



Superficie lotto di intervento da catastale: 3.548 mq

indice: 0,23 mq/mq

SA realizzabile: 816,04 mq SA prevista 798,37 mq (405,36 + 393,01)

in riferimento all'elaborato D01 a - Relazione tecnico illustrativa

A

BLOCCO A

numero alloggi: 2

SLA - TOTALE393,60 mq

SLA - per ogni alloggio:200,64 mq (1)e 192,95 mq (2)

SA - TOTALE405,36 mq

SA - per ogni alloggio:209,51 mq - SAcc 78,85 mq (1)  
195,85 mq - SAcc 74,75 mq (2)

B

BLOCCO B

numero alloggi: 5

SLA - TOTALE401,46 mq

SLA - per ogni alloggio:64,50 mq (1 e 5) - 65.82 mq (2 e 4) e  
140,82 mq (alloggio duplex 3)

SA - TOTALE393,01 mq

SA - per ogni alloggio:55,00 - SAcc 19,61 mq (1)  
61,08 mq - SAcc 20,32 mq (2)  
113,30 mq - SAcc 28,47 mq (3)  
108,63 mq - SAcc 43,45 mq (4)  
55,00 mq - SAcc 13,52 mq (5)

STANDARDS richiesti =

superficie di riferimento: 393,60 + 401,46: 795,06 mq

numero abitanti insediabili: 795,06 mq /25 mq: 31,8: 32

superficie di standard: 32 x 25 mq: 800 mq

Superficie STANDARD ceduta al Comune:  
828,30 mq < 800 mq

destinazione prevista: verde e parcheggi pubblici  
n° totale posti auto: 19 (16+3)

Superficie ceduta al Comune per ampliamento strada:  
98,10 mq

Superficie ceduta al Comune: 277,80 mq di cui:  
- strada di accesso al parcheggio 224,50 mq  
- di accesso a tubazione pubblica 53.30mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI richiesti e in progetto  
(ai sensi dell'art.19 comma 1 della L.R. 16/2008 e smi)

pp

BLOCCO A:

SA 405,36 mq X 0,35 = 141,87 mq <144,60 mq

BLOCCO B:

SA 393,01 mq x 0,35 = 137,55 mq <138,00 mq

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA F) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380 E DELL'ART. 16 DELLA L.R. 6 GIUGNO 2008 N.16 E S.M.I. RICADENTI NEGLI AMBITI AGR SER E AU 1.2 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ALBISOLA SUPERIORE				
MODIFICA ALL'ISTANZA PRESENTATA IL19 MARZO 2013				
Ubicazione	COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE			
Codice commessa				
Committente	SPOTORNO			
Oggetto elaborato	STANDARDS URBANISTICI			
Numero elaborato	D07			
Nome file	D07-Standards urbanistici.dwg			
Scala	1:500			
Progettisti responsabili	architetto Massimo Armellino		architetto Fabio Poggio	
	<div><div></div><div></div></div>		<div><div></div><div></div></div>	
consegna		data	note	elaborato da
		26.09.2016		arch. C. Pizzo
revisori		data	note	elaborato da
	1			verificato da
	2			
	3			
	4			
	5			
Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.				
Armellino & Poggio architetti associati - ap@armellinopoggio.it				
Piazza Diaz, 11 / 1F - 17100 Savona, Tel. 019-8489346 - p. I.V.A. 02269280042				