



Città di  
**Albisola Superiore**  
Provincia di Savona



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
CODICE IDENTIFICATIVO: C\_a166  
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore,  
Prot. n°  
Rif. n°  
Titolo/classe/fasc: 04.08.00  
Allegati n°: 3

## AVVISO

**di attivazione procedimento di alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via della Pace presso l'ex poligono di tiro individuati al N.C.T. al foglio 23 particelle 479 e 481 ed al N.C.E.U. al foglio 23 mapp. 480**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 707 DEL 6/11/2023**

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 16.3.2023, come aggiornata con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 27.9.2023, con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2023/2025, individuante, tra l'altro, gli immobili oggetto del presente avviso;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 49 del 27.9.2023 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'alienazione degli immobili oggetto del presente avviso;

### **RENDE NOTO**

che in data 3.11.2023, prot. 18830, è pervenuta proposta di acquisto dalla società Priama Bonifiche Srl in relazione ai seguenti immobili:

#### Catasto Terreni - N.C.T.:

- |             |                |          |               |
|-------------|----------------|----------|---------------|
| - Foglio 23 | Particella 479 | Mq. 219  | incolto ster. |
| - Foglio 23 | Particella 481 | Mq. 1986 | incolto ster. |

#### Catasto urbano - N.C.E.U.:

- |             |                |       |                                  |
|-------------|----------------|-------|----------------------------------|
| - Foglio 23 | Particella 480 | Mq 52 | cat. C1 cl. 1 rendita € 1.646,26 |
|-------------|----------------|-------|----------------------------------|

siti in via della Pace presso l'ex poligono di tiro e ricadenti nell'ambito AA – Ambiti produttivi artigianali – del P.U.C.

---

#### **Servizio Patrimonio**

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

Gli immobili in questione fanno parte dell'area sportiva un tempo destinata a poligono di tiro, attualmente concessi in locazione al sig. T.A., già presidente della società tiro a volo "Priama" e, attualmente, socio della società Priama Bonifiche Srl.

Da anni l'attività sportiva è cessata in quanto l'impianto necessita di interventi di ristrutturazione consistenti e tutta l'area è in stato di abbandono. Sull'area sportiva è presente un fabbricato, un tempo destinato a bar-punto di ristoro.

Si segnala altresì che con determinazione n. DT.460/2021 del 20.8.2021 è stata approvata l'Analisi di Rischio specifica nell'ambito del procedimento di bonifica attivato dalla società sopra citata per tutte le aree insistenti sull'ex tiro a volo, tra cui anche quelle oggetto di alienazione, in relazione alla presenza di piombo. In merito, con nota prot. 14800 del 23.8.2023, è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata ed asincrona per l'approvazione progetto di messa in sicurezza permanente dell'area ex tiro a volo. Inoltre, con nota prot. 17301 del 18.10.2023 sono stati riaperti al 10.11.2023 i termini per la presentazione dei pareri.

La società Priama Bonifiche S.r.l. ha offerto per gli immobili di cui trattasi la somma di € 41.470,00 (euro quarantunmilaquattrocentosettamila/00) allegando assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 4.147,00 (euro quattromilacentoquarantasette) pari al 10% della somma offerta.

La presentazione dell'offerta cauzionata costituisce inizio del procedimento di alienazione e, come previsto dall'art. 8 del Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, con il presente avviso ne viene data comunicazione.

### **INVITA**

i soggetti interessati a presentare offerte al rialzo rispetto al prezzo offerto per l'acquisto del bene in questione, **entro le ore 12 di martedì 21 novembre 2023.**

Si rammenta che la presentazione dell'offerta cauzionata costituisce, per l'offerente, diritto di prelazione. La prelazione dà diritto a chi ha presentato l'offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore al rialzo presentata dall'eventuale successivo altro offerente.

Per presentare l'offerta è necessario far pervenire, entro il termine suindicato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Albisola Superiore sito in Piazza della Libertà 19 – Albisola Superiore (SV) offerta di acquisto in bollo redatta sul modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, alla quale dovranno essere allegati:

- 1) Assegno circolare non trasferibile della somma di pari al 10% del prezzo offerto intestato al Comune di Albisola Superiore;
- 2) Copia fotostatica di un documento di identità valido;
- 3) Copia fotostatica del Codice Fiscale (Tessera Sanitaria).

---

#### **Servizio Patrimonio**

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo **entro le ore 12 di martedì 21 novembre 2023.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Nell'offerta il soggetto interessato indica il prezzo di acquisto proposto per gli immobili in oggetto, che deve essere ovviamente superiore a quello offerto dalla società che ha già presentato l'offerta cauzionata, quindi deve essere superiore ad € 41.470,00 (euro quarantunmilaquattrocentosettamila/00). In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevale l'importo definito in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Inoltre, scegliendo l'apposito spazio dedicato alle persone giuridiche ovvero alle persone fisiche, il soggetto interessato dichiara la propria situazione che gli consente di acquistare dalla Pubblica Amministrazione.

L'esame delle offerte a rialzo eventualmente pervenute sarà effettuato dalla Commissione a questo deputata il giorno **mercoledì 22 novembre 2023 alle ore 10.30** in seduta pubblica della quale sarà redatto apposito verbale.

L'eventuale migliore offerta al rialzo sarà formalmente trasmessa alla società Priama Bonifiche Srl, che entro 15 giorni dal ricevimento della stessa comunicherà se intenda esercitare il diritto di prelazione o in caso contrario, rinunciare all'acquisto.

Albisola Superiore, 6.11.2023

Allegati:

- A) Modello per la presentazione dell'offerta
- B) Planimetria catastale
- C) Visure catastali

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Arch. Adonai Apollaro

---

### ***Servizio Patrimonio***

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**