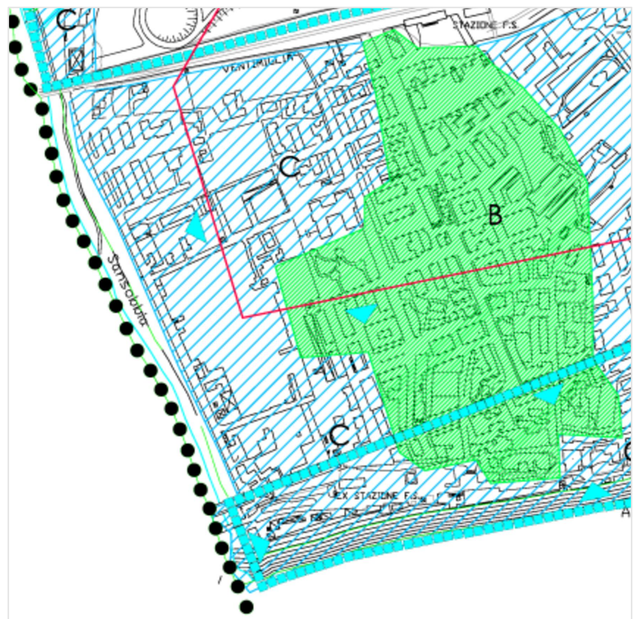
PIANO URBANISTICO COMUNALE

AMBITO AU 1 - Albisola Capo
Area di Riqualificazione 1.2



OGGETTO: **VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE** — TAVOLA **25a**

LEGENDA

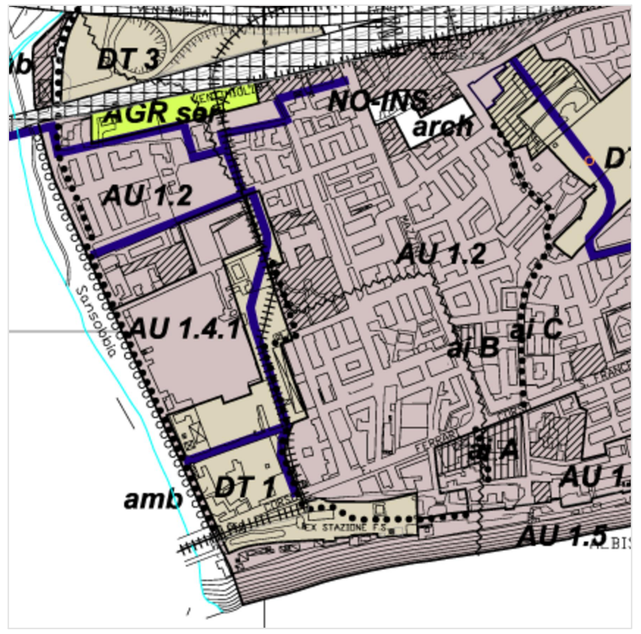
- Confine territorio comunale
- Vincolo ambientale (legge 1497 / 39)
- Vincolo ex legge 431 / 85
- Vincolo monumentale (legge 1089 / 39)
- Vincolo idrogeologico (legge 3267 / 23)
- Vincolo aree percorse dal fuoco
- Elettrodotti

FASCE DI INONDABILITA' E AREE STORICAMENTE INONDATE

- C — Aree storicamente inondate
- A — Aree inondabili per T= 50 anni
- B — Aree inondabili per T= 200 anni
- C — Aree inondabili per T= 500 anni

OGGETTO: SUSCETTIVITA' D'USO DEL TERRITORIO — TAVOLA **26a**

- Suscettività del territorio di tipo A
- Suscettività del territorio di tipo B
- Suscettività del territorio di tipo C
- Suscettività del territorio di tipo D



OGGETTO: STRUTTURA DEL PIANO : AMBITI E DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI — TAVOLA ***2a**

- AU — Ambiti e sub-ambiti di conservazione e riqualificazione (ex art.29) aree urbanizzate
- ANU — Aree non urbanizzate: ambiti e subambiti di conservazione e riqualificazione
- AGR — Aree di produzione agricola (ex art.35)
  - int-ast — intensivo-estensivo
  - sil-pas — silvo-pastorali
  - ser — serre
- PRES — Territori di presidio ambientale (ex art.36)
  - ins — insediamenti
  - riq — riqualificazione
- NO-INS — Territori non insediabili (ex art.37)
  - arch — archeologico
  - rin — rinaturalizzazione
  - amb — ambientale
- AA — Ambiti produttivi artigianali
- AC — Ambiti di cava
- AS — Ambiti sportivi speciali
- DT — Distretti di trasformazione (ex art.29)
- al — Aree di intervento
- Servizi esistenti e di progetto
- Infrastrutture esistenti
- Infrastrutture di progetto
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Percorsi pedonali esistenti
- Viabilità a traffico specializzato
- Tracciato ferrovia
- Aree storicamente esondate
- Esposizione atmosferiche cimiteriali
- Fascia di rispetto cimiteriale

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

ASSETTO INSEDIATIVO

art. 38) Aree Urbane: tessuti urbani (TU)
(omissis)
2. Trattandosi di parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.

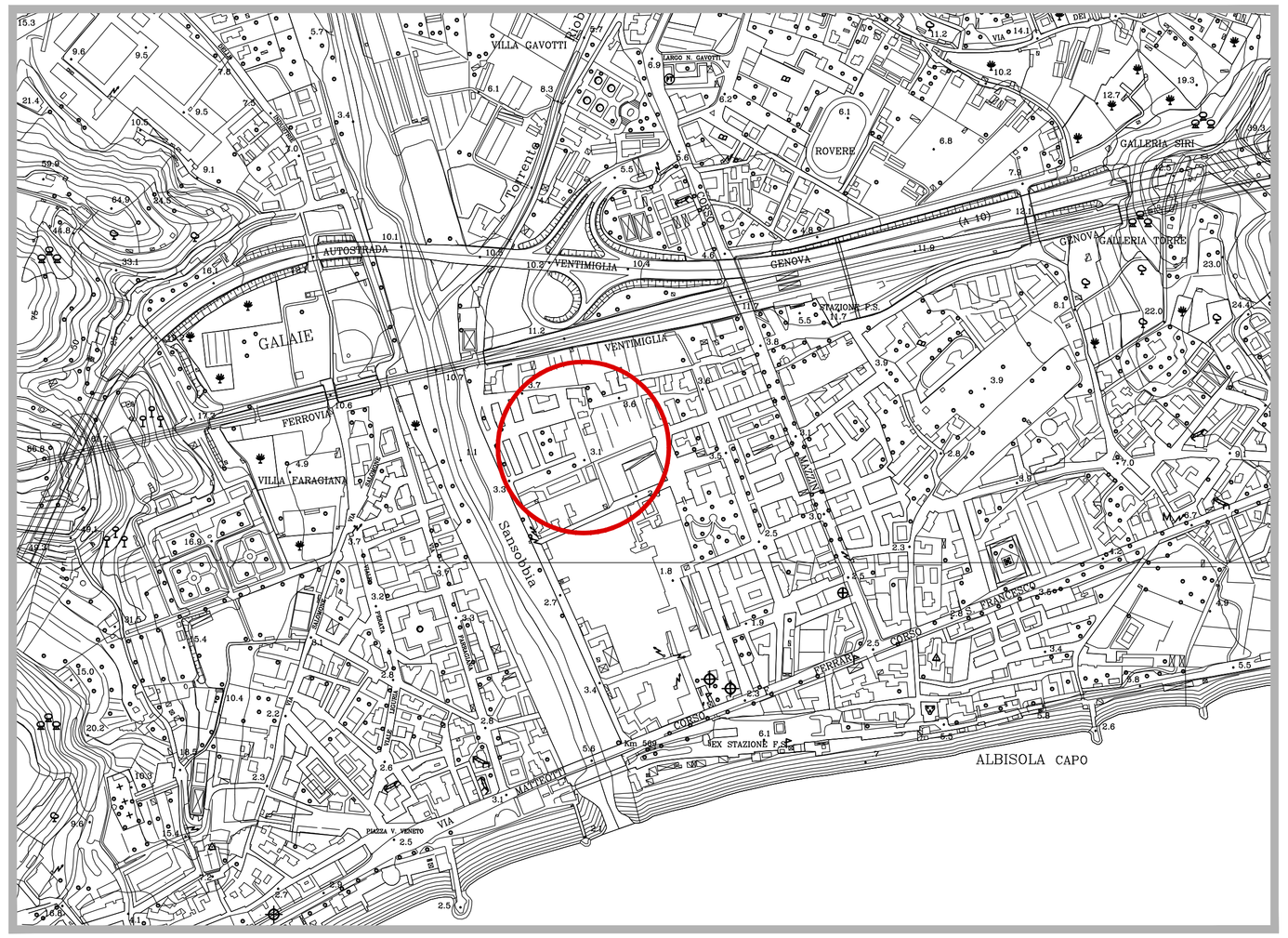
ASSETTO GEOMORFOLOGICO

art. 67) Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B (MO-B)
(omissis)
2. Gli interventi in tali zone, oltre a rispettare la specifica disciplina di settore, dovranno conformarsi a criteri di corretto inserimento ambientale delle opere.

ASSETTO VEGETAZIONALE

Colture Agricole - COL
art. 58) Generalità
1. Il Piano, pur non disciplinando le modalità di esercizio delle attività agricole, interferisce con le stesse nei casi in cui comportino la realizzazione di edifici, impianti ed infrastrutture, in quanto per tali opere valgono le pertinenti norme relative all'assetto insediativo.
2. Per quanto concerne l'estensione delle aree che possono essere interessate a tali attività, il Piano non pone limitazioni all'interno delle zone appositamente indicate con la sigla COL nella cartografia dell'assetto vegetazionale, mentre nelle restanti parti del territorio eventuali modificazioni dello stato attuale sono subordinate alla verifica di compatibilità con gli obiettivi definiti per l'assetto vegetazionale.
3. E comunque vietato costruire nuovi impianti di serre nelle zone sottoposte al regime normativo di CONSERVAZIONE degli assetti insediativo e geomorfologico.

art. 60) Impianti sparsi in serre - ISS
2. L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare che l'evoluzione delle attività agricole verso una maggiore efficienza e competitività trovi riscontro nelle forme del paesaggio agrario senza tuttavia alterare i caratteri prevalenti.
3. Le zone di cui al primo comma, per quanto riguarda la costruzione di nuove serre e la modificazione di quelle esistenti, sono pertanto assoggettate ad un regime normativo del MANTENIMENTO che consente la realizzazione di impianti opportunamente ubicati e dimensionati in funzione delle caratteristiche morfologiche e vegetazionali dei suoli, ferma restando l'esigenza di non dare luogo a rilevanti concentrazioni.



CARTA TECNICA REGIONALE
scala 1:5000

COMUNE di ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA di SAVONA

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA ed ECOCOMPATIBILE

ZONA ex PEEP MARICONI

Oggetto: **INQUADRAMENTO NORMATIVO - URBANISTICO**

Percorso e File:
C:\work\Albisola\Via Mariconi\
P.U.O.2010\
TAV01 - inquadramento.dwg

Soggetto Proponente:
eubios
Consorzio Edilizio Cooperativo
Via Lupi, GESTIONE 19/17 - Tel. 010 5531491 - Fax 010 5531 384
C.F./P.I. 01946290994 - CCIAA Genova R.E.A. 419981 - mail: info@eubios.it
Sede Legale e Amministrativa: Genova, Corso Aurelio Saffi 19/17

Progettista:
STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. GIORGIO MALLARINO
Via Paleocapa 15/17 17100 Savona
Tel. 019 812 528 / Fax 019 809 930
e mail: g.mallarino@iol.it
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA
n. 431 ARCHITETTO GIORGIO MALLARINO

Tavola n° **01**

Scala: varie

Data: 30 DICEMBRE 2009