



# COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

*Provincia di Savona*

## Piano Urbanistico Operativo (PUO) "Campeggio Dei Siri" in variante al P.U.C vigente

promotore:

Sig. Giovanni Battista Lagomarsino  
Viale G. Odino 4/3  
16125, Genova

progettazione architettonica:

Arch. Francesco Caldini  
Corso Dogali 16/11  
16136 Genova

oggetto

**RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO  
DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
AI SENSI DELLA LR 32/2012**

elaborato

**N**

data

**22 marzo 2014**

Scala:

rev1 22 marzo 2014

rev2

rev3

rev4

rev5

motivo Emissione per adeguamenti a prescriz. Uff. LL.PP. (parere 10/03/2014), Uff. Urbanistica (riunione tecnica 19/03/2014)

motivo

motivo

motivo

motivo

# RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELLA LR 32/2012

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>             | <b>P.U.O. Campeggio dei Slri</b>    |
| <b>Proponente</b>          | Sig. Lagomarsino Giovanni Battista  |
| <b>Autorità Procedente</b> | <b>Comune di Albisola Superiore</b> |

## Sommario

|  |    |
|--|----|
| CARATTERISTICHE DEL PUO .....  | 2  |
| Schema di PUO, obiettivi e processo partecipativo .....  | 2  |
| Descrizione sintetica dei principali obiettivi e delle linee di sviluppo essenziali. ....  | 2  |
| Verifica di coerenza esterna tra gli obiettivi generali di piano e gli obiettivi di sostenibilità e di protezione e miglioramento ambientale.....  | 2  |
| Interazione con progetti approvati o in corso di approvazione pertinenti livelli territoriali sovraordinati....  | 3  |
| Descrizione del processo partecipativo .....   | 3  |
| Descrizione dello stato di attuazione del corrispettivo di piano vigente .....   | 3  |
| Rapporto del piano con i contenuti del sistema gestionale ambientale (SGA) comunale.....   | 3  |
| Scenario socio-economico di riferimento, descrizione sintetica della Struttura e della Normativa del Piano   | 3  |
| Stato iniziale delle risorse oggetto di pianificazione; .....  | 3  |
| Trend di riferimento;.....   | 3  |
| Bacino di utenza; .....  | 4  |
| Variazioni attese dall'attuazione del piano. ....  | 4  |
| Aspetti socioeconomici .....   | 4  |
| Descrizione sintetica del piano per aggregazioni omogenee di regimi normativi.....   | 4  |
| Peso insediativo.....  | 5  |
| CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI .....  | 6  |
| Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente, definizione di obiettivi specifici e dei relativi target qualitativi, individuazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente ..... | 6  |
| Aria e fattori climatici, mobilità .....   | 6  |
| Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato .....   | 7  |
| Suolo sottosuolo .....   | 8  |
| Biodiversità e Aree Protette .....   | 11 |
| Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico .....  | 12 |
| Inquinamento Acustico .....  | 13 |
| Inquinamento Elettromagnetico .....  | 13 |
| Energia.....   | 14 |
| Rifiuti .....  | 14 |
| Salute e qualità della vita .....  | 14 |
| VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI.....   | 15 |
| Valutazione di coerenza tra obiettivi ed azioni di piano (coerenza interna) .....  | 15 |
| Descrizione di piano secondo lo schema: obiettivi di carattere generale – obiettivi specifici - risposte..   | 15 |
| Esplicitazione di tutti i possibili punti di interazione .....   | 15 |
| Valutazione sintetica degli effetti cumulativi .....   | 15 |
| SCHEMA PIANO DI MONITORAGGIO – opzionale NON NECESSARIO .....  | 15 |
| CARTOGRAFIA SINTETICA DEI RISCHI/OPPORTUNITÀ da SOVRAPPORRE al P/P -COERENZA LOCALIZZATIVA .....   | 16 |

# CARATTERISTICHE DEL PUO

## Schema di PUO, obiettivi e processo partecipativo

### Descrizione sintetica dei principali obiettivi e delle linee di sviluppo essenziali.

L'ambito di PUO è situato in Albisola Superiore, in un'area pianeggiante appena a monte del tracciato autostradale sul margine orientale del fondovalle, in un'area compresa tra via Vittorio Veneto (antica crosa San Sebastiano) e via dei Siri, che configurano come due lati di un triangolo. Il PUO si pone l'obiettivo di integrare la viabilità comunale con un nuovo tratto stradale, che costituisca pur con un tracciato sinuoso il "terzo lato" del triangolo. La nuova viabilità diminuirebbe il carico di traffico veicolare sulla crosa San Sebastiano, in linea con gli obiettivi del Piano Urbano del Traffico e degli elaborati con cui il Comune di Albisola ha avuto accesso ai Fondi FAS nel 2010. Questi prevedevano infatti una riqualificazione dei percorsi delle antiche crose con la pedonalizzazione e la limitazione del traffico ai soli residenti. Il PUO individua come soluzione per rendere affrontabile l'onere delle opere stradali pubbliche il mutamento di destinazione d'uso un'area agricola di circa 4800 mq in campeggio, conseguendo inoltre i non secondari obiettivi di implementare: a) l'offerta turistico-ricettiva sul territorio; b) l'occupazione; c) la fruizione collettiva del territorio. La viabilità che diventerà pubblica è già in parte (circa 50%) esistente come strada interna al fondo agricolo. Il campeggio è, tra le attività turistico ricettive, quella che comporta la minore percentuale di impermeabilizzazione dei suoli, il minore impatto paesaggistico e che richiede la piantumazione di alberi di medio ed alto fusto.

### Verifica di coerenza esterna tra gli obiettivi generali di piano e gli obiettivi di sostenibilità e di protezione e miglioramento ambientale.

| DOCUMENTO  | note   |
|--|--|
| <b>aria</b>  |  |
| Piano regionale di risanamento e tutela della qualità dell'aria e per la riduzione dei gas serra Approvato con DCR 4/2006.   | Non pertinente.  |
| zonizzazione inquinanti decreto ministeriale 60/02; zonizzazione ozono   | Non pertinente.  |
| <b>energia</b>   |  |
| Piano energetico ambientale regionale (P.E.A.R.) Approvato con DCR 43/2003 e successivo agg. Obiettivi con DCR 3/2009  | Il progetto risponde a quanto richiesto dalla normativa regionale in materia di risparmio energetico e di utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili. |
| <b>acqua</b>   |  |
| Piano di Tutela delle Acque regionale (P.T.A.) Approvato con DCR n.32/09   | Il progetto prevede l'accumulo temporaneo delle acque provenienti dalle coperture ed il suo riutilizzo in sito.  |
| Piani d'ambito per depurazione e dotazione idrica  | Il progetto non eccede le capacità depurazione e dotazione idrica previste dalla Pianificazione d'ambito   |
| LR 4/2012 – Misure urgenti tutela dell'acque   | Non pertinente.  |
| DGR 1656 del 29/1/2011   | Non pertinente.  |
| Programma d'azione ai sensi della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento da nitrati provenienti da fonti agricole, per quanto riguarda le zone di Ceriale, Albenga e Cisano sul Neva (SV). Proroga al 30/06/2014                        | Non pertinente.  |
| Piani di gestione del Fiume Po e dell'Appennino Settentrionale- Adottati rispettivamente con deliberazioni dei comitati Istituzionali delle AdB Po e Arno n.1 del 24/02/2010 e n.206 del 24/02/2010  | Non pertinente.  |
| Piani stralcio per il bilancio idrico  | Non pertinente.  |
| Piano di tutela dell'ambiente Marino Costiero (Art.41 LR 20/2006)- Ambito Costiero 15 (Tigullio-Riva Trigoso) - piano adottato dalla giunta in corso di approvazione da parte del Consiglio regionale.VAS conclusa; Ambito Costiero 8 (Albenga- Maremola) in fase di scoping | Non pertinente.  |
| Misure di Salvaguardia relative alla difesa delle coste e degli abitati costieri dall'erosione marina - Approvate con DCR 29/2009 – vigenti nelle more dell'approvazione del PTAMC (che avviene per ambiti costieri)   | Non pertinente.  |
| assetto geologico geomorfologico idraulico e idrogeologico, sismica  |  |
| Piani di Bacino  | PUO fuori da fasce inondabili, in area con suscettività al dissesto molto bassa  |
| <b>rifiuti</b>   |  |
| Piani provinciali  | Non pertinente. Il progetto non eccede la capacità di raccolta dei rifiuti gestita dal comune e ne rispetterà il Regolamento.                                |
| DGR 1522 del 16/12/2011 approvazione indirizzi regionali in materia di gestione rifiuti urbani   | Non pertinente.  |

| <b>biodiversità</b>  |                 |
|--|-----------------|
| Piani Parco  | Non pertinente. |
| Regolamento Regionale n. 5/2008 recante "Misure di conservazione per la tutela delle zone di protezione speciali (Zps) liguri"   | Non pertinente. |
| Misure di salvaguardia per habitat di cui all'Allegato I della direttiva 92/43/CEE ai sensi della L.R. 28/2009 – DGR 1507/2009 e ss mm   | Non pertinente. |
| Priorità di conservazione dei Siti di Importanza Comunitaria terrestri liguri e cartografia delle zone rilevanti per la salvaguardia dei Siti di Importanza comunitaria- DGR 1687/2009 | Non pertinente. |
| Misure di conservazione per SIC liguri della regione biogeografica alpina ai sensi della LR 28/2009"- DGR 2040 del 30/12/2009  | Non pertinente. |

### **Interazione con progetti approvati o in corso di approvazione pertinenti livelli territoriali sovraordinati.**

Il PUO è conforme al PTCP, ma è in variante al PUC in quanto prevede la creazione di una nuova zona denominata **AGR-ser-tur** coincidente con l'attuale AGR-Ser interessata dall'ambito di PUO, in cui oltre a mantenere l'attuale destinazione d'uso Agricola-serricola si introducono le seguenti destinazioni d'uso: Attrezzature-impianti (strada pubblica), Turistico-ricettiva (Campeggio), Commerciale (Bar/pizzeria). Tuttavia il PUO è in accordo con il Piano urbano del Traffico comunale e con gli obiettivi e con gli elaborati del FAS 2010 (vedi introduzione)

### **Descrizione del processo partecipativo**

Il processo partecipativo nella fase di predisposizione del progetto è stato gestito nelle forme tradizionali attraverso incontri con l'Amministrazione Comunale. In occasione di un incontro la A.C. ha espresso l'inderogabile esigenza di un nuovo tracciato viario sui terreni del promotore, essendo per compensazione di questo onere disposta ad adottare una variante al PUC al fine di permettere la realizzazione di un campeggio.

### **Descrizione dello stato di attuazione del corrispettivo di piano vigente**

Il PUC di Albisola Superiore è vigente dal 16/6/2004. L'Ambito di PUO si trova in zona agricola Agr-Ser del PUC.

### **Rapporto del piano con i contenuti del sistema gestionale ambientale (SGA) comunale.**

Il Comune di Albisola Superiore è certificato ai sensi della norma ISO 14001 dal 5 giugno 2004. La Politica Ambientale è stata aggiornata ed approvata con D.C.C. n.33 del 30/6/2005. Il Comune ha ottenuto la registrazione EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) il 6 luglio 2006. La dichiarazione di politica ambientale è riportata in coda a questo documento. Il PUO non è in contrasto con alcuno degli obiettivi del "Sistema di Gestione Integrato qualità e ambiente" del Comune.

## **Scenario socio-economico di riferimento, descrizione sintetica della Struttura e della Normativa del Piano**

### **Stato iniziale delle risorse oggetto di pianificazione;**

Il Comune di Albisola Superiore ha una popolazione di 10.350 abitanti ed una superficie di 29,02 Km<sup>2</sup> (densità 356,7 ab/km<sup>2</sup>). L'ambito interessato dal Piano Urbanistico Operativo comprende una porzione della zona AGR-ser del PUC di Albisola Superiore. Detta area si trova a monte del tracciato dell'autostrada A10 e confina col tracciato di via Vittorio Veneto (antica croce San Sebastiano). L'ambito di P.U.O. è perimetrato nella tavola 1. Catastralmente l'ambito interessa una porzione del mappale n° 634, foglio 29 del NCT del Comune di Albisola Superiore. Il Soggetto attuatore è il Sig. Lagomarsino Giovanni Battista e ha la disponibilità del 100% delle aree, in quanto è comproprietario e detiene delega da parte degli altri proprietari. L'area è oggi agricola, in minor parte coltivata e per la maggior parte 6400 mq circa incolta. La Zona AGR-ser del PUC è regolamentata dall'elaborato n° 4 di PUC, cap. 1.2 (Norme di Conformità delle Aree non Urbanizzate).

### **Trend di riferimento;**

Il PUO risponde alla duplice esigenza di: a) riqualificazione dei tracciati viari storici delle croce dell'immediato entroterra che sono stati ignorati e negletti durante il boom edilizio del secolo scorso, ma che possono costituire una risorsa per il territorio, per le loro caratteristiche così tipiche; b) implementare l'offerta turistica

di campeggi ad Albisola, scarsa in quanto esiste solo un altro campeggio entro i tre chilometri dal mare. Il promotore ha già avuto diverse offerte d'acquisto da parte di professionisti del settore.

#### **Bacino di utenza;**

Il PUO norma solamente il suo ambito, pari a 7.485 Mq, ma il campeggio in progetto avrebbe utenza internazionale.

#### **Variazioni attese dall'attuazione del piano.**

Gli obiettivi del PUO, in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, sono principalmente due, il primo incentivare lo sviluppo turistico-ricettivo-commerciale del territorio albisolese, il secondo creare un collegamento stradale alternativo tra via Paolo VI e Via dei Siri.

Per il conseguimento del primo obiettivo si prevede la creazione di un campeggio di circa 4.800 mq di estensione, con annessi servizi igienici e locale commerciale per la somministrazione di cibi. La progettazione del campeggio, è stata effettuata nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento Regionale 21 febbraio 2011, n. 1, pertanto i servizi igienici e i parcheggi sono stati dimensionati in funzione al n° di piazzole previste (n° 42) e dal numero di ospiti teorici massimo (n° 176). Ai fini dell'ombreggiatura delle piazzole si prevede la piantumazione di essenze tipiche liguri.

La superficie agibile massima prevista (salvo margini di flessibilità di cui alle norme tecniche di attuazione) è di 134 mq come indicato dalla tavola 2 di progetto.

Il nucleo centrale del campeggio è rappresentato dai due fabbricati, destinati a Servizi igienici (del campeggio) e Bar / Pizzeria. Essi sono localizzati in posizione principale rispetto all'ingresso del campeggio e risultano in asse alle due mimose esistenti posizionate a nord/est del campeggio. I percorsi e le piazzole del campeggio sono organizzati intorno ai fabbricati e alle mimose.

In seguito alle prescrizioni della Commissione Paesaggio del Comune di Albisola Superiore del 06/03/2014 i due fabbricati in oggetto sono stati modificati adottando, come suggerito dalla medesima Commissione, la tipologia impiegata per il fabbricato residenziale oggetto del "Piano Casa" limitrofo ( prot. del 19/12/2013 n° 27259, proposto dallo stesso Soggetto attuatore). I due fabbricati pertanto si configurano come un nucleo che riprende i caratteri tipici dei "GUMBI", costruzioni tradizionali liguri legate alla cultura agricola.

Entrambe i fabbricati presentano pianta rettangolare, un solo piano fuori terra e sono posizionati ortogonalmente l'uno rispetto all'altro. Quello commerciale presenta finitura delle murature perimetrali in pietra faccia a vista, mentre quello destinato ai servizi igienici è intonacato e tinteggiato con colori tenui tipici del costruito locale. Le coperture sono previste a due falde con finitura in tegole marsigliesi (alternativamente in lamiera grecata). Le falde sono quasi impercettibili dall'esterno in quanto risultano incassate nella prosecuzione dei muri perimetrali. Pertanto anche i pannelli solari, richiesti dalle norme sul risparmio energetico, previsti sulle falde esposte a sud sud-ovest, risultano non percepibili in prospetto.

Il secondo obiettivo è conseguito prevedendo un nuovo tratto strada pubblica che collega via Paolo VI a via Dei Siri. Ai fini dell'attuazione di tale previsione il PUO prevede due Lotti di intervento (rif tav 4). Il "Lotto 1" comprende il campeggio, fabbricati e gran parte della viabilità a partire dall'incrocio con via Paolo VI ed è a carico direttamente di chi attua il PUO. Il "Lotto 2" comprende l'ultimo tratto di nuova viabilità pubblica di collegamento a via Dei Siri. L'attuazione di tale lotto è legata al Permesso di Costruire (Piano Casa) presentato dallo stesso Soggetto Attuatore in data 19/12/2013 prot. 27259. Tuttavia, come previsto dalle norme tecniche di attuazione del PUO qualora il sopra citato Permesso di Costruire non venisse rilasciato, l'attuazione del Lotto 2 rimane comunque a carico del Soggetto Attuatore del PUO.

Partendo da Via Paolo VI la nuova viabilità pubblica si presenta a doppio senso di marcia per un primo tratto, ciò permettere l'ingresso e l'uscita al Campeggio in direzione di Via Paolo VI, un secondo tratto a senso unico a salire in direzione di via Dei Siri per poi tornare a doppio senso in prossimità dell'incrocio con Via dei Siri.

#### **Aspetti socioeconomici**

Ad oggi non ci sono nell'area di PUO né fabbricati, né residenti, né presenze turistiche, ma un addetto all'agricoltura.

#### **Descrizione sintetica del piano per aggregazioni omogenee di regimi normativi**

| Ambiti/distretti | da NCC (sintesi delle destinazioni ammissibili e dei parametri edilizi) | n° abitanti<br>Superficie Agibile |
|------------------|---|-----------------------------------|
|------------------|---|-----------------------------------|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
|              |  | Superficie territoriale  |
| Ambito unico | Destinazione attuale Agr-ser (mantenuta)<br><br>Nuove destinazioni ammissibili:<br>1) Campeggio (Turistico/Ricettiva RI);<br>2) Bar/ Pizzeria (Commerciale/Scambio SC);<br>3) Viabilità pubblica (Attrezzature e impianti pubblici AIP);<br><br>Parametri edilizi (mantenuti):<br>- 1 piano fuori terra<br>- H max al colmo 6 m<br><br>Nuovo parametro urbanistico: max 134 mq S.Ag. | Sup terr. 7.485 Mq<br>Sup Ag. 134 mq<br>Abitanti 0<br>Ospiti max 176 |

#### **Peso insediativo**

|                    | n° abitanti residenti | n° addetti | n° presenze turistiche | n° tot |
|--------------------|-----------------------|------------|------------------------|--------|
| attuali            | 0                     | 1          | 0                      | 1      |
| previsti dal piano | 0                     | 5          | 176                    | 181    |

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

### Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente, definizione di obiettivi specifici e dei relativi target quali-quantitativi, individuazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente

#### Aria e fattori climatici, mobilità

|  |   |
|--|---|
| Zonizzazione del Piano di risanamento della qualità dell'aria per gli inquinanti SO <sub>2</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , benzene, PM <sub>10</sub> (DM 60/02) e zonizzazione per l'ozono ex Dlgs 183/2004 (zona A o B) che interessano l'area di pertinenza del P/P (fonte: <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> sezione "aria") | Zona 4 – Aree urbane in cui prevale la fonte di traffico<br>Zona B per l'ozono – Valori inferiori ai valori bersaglio e superiori agli obiettivi a lungo termine  |
| Eventuale presenza e pertinenza di punti di monitoraggio della qualità dell'aria della rete regionale, ed eventuali criticità rilevate - Valutazione annuale della qualità dell'aria ( <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> )  | Nessun punto di monitoraggio nell'area di PUO   |
| Caratteristiche del trasporto pubblico locale e della mobilità sostenibile (percorsi ciclopedonali, etc.) allo stato attuale e di previsione;  | L'area non è interessata da linee di trasporto pubblico, ma è facilmente raggiungibile a piedi dalla stazione ferroviaria e dalla passeggiata lungomare. La viabilità pubblica carrabile in progetto è in accordo con il Piano Urbano del Traffico di Albisola S. , nonché con gli elaborati tramite cui il Comune ha avuto accesso ai fondi FAS nel 2010, in quanto crea una alternativa alla Via Vittorio Veneto (antica crocia S.Sebastiano), di cui si prevede la pedonalizzazione.   |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato ed agli esiti del percorso partecipativo;  | Perseguimento dell'interesse pubblico – minore impermeabilizzazione di aree possibile in rapporto alla fattibilità dell'opera   |
| Impatti/criticità derivanti dalle previsioni di piano in termini di peggioramento dello stato della qualità dell'aria e di aumento della popolazione esposta;  | Le emissioni in atmosfera del campeggio sono legate alla presenza delle caldaie per il riscaldamento dell'acqua di servizi igienici e bar-pizzeria. Tutte le caldaie saranno corredate dei relativi libretti per annotare le manutenzioni e le analisi dei fumi di combustione (annuali o biennali a seconda delle potenzialità) previste per legge. Inoltre sarà presente un gruppo elettrogeno alimentato a gasolio che entrerà in funzione solo in caso di black-out.<br>Altre emissioni meno rilevanti saranno dovute agli scarichi dei mezzi di trasporto e dei macchinari per il giardinaggio. Nessuna delle emissioni sopra indicate è soggetta ad autorizzazione ai sensi della normativa vigente.<br>L'attività turistico ricettiva prevista non ha caratteristiche tali da determinare significativo peggioramento della qualità dell'aria. Le indagini condotte dalla Ditta SIGE nell'anno 2011 su qualità dell'aria e livello di rumore da traffico veicolare nell'ambito del progetto T.A.SM.A.C. hanno evidenziato il rispetto delle soglie imposte dalla normativa vigente, anche sulle direttrici di traffico veicolare principali. Pertanto non si rilevano criticità nella previsione dell'aumento di presenze in sito. |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione   | Si prevede una regolare piantumazione di alberi di medio ed alto fusto  |

### Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

|  |  |
|--|--|
| Presenza di grandi derivazioni (fonte: <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> sezione "acque") e di piccole derivazioni e relativo uso (Fonte: Provincia)  | Nel PUO nessuna grande derivazione e nessuna piccola derivazione   |
| Presenza di corpi idrici superficiali e/o sotterranei tipizzati nell'ambito del Piano di tutela delle acque, stato di qualità e obiettivi (fonte: <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> sezione "acque")  | PUO interno all'Acquifero 15 del torrente Sansobbia zona B (CI_ASV03B), al suo margine pedemontano orientale   |
| Interferenze esistenti allo stato attuale e delle previsioni di piano con aree di tutela assoluta, di rispetto di cui all'art 94 del Dlgs 152/2006 e ssmm, e con le zone di ricarica degli acquiferi   | PUO esterno a zone di tutela assolute o fasce di rispetto  |
| Bilancio idrico (fonte: Piani Stralcio del bilancio idrico)  | Il piano d'ambito dell'ATO di Savona non indica criticità nel bilancio idrico per la zona di Albisola Superiore.   |
| Approvvigionamento idrico allo stato attuale e qualità delle acque potabili (fonte: Gestore Servizio Idrico, Asl); necessità di approvvigionamento idrico rispetto alle previsioni di piano e modalità di soddisfacimento  | Tutte le reti di acquedotto dei comuni litoranei compresi tra Varazze e Noli sono interconnesse tra di loro, con un unico soggetto gestore (la società Acquedotto di Savona S.p.A.) per l'intero comprensorio. Il sistema dispone di una adeguata sicurezza dal punto di vista dell'approvvigionamento: le risorse idriche captate provengono infatti da tre acquiferi differenti e il sistema dispone di una discreta diversificazione della tipologia di risorsa idrica captata (proviene per il 75% per cento da pozzi). Nel Piano Provinciale per il superamento di situazioni di Emergenza Idrica, è indicato che nel comune di Albisola non sono rilevati fattori di rischio di emergenza. Lungo il Sansobbia la Acquedotto di Savona S.p.A. gestisce una decina di pozzi. Per ubicazione pozzi e qualità acque si veda la cartografia in fondo al documento. Ipotizzando nel campeggio una presenza continuativa di 176 ospiti per un periodo di 120gg ed un consumo pro capite di 150 l/die, il fabbisogno idrico risulta 3168 mc. Non si rilevano particolari criticità per quanto riguarda l'approvvigionamento dell'acquedotto. |
| Modalità di depurazione dei reflui in riferimento agli abitanti esistenti ed alle previsioni di piano, adeguatezza del sistema fognario, eventuali criticità (es. scarichi non collettati né depurati, tipologia di trattamento, rapporto tra capacità depurativa di progetto dei depuratori esistenti e servita) (fonte: Gestore Servizio Idrico, Comune) | Non esistono abitanti esistenti. Le acque nere di Albisola confluiscono all'impianto di depurazione consortile di Savona. L'ATO indica che il depuratore di Savona fornisce un grado di soddisfacimento pari al 102 della domanda depurativa massima di punta per cento e pari al 136 per cento della domanda depurativa media annua; . Non si rilevano particolari criticità per quanto riguarda il sistema fognario.   |
| Presenza di scarichi di acque reflue industriali in corpo idrico e di scarichi di acque reflue urbane in acque interne ( <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> sezione "acque")   | Nessuno scarico industriale esistente od in progetto nell'ambito di PUO  |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato ed agli esiti del percorso partecipativo Impatti/criticità derivanti dalle previsioni di piano in termini di peggioramento dello stato della qualità delle acque - aumento del fabbisogno – domanda depurativa   | Obiettivi: previsioni di PUO sostenibili da sistema fognario/depurativo esistente  |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione   | In numerosi campeggi sono adottati sistemi per il risparmio dell'acqua, tramite l'installazione di riduttori di flusso (miscelatori di aria ) per docce, limitazione della capacità degli sciacquoni, installazione di lavatrici ecologiche,etc...   |



Le acque piovane del terreno oggi agricolo defluiscono senza creare problemi nei due rii o fossi ai lati dell'ambito di PUO. Le acque piovane ricadenti sull'edificio in progetto andranno in un accumulo temporaneo e saranno riutilizzate in loco. Le altre acque piovane confluiranno nei rii laterali come fanno oggi.

## Suolo sottosuolo

### Consumo di suolo ed attività agricole

| <b>Consumo di suolo alla stato attuale</b>   |   |
|--|---|
| - principali usi (urbanizzato, infrastrutture, altri usi es. parchi, cave, aree per sport, etc.);  | Area agricola, solo 500 mq su 7.485 mq circa coltivati –  |
| - tipologia morfologica e ambientale interessata (fasce perfluviale, costiera, morfologia di versante, area di ricarica dell'acquifero, ovvero di presenza dell'acquifero, etc.) | Area pianeggiante, interna all'Acquifero 15 del torrente Sansobbia zona B (CI_ASV03B), al suo margine pedemontano orientale |
| - descrizione del fenomeno e trend.  | Attività agricola svolta da unico addetto. Attività prossima all'abbandono.   |
| <b>Incremento del consumo di suolo determinato dalle previsioni di piano a discapito di usi agricoli o naturali:</b>   |   |
| - i principali usi previsti (urbanizzato, infrastrutture, altri usi es. parchi, cave, aree per sport, etc.)  | Infrastruttura viaria comunale e nuovo campeggio  |
| - le tipologie di uso coinvolte (agricolo, boschivo, etc.)   | Agricolo, Turistico ricettivo, commerciale (ristorazione), viabilità  |
| - la tipologia morfologica e ambientale interessata (perfluviale, costiero, versante, acquifero, etc.)   | Area pianeggiante ai piedi della collina, presenza di acquifero   |
| Descrizione delle fenomeno di dispersione dell'urbanizzato (Sprawling urbano)  | Area agricola circondata da aree ad insediamento sparso   |
| Consistenza attività agricola, presenza di produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, descrizione delle tendenze in atto   | solo 500 mq coltivati – attività in fase di abbandono. Nessuna particolare qualità e tipicità                               |
| Aree abbandonate o in condizioni di degrado urbanistico/edilizio di potenziale riconversione e relative previsioni di piano  | Su 7.033 mq circa 6500 sono incolti   |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato ed agli esiti del percorso partecipativo   | Perseguimento interesse pubblico (viabilità e ricettività)  |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione   | Piantumazione alberatura e siepi  |

### Contaminazione dei suoli e bonifiche

|  |  |
|--|--|
| Presenza di siti contaminati, bonificati o da bonificare; livello di contaminazione e principali inquinanti (fonte: Regione – anagrafe dei siti contaminati; Provincia - Comune – Arpal) | Assenza contaminazioni   |
| Rapporto fra siti e previsioni di piano, in termini sia di possibile interferenza che di soluzione della criticità   | Nessuna interferenza, nessuna criticità  |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione   | Il pericolo di inquinamento del suolo è ipotizzabile soltanto nelle situazioni anomale (manutenzioni) o di emergenza (sversamenti). Per tale aspetto gli ospiti del campeggio verranno sensibilizzati a non sostituire per conto proprio l'olio minerale dei mezzi e a segnalare al personale del campeggio eventuali sversamenti accidentali di sostanze. |

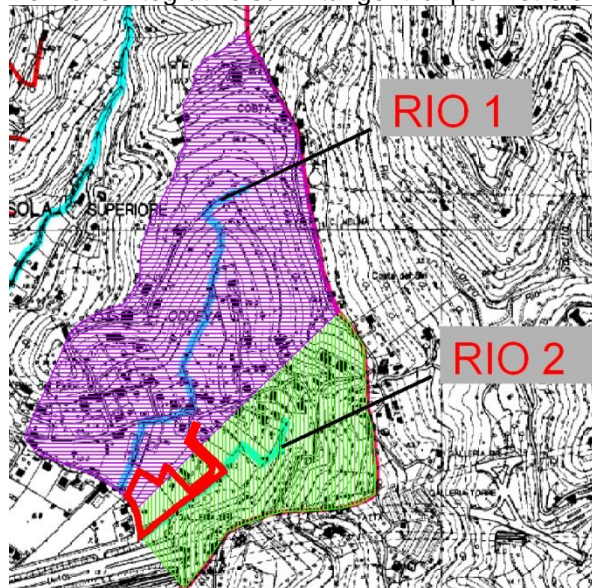
## Cave e discariche

|   |   |
|---|---|
| Presenza di cave e discariche di cava inserite nel PTRAC e previsioni di P/P che possono interferire ovvero condizionamenti al P/P derivanti da tale presenza | Nessuna cava attiva o prevista  |
| Presenza di cave dismesse   | In area adiacente, esterna al perimetro di PUO, è segnalato manufatto emergente 259 del PTCP "vecchie cave di argilla per ceramica" |
| Presenza e tipologia di discariche (fonte <a href="http://www.ambienteliguria.it">www.ambienteliguria.it</a> sezione "rifiuti")                               | Nessuna discarica   |
| Disponibilità di aree per lo stoccaggio temporaneo dei materiali di scavo derivanti dalle previsioni del P/P (in particolare PUC)                             | Scavi di entità trascurabile, ricollocabili in loco   |
| Rapporto fra siti e previsioni di piano, in termini sia di possibile interferenza che di soluzione della criticità  | Nessuna criticità   |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione  | Nessuna compensazione   |








## Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici

|   |  |
|---|--|
| Coerenza del PUO con la pianificazione di bacino, la normativa settoriale ed il quadro conoscitivo esistente                              |  |
| - Presenza aree inondabili, fasce fluviali, fasce di rispetto, fasce di inedificabilità ed interferenza con zonizzazione di piano.        | PUO esterno a fasce fluviali, aree inondabili fasce di inedificabilità. Assenza di interferenza con zonizzazione di piano. (vedi elaborati grafici allegati in coda)   |
| - Presenza zona ad alta suscettività al dissesto ed interferenza con zonizzazione di piano.   | PUO in zona di suscettività al dissesto molto bassa. Assenza di interferenza con zonizzazione di piano.  |
| - documentazione relativa alla verifica di compatibilità del PUO con il PdB, ai sensi di quanto disposto dalla DGR n. 1208 del 12/10/2012 | Gli elaborati del PUO contengono le indicazioni progettuali di cui alla DGR n. 1208 del 12/10/2012 :<br>Si prevedono:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- la ritenzione temporanea delle acque provenienti dalle coperture del piccolo edificio servizi, nonché un adeguato sistema di drenaggio delle piazzole del campeggio;</li> <li>- il riuso in sito delle acque raccolte;</li> <li>- il mantenimento delle acque nel bacino idrografico di naturale competenza;</li> <li>- il definitivo convogliamento delle acque delle reti di drenaggio in corsi d'acqua già oggi adeguati allo smaltimento.</li> </ul> |
| Presenza ed eventuali interferenze delle previsioni urbanistiche con le aree carsiche   | Nessuna area carsica nel perimetro di PUO  |

# Verifiche integrative sui rii tangenti al perimetro di PUO indicati nel Reticolo Idrografico del PdB



In rosso l'ambito di PUO

-  Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: D.R. 1107/1941 e D.P.R. 30/06/1954)
-  122 Numerazione ed enominazione corso d'acqua come da elenco del D.R. 1107/1941 e del D.P.R. 30/06/1954
-  Il valore di ufficialità può essere attribuito unicamente all'elenco delle acque pubbliche del territorio della Provincia di Savona pubblicato sulla G.U. n. 244 del 15/10/1941 ed integrato con D.P.R. del 30/06/1954
-  Corsi d'acqua demaniali e/o aventi significativa rilevanza idraulica (fonte: Regione Liguria - Cartografia Catastale 1:5000)
-  Corsi d'acqua individuati dalla base topografica della Carta Tecnica Regionale (fonte: Regione Liguria - C.T.R. 1:10.000)
-  Perimetro dei laghi
-  Limite di bacino

Classificazione rii ai sensi della Normativa di Piano e del Reg Regionale n° 3 del 14/07/2011.

A margine dell'ambito di intervento sono presenti due rii (che chiameremo Rio 1 e Rio 2) non indagati dal Piano di Bacino ma rientranti tra i corsi d'acqua aventi rilevanza idraulica individuati nella tav. 13, del PdB Sansobbia. Segue pertanto la classificazione dei due rii al fine di definirne le fasce di inedificabilità assoluta e di rispetto:

RIO 1: Bacino imbrifero sotteso = 0,178 Km<sup>2</sup>; Reticolo idrografico terzo livello; Fascia di inedificabilità assoluta = 10 m; Fascia di rispetto = 10 m;

RIO 2: Bacino imbrifero sotteso = 0,078 Km<sup>2</sup>; Reticolo idrografico minuto; Fascia di inedificabilità assoluta = 3 m; Non soggetto a normativa di piano;

Il PUO è esterno alla fascia di rispetto del Rio 1. La Fascia di inedificabilità assoluta di 3 m del rio 2 è interna al PUO, ma non vi si prevedono opere.

|   |  |
|---|--|
| Aree soggette a problematiche sismica da microzonizzazione sismica – coerenza con DGR 714/2011  | Non si rilevano particolari criticità per quanto riguarda la microzonazione sismica.   |
| Verifica di eventuali evidenze desumibili dalla consultazione delle banche dati regionali (ReMoVer, interferometria satellitare, catasto grotte, geositi, ecc.) | Nessuna evidenza   |
| Popolazione esposta a rischio allo stato attuale ed in conseguenza dell'attuazione del piano  | Nessun particolare rischio rilevato. Sono presenti 0 (zero) abitanti oggi, sono previsti 181 tra ospiti ed addetti.  |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato e agli esiti del percorso partecipativo                                   | Obiettivi: previsioni compatibili con la normativa vigente.  |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione  | Il Puo non si estende a tutte le proprietà del proponente appositamente per escludere la fascia di rispetto del rio 1 e non prevede opere nella fascia di inedificabilità del rio 2. |

### Biodiversità e Aree Protette

|  |   |
|--|---|
| Presenza di aree protette di interesse nazionale, regionale, provinciale, locale (fonte: <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> – sezione Natura);   | Nessuna area protetta interna al PUO  |
| Presenza di SIC, ZPS e delle relative zone rilevanti per la salvaguardia di cui alla DGR 1687/2009 (fonte: <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> – sezione Natura)  | Nessun SIC, ZPS o zone rilevanti per la salvaguardia interne o prossime al PUO  |
| Presenza di SIC Alpini per cui valgono le misure di conservazioni di cui alla DGR 1145/2012, presenza di ZPS per cui vige il Reg. n.5/08   | Nessun SIC alpino interno o prossimo al PUO   |
| Presenza di elementi rete ecologica (fonte <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> – sezione Natura). Presenza di percorsi sentieristici di interesse   | Nessun elemento di rete ecologica o sentiero di interesse   |
| Presenza di habitat di interesse comunitario in SIC ed in particolare prioritari (cartografia <a href="http://www.ambienteinliguria.it">ambienteinliguria</a> ) o habitat puntiformi ( <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> – sezione Natura)        | Nessun habitat di interesse   |
| Presenza di segnalazione della carta della biodiversità, specie ed altri elementi ( <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> – sezione Natura)   | Come tutta la costa ligure, l'area di PUO è segnalata come zona di "Diffusione sparsa di invertebrati". La segnalazione riguarda le comuni farfalle <i>Gonepteryx Cleopatra</i> e <i>Polyommatus hispanus</i> . L'area di PUO è tangente alla zona ecotonale "Galleria Siri" definita come "piccola zona naturale o seminaturale all'interno di un più ampio ambito agricolo" |
| Ulteriori dati relativi a specie ed habitat di interesse da fonti attendibili e da indagini compiute per la redazione dello studio di incidenza del piano, come richiesto dai criteri e linee guida assunti in materia di valutazione di incidenza nel caso di piani soggetti a Vallnc | Non è richiesto uno studio di incidenza.  |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato  | Obiettivo: compatibilmente con la viabilità di interesse pubblico e le opere legate alla sua fattibilità economica, mantenimento a verde della maggiore area possibile  |
| Rapporto fra siti e previsioni di piano, in termini sia di possibile interferenza che di soluzione della criticità   | Il sito agricolo, ora prevalentemente incolto, conterrà una strada pubblica ed un campeggio   |
| Misure di mitigazione previste dal piano   | Diffusa piantumazione di alberi a medio e alto fusto  |

### **Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico**

|  |  |
|--|--|
| Individuazione:  |  |
| - degli immobili e delle aree tutelate dalla parte II e III del Codice dei beni culturali e dei grandi immobili di proprietà pubblica suscettibili di tutela ai sensi del Codice dei beni Culturali e non ancora sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 12   | L'area è sottoposta al Vincolo Paesistico Bellezza d'insieme n.070490 come "Zona panoramica nel territorio di Albisola Superiore" ai sensi del DM 04/07/1964             |
| - delle aree tutelate ope legis ai sensi dell'art 142 del Codice   | L'ambito di PUO non ricade nell'art 142 del codice   |
| - delle aree archeologiche (lettera m) art. 142 del Codice   | L'ambito di PUO non ricade nell'art 142 del codice   |
| - delle aree per le quali è in itinere la dichiarazione di notevole interesse pubblico   | Per l'ambito di PUO non è in itinere la dichiarazione di notevole interesse pubblico   |
| - dei manufatti emergenti individuati nel PTCP   | In area adiacente, esterna al perimetro di PUO, è segnalato manufatto emergente 259 del PTCP "vecchie cave di argilla per ceramica". Vedi cartografia a fondo documento. |
| - di centri storici, strade e percorsi storici, manufatti rurali tradizionali, sistemi insediativi storicizzati, terrazzamenti, zone agricole di pregio, manufatti di archeologia industriale presenti nell'area di pertinenza del P/P e con i quali le previsioni possono interferire ovvero interagire positivamente per eliminare criticità esistenti | Il PUO favorisce il previsto recupero delle crose dell'immediato entroterra di Albisola (vedi introduzione)  |
| Rapporto con i regimi di PTCP e proposte di eventuali varianti al PTCP   | Zona IS-MA. Il PUO è conforme al PTCP  |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato  | Obiettivo: compatibilmente con la viabilità di interesse pubblico e le opere legate alla sua fattibilità economica, mantenimento a verde della maggiore area possibile   |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione   | L'alberatura dell'area maschererà la presenza di tende, camper ed edificio reception ed anche della nuova viabilità pubblica   |

### Inquinamento Acustico

|   |  |
|---|--|
| Presenza di Zone critiche dal punto di vista acustico, e di fasce di pertinenza di infrastrutture ferroviarie e autostradali                            | L'ambito di PUO ed il campeggio previsto ricadono entro i 100 m dai tracciati ferroviario ed autostradale. Il rumore della ferrovia è schermato dal più alto rilevato autostradale. In ottemperanza al DPR 142/2004 il gestore dell'autostrada ha provveduto ad installare pannelli fonoassorbenti atti a garantire il rispetto delle emissioni sonore ammesso per l'infrastruttura.   |
| Piani di risanamento approvati  | Il Comune è in possesso di un Piano di risanamento acustico comunale e di un Regolamento delle Attività Rumorose.  |
| Impatti/criticità derivanti dalle previsioni di piano in termini di nuove pressioni e di popolazione esposta, ovvero soluzione di criticità evidenziate | Le indagini condotte dalla Ditta SIGE nell'anno 2011 su qualità dell'aria e livello di rumore da traffico veicolare nell'ambito del progetto T.A.SM.A.C. hanno evidenziato il rispetto delle soglie imposte dalla normativa vigente, anche sulle direttrici di traffico veicolare principali. Pertanto non si rilevano criticità nella previsione dell'aumento di presenze in sito. In seguito all'installazione delle barriere fonoassorbenti, l'inquinamento acustico dovuto alle infrastrutture autostradali non è tale da sconsigliare l'insediamento del campeggio. |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato e agli esiti del percorso partecipativo                           | L'intervento concordato con la AC, è sostenibile rispetto alla rumorosità esistente e non comporterà emissioni sonore superiori alla norma vigente.  |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione  | La siepe perimetrale e l'alberatura dell'area mitigheranno la residua rumorosità.  |

### Inquinamento Elettromagnetico

|   |   |
|---|---|
| Presenza di elettrodotti (fonte: cartografia <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> e dati comunali) e relative DPA   | Sul territorio comunale la fonte principale di radiazioni elettromagnetiche è costituita da n° 3 elettrodotti ad alta tensione.   |
| Presenza di antenne e impianti di radiofrequenza (fonte: cartografia <a href="http://www.ambienteinliguria.it">www.ambienteinliguria.it</a> )         | In località Costa dei Siri si trova l'impianto L440S025, costituito da un'antenna di telefonia GSM. La cartografia disponibile online la segnala sopra lo sbocco delle gallerie di ferrovia ed autostrada (circa 50 m dall'ambito di PUO).  |
| Impatti/criticità: interferenze esistenti e da previsioni di piano con le DPA degli elettrodotti (e impianti di radiofrequenza) - popolazione esposta | L'elettrodotto più vicino al PUO è a circa 1200 m. Nessuna interferenza con DPA di elettrodotti. Il comune si è dotato di un Piano per le teleradiocomunicazioni ed ha affidato a laboratorio accreditato il monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche sul suo territorio. Ad oggi sono stati misurati Livelli di campo compatibili con la salute umana, secondo normativa vigente. Nessuna criticità. |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato e agli esiti del percorso partecipativo                         | -   |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione  | -   |

## Energia

|  |   |
|--|---|
| Presenza di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili   | Assenza impianti esistenti<br>previsione impianti solare termico e fotovoltaico obbligatori di legge per l'edificio servizi del campeggio                 |
| Obiettivi, norme di piano/regolamento per la diffusione di energia da fonti rinnovabili, il risparmio energetico ed il comfort urbano; | Obiettivo: rispetto della normativa   |
| Impatti delle previsioni di piano in termini di incremento dei consumi;  | 25.200 kWh annui<br>(3kwh/die per piazzola ,<br>3kwh/die per servizi igienici,<br>80kwh/die per pizzeria e illuminazione generale, 120 gg attività piena) |

## Rifiuti

|   |  |
|---|--|
| Presenza di impianti di smaltimento finale e/o recupero di rifiuti solidi urbani e assimilabili;                              | Nel territorio comunale, in località Roccanegra, si trova un Centro di multi raccolta in cui confluisce la raccolta differenziata organizzata sul territorio. I rifiuti del comune di Albisola Superiore vengono portati al centro di smaltimento della discarica di Ramognina nel comune di Varazze.  |
| Attuale gestione del comparto rifiuti e quantità prodotte;  | Il servizio di raccolta e trasporto degli RSU è stato affidato alla ditta IDEALSERVICE Soc. Coop., che effettua anche il ritiro di rifiuti ingombranti. Il regolamento della Raccolta Rifiuti è stato approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 21.04.2009. Il Comune si è altresì dotato di un Regolamento Comunale di Gestione del Compostaggio Domestico. La produzione di RSU (differenziata e non) nel 2011 è stata pari a circa 4.150 t |
| Livello di raccolta differenziata;  | 22% nel 2011   |
| Obiettivi di sostenibilità adottati, conseguentemente al quadro conoscitivo delineato e agli esiti del percorso partecipativo | Il campeggio avrà una zona interna di conferimento rifiuti con raccolta differenziata.   |
| Risposte e misure di compensazione/mitigazione  | Il campeggio avrà una zona interna di conferimento rifiuti con raccolta differenziata. Il personale separerà i rifiuti pericolosi di cui alla decisione 2000/532/CE della Commissione, del 3 maggio 2000. Saranno disponibili informazioni per gli ospiti sul corretto smaltimento dei rifiuti pericolosi.   |

## Salute e qualità della vita

|  |   |
|--|---|
| Accessibilità ai servizi (aree verdi, scuole, servizi sociosanitari) (Rif. Indicatori Comuni Europei)          | Per quanto riguarda l' Indicatore 4 – Accessibilità delle aree di verde pubblico e dei servizi locali (Rif. Indicatori Comuni Europei), sono raggiungibili entro 300 m dall'area di PUO: la stazione ferroviaria, l'asilo e la scuola dell'obbligo, i cassonetti per la raccolta differenziata. Entro i 500 m si trovano aree di verde pubblico(< 5000 mq), medico generico, laboratorio di analisi mediche, fermate di autobus, supermercati e negozi alimentari, etc..., in quanto le attività sociali e commerciali sono prevalentemente attestate su Via Mazzini. |
| Presenza impianti a rischio di incidente rilevante ( e RIR) ed interferenze allo stato attuale e in previsione | Nessun impianto a rischio di incidente rilevante esistente od in previsione   |
| Obiettivi di sostenibilità adottati  | -   |

## VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

### Valutazione di coerenza tra obiettivi ed azioni di piano (coerenza interna)

#### Descrizione di piano secondo lo schema: obiettivi di carattere generale – obiettivi specifici - risposte

L'obiettivo di carattere generale è migliorare la viabilità pubblica della zona dell'immediato entroterra albisolese. L'obiettivo specifico è di collegare con un nuovo tratto di strada carrabile a senso unico Via Vittorio Veneto e via dei Siri. Le risposte sono la progettazione dell'infrastruttura viaria ed il reperimento della copertura delle spese di realizzazione in quanto opera di urbanizzazione legata all'insediamento di una nuova struttura turistico-ricettiva extra alberghiera. Il PUO richiede variante al PUC sia per la realizzazione di strada pubblica in zona agricola Agr-Ser, sia per l'ammissibilità della destinazione d'uso ricettiva in tale zona.

#### Esplicitazione di tutti i possibili punti di interazione

A fronte del conseguimento di opere di interesse pubblico espressamente richieste dalla AC in fase di contrattazione informale, il PUO prevede un consumo di suolo agricolo e l'impermeabilizzazione di una porzione di esso tramite la strada e i fabbricati bar-reception-pizzeria e servizi igienici.

### Valutazione sintetica degli effetti cumulativi

| Es.   | Stato Attuale             | PRG/PUC vigente | PUO previsione   |
|---|---------------------------|-----------------|--|
| Consumo di suolo  | 0                         | 0               | Sup coperta 187 mq<br>Strada 1.572 mq  |
| Sostenibilità infrastrutturazione ecologica:<br>1) Servizi idrici integrati<br>2) Gestione rifiuti<br>3) Accessibilità servizi (aree verdi, scuole) | 0                         | 0               | Aumento carico insediativo per approvvigionamento idrico, acque nere, rifiuti, senza particolari criticità   |
| Interessamento rete ecologica (SIC, ZPS, REL)   | No                        | No              | No   |
| Popolazione esposta (a scarsa qualità dell'aria, rumore, inquinamento elettromagnetico, rischio idrogeologico)                                      | 1 addetto all'agricoltura | -               | 181 presenze – Non rilevate criticità relative ad aumento del carico insediativo relative qualità dell'aria, rumore, inquinamento elettromagnetico, rischio idrogeologico) |

### SCHEMA PIANO DI MONITORAGGIO – opzionale NON NECESSARIO

Eventualmente il campeggio potrebbe conseguire la certificazione europea Ecolabel oppure la certificazione EMAS sul Sistema di gestione Ambientale, che prevede un monitoraggio annuale degli obiettivi raggiunti in campo ambientale.



# CARTOGRAFIA SINTETICA DEI RISCHI/OPPORTUNITÀ da SOVRAPPORRE al PUP -COERENZA LOCALIZZATIVA



Aree protette nazionali, regionali, provinciali e di interesse locale – PUO non coinvolto

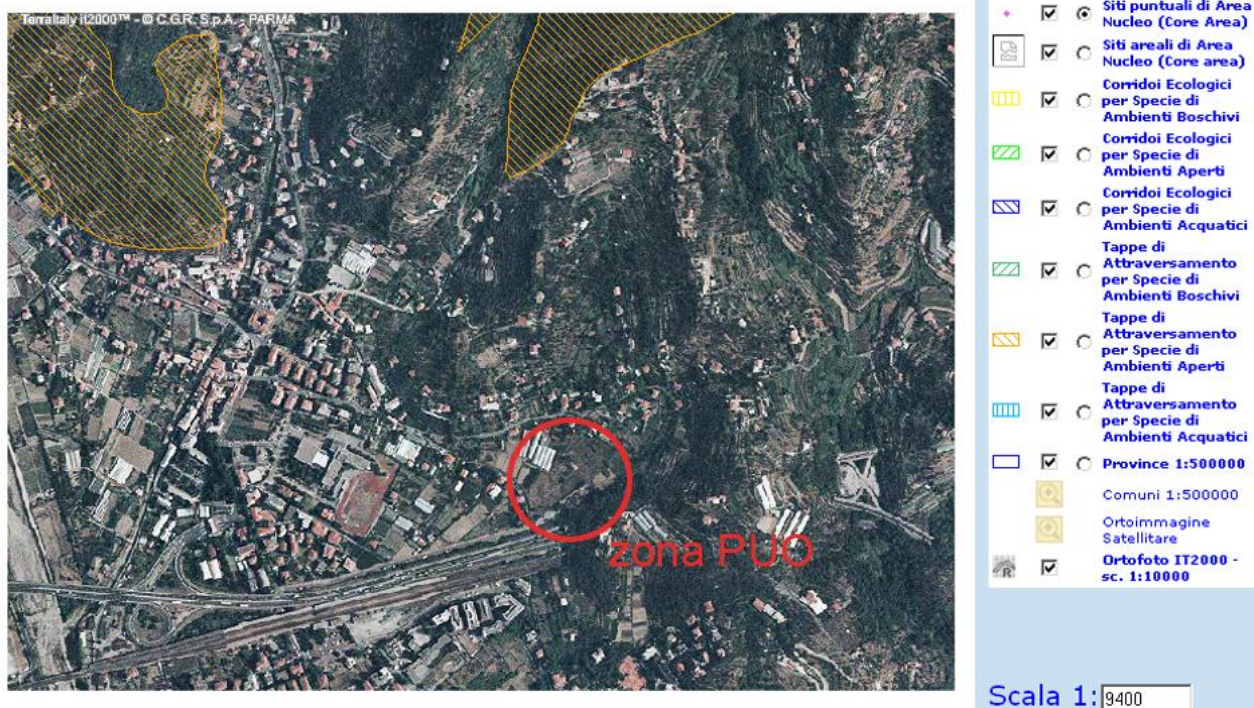


Siti natura 2000, SIC– PUO non coinvolto





Zone di protezione speciale ZPS– PUO non coinvolto



Rete ecologica regionale– PUO non coinvolto





Acquedotto di: **COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

| Parametro              | Unità di misura | Valore medio determinato | Limiti di legge D.Lgs. 31/2001 |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| pH                     | unità           | 7                        | tra 6,5 e 9,5                  |
| RESIDUO FISSO A 180° C | mg/l            | 190                      | 1500 (consigliato)             |
| DUREZZA TOTALE         | °F              | 10                       | da 15 a 50 (consigliato)       |
| CONDUCIBILITA'         | µS/cm a 20°C    | 257                      | 2500                           |
| CALCIO                 | mg/l            | 30                       | non previsto                   |
| MAGNESIO               | mg/l            | 10                       | non previsto                   |
| AMMONIO                | mg/l NH4        | <0,02                    | 0,5                            |
| CLORURI                | mg/l            | 15                       | 250                            |
| SOLFATI                | mg/l            | 22                       | 250                            |
| POTASSIO               | mg/l            | 1                        | non previsto                   |
| SODIO*                 | mg/l            | 6                        | 200                            |
| ARSENICO               | µg/l            | <1                       | 10                             |
| BICARBONATI            | mg/l HCO3 -     | 130                      | non previsto                   |
| CLORO RESIDUO          | mg/l            | 0,1                      | Valore consigliato 0,2         |
| FLUORURI               | mg/l            | <0,1                     | 1,5                            |
| NITRATI                | mg/l NO3        | 6                        | 50                             |
| NITRITI                | mg/l NO2        | <0,01                    | 0,5                            |
| MANGANESE              | µg/l            | 1                        | 50                             |

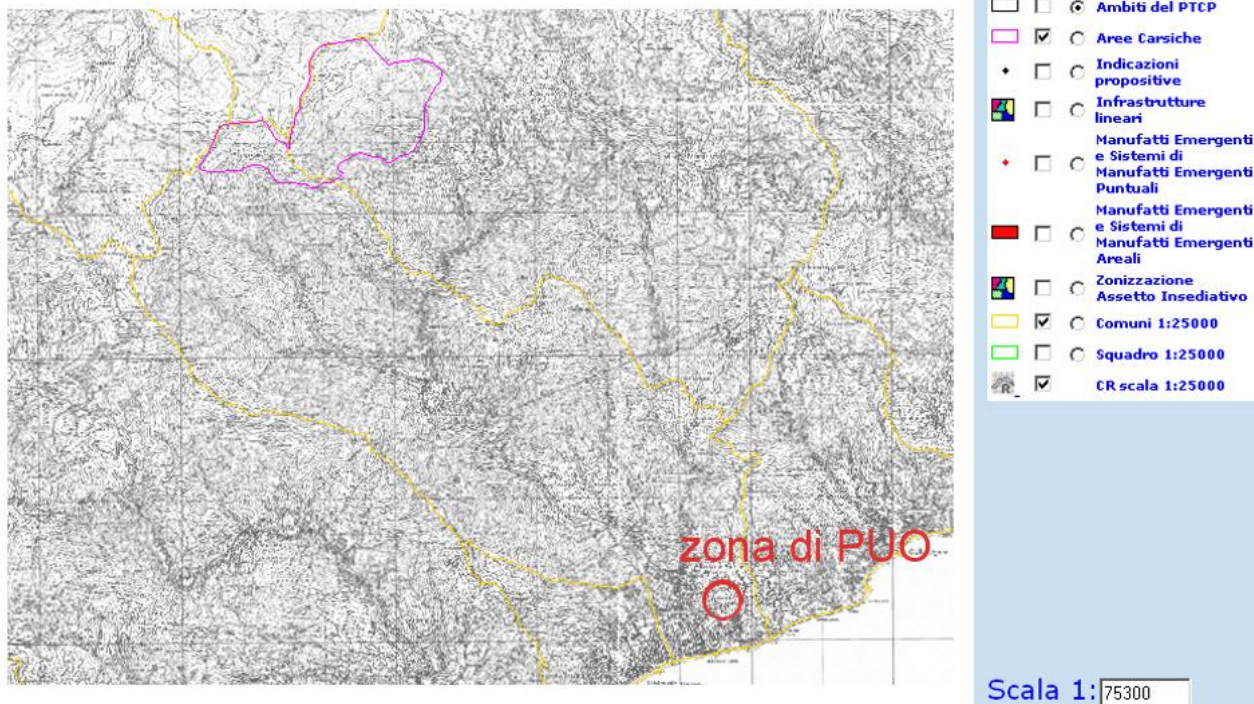
\* dato storico in corso di aggiornamento

Caratteristiche delle acque distribuite ad Albisola Superiore

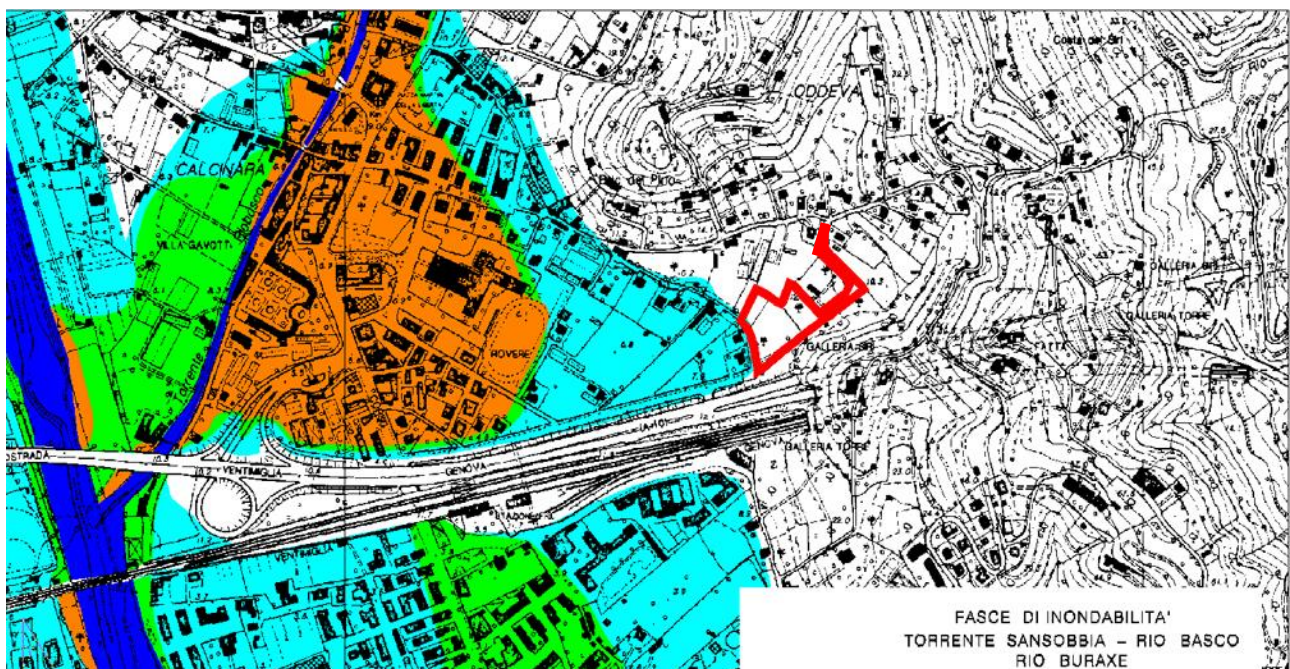




Acquiferi significativi – PUO interno all'Acquifero 15 del torrente Sansobbia zona B (CI\_ASV03B), al suo margine pedemontano orientale

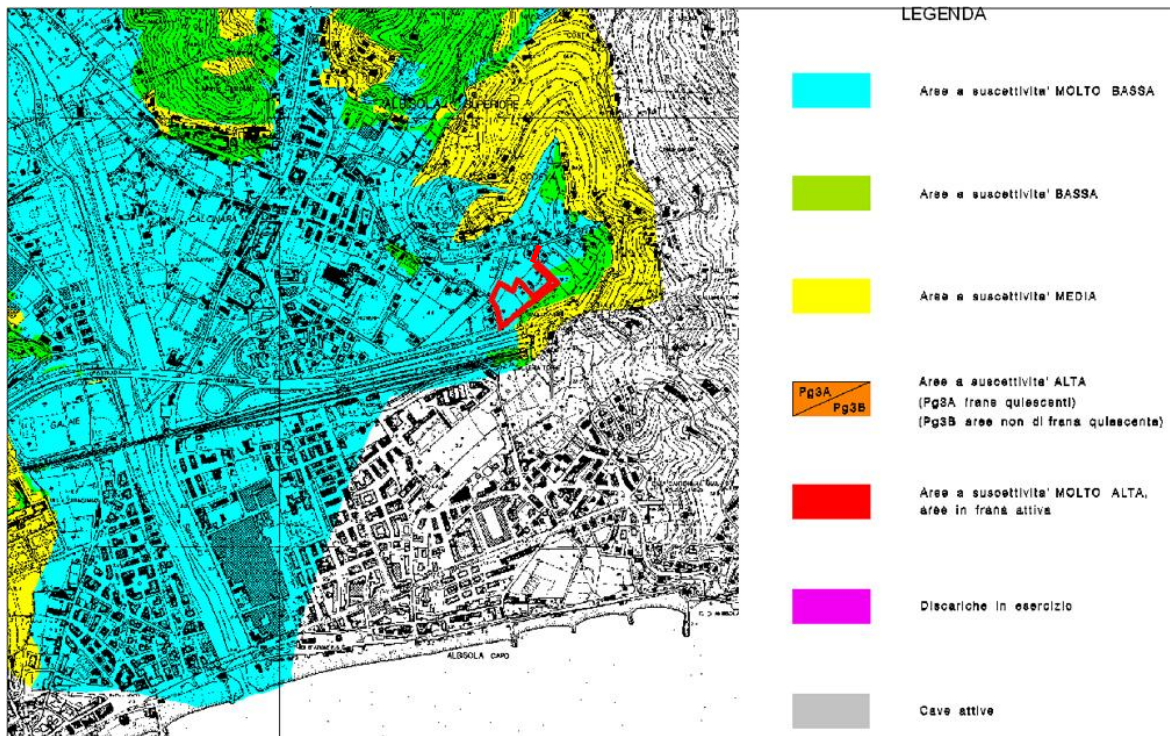


Aree carsiche – PUO non in zona carsica



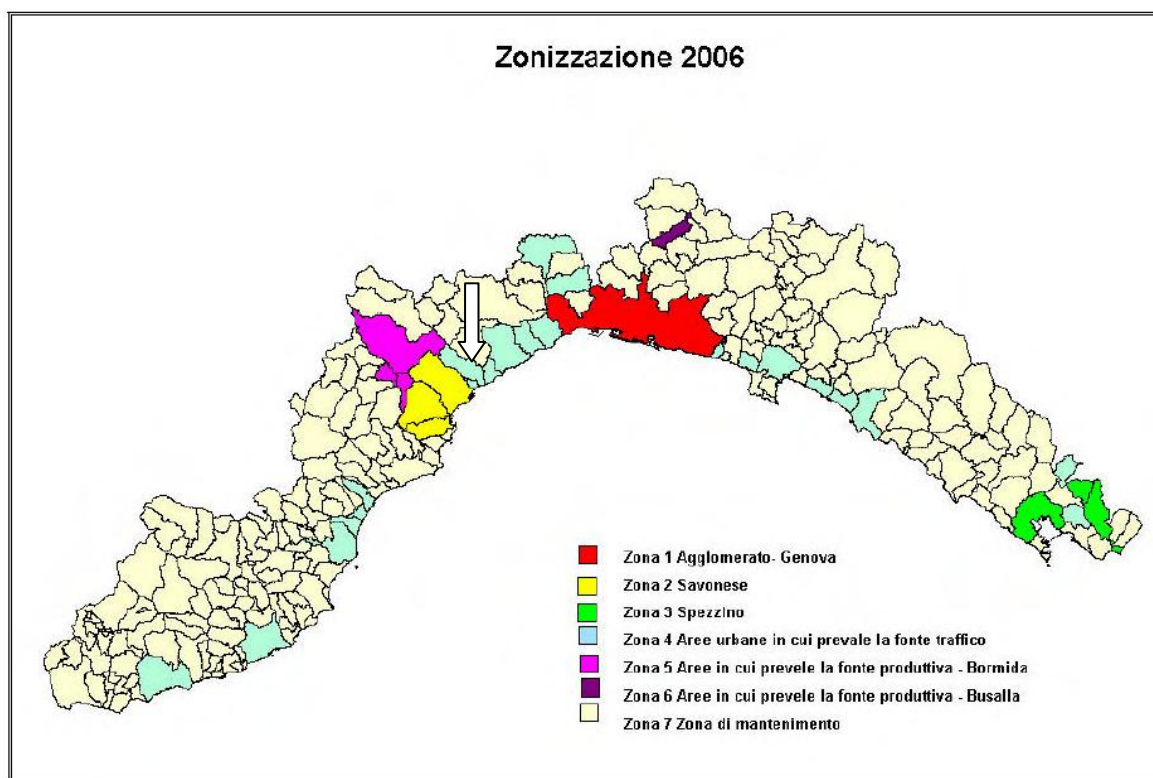


Fasce di inondabilità torrente Sansobbia – in rosso il perimetro di PUO esterno alle fasce (rif.:Aree sottoposte a vincolo ai sensi dei vigenti strumenti di Piani di Bacino)

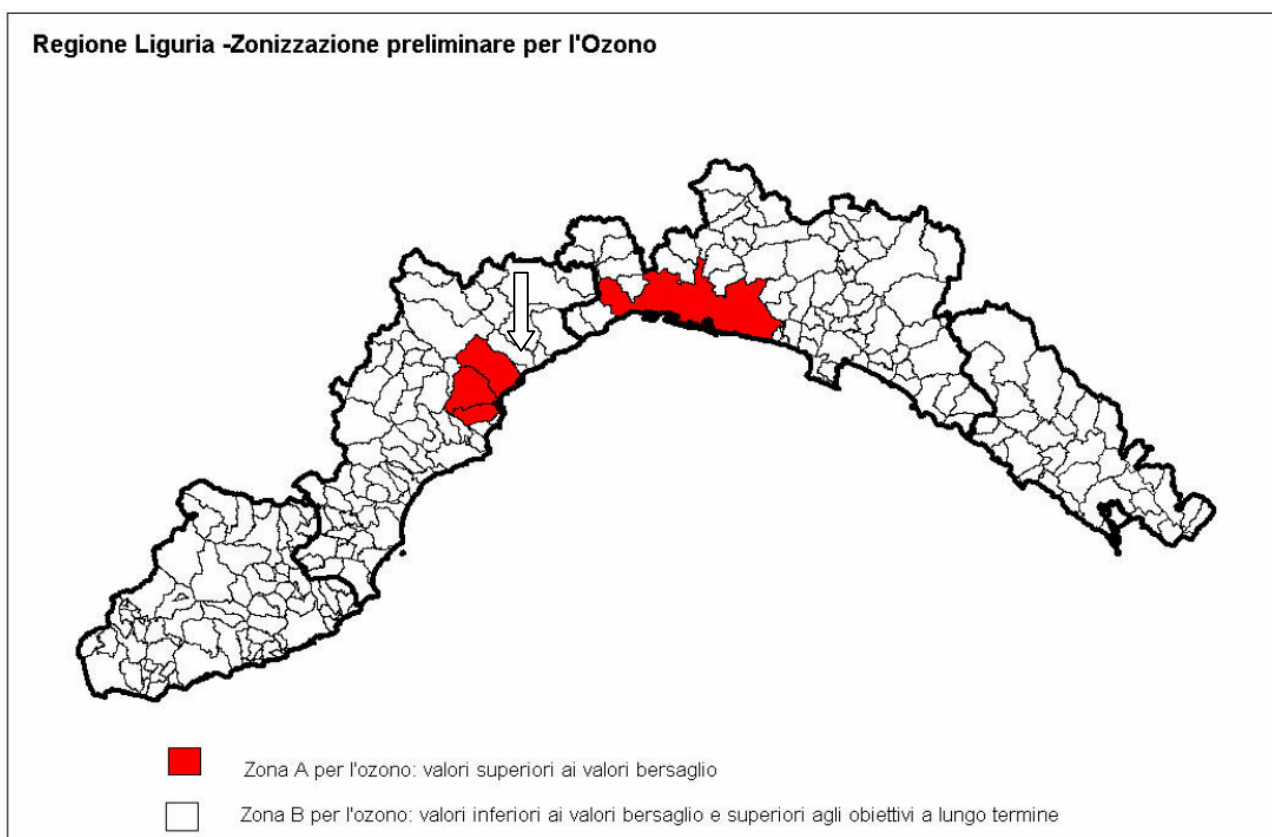


Aree di suscettività al dissesto – in rosso il perimetro di PUO in area a suscettività molto bassa (rif.:Aree sottoposte a vincolo ai sensi dei vigenti strumenti di Piani di Bacino)

Non sono rilevati problemi evidenti per quanto riguarda la micro zonazione sismica in base alla relazione geologica di PUO. Sulla cartografia disponibile online il comune di Albisola non è stato ancora mappato.



Zonizzazione inquinanti DM 60/02: Zona 4-Aree urbane in cui prevale la fonte di traffico (rif.: Aree critiche rispetto alla qualità/emissioni in atmosfera)



Emissione di Ozono : zona B della cartografia (rif.: Aree critiche rispetto alla qualità/emissioni in atmosfera)





- ☒ Stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante
- ☒ Province 1:500000
- ☒ Comuni 1:500000
- ☒ Ortoimmagine Satellitare
- ☒ Ortofoto IT2000 - sc. 1:10000

Scala 1: 118600

Lo stabilimento a rischio di incidente rilevante più vicino segnalato sulla cartografia disponibile online è la ERG Petroli di via Stalingrado a Savona- non si rilevano particolari criticità

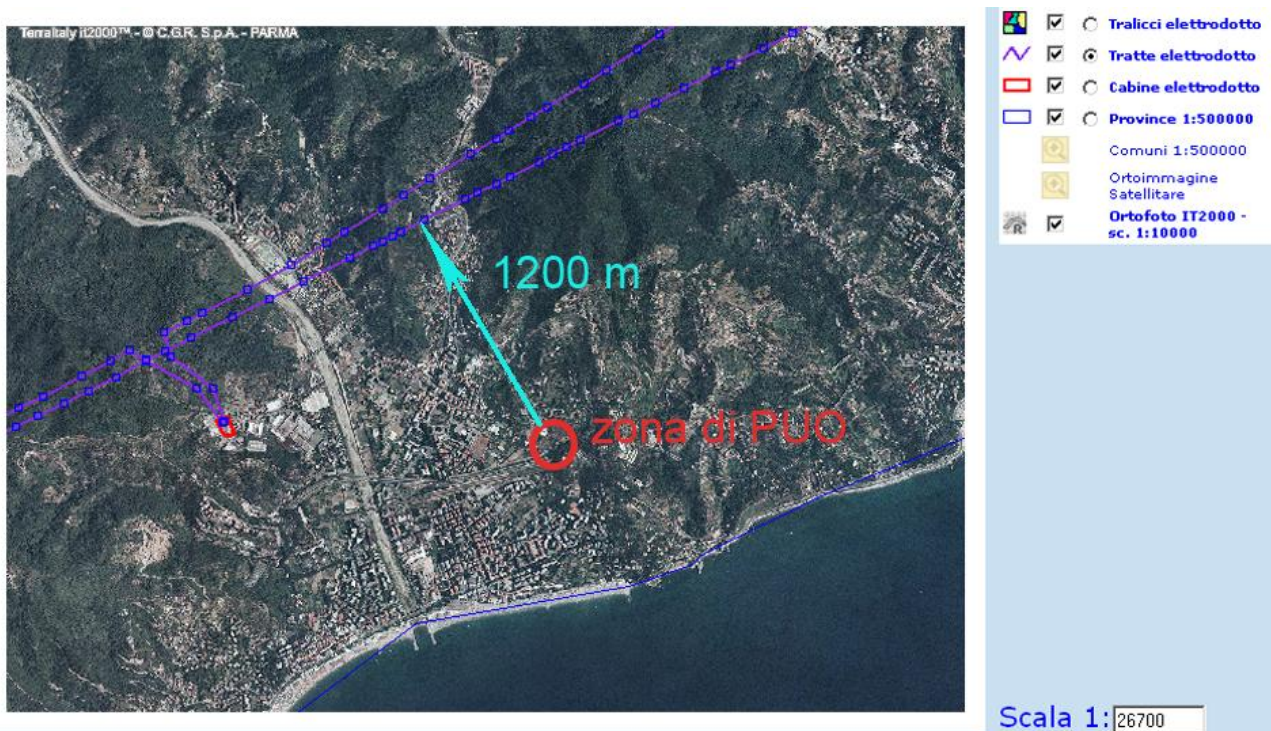


- ☒ Siti da Bonificare
- ☒ Province 1:500000
- ☒ Comuni 1:500000
- ☒ Ortoimmagine Satellitare
- ☒ Ortofoto IT2000 - sc. 1:10000

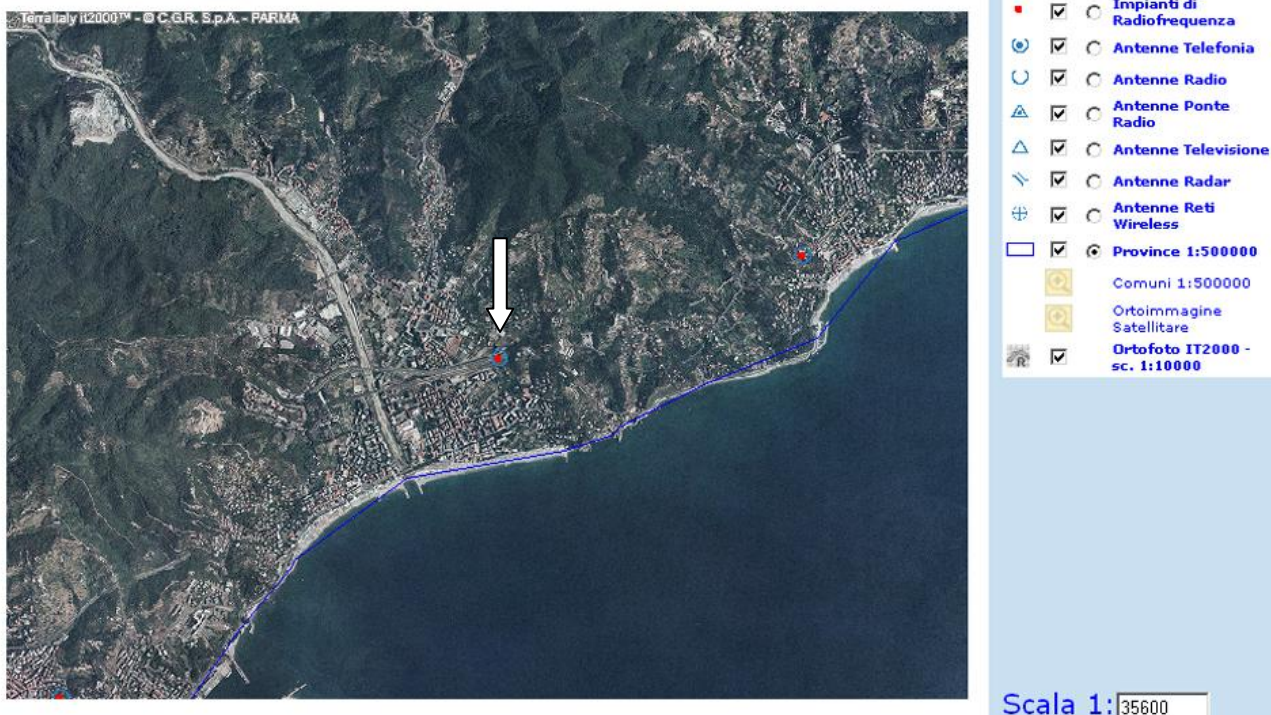
Scala 1: 87800

La zona di PUO non è evidenziata nella cartografia disponibile online come area da bonificare



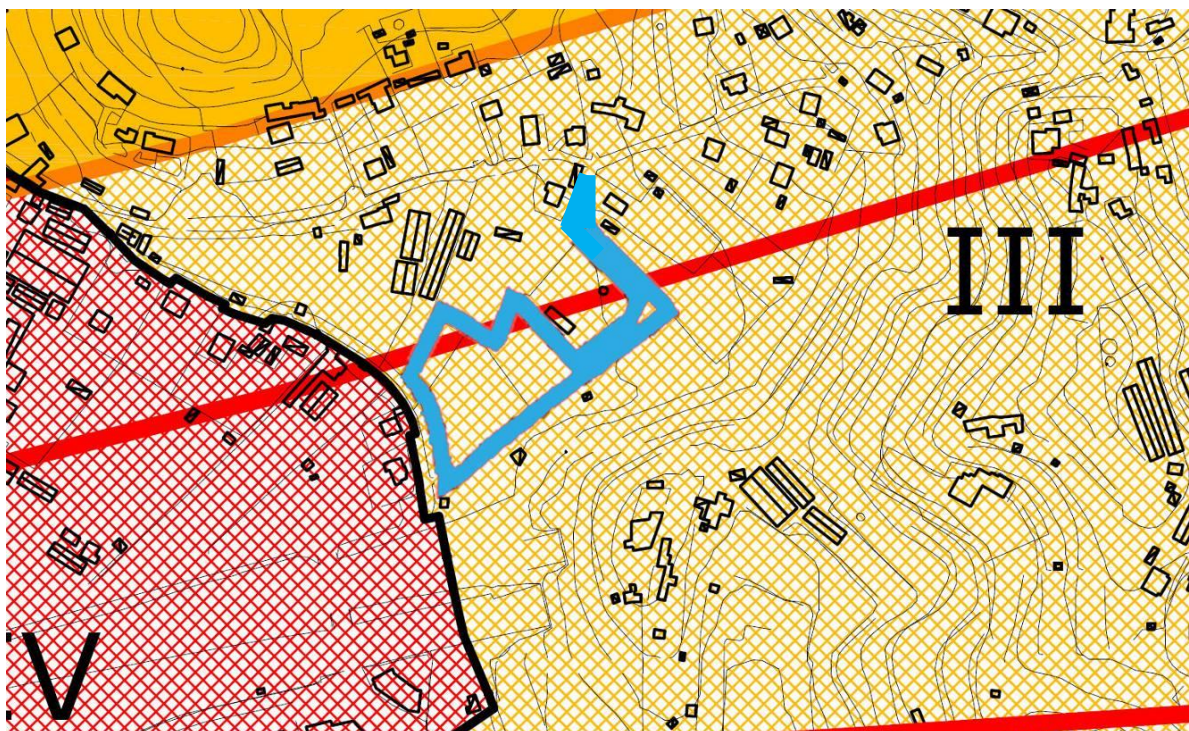


PUO esterno alla DPA di elettrodotti (rif : Sorgenti fisse di inquinamento elettromagnetico ...)



Impianto L440S025, antenna di telefonia GSM, presso gli sbocchi delle gallerie ferroviaria ed autostradale, a circa 50 m dal perimetro di PUO- (rif:Sorgenti fisse di inquinamento elettromagnetico ...)





Zonizzazione Acustica del Comune di Albisola – PUO in zona classe III – fascia di pertinenza acustica A di autostrada e ferrovia - linea rossa nella cartografia (rif: Area in classe acustica V-VI; Aree critiche dalla zonizzazione acustica (Viabilità caratterizzata da maggiori impatti acustici, accostamenti critici); Fascia di rispetto acustico dalle infrastrutture.)

Fascia di rispetto dal depuratore: Depuratore collocato in altro Comune



Cartografia recante la distribuzione planimetrica dei vincoli paesaggistici ed architettonici.

In rosso il Vincolo Paesistico Bellezza d'insieme n.070490 "Zona panoramica nel territorio di Albisola Superiore" ai sensi del DM 04/07/1964. Presso la stazione ferroviaria, in viola, l'area archeologica distante



alcune centinaia di metri dal PUO. Nell'ambito di PUO non sono presenti: grandi immobili di proprietà pubblica suscettibili di tutela ai sensi del Codice dei beni Culturali e non ancora sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 12, aree tutelate ope legis ai sensi dell'art 142 del Codice, aree archeologiche (lettera m) art. 142 del Codice, aree per le quali è itinere la dichiarazione di notevole interesse pubblico, manufatti emergenti individuati nel PTCP o centri storici, strade e percorsi storici, I manufatti rurali tradizionali, sistemi insediativi storicizzati, terrazzamenti, zone agricole di pregio, manufatti di archeologia industriale.

Il Manufatto emergente 259 del PTCP “antiche cave di argilla per ceramiche” è sito in area adiacente al PUO



Stralcio PTCP con indicazione dell'ambito di PUO



Inserimento su foto zenitale del PUO, con indicazione del vicino manufatto emergente 259 del PTCP – antiche cave di argilla per ceramiche.



Il Comune di Albisola Superiore, ha implementato un **Sistema di Gestione Integrato** qualità e ambiente conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:1996 e intende soddisfare le esigenze dei propri Clienti e di tutte le parti interessate attraverso la programmazione, l'erogazione e il monitoraggio dei servizi compatibilmente alla valorizzazione e al rafforzamento delle ricadute positive sull'ambiente. Esigenza primaria è di offrire servizi di qualità che sia di gradimento del cliente. Tale finalità deve essere perseguita attraverso la consultazione e il coinvolgimento dei Clienti e delle organizzazioni locali per permettere l'attivazione di processi di sviluppo sostenibile. Il Comune di Albisola Superiore intende soddisfare tale esigenza e i principi di Miglioramento Continuo e Sviluppo Sostenibile attraverso tutti i servizi comunali e in particolare:

- il percorso di Agenda 21 Locale che coinvolge i clienti/cittadini e le parti interessate nelle scelte dell'Amministrazione
- il miglioramento continuo del sistema di gestione e dei servizi erogati
- la trasparenza e coerenza espresse nelle Carte dei Servizi
- l'innovazione e l'ottimizzazione dei processi di erogazione dei servizi
- la definizione e il monitoraggio degli indicatori
- la comunicazione interna ed esterna più efficace
- la promozione di programmi di informazione e formazione al personale rispetto ai requisiti, alle politiche di soddisfazione del Cliente e delle parti interessate e alle modalità di raggiungimento degli stessi
- la valorizzazione delle risorse interne umane e materiali
- assicurare la gestione di tutte le sollecitazioni provenienti da Clienti e Parti interessate
- assicurare il rispetto di leggi, regolamenti e normative sottoscritte dal Comune

*In particolare l'Amministrazione si pone i seguenti obiettivi prioritari:*

- svolgere attività divulgative/informative sui contributi quotidiani dei cittadini, degli studenti delle scuole e dei turisti ai fini del rispetto e della prevenzione dei danni all'ambiente;
- promuovere la responsabilità dei dipendenti di ogni livello verso la protezione dell'ambiente e realizzare progetti di informazione e formazione del personale, garantendo altresì la partecipazione dei dipendenti alla gestione ambientale;
- garantire la cooperazione con tutti gli altri Enti locali;
- garantire una risposta ad una qualunque sollecitazione proveniente dall'esterno;
- promuovere criteri tesi al rispetto dell'ambiente nella scelta dei propri fornitori e/o appaltatori;
- perseguire strategie mirate alla moderazione del traffico urbano volte ad aumentare la sicurezza stradale e a migliorare la qualità dell'aria e in senso più esteso la qualità dell'ambiente nelle aree urbane;
- valutare i potenziali scenari di emergenza ed attivare azioni tese a mitigarne gli effetti;
- garantire una corretta gestione di tutti gli aspetti ambientali nell'ottica del miglioramento continuo attraverso:
  - il controllo del consumo delle risorse idriche
  - l'ottimizzazione della gestione degli scarichi idrici
  - il controllo del consumo delle risorse energetiche e la promozione di iniziative finalizzate al risparmio
  - l'ottimizzazione della rete fognaria
  - il monitoraggio delle emissioni inquinanti in atmosfera
  - la gestione ed il controllo del suolo e dei cantieri
  - il monitoraggio delle emissioni sonore
  - l'incentivazione della raccolta differenziata e la diminuzione della produzione dei rifiuti promuovendo campagne periodiche di sensibilizzazione indirizzate ai cittadini ed il raggiungimento di sempre più elevate percentuali di raccolta coordinando attività supplementari con l'ente gestore del Servizio in oggetto
  - il monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche
  - adozione di una politica mirata anche alla tutela dell'ambiente marino, dei corpi idrici superficiali e sotterranei del suolo e del sottosuolo.

*Tali obiettivi verranno raggiunti con il massimo impegno di tutte le figure presenti nell'ente e con la collaborazione dei cittadini.*

La Politica è divulgata a tutti i livelli attraverso la comunicazione e la collaborazione con i Clienti, le Autorità pubbliche e le Comunità locali.