella Tavola **B2** della nota LL.PP. .

Prescrizione n. 2:

Il **Settore Urbanistica** del Comune di Albisola Superiore in data 19/03/2010, durante un incontro tecnico col progettista ha evidenziato la necessità di estendere l'ambito di PUO al fine di ricomprendere al suo interno tutta la nuova viabilità pubblica, che va da Via Paolo VI a via Dei Siri, comprendendo quindi anche la porzione di viabilità e parcheggi pubblici a carico del Permesso di Costruire (Piano Casa) presentato dallo stesso Soggetto Attuatore in data 19/12/2013 prot. 27259 e s.m.i.

Rispondenza progettuale:

Il progetto è stato adeguato ai rilievi di cui sopra, aggiornando il progetto di PUO con l'inclusione della viabilità afferente il Permesso di Costruire (piano casa) di cui sopra. Il PUO quindi comprende tutta la nuova viabilità pubblica che collega via Paolo VI a via Dei Siri definendo la variante urbanistica al PUC. Per quanto riguarda l'attuazione del PUO viene introdotta la suddivisione dell'ambito di PUO in due lotti di intervento (tav 4), **Lotto 1** relativo al campeggio e primo tratto di strada (innesto su via Polo VI), **Lotto 2** relativo al secondo tratto di strada (collegamento con via Dei Siri) corrispondente alle opere di urbanizzazione previste ed attuate, dal Permesso di Costruire (Piano Casa) presentato dallo stesso Soggetto Attuatore in data 19/12/2013 prot. 27259 e s.m.i. . Le opere afferenti il Lotto 2 rimangono comunque a carico del Soggetto attuatore del PUO qualora il Permesso di Costruire di cui sopra non trovasse attuazione.