



COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di Savona

Piano Urbanistico Operativo (PUO) "Campeggio Dei Siri" in variante al P.U.C vigente

promotore:

Sig. Giovanni Battista Lagomarsino
Viale G. Odino 4/3
16125, Genova

progettazione architettonica:

Arch. Francesco Caldini
Corso Dogali 16/11
16136 Genova

oggetto

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE
PAESISTICO - AMBIENTALE**

elaborato

B

data

dicembre 2013

Scala:

rev1 **dicembre 2013**

rev2

rev3

rev4

rev5

motivo Emissione per consegna Comune

motivo

motivo

motivo

motivo

MARCA DA BOLLO € 16,00	(spazio riservato al protocollo)
---------------------------	----------------------------------

Comune di
Albisola Superiore
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Piazza della Libertà, 19
17011 Albisola Superiore (SV)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE

Il Sottoscritto _____ GIOVANNI BATTISTA LAGOMARSINO _____

nato a _____ GENOVA _____ il _____ 11 Gennaio 1936 _____

residente in _____ GENOVA _____ viale _____ GIACOMO ODINO _____ civ. _____ 4/3 _____ C.A.P. _____ 16125 _____

tel.

_____ C.F. _____ LGM GNN 36A11 D969D _____

in qualità di _____ PROPRIETARIO _____ dell'immobile sito in _____ ALBISOLA _____ n. _____

censito al NCEU/NCT del Comune di _____ ALBISOLA _____ FG. _____ 29 _____ mapp. _____ 634, 1823; _____

RICHIEDE

Autorizzazione paesistico – ambientale con procedura:

X ☐ **ORDINARIA**

☐ **SEMPLIFICATA** ai sensi del D.P.R. 139/2010 ALLEGATO 1 punto _____

☐ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

per:

☐ **Intervento su edificio esistente o nuova edificazione.**

☐ **Intervento su strade, manufatti a sviluppo longitudinale e sistemazioni di aree**

X ☐ **altro:** PIANO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O) (ai sensi della L.R. 36/1997)

l'intervento consiste in ¹:

REALIZZAZIONE DI UN CAMPEGGIO COMPRENSIVO DI LOCALE COMMERCIALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI CIBI (Bar – Pizzeria), E UN NUOVO TRATTO DI STRADA PUBBLICA, IN ZONA AGR-SER DEL P.U.C., TRA VIA SAN SEBASTIANO E VIA DEI SIRI. L'INTERVENTO SI PONE IN VARIANTE AL P.U.C..

¹ sintetica descrizione dell'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione (ubicazione e natura delle opere);

Nel caso di varianti in corso d'opera: si devono indicare sinteticamente -con riferimento al provvedimento ambientale già rilasciato dalla competente Autorità ed al titolo abilitativo assentito dal Comune- quali opere siano state già realizzate e quali siano oggetto della variante (ancora da eseguire), con rinvio agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica per l'illustrazione analitica dello stato di fatto alla data di presentazione della domanda.

Estremi della pratica edilizia a cui fa riferimento l'intervento _____

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

- Che il professionista incaricato per la redazione della documentazione tecnica dell'intervento oggetto della presente richiesta è:

Cognome CALDINI Nome FRANCESCO Qualifica ARCHITETTO C.F. _____

CLDFNC 77 H 02 G 535 B domiciliato in GENOVA CORSO DOGALI,

n. 16/11, tel. 340/9791728

iscritto al ordine/collegio ARCHITETTI E INGENIERI della PROVINCIA DI GENOVA

al n. 3424

- Di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni in merito alla presente richiesta presso CORSO DOGALI, n. 16/11, , 16136 GENOVA

ALLEGA

Atti amministrativi

1. **Marca da bollo da € 14,62 da allegare alla domanda.**
2. **Certificato di destinazione urbanistica (ad eccezione delle istanze presentate per interventi ricadenti nel territorio del Comune di Albisola Superiore).**
Deve essere rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi dalla presentazione della domanda di autorizzazione, riferito all'intervento in progetto con particolare riguardo alla sua ubicazione catastale, corredato dai pertinenti estratti cartografici e normativi, ivi compresi quelli speciali previsti per particolari tipi di interventi (es. strade ecc.), con la precisazione delle modalità di attuazione ammesse dallo strumento urbanistico generale (concessione, SUA, ecc.).
3. **Copia di eventuali provvedimenti di autorizzazione paesistico-ambientale e dei relativi elaborati progettuali.**
4. **Copia di eventuali provvedimenti cautelari e sanzionatori emessi per opere abusivamente realizzate.**
5. **Ricevute attestanti gli avvenuti versamenti per:**
 - diritti di segreteria, ammontanti ad **€ 67,00** specificando nella causale **"Diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica ..."**
 - diritti di istruttoria, ammontanti ad **€ 67,00** (per interventi non soggetti a titolo abilitativo) o **€ 134,00** (per interventi soggetti a D.I.A. obbligatoria - SCIA) o **€ 268,00** (per interventi soggetti a Permesso di Costruire o D.I.A. facoltativa) specificando nella causale **"Diritti di istruttoria per autorizzazione paesaggistica ..."**

Tali versamenti possono essere effettuati presso:

- *Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Savona - Piazza della Libertà 11 - Albisola Superiore, oppure*
- *su c.c.p. n. 13625173 intestato a Comune di Albisola Superiore – Servizio Tesoreria.*

Elaborati tecnici

Tutti gli elaborati tecnici -tavole grafiche, relazioni, fascicoli ecc.- devono recare sul frontespizio il titolo, il numero d'ordine dell'elaborato, la firma del richiedente, il timbro e la firma del progettista, la scala dei disegni, la data di redazione ed ogni altra indicazione utile e necessaria per la individuazione univoca dell'elaborato stesso.

Tutti gli elaborati di cui al presente elenco devono essere prodotti in n. 3 copie originali.

- a. **relazione paesaggistica** (ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005 e del protocollo d'intesa Ministero Beni e Attività Culturali e Regione Liguria).
- b. **elaborati in forma di tavola comprensivi di:**
 - estratto cartografico del vigente P.T.C.P. nei tre assetti: insediativo, geomorfologico, vegetazionale, con evidente perimetrazione del sito di intervento (ovvero del tracciato qualora si tratti di strade od impianti);
 - estratto cartografico dello Strumento Urbanistico Generale con chiara perimetrazione del sito di intervento;
 - estratto della carta tecnica regionale in scala 1:5.000 o 1:10.000 con evidente perimetrazione del sito di intervento, l'indicazione delle coordinate geografiche nel sistema Gauss-Boaga riferite al punto centrale di intervento (per le strade ed altri manufatti a sviluppo lineare, al punto di innesto principale);
 - estratto di planimetria catastale con evidente perimetrazione del sito di intervento; nel caso in cui il vincolo paesaggistico sussista per la presenza di un corso d'acqua pubblico, ai sensi dell'art. 142, c.1, del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. (già dell'art. 1, lett. c, della Legge n.431/1985), indicare e localizzare sulla planimetria catastale il toponimo del corso d'acqua.
 - planimetria, in scala adeguata, estesa ad un intorno significativo di non meno di 100 mt. di raggio, con indicazione della collocazione dell'area di intervento rispetto ai centri abitati e specificazione della distanza dalle strade e dai corsi d'acqua classificati pubblici.

C. documentazione fotografica a colori raccolta in un apposito fascicolo e costituita da:

- stampe a colori, nel formato minimo 13x18;
- planimetria in scala adeguata con l'indicazione del punto e della direzione di ripresa fotografica. Le riprese devono documentare l'area o il fabbricato (tutte le fronti) oggetto di intervento al momento della presentazione della domanda ed essere estese all'ambito di riferimento, anche con foto "aerea-zenitale".
- fotoinserimenti. Le riprese devono documentare l'area o il fabbricato (tutte le fronti) oggetto di intervento e con l'individuazione delle principali direttrici di percezione paesaggistica e dei coni visuali identificati;

Non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero;

- d. "relazione tecnica dei materiali, delle finiture e delle sistemazioni dell'area" con esauriente descrizione degli stessi elementi.**
- e. Tavola Sinottica (ove necessaria)** con dimostrazione dei calcoli delle volumetrie a progetto e con contestuale raffronto con gli indici ed i parametri edilizi previsti dagli strumenti urbanistici, approvati e/o adottati, specificando gli articoli delle norme urbanistico-edilizie comunali di riferimento, nonché contenente il calcolo della volumetria dell'ingombro ove necessario agli effetti della legittima applicazione dell'art. 7 della L.R. n.20/1991 e s.m.i..
- f. Studio Organico d'Insieme (ove richiesta dal PTCP e/o dal protocollo d'intesa Ministero Beni e Attività Culturali e Regione Liguria).**

ALLEGA ALTRESI'

In funzione dell'intervento dichiarato, **sempre in n. 3 copie originali:**

- g. elaborati di rilievo dello stato attuale debitamente quotati in ogni parte (in pianta ed in altezza)**
- h. elaborati di progetto, debitamente quotati in ogni parte (in pianta ed in altezza)**
- i. elaborati di raffronto tra esistente e progetto** (colore giallo per demolizioni/scavi e rosso per costruzioni/riporti) con quantificazione volumetrica per gli eventuali scavi e rinterri.

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente istanza.

Il titolare del trattamento è il Comune di Albisola Superiore rappresentato dal Sindaco.

Con la firma apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

Albisola Superiore li, _____

Per presa visione:
Il professionista incaricato
(timbro e firma)

Il richiedente