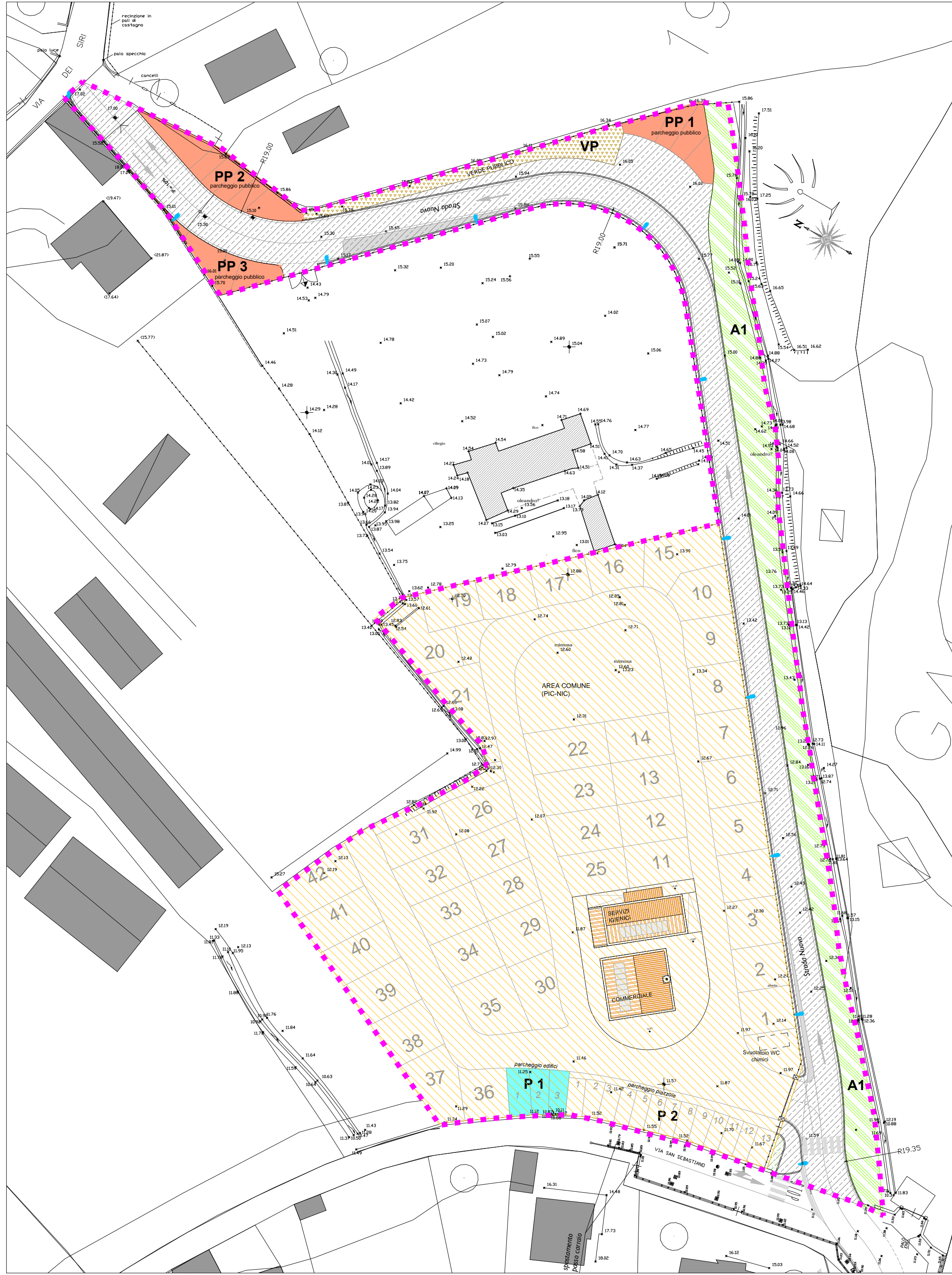


DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD E PARCHEGGIO PRIVATO



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO; Scala 1:500;

LEGENDA DESINAZIONI D'USO

PP..n° Parcheggio pubblico (da cedere al Comune) PP1+PP2+PP3 = 258 mq;	Campeggio (RI) = 4.835 mq; (compreso Commerciale SC)
VP Verde pubblico (da cedere al Comune) = 106 mq;	A1 Aree private oggetto di cessione gratuita al Comune = 694 mq;
Strada pubblica (da cedere al Comune)= 1.572 mq;	P1 Parcheggio privato edifici = 65 mq;

VERIFICA STANDARD URBANISTICI					
RIPARTIZIONE SPAZI PUBBLICI per attività insediate Commerciale e Turist. Ricettiva	SUP. LORDA / ABITANTI TEORICI	RICHIESTA NORMATIVA		PROGETTO	
		D.M. 1444/88 min 80 % della SLP (mq)	P.U.C. min. 25 mq/ab (mq)	OPERA	SUPERFICIE (mq)
PARCHEGGIO PUBBLICO (min 40 % della SLP commerciale)	- Superficie Lorda TOT = 167,2 mq ;	66,88	167,00	PP1	80
VERDE PUBBLICO	- Abitanti teorici (1 ab / 25 mq) = 6,68 ab ;	66,88		VP	106
ISTRUZIONE					
INTERESSE COMUNE					
TOTALE		133,76	167,00		186

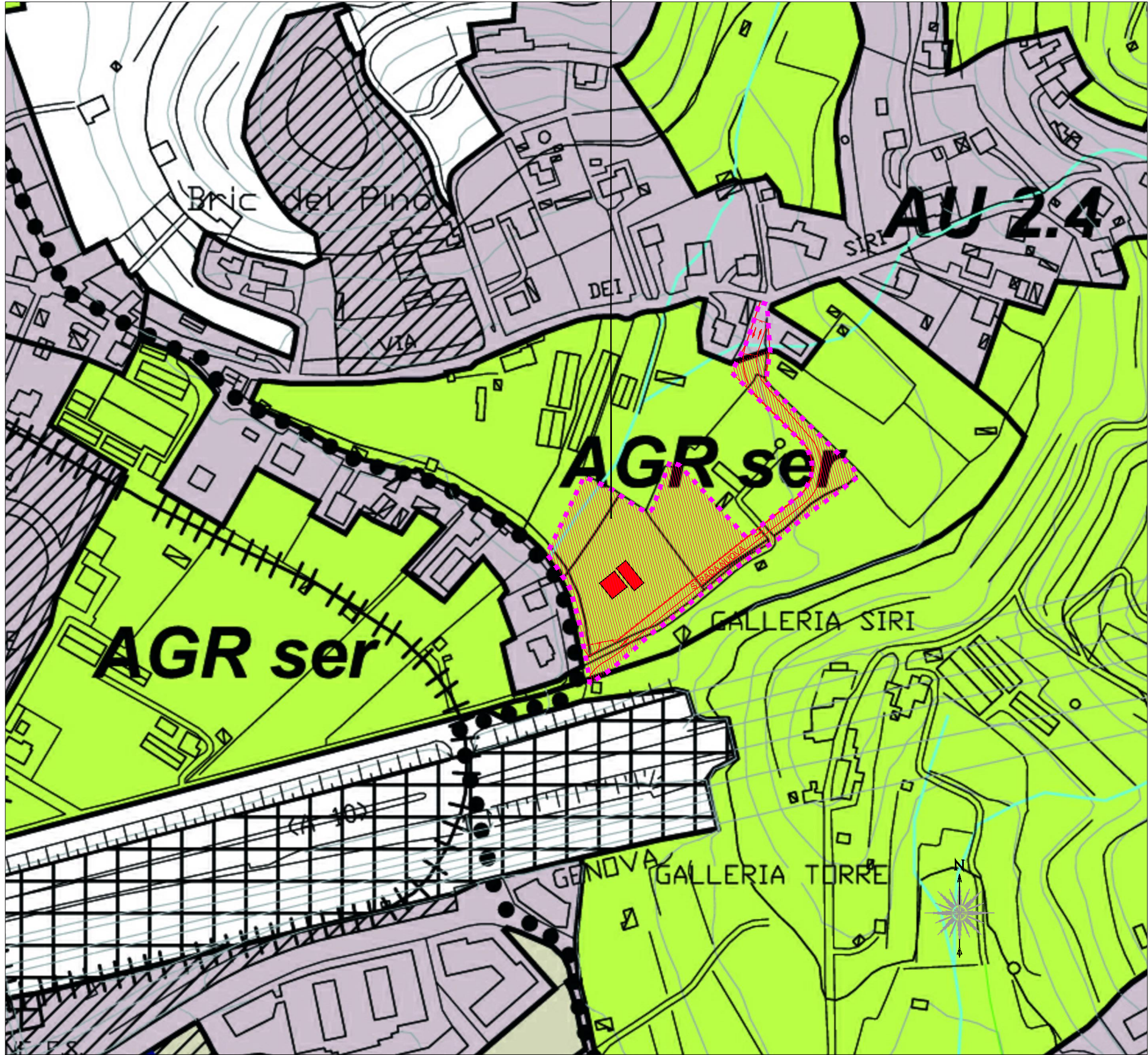
Nota: La richiesta normativa è soddisfatta;

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO				
FABBRICATI	VOLUME (mc)	RICHIESTA NORMATIVA (mq) L. 122/89 (10 mq / 100 mc)	PROGETTO (mq)	
Serv igienici Bar/Pizz.	620,80	62,08	P1	65
TOT		62,08		65,00

Nota: La richiesta normativa è soddisfatta;

RAFFRONTO PROGETTO / PUC / CATASTO - DESCRIZIONE VARIANTE PROPOSTA

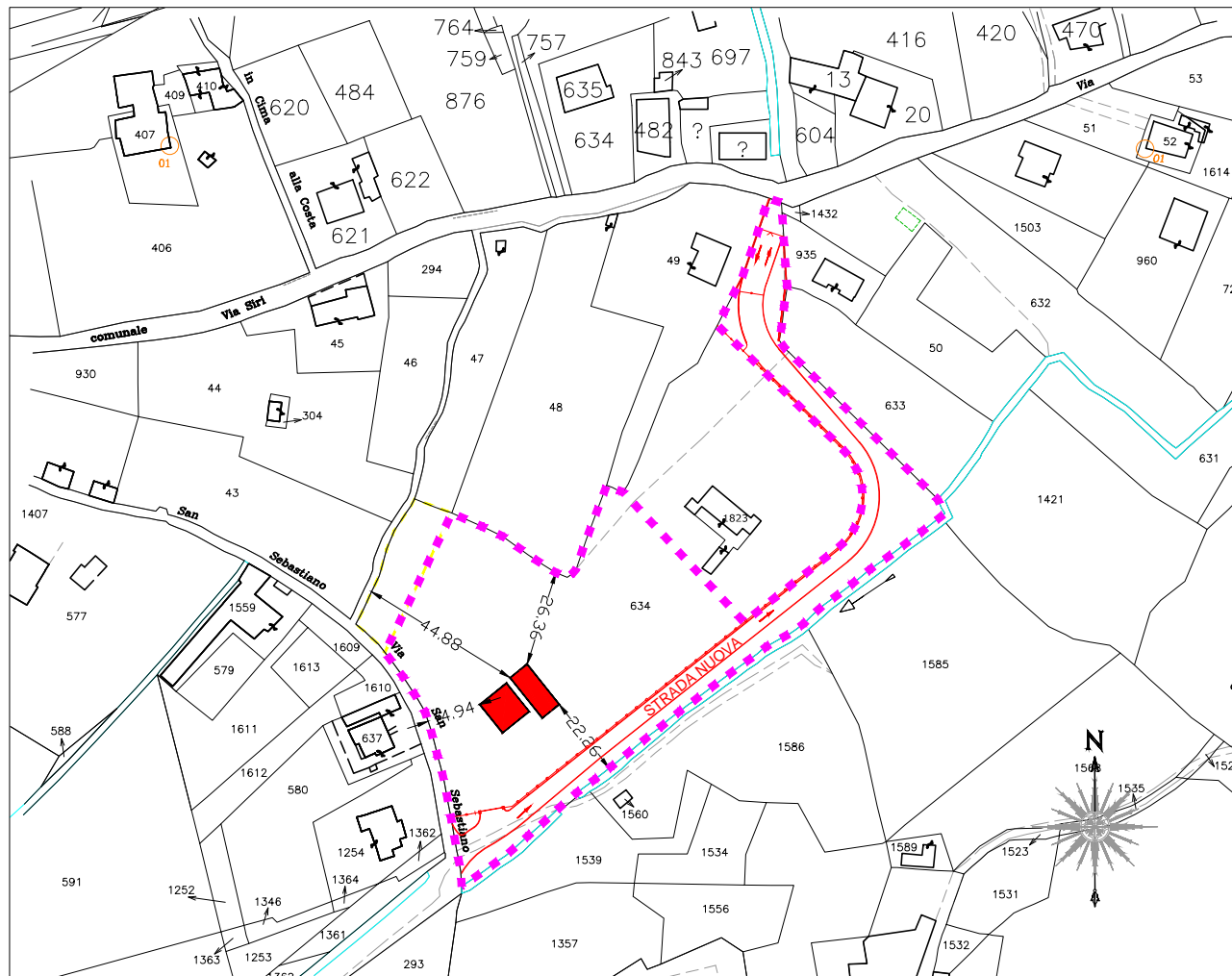
Nuova zona "**AGR ser - tur**" (esclusa la porzione di zona AU 2.4 interessata dal PUO)



RAFFRONTO PROGETTO / PUC E DESCRIZIONE VARIANTE PROPOSTA ; Scala 1:2000;

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL P.U.C. PROPOSTA :

Il progetto prevede la creazione di una nuova zona, denominata **AGR ser - tur**, corrispondente all'ambito di PUO ad esclusione della porzione di zona AU 2.4 . La nuova zona oltre a conservare la destinazione agricola e serricola, dell'attuale zona **AGR ser**, introduce le destinazioni tutistico-ricettiva, commerciale e attrezzature ed impianti pubblici. La variante proposta e' riconducibile ai disposti dell'art. 44 della L.R. 36/97.



RAFFRONTO PROGETTO / CATASTO E INDICAZIONE DIST. DAI CONFINI ; Scala 1:2000;



COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di Savona

Piano Urbanistico Operativo (PUO)
"Campeggio Dei Siri"
in variante al P.U.C vigente

promotore:
Sig. Giovanni Battista Lagomarsino
Viale G. Odino 4/3
16125, Genova

progettazione architettonica:
Arch. Francesco Caldini
Corso Dogali 16/11
16136 Genova

oggetto
- Destinazioni d'uso di progetto, verifica Standard urbanistici e dotazione parcheggio privato;
- Raffronto Progetto / PUC / Catasto e descrizione variante proposta;

elaborato

3

data 22 marzo 2013
Scala: varie

rev1	dicembre 2013	motivo	Emissione per consegna Comune
rev2	10 marzo 2014	motivo	Integrazioni
rev3	22 marzo 2014	motivo	Emissione per adeguamenti a prescriz. Uff. LL.PP. (parere 10/03/2014), Uff. Urbanistica (riunione tecnica 19/03/2014)
rev4		motivo	
rev5		motivo	